



VII. Bemerkungen

GBV 9 Abs. 1 und 130

Beim Eigentum sind Bemerkungen im Bemerkungsfeld und im Übrigen im Textfeld sowie immer mit aktuellem Datum und aktueller Belegnummer einzutragen.

1. Dienstbarkeiten

- 6.101 Rang der Dienstbarkeit auf Grundstück Nr.... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar
- 6.102 Nutzungs- und Verwaltungsordnung [GBV 125 Abs. 2](#); siehe Nr. 4.309

2. Grundlasten

- 6.201 Rang der Grundlast auf Grundstück Nr. ... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar

3. Vormerkungen

- 6.301 Rang der Vormerkung auf Grundstück Nr. ... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar

4. Grundpfandrechte

a) allgemeine

- 6.401* 1'000 Inhaberobligationen à Fr. 5'000.-;
vertretungsberechtigte Person: Gubser Anton,
15.12.1970, männlich, von Quarten [ZGB 875, GBV 121 Bst. b und c, 105 Abs. 1
Bst. b](#)
Betrag, Anzahl und Art der
Anlehensobligation
- 6.402 Abzahlung an die Schuld Fr. ... [GBV 106 Abs. 2](#)
- 6.403 Arrest [GBV 104 Abs. 5](#)
nur beim Register-Schuldbrief
siehe auch Nrn. 6.407, 6.413, 6.414
- 6.404 Bedingungen werden vom Gläubiger festgesetzt,
Kündigung jederzeit auf 3 Monate [GBV 106 Abs. 1, KS Nr. 4.231 vom 26.9.2012](#)
öffentliche Beurkundung bei Errichtung
Pfandrecht
- 6.405 Bevollmächtigter nach Art. [850 ZGB](#): Treuhandbüro
Frei AG, in Uznach, UID CHE-107.271.819 [GBV 105 Abs. 1 Bst. a](#)
- 6.406 Jährliche Abzahlung Fr.
- 6.407 Konkurs [GBV 104 Abs. 5](#)
nur beim Register-Schuldbrief
siehe auch Nrn. 6.403, 6.413, 6.414



6.408	Maximalhypothek	bei Entstehung einer leeren Pfandstelle durch Löschung einer Maximalhypothek
6.409	Pfandhaftverteilung	ZGB 833, GBV 115 sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt ist
6.410*	Pfandrechterserneuerung	Wiederausdehnung der Pfandhaft oder Forderungsauswechslung bei Grundpfandverschreibungen
6.411*	Pfandrechtszerlegung	sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt ist
6.412	Pfandsummen-Reduktion	sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt ist
6.413	Pfändung	GBV 104 Abs. 5 nur beim Register-Schuldbrief siehe auch Nrn. 6.403, 6.407, 6.414
6.414	Pfandverwertung	GBV 104 Abs. 5 nur beim Register-Schuldbrief siehe auch Nrn. 6.403, 6.407, 6.413
6.415	Rang des Pfandrechts auf Grundstück Nr. ...	GBV 122 neu verpfändetes Grundstück falls nicht über Rangverschiebungen darstellbar, insbesondere bei Pfandvermehrung von ganzen Grundstücken und Pfandobjektauswechslung bei kreiseigenem Grundstück, sofern das Pfandrecht bereits im eigenen Kreis eingetragen ist
6.416	Tilgung durch Annuitäten von ... %	GBV 119 Abs. 2 bei Bodenverbesserung ohne staatliche Subventionen, öffentliche Beurkundung bei Errichtung Pfandrecht
6.417	Umwandlung in Register-Schuldbrief	GBV 108 Abs. 3
6.418	Verfügungsbeschränkung	GBV 130 Abs. 1 Bst. e nur beim Register-Schuldbrief
6.419	Zugehör nicht verpfändet	Trauffer/Schmid-Tschirren, BSK N 17 zu 805 falls Zugehör nur teilweise nicht verpfändet, Text anpassen öffentliche Beurkundung bei Errichtung Pfandrecht
	b) <u>mittelbare gesetzliche Pfandrechte</u> (GBV 118)	
6.421	Baupfandrecht	GBV 120 Bst. a
6.422	Baurechtszins	GBV 120 Bst. b
6.423	Beitragsforderung Stockwerkeigentum	ZGB 712i
6.424	Forderung aus Erbteilung	ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 2
6.425	Forderung aus Gemeinderschaftsauflösung	ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 2
6.426	Forderung aus Verkauf	ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 1



6.427	Forderung aus Verpfändung	OR 523
6.428	Gewinnanspruch	BGBB 34, 41 oder 53
6.429	Heimfallsentschädigung, Rang des gelöschten Baurechts ID ..., eingetragen am ...	GBV 120 Bst. c
	c) <u>unmittelbare gesetzliche Pfandrechte</u> (GBV 118)	
6.431	Anschlussbeitrag für die Abwasserentsorgung	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 ^{bis}
6.432	Anschlussbeitrag für die Lieferung von Elektrizität	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 ^{bis} weitere: Fernwärme oder Wasser
6.433	Beitrag Abwasseranlagen	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 weitere: Bodenverbesserungen, Gewässerkorrekturen oder Wasser- versorgungsanlagen
6.434	Einkaufsforderung für eine Brandmauer	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 2
6.435	Grundsteuerforderung	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 5 weitere: Grundstückgewinnsteuerforderung oder Handänderungssteuerforderung
6.435a	Kosten Zwangsmassnahmen gemäss Planungs- und Baugesetz	PBG 160 Abs. 2
6.436	Mängelbehebungsforderung gemäss Gesetz über den Feuerschutz	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 4
6.436a	Mehrwertabgabe gemäss Planungs- und Baugesetz	PBG 61 Abs. 3
6.436b	Pfandrecht bis ...	PBG 160 Abs. 3
6.437	Strassenbeitrag	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 weitere: Wegbeitrag
6.438	Verpflichtungen gemäss Gesetz über den Feuerschutz	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 1
6.439	Verpflichtungen gemäss Gesetz über die Gebäudeversicherung	EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 1
6.440	Vorrang gegenüber allen rechtsgeschäftlichen Grundpfandrechten	GBV 118 Abs. 2 Bst. c
	5. Eigentum	
6.501	Korporation mit ... Teilrechten gemäss Alpbuch	Art. 2 Abs. 2 V über das Alpbuch (sGS 914.41) Gesamtzahl Teilrechte
6.502	Öffentliches Gewässer, ...	Name des Gewässers nur bei öffentlichen Gewässern, die als eigenes Grundstück ausgeschieden sind (vgl. Ziff. II Abs. 3 KS über die grundbuchliche Behandlung wasserrechtlicher Fragen vom 16.09.1958, ABI 1958 655)



- 6.503 Pfändung Gesamthandsanteil von Meier Mario,
20.04.1968, männlich, von Uznach vgl. [VVAG 5 Abs. 2](#)
weitere: Arrest, Konkurs (vgl. KS
Gemeinschaftliches Eigentum im Konkurs des
BG vom 01.02.1926)
- 6.504 Selbstbewirtschafter vgl. [BGBB 24, 38, 55](#)