Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2023

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.

Person 1: Reg.-Nr.

Person 2:

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

Art der Liegenschaft

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Gewerbe/Industrie
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Landw. Liegenschaft
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Parkplatz
- ☐ Stockwerkeigentum
- ☐ Unbekannt
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Wiese nicht bebaut
- ☐ Landparzelle (Wiese/Wald)

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):
Kanton:
Gemeinde:
Strasse:

Anteil Person 1:
Anteil Person 2:
Grundstücknummer:
Hausnummer:

Nutzung:
- ☐ **selbst genutzt**
- ☐ **fremd genutzt**
- ☐ **gemischt genutzt**

Steuerwert Schätzungsjahr (fakultativ) in Fr.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **4** Ziffer **31**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in Formular **7 Z**

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2023

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs: Datum des Wegfalls:

Grund: ☐ Kauf ☐ Schenkung ☐ Erbschaft Grund: ☐ Verkauf ☐ Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger **Härtefallabzug** wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

	2023 Fr.
a. Eigenmietwert	
Eigenmietwert abzüglich 30% –	
Unternutzungsabzug (Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung) –	
Total anrechenbarer Eigenmietwert	

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der **Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter** steht Ihnen unter www.steuern.sg.ch zur Verfügung.

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter	
Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume	
abzüglich Nebenkosten –	
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter	

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **2** Ziffer **5**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(B)** des Formulars **7 Z**

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2023 Fr.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

☐ **Pauschalabzug 20% der Erträge (B)**

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(C1)** des Formulars **7 Z**

☐ **Tatsächliche Kosten**

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Kanton St.Gallen

Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2023

Vorderseite:

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

Liegenschaft Nr. ☐

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Rechnungsdatum	Name des Rechnungsstellers	Beschreibung	Rechnungstotal netto Fr.	davon Anteil Anlagekosten Fr.	davon Anteil Unterhalt und Verwaltung Fr.
Hertrag von allfälligen Ergänzungsblättern					
Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand wie Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen:					–
Total Unterhalts- und Verwaltungskosten					**(C2)**

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**

Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **7Z**