



## Nachtrag zur Verordnung über die Gebühren für Amtshandlungen der Grundbuchämter und für die Durchführung von Grundstücksschätzungen

vom ●●

Die Regierung des Kantons St.Gallen

erlässt:

### I.

Der Erlass «Verordnung über die Gebühren für Amtshandlungen der Grundbuchämter und für die Durchführung von Grundstücksschätzungen vom 10. November 2015»<sup>1</sup> wird wie folgt geändert:

#### Art. 20 *Gebührenfreie Amtshandlungen*

<sup>1</sup> Es wird keine Gebühr erhoben für:

- a) die Bescheinigung des Tagebucheintrags nach Art. 81 Abs. 3 der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011<sup>2</sup> und der Grundbucheintragung;
- b) andere als die in Art. 21 dieses Erlasses bezeichneten Anzeigen, einschliesslich Anzeigen nach Art. 969 Abs. 1 ZGB<sup>3</sup>;
- c) die Ergänzung von Personendaten nach Art. 90 der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011<sup>4</sup> bei Personen, die vor dem 1. Januar 2012 im Grundbuch eingetragen worden sind;
- d) die Abfrage nach Art. 27 Abs. 1 der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011<sup>5</sup>;**
- e) einen Auszug je Jahr aus den Protokollen nach Art. 30 Abs. 2 der Grundbuchverordnung vom 23. September 2011<sup>6</sup>.**

---

<sup>1</sup> sGS 914.5.

<sup>2</sup> SR 211.432.1.

<sup>3</sup> SR 210.

<sup>4</sup> SR 211.432.1.

<sup>5</sup> **SR 211.432.1.**

<sup>6</sup> **SR 211.432.1.**

Art. 21 *Gebührentarif*

<sup>1</sup> Für Anzeigen, Auszüge und Auskünfte sowie Verschiedenes werden Gebühren nach folgendem Tarif erhoben:

Nr.		Fr.
3.01	Schuldübernahmeanzeige (Art. 834 Abs.1 ZGB <sup>7</sup> ) und Anzeige an Grundpfandgläubiger infolge Erbgang und Untererbgang.....	30.–
3.02	Anzeigen im Rahmen des Vorkaufsrechtsverfahrens im Auftrag des Veräusserers.....	30.– bis 300.–
3.03	Grundbuchauszug auf Papier oder elektronisch signiert, zuzüglich Fr. 10.– je weiteres Grundstück mit Ausnahme von Stammgrundstücken und Anmerkungsgrundstücken.....	30.–
3.04	Elektronische Auskunft nach Art. <del>27 ff.</del> <b>28</b> GBV, je Grundstück <b>oder je Beleg bei der Belegeinsicht</b> .....	<del>9.–</del> <b>5.–</b>
3.05	Vorbereitung eines Rechtsgeschäfts, das nicht zustande kommt.....	100.– bis 1500.–
3.06	Abweisung oder Teilabweisung einer Anmeldung oder andere Verfügung.....	100.– bis 500.–
3.07	Veröffentlichung des Eigentumserwerbs an einem Grundstück (einschliesslich Publikationskosten), je Rechtsgeschäft	50.–
3.08	besondere Aufwendungen, wie Vorbereitung von Vollmachten und Erklärungen.....	20.– bis 300.–
3.09	Auskünfte, Beratungen oder andere Verrichtungen, die nicht zu einem gebührenpflichtigen Geschäft führen.....	bis 500.–
3.10	Feststellung der vorkaufsberechtigten Personen auf Verlangen des Veräusserers (Art. 42, 47 und 49 des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991 <sup>8</sup> ), ohne Auslagen für Dokumentenbeschaffung.....	50.– bis 300.–
3.11	Anwesenheit der Grundbuchverwalterin oder des Grundbuchverwalters bei einer freiwilligen öffentlichen Grundstücksversteigerung (Art. 189a des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 3.Juli 1911 / 22. Juni 1942 <sup>9</sup> )....	100.– bis 1000.–
3.12	Verfahren nach Art. 976a und 976b ZGB <sup>10</sup> , einschliesslich Erlass von Verfügungen.....	100.– bis 1000.–
3.13	Änderung der Gesellschafts- oder Gemeinschaftsform, des Namens, eines Vornamens, des Geschlechts, des Heimorts, der Staatsangehörigkeit, der Firma, des Sitzes oder der Unternehmens-Identifikationsnummer (UID), je Person.....	50.–

<sup>7</sup> SR 210.

<sup>8</sup> SR 211.412.11.

<sup>9</sup> sGS 911.1.

<sup>10</sup> SR 210.



3.14	Änderungen nach dem Bundesgesetz über Fusion, Spaltung, Umwandlung und Vermögensübertragung vom 3.Oktober 2003 <sup>11</sup> und dem Gemeindevereinigungsgesetz vom 17.April 2007 <sup>12</sup> bei Berechtigten von Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Grundpfandrechten.....	50.– bis 500.–
3.15	Berichtigung eines Eintrags wegen Nichtigkeit des Rechtsgrundausweises.....	100.– bis 500.–
<b>3.16 (neu)</b>	<b>Information über Gebäudenutzungsrechte nach Art. 8 Abs. 1 Bst. n Verordnung über die selbständigen Anteilechte und das Alpbuch vom 2. Juli 2019<sup>13</sup>, je Eintragung oder Änderung</b>	<b>50.–</b>

## II.

*[keine Änderung anderer Erlasse]*

## III.

*[keine Aufhebung anderer Erlasse]*

## IV.

Dieser Nachtrag wird ab ●● angewendet.

---

<sup>11</sup> SR 221.301.

<sup>12</sup> sGS 151.3.

<sup>13</sup> **sGS 914.41.**