

LKG

## Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft des Kantons St.Gallen

## **Gesuch Finanzhilfe für Hochbau- und zusätzliche Massnahmen**

- Starthilfe für betriebliche Investitionen
  - Bau oder Erwerb Wohnhaus
  - Bau oder Erwerb Ökonomiegebäude für RGVE
  - Bau oder Erwerb Alpgebäude
  - Bau oder Erwerb Schweine- und Geflügelstall
  - Bau oder Erwerb Räume für Verarbeitung, Lagerung und Vermarktung
  - Bau Räume oder Einrichtungen für Tätigkeit im landwirtschaftsnahen Bereich
  - Ökologische Massnahme
  - andere Massnahme

### Link zu den Informationsblättern

## **Gesuchsteller(in)**

Name  
Vorname  
Zweitname  
Strasse  
PLZ/Ort  
Politische Gemeinde

Telefon  
Mobile  
E-Mail  
Geburtstag  
Zivilstand  
Bürgerort  
Ausbildung(en)

## Partner(in)

Name  
Vorname  
Zweitname

Geburtstag  
Zivilstand  
Bürgerort  
Ausbildung

## Kinder

Vorname  
Jahrgang  
Schule/Beruf

Vorname  
Jahrgang  
Schule/Beruf

### **Geschwister des Gesuchstellers/der Gesuchstellerin**

## Anzahl

### **Vormalige/r Bewirtschafter/in des Betriebes**

Name  
Vorname  
Jahrgang  
Beziehung (z.B. Vater/Mutter)

## Geplante Investition

### Kurzbeschrieb des Vorhabens:

### Investition Gebäude Vers.-Nr.

### Investition auf Grundstück-Nr.

### geplante Investitionskosten

---

CHF

- Kostenbasis Grobkostenschätzung (+/- 25 %)
  - Kostenbasis Kostenschätzung (+/- 15 %)
  - Kostenbasis Kostenvoranschlag (+/- 5 %)

## Ausserbetriebliches Nettoeinkommen pro Jahr

### Gesuchsteller(in)

Tätigkeit bisher	CHF
Tätigkeit zukünftig	CHF

### Partner(in)

Tätigkeit bisher	CHF
Tätigkeit zukünftig	CHF

## Landwirtschaftsbetrieb

Grundstück-Nr. des Betriebszentrums

---

---

---

Zone (TZ, HZ, BZ1, BZ2, BZ3, BZ4 oder Sö)

- Betrieb im Eigentum oder Miteigentum
- Betrieb in Pacht
- Generationengemeinschaft
- Betriebsgemeinschaft

Höhe über Meer

## Betriebsübernahme

Inventar Jahr

---

---

CHF  
CHF

## Landwirtschaftliche Nutzflächen (LN)

Eigenland ha  
Pachtland ha  
davon vertraglich gesichert ha

---

---

---

## Neu (wenn Änderungen vorgesehen)

---

---

---

## Wald / Alp

Wald im Eigentum ha  
Alp im Eigentum NST  
Alp in Pacht NST

---

---

---



---

---

---

## Milchproduktion

Produktionsmenge pro Jahr kg  
Liefermenge pro Jahr kg  
Milchkäufer  
durchschnittlicher Milchpreis Rp./kg  
Käseremilch

---

---

---

---



---

---

---

---

## Wohnhäuser im Eigentum

Vers.-Nr. GS-Nr. Baujahr Zustand

---

---

---

Nutzung (z.B. Betriebsleiterwohnung)

---

---

---

## Ökonomiegebäude im Eigentum

Vers.-Nr. GS-Nr. Baujahr Zustand

---

---

---

---

---

---

---

---

Nutzung (z.B. Hauptscheune oder Jungviehstall)

---

---

---

---

---

---

---

---

## Zusätzliche ausserbetriebliche Gebäude im Eigentum

Vers.-Nr. GS-Nr. Baujahr Zustand

---

---

Nutzung

---

---

**Grössere Investitionen nach der Betriebsübernahme in Maschinen, Gebäude, Bodenkäufe etc.**

Jahr	Art	Kosten
		CHF

**Mittelfristiger Investitionsbedarf (innert 5 Jahren)**

Jahr	Art	Kosten
		CHF
		CHF

**Bestehende Schulden (Bank, Privat, etc.)**

Gläubiger	Betrag	Zins	Amortisation pro Jahr
	CHF	CHF	

Bestehen Leasingverträge?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	CHF
-----------------------------	-------------------------------	-----

Bestehen Forderungen aus Betriebungen?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	CHF
-----------------------------	-------------------------------	-----

**Eigenmittel Gesuchsteller und Partner(in)**

Flüssige Mittel	CHF
davon für vorgesehene Investition verfügbar	CHF

Grundeigentum in der Bauzone?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	CHF
-----------------------------	-------------------------------	-----

Weitere Vermögen?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	CHF
-----------------------------	-------------------------------	-----

Besteht ein Vorsorgekonto?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	CHF
-----------------------------	-------------------------------	-----

**Berater**

Sind Sie in Kontakt mit der Beratung des Landwirtschaftlichen Zentrums SG?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Berater(in):
-----------------------------	-------------------------------	--------------

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass gemäss Art. 57 der Strukturverbesserungsverordnung (SR 913.1; abgekürzt SVV) mit dem Bau erst begonnen und der Erwerb erst getätigert werden darf, wenn die Finanzhilfe rechtskräftig von der Landwirtschaftlichen Kreditgenossenschaft des Kantons St.Gallen (LKG) verfügt ist. Bei vorzeitigem Baubeginn oder bei vorzeitigem Erwerb ohne vorgängige schriftliche Bewilligung der LKG wird keine Finanzhilfe gewährt. Wird die Missachtung dieses Artikels erst nach einer Auszahlung der Finanzhilfe festgestellt, wird diese Finanzhilfe nach Art. 70 SVV zurückgefördert. Der Versand der dannzumaligen Fälligkeitsanzeigen (Tilgungsrate des Investitionskredites) erfolgt per E-Mail.

Ich bestätige, dass dieses Formular wahrheitsgetreu und vollständig ausgefüllt ist und ich die obigen Ausführungen verstanden habe und akzeptiere. Ich ermächtige die LKG, jederzeit ohne Rückfragen, zusätzliche Auskünfte beim Grundbuch-, Betreibungs- und Steueramt sowie bei Banken und anderen Stellen einzuholen.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

» siehe Übersicht einzureichende Beilagen (Tabelle 2)

**Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen:**  
Gilt für Beitrags- und Kreditgesuche im ordentlichen Verfahren.

		Massnahmen														
		Hochbaumassnahmen														
		S	Bau oder Erwerb Wohnhaus	Bau oder Erwerb Ökonomiegebäude für RGVE	Bau oder Erwerb Alpgebäude	Bau oder Erwerb Schweine- und Geflügelstall	Bau oder Erwerb Räume für Verarbeitung, Lagerung und Vermarktung	Bau Räume oder Einrichtungen für Tätigkeit im landwirtschaftnahen Bereich	Laufgänge mit Quer Gefälle und Hamsammelrinne	Erhöhte Fressstände	Abluftreinigungsanlage für best. Ställe	Abdeckung bestehende Güllelager	Füll- und Waschplatz für Spritz- und Sprühgeräte	Pflanzung robuste Reb- und Obstsorten	Energieproduktion	eTraktor / Feldroboter
allgemein	1	Kopie Ausbildungsnachweise (z.B. Landwirt EFZ)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	2	aktuelle Vermögens- und Schuldübersicht	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	3	Steuererklärung der letzten drei Jahre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	4	letzte rechtskräftige Steuerveranlagung		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	5	Buchhaltungsabschluss der letzten drei Jahre	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	6	Grundbuchauszüge für spezielle Grundbuchkreise	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	7	amt. Vorausschätzung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	8	amt. Schätzung für ausserkantonale Liegenschaften	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	9	Betriebskonzept, bzw. Alpkonzept	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	10	Zusammenarbeitsvertrag (z.B. Generationengemeinschaft)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	11	Nachweis Gesamtversicherungsberatung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	12	<u>Zusatzformular Füll- und Waschplatz / robuste Obstsorten</u>										x	x			
Projekunterlagen	13	Kaufvertragsentwurf für Inventar	x													
	14	Kaufvertragsentwurf für Liegenschaft erstellt von Grundbuchamt	x													
	15	Vorprojektpläne (Situation und Projekt)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	16	Kostenschätzung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	17	baurechtlicher Vorbescheid oder Baubewilligung								x	x	x				
	18	Nährstoffbilanz für Projekt		x						x			x			
	19	Weideplan für Alpbetrieb		x												
	20	Unternehmerofferte, bzw. Beschrieb der Massnahme							x	x	x	x	x	x	x	
	21	Situationsplan Pflanzfläche mit Flächenmass											x			
	22	Auszug Rebbaukataster mit Markierung Pflanzfläche											x			
	23	Dichtigkeitsattest AfU, St. Gallen										x				
	24	Foto von best. Güllegrube / Standort Energiespeicher vor Investition									x		x			
	25	Angaben zum Eigenbedarf in kWh/Jahr für landw. Betrieb inkl. Betriebsleiterwohnung											x			

**Hinweise:**

- 5 Ab Sitzung Mai: Buchhaltungsabschluss des Vorjahres zwingend.
  - 6 Ausschliesslich für die Grundbuchkreise: Starkenbach, Alt St.Johann und Unterwasser
  - 7 In Regel notwendig zur Finanzierung grösserer Vorhaben mit grundpfandgesicherten Darlehen.
  - 11 Bei einem Antrag für Starthilfe oder bei Investitionskosten über CHF 500'000.00 ist der Risikoschutz zu überprüfen. Z.B. durch Versicherungsberatung des Galler Bauernverbandes oder durch eine andere qualifizierte Institution. Der Nachweis über die Beratung ist der LKG einzureichen.
  - 14 Wird der Betrieb im Pachtverhältnis geführt ist eine Kopie des Gewerbe-Pachtvertrages einzureichen.
  - 16 Baukostenschätzung gegliedert nach NPK oder Formular Baukostenplan LKG.
- [Link zum Baukostenplan LKG](#)

Bitte vollständiges Gesuch einreichen an:

[info.lkg@sg.ch](mailto:info.lkg@sg.ch)

Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft  
des Kantons St.Gallen (LKG)  
Unterstrasse 22  
9001 St.Gallen

Bei Einreichung des Gesuches per E-Mail kann es sein, dass je nach Grösse der Dateien im Anhang, Ihr Mail nicht bei uns ankommt.  
Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen die Gesuchsunterlagen auf mehrere Mails zu verteilen.

Nach Eingang Ihres Gesuches erhalten Sie innerhalb von 10 Arbeitstagen eine Eingangsbestätigung per E-Mail.