



4.311

10. Februar 2011

An

- Departement des Innern
- alle politischen Gemeinden des Kantons St.Gallen
- Akademie St.Gallen
- Referenten der Vertiefung Grundbuch

Behandlung des informatisierten Grundbuchs an der Grundbuchverwalterprüfung

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 31. Dezember 2008 haben wir Sie über einen Beschluss der Prüfungskommission orientiert, wonach an der schriftlichen Grundbuchverwalterprüfung sowohl das Grundbuch mittels Informatik wie auch das Papiergrundbuch geprüft werden. Wir haben damals mitgeteilt, dass dieses duale System in spätestens drei Jahren überprüft werden soll. Die Vertiefung Grundbuch der Gemeindefachschule diene weiterhin als Theoriekurs für das Papiergrundbuch. Das informatisierte Grundbuch wurde bisher im Rahmen dieser Ausbildung nicht unterrichtet.

Inzwischen hat sich die Verbreitung des informatisierten Grundbuchs nochmals erheblich gesteigert. Über 80 Prozent der Grundbuchgeschäfte im Kanton St.Gallen werden über das informatisierte Grundbuch abgewickelt. Nur noch fünf von 92 Grundbuchkreisen verfügen nicht über eine Bewilligung zur Führung oder Ersterfassung des informatisierten Grundbuchs. Sämtliche Kursteilnehmer der Vertiefung Grundbuch 2011, welche sich auf die Prüfung 2012 vorbereiten, arbeiten mit dem informatisierten Grundbuch.

Die Prüfungskommission hat an der Sitzung vom 7. Februar 2011 Folgendes beschlossen:

1. Geprüft werden die Grundbucheintragungen für das informatisierte Grundbuch. Das Papiergrundbuch gehört nicht mehr zum Prüfungsstoff.
2. Die Grundbucheintragungen sind im Lösungsaufsatz darzustellen. Die Handhabung der Anwendung "TERRIS" wird nicht mehr geprüft.
3. Zusammen mit der Anmeldung für die Prüfung ist eine Bestätigung vorzulegen, dass die Bewerberin oder der Bewerber mindestens 100 Belege im informatisierten Grundbuch provisorisch gebucht hat.

4. Diese Änderungen gelten ab der nächsten Prüfung, die voraussichtlich im Jahr 2012 stattfindet.

Wir sind überzeugt, dass wir mit diesen Beschlüssen eine zeitgemässe Ausbildung ermöglichen und den Aufwand für die Prüfung etwas reduzieren können.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Für die Prüfungskommission
Der Präsident



Dr. Christian Schöbi, Kantonsrichter

Kopie an:

- Mitglieder der Prüfungskommission
- Verwaltungsrechenzentrum AG St. Gallen (VRSG), Herr Markus Krucker