

# Mietvertrag für Wohnräume (Schweiz)

Betreutes Wohnen Kanton St. Gallen

## 1. Vertragsparteien

**Vermieter/in** NAME, Vorname, Adresse (Institution)  
Anerkannte Institution gemäss Art. 4ter sgELG sowie Art. 9a und 9b VKB

Vertreten durch \_\_\_\_\_

**Mieter/in** \_\_\_\_\_

Ehegatte/in  
oder Mitmieter/in \_\_\_\_\_

## 2. Mietgegenstand

**Mietobjekt** Adresse, Anzahl Zimmer, Etage  
Adresse  
Betreutes Wohnen gemäss Art. 4ter sgELG sowie Art. 9a und 9b VKB

## 3. Mietbeginn/-dauer und Kündigung

**Mietbeginn** Datum: \_\_\_\_\_

**Mietdauer**  auf unbestimmte Zeit  Feste Vertragsdauer, endet ohne Kündigung am (Datum): \_\_\_\_\_

**Kündigungsfrist**  3 Monate (Wohnräume)  Längere Frist \_\_\_\_\_  
 14 Tage (möbliertes Zimmer)

**Kündigungs-  
termine**  auf jedes Monatsende (ausgenommen 31.12.)  
 auf die ortsüblichen Termine (Daten angeben): \_\_\_\_\_

## 4. Mietzins und Nebenkosten

<b>Netto-Mietzins (pro Monat)</b>	<u>Wohnung (inkl. betreutes Wohnen)</u>	CHF	<u>                    </u>
	Garage/Parkplatz	CHF	_____
	Nebenräume	CHF	_____
	_____	CHF	_____

## Mussangaben

		akonto	pauschal		
<b>Nebenkosten</b>	Heizkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Wasser/Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Radio/TV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Hauswartung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Allg. Stromkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Lift (Wartung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	Notfalldienst 24h	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHF	_____	

**Total Mietzins inkl. Nebenkosten (zahlbar zu Beginn des laufenden Monats)**

**CHF**

**Stichtag**  30. Juni  31. Dezember

**Nebenkostenabrechnung**

**Berechnungsbasis für Mietzins**  Referenzzinssatz von \_\_\_\_\_ Prozent.  
Stand (Datum): \_\_\_\_\_

## 5. Sicherheitsleistung / Kautionsleistung

Die Kautionsleistung wird auf einem Konto/Depot bei einer Bank auf den Namen des Mieters/der Mieterin hinterlegt (siehe Art. 257e OR).

Der/die Mieter/in zahlt eine Kautionsleistung von CHF \_\_\_\_\_

Zu bezahlen  bei Vertragsunterzeichnung  bis spätestens (Datum): \_\_\_\_\_  
 bis spätestens Mietantritt  \_\_\_\_\_

## 6. Zusätzliche Vereinbarungen

Bei Bedarf hier ausformulieren:

**Integrierende Bestandteile dieses Vertrags:**  Hausordnung  \_\_\_\_\_  
 Allgemeine Bedingungen  \_\_\_\_\_

## Mussangaben

Ort, Datum

Ort, Datum

Ort, Datum

Vermieter/in

Mieter/in

Ehegatte/in, Mitmieter/in

Hinweise an die Institutionen :

- Bei einer Mietzinsanpassung muss dieser Vertrag angepasst oder eine schriftliche Mietzinsänderung gemacht werden, damit die Bewohnenden die EL-Stelle über die Änderung informieren können.