

---

## Gemischte Schenkung

---

### 1. Grundsatz

Nach Art. 143 StG unterliegen alle freiwilligen Zuwendungen unter Lebenden der Schenkungssteuer, soweit der Empfänger aus dem Vermögen eines andern ohne entsprechende Gegenleistung bereichert wird. Steuerbar sind insbesondere die eigentlichen Schenkungen, die Vorempfänge in Anrechnung an die künftige Erbschaft (Erbvorbezüge) sowie Zuwendungen zur Errichtung einer Stiftung (Widmung) oder an eine bestehende Stiftung. Leistungen aus einer Stiftung unterliegen hingegen beim Empfänger grundsätzlich der Einkommenssteuer.

Unentgeltlich erfolgt eine Zuwendung nicht nur in denjenigen Fällen, in welchen keine Gegenleistung erbracht wird, sondern auch dann, wenn zwischen Leistung und Gegenleistung ein Missverhältnis besteht (sog. gemischte Schenkung). Eine gemischte Schenkung liegt meistens, aber nicht nur dann vor, wenn ein Kauf- mit einem Schenkungsvertrag kombiniert wird, also der Kaufpreis in einem erheblichen Missverhältnis zum objektiven Wert des Kaufgegenstandes steht. Eine Schenkung kann auch darin bestehen, dass auf durchsetzbare Ansprüche teilweise verzichtet und die Restschuld erlassen wird. Das Missverhältnis zwischen der Leistung und der Gegenleistung muss erheblich sein.

Für diese Gegenüberstellung müssen Leistung und Gegenleistung zum Verkehrswert bewertet werden. Nach st. gallischer Gerichtspraxis liegt ein erhebliches Missverhältnis vor, wenn der Unterschied aus zivilrechtlicher Sicht (Art. 21 OR) einer Übervorteilung gleichkommt (SGE 1985 Nr. 9). Die Steuerbehörden nehmen ein Missverhältnis an, wenn der Wertunterschied 25% oder mehr beträgt.

Anders verhält es sich jedoch, wenn der Verkehrswert/Marktwert der ausgetauschten Leistungen objektiv eindeutig feststeht. Das trifft etwa bei Kaufgeschäften über börsenkotierte Wertpapiere, Edelmetalle oder ausländische Devisen zu. Massgebend sind die Marktverhältnisse bei Vertragsabschluss. Schätzungsunsicherheiten sind diesfalls nicht zu berücksichtigen. Jede Wertdifferenz erweist sich daher als unentgeltliche Zuwendung und steuerbare Schenkung.

### 2. Gemischte Schenkung bei Grundstücksgeschäften

Die Veranlagungspraxis zeigt, dass vor allem Grundstücksgeschäfte unter Familienangehörigen oft nur teilweise entgeltlich erfolgen. Da aufgrund der Bestimmung von Art. 150 Abs. 2 i.V.m. Art. 57 f. StG für Liegenschaften der Verkehrswert bzw. Ertragswert die massgebliche Bezugsgrösse darstellt, liegt eine (steuerpflichtige) gemischte Schenkung vor, wenn die vereinbarte Gegenleistung mindestens 25% unter dem Verkehrswert- bzw. Ertragswert liegt. Für die Veranlagungspraxis ist dabei Art. 151 Abs. 1 StG von Bedeutung, wonach die Veranlagungsbehörde und der Steuerpflichtige eine Neuschätzung verlangen können.

Die Gegenleistung wird sehr oft durch Übernahme von Grundpfandschulden sowie durch die Einräumung verschiedener Rechte wie Leibrenten, Wohnrecht, Nutzniessung, Vorkauf- und Kaufsrechten getilgt. Die steuerrechtlichen Folgen bei Belastung der Zuwendung mit einer wiederkehrenden Leistung werden in StB 152 Nr. 1 dargestellt.

Die Grundstückgewinnsteuer wird gemäss Art. 132 Abs. 1 Bst. a StG aufgeschoben bei Eigentumswechseln an Grundstücken durch Schenkung (vgl. StB 132 Nr. 1). Die Handänderungssteuer wird nach dem Verkehrswert bemessen, wenn ein tieferer Kaufpreis vereinbart ist (Art. 243 Abs. 2 StG). Demnach wird die Handänderungssteuer selbst dann vom Verkehrswert erhoben, wenn die gemischte Schenkung nicht das für die Schenkungssteuer erforderliche Missverhältnis von 25% Wertunterschied zwischen Kaufpreis und Verkehrswert erreicht (StB 243 Nr. 1).