



Kanton St.Gallen

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2021

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1:	Reg.-Nr.
Person 2:	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Art der Liegenschaft

- Einfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Gewerbe/Industrie
- Garage, Autoeinstellhalle
- Landw. Liegenschaft
- Mehrfamilienhaus
- Parkplatz
- Stockwerkeigentum
- Unbekannt
- Wohn- und Geschäftshaus
- Wiese nicht bebaut
- Landparzelle (Wiese/Wald)

Staat (Land):	Anteil Person 1:	Nutzung:
Kanton:	Anteil Person 2:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Gemeinde:	Grundstücknummer:	<input type="checkbox"/> fremd genutzt
Strasse:	Hausnummer:	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert	Schätzungsjahr (fakultativ)	in Fr.
------------	-----------------------------	--------

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in Formular 7Z

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2021

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Datum des Wegfalls:
Grund: <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	Grund: <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

B. Erträge

2021
Fr.

a. Eigenmietwert

Eigenmietwert	abzüglich 30% —	
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)	—
Total anrechenbarer Eigenmietwert		

b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

Total Erträge a. und b.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2021
Fr.

Pauschalabzug 20% der Erträge (B)

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

Tatsächliche Kosten

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter steht Ihnen unter www.steuern.sg.ch zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

