

**Betriebskosten bei Eigengebrauch**

Art der Auslagen	Betriebskosten	
	besitzbedingt abziehbar	nutzungsbedingt nicht abziehbar
<b>1. Kosten für Strom, Gas, Heizöl, Kehrlicht, Wasser und Abwasser</b> - Verbrauchskosten (inkl. Grundgebühr)	—	x
<b>2. Kosten für das Telefonabonnement und Konzessionsgebühren für Radio und Fernsehen</b>	—	x
<b>3. Sach- und Haftpflichtversicherungen</b> - Gebäudeversicherung (GVA)	x	—
- Gebäudehaftpflichtversicherung	x	—
- Wasserschaden- und Glasbruchversicherung	x	—
<b>4. Grundsteuern und Unterhaltsperimeter</b>	x	—
<b>5. Auslagen bei Stockwerkeigentum</b>		
<b>5.1. Reparatur- und Erneuerungsfonds</b> - Einlagen in den Fonds (StB 44 Nr. 2 Ziff. 1.4)	x	—
<b>5.2. Hauswartkosten</b>	50 %	50 %
<b>5.3. Verwaltungskosten</b>	x	—
<b>5.4. Übrige gemeinschaftliche Kosten</b> - Aufwendungen gemäss Ziff. 1 – 4, wie dort		
<b>5.5. Individuelle Kosten</b> - Unterhalt der eigenen Wohnung gemäss Weisung StB 44 Nr. 2 - Betriebskosten gemäss Ziff. 1 – 4, wie dort		

Diese Steuerbuchweisung gilt ab Steuerperiode 2011.