

Absender:



.....

.....

.....

.....

Telefon Privat .....

Telefon Geschäft .....

Fax .....

Kantonales Steueramt St.Gallen  
Grundstückgewinnsteuer  
Davidstrasse 41  
9000 St.Gallen

### Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars.

☞ Auskünfte: Tel. 058 229 46 44 / Fax 058 229 41 03

**Veräusserer:**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

**Erwerber:**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

**Grundstück Nr.,  
Strasse, Gemeinde**

.....  
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen



#### Auskunftsprotokoll

Eingang	Gewinn/Entscheid	Veranlagungsart	Datum / Visum
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**Verwenden Sie einen Kugelschreiber mit blauer oder schwarzer Farbe bzw. eine Schreibmaschine (Schreibschritt-Teilung 10 Pitch)!**

**1. Veräusserungserlös**

- a **Veräusserungserlös** (Kaufpreis/Tauschwert)
- b **Weitere Leistungen bei der Veräusserung:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.
- c **Abzüge:** Inventar, Erbvorbezug usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 1.c

Fr.	(keine Rappen)
+	
-	
<b>Anrechenbarer Veräusserungserlös (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)</b>	

**2. Erwerbspreis**

- a **Erwerbspreis:** Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)
- b **Weitere Leistungen beim Erwerb:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 2.b

Fr.	(keine Rappen)
<b>Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)</b>	

**3. Nebenkosten**

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen ☞ siehe Wegleitung Ziffer 3

Beleg Nr.	Art der Kosten	Rechnungssteller	Datum der Rechnung	Fr.	(keine Rappen)
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)					
<b>Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)</b>					

#### 4. Wertvermehrnde Aufwendungen

ohne ordentliche Unterhaltskosten wie Renovationen, Sanierungen, Ersatzbeschaffungen, Reparaturen.

☞ siehe Wegleitung Ziffer 4 und Anhang IV

Liegenschaftsaufwendungen, die bereits **bei der Einkommenssteuer effektiv abgerechnet** worden sind, dürfen auf dieser Liste **nicht** mehr aufgeführt werden.

☞ siehe «Ergänzende Fragen» Seite 4 dieses Formulars

Beleg Nr.	Art der Aufwendung	Ersteller der Arbeit	Datum der Rechnung	Fr.	(keine Rappen)
Neubaukosten gemäss separater Baukostenabrechnung					
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)					
<b>Total wertvermehrnde Aufwendungen</b>					
abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadenfällen				-	
abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde				-	
<b>Anrechenbare Aufwendungen (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)</b>					

Zusammenzug	Fr.	(keine Rappen)
Anrechenbarer Veräußerungserlös Ziffer 1		
./. Erwerbspreis Ziffer 2		
./. Nebenkosten Ziffer 3		
./. Aufwendungen Ziffer 4		
Total Anlagekosten	-	
<b>Steuerbarer Grundstücksgewinn</b>		

### Ergänzende Fragen

- Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja  nein   
 Grund des Aufschubes:  
 Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)  
 Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift .....
- Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)  
 Grundstück Nr. .... Strasse ..... Gemeinde/Kanton .....
- Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)  
 Grundstück Nr. .... Gebäude Nr. .... Gemeinde/Kanton .....
- Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräußerung ein Steueraufschub gewährt? ja  nein   
 Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton? .....  
 Reg.Nr./Fallnummer .....
- Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja  nein   
 Wenn ja, in welchen Jahren? .....
- Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja  nein
- Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja  nein   
 Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
- Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja  nein   
 Wenn ja, von ..... bis .....

#### Beilagen siehe Wegleitung Seite 2

- Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_
- separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- Belege Nr. .... bis ..... zu Aufwendungen und Nebenkosten \_\_\_\_\_
- Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke \_\_\_\_\_
- Kopien der \_\_\_\_\_

