



Kanton St.Gallen

# Liegenschaften

Rückseite:  
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

# 2025

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.

Person 1:	Reg.-Nr.
Person 2:	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

## A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

### Art der Liegenschaft

- Einfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Gewerbe/Industrie
- Garage, Autoeinstellhalle
- Landw. Liegenschaft
- Mehrfamilienhaus
- Parkplatz
- Stockwerkeigentum
- Unbekannt
- Wohn- und Geschäftshaus
- Wiese nicht bebaut
- Landparzelle (Wiese/Wald)

Staat (Land):	Anteil Person 1:	Nutzung:
Kanton:	Anteil Person 2:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Gemeinde:	Grundstücknummer:	<input type="checkbox"/> fremd genutzt
Strasse:	Hausnummer:	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert	Schätzungsjahr (fakultativ)	in Fr.
------------	-----------------------------	--------

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31  
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in Formular 7Z

## Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2025

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Datum des Wegfalls:
Grund: <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	Grund: <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

<b>B. Erträge</b>	2025 Fr.
-------------------	----------

<b>a. Eigenmietwert</b>	
Eigenmietwert	abzüglich 30% —
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung) —
<b>Total anrechenbarer Eigenmietwert</b>	

<b>b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter</b>	
Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung
Geschäfts- und Büroräume	
abzüglich Nebenkosten	—
<b>Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter</b>	

<b>Total Erträge a. und b.</b>	
Bei einer Liegenschaft:	Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5
Bei mehr als einer Liegenschaft:	Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

<b>C. Unterhalts- und Verwaltungskosten</b>	2025 Fr.
---	----------

<input type="checkbox"/> <b>Pauschalabzug 20% der Erträge (B)</b>	
Bei einer Liegenschaft:	Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
Bei mehr als einer Liegenschaft:	Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z
<input type="checkbox"/> <b>Tatsächliche Kosten</b>	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter steht Ihnen unter [www.steuern.sg.ch](http://www.steuern.sg.ch) zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

