Kanton St. Gallen
KANTONALES STEUERAMT
Grundstückgewinnsteuer
9001 St. Gallen

Davidstrasse 41, Postfach 1245
Tel. 071 229 46 44 / Fax 071 229 41 03
PC 90-627-7

Ref-Nr.:
Datum: TT.MM.JJJJ

Eine allfällige Rückzahlung ist zu überweisen:
- ☐ auf PC-Konto Nr.
- ☐ an folgende Bank
  - Postcheck der Bank
  - Bankkonto-Nr.
  - Name des Kontoinhabers

Steuererklärung für Grundstückgewinne

Wir bitten Sie, diese Steuererklärung ausgefüllt und unterzeichnet **innert 30 Tagen** dem Kantonalen Steueramt, Grundstückgewinnsteuer, Davidstrasse 41, Postfach 1245, 9001 St.Gallen, einzureichen.

☞ Die beiliegende **Wegleitung** erleichtert Ihnen das Ausfüllen der Steuererklärung.

☞ Fristverlängerungen werden nur in **Ausnahmefällen** und auf **schriftliches, begründetes Gesuch** hin bewilligt. Das Gesuch ist vor Ablauf der Frist einzureichen.

Veräusserer:
und weitere gemäss Beiblatt

Erwerber:
und weitere gemäss Beiblatt

Grundstück
und weitere gemäss Beiblatt

Nicht ausfüllen

Veranlagungsprotokoll

Eingang	Gewinn/Entscheid	Veranlagungsart	Datum / Visum

Verwenden Sie einen Kugelschreiber mit blauer oder schwarzer Farbe bzw. eine Schreibmaschine (Schreibschritt-Teilung 10 Pitch)!

1. Veräusserungserlös

		Fr. (keine Rappen)
a	**Veräusserungserlös** (Kaufpreis/Tauschwert)	
b	**Weitere Leistungen bei der Veräusserung:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.	+
c	**Abzüge:** Inventar, Erbvorbezug usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 1.c	-
	Anrechenbarer Veräusserungserlös (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)	

2. Erwerbspreis

		Fr. (keine Rappen)
a	**Erwerbspreis:** Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)	
b	**Weitere Leistungen beim Erwerb:** Wohnrecht, Nutzniessung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw. ☞ siehe Wegleitung Ziffer 2.b	
	Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)	

3. Nebenkosten

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen ☞ siehe Wegleitung Ziffer 3

Beleg Nr.	Art der Kosten	Rechnungssteller	Datum der Rechnung	Fr. (keine Rappen)
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				

4. Wertvermehrende Aufwendungen

ohne ordentliche Unterhaltskosten wie Renovationen, Sanierungen, Ersatzbeschaffungen, Reparaturen.

☞ siehe Wegleitung Ziffer 4 und Anhang IV

Liegenschaftsaufwendungen, die bereits **bei der Einkommenssteuer effektiv abgerechnet** worden sind, dürfen auf dieser Liste **nicht** mehr aufgeführt werden.

☞ siehe «Ergänzende Fragen» Seite 4 dieses Formulars

Beleg Nr.	Art der Aufwendung	Ersteller der Arbeit	Datum der Rechnung	Fr. (keine Rappen)
Neubaukosten gemäss separater Baukostenabrechnung				
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
			TT.MM.JJJJ	
Hertrag von separater Liste (mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Total wertvermehrende Aufwendungen				
abzüglich erhaltene Versicherungsleistungen bei Schadenfällen				-
abzüglich Subventionen von Bund, Kanton und Gemeinde				-
Anrechenbare Aufwendungen (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				

Zusammenzug		Fr. (keine Rappen)
Anrechenbarer Veräusserungserlös Ziffer 1		
./. Erwerbspreis Ziffer 2		
./. Nebenkosten Ziffer 3		
./. Aufwendungen Ziffer 4		
./.		
Total Anlagekosten		-
Steuerbarer Grundstückgewinn		

Ergänzende Fragen

1. Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? ja ☐ nein ☐
   Grund des Aufschubes:
   ☐ Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 lit. b StG)
   Zustimmung des erwerbenden Ehegatten, Unterschrift .....
   ☐ Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 lit. d bis f StG)
   Grundstück Nr. ..... Strasse ..... Gemeinde/Kanton .....
   ☐ Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 lit. d StG)
   Grundstück Nr. ..... Gebäude Nr. ..... Gemeinde/Kanton .....
2. Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräusserung ein Steueraufschub gewährt? ja ☐ nein ☐
   Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton? .....
   Reg.Nr./Fallnummer .....
3. Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? ja ☐ nein ☐
   Wenn ja, in welchen Jahren? .....
4. Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? ja ☐ nein ☐
5. Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? ja ☐ nein ☐
   Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)
6. Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt? ja ☐ nein ☐
   Wenn ja, von ..... bis .....

Beilagen ☞ **siehe Wegleitung Seite 2**

- ☐ Belege über weitere Leistungen bei Verkauf und Kauf
- ☐ detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- ☐ Kaufvertrag Erwerb
- ☐ separate Aufstellung über Nebenkosten
- ☐ separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- ☐ Belege Nr. ..... bis ..... zu Aufwendungen und Nebenkosten
- ☐ Beiblatt weitere Veräusserer, Erwerber, Grundstücke
- ☐ Kopien der .....

Die Steuererklärung ist wahrheitsgemäss und vollständig ausgefüllt

_____, den TT.MM.JJJJ D

_____

Unterschrift/en des/r Steuerpflichtigen oder seines/r gesetzlichen Vertreter/s

Zurück zum Formular

Beilage zur Steuererklärung der Grundstückgewinnsteuer

Veräusserer

Name und Adresse	Quote

Erwerber

Name und Adresse

Veräusserungsobjekte

Grundstück-Nr.	Lage	Grundbuch