



Kanton St.Gallen

# Liegenschaften

Rückseite:  
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

# 2021

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.

Person 1:	Reg.-Nr.
Person 2:	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

### Art der Liegenschaft

- Einfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Gewerbe/Industrie
- Garage, Autoeinstellhalle
- Landw. Liegenschaft
- Mehrfamilienhaus
- Parkplatz
- Stockwerkeigentum
- Unbekannt
- Wohn- und Geschäftshaus
- Wiese nicht bebaut
- Landparzelle (Wiese/Wald)

## A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Staat (Land):	Anteil Person 1:	Nutzung:
Kanton:	Anteil Person 2:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Gemeinde:	Grundstücknummer:	<input type="checkbox"/> fremd genutzt
Strasse:	Hausnummer:	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert	Schätzungsjahr (fakultativ)	in Fr.
------------	-----------------------------	--------

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31  
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in Formular 7Z

## Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2021

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Datum des Wegfalls:
Grund: <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	Grund: <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

Ein Abzug von 30% kann nur für die am Wohnort dauernd selbstbewohnte Liegenschaft geltend gemacht werden.

Ein allfälliger Härtefallabzug wird von Amtes wegen berechnet (siehe Wegleitung).

**B. Erträge** 2021 Fr.

### a. Eigenmietwert

Eigenmietwert	abzüglich 30% —	
Unternutzungsabzug	(Voraussetzungen und Berechnung siehe Wegleitung)	—
Total anrechenbarer Eigenmietwert		

### b. Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter

Miet-/Pachtzinsen, Leistungen Dritter	Aufstellung	
Geschäfts- und Büroräume		
abzüglich Nebenkosten		—
Total steuerbare Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter		

**Total Erträge a. und b.**

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5  
 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

## C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2021 Fr.

<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B)	
Bei einer Liegenschaft: Bei mehr als einer Liegenschaft:	<span style="float: right;">Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z</span>
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Das Formular 7M für eine übersichtliche Darstellung der Erträge Fremdnutzung und Leistungen Dritter steht Ihnen unter [www.steuern.sg.ch](http://www.steuern.sg.ch) zur Verfügung.

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

