



III. Grundlasten

Privatrechtliche Grundlasten: [ZGB 782 ff.](#); [GBV 70](#) und [100](#)

Der Grundlastvertrag bedarf zu seiner Gültigkeit der öffentlichen Beurkundung ([ZGB 783](#) i.V.m. [657](#); [GBV 70](#)).

Der Gesamtwert ist im gleichnamigen Datenfeld aufzuführen ([ZGB 783 Abs. 2](#); [GBV 100 Abs. 2 Bst. h](#)). Die Grundlast ist als solche zu bezeichnen, indem das Stichwort mit "Grundlast:" beginnt ([GBV 9 Abs. 2](#)).

Die Realgrundlast wird auf dem Blatt des belasteten und des berechtigten Grundstücks in der Abteilung "Dienstbarkeiten und Grundlasten" eingetragen ([GBV 100 Abs. 1](#)).

Sind zwei oder mehrere Grundstücke mit der gleichen Grundlast belastet oder berechtigt, ist dies im Eintrag kenntlich zu machen (siehe nachstehend Nrn. 2.114 und 2.115).

2.101*	Grundlast: Bachbordunterhaltungspflicht	
2.102*	Grundlast: Brückenunterhaltungspflicht, unablösbar	ZGB 788 Abs. 3 (vgl. BGE 93 II 71 = ZBGR 1969 S. 261)
2.103*	Grundlast: Grenzhagunterhaltungspflicht	
2.104*	Grundlast: Grenzmauererstellungspflicht	
2.105*	Grundlast: Grenzmauerunterhaltungspflicht	
2.106*	Grundlast: Grenzwanderstellungs- und -unterhaltungspflicht	
2.107*	Grundlast: Milchlieferungspflicht	
2.108*	Grundlast: Personentransportpflicht	z.B. zL eines Bergbahngrundstücks und zG einer Alpkorporation
2.109*	Grundlast: Warentransportpflicht	z.B. zL eines Bergbahngrundstücks und zG einer Alpkorporation
2.110*	Grundlast: Stützmauerunterhaltungspflicht	
2.111*	Grundlast: Wärme- und Warmwasserlieferungspflicht	
2.112*	Grundlast: Wasserableitungspflicht	
2.113*	Grundlast: Wasserzinspflicht	z.B. für Weiherunterhalt (vgl. ZBGR 1952 S. 299; Liver, ZGB 744 N 40 und 41)
2.114*	Grundlast: Wegerstellungs- und -unterhaltungspflicht, mitbelastet Grundstück Nr. ...	bei zwei oder mehreren grundlastbelasteten Grundstücken sind diese im Stichwort als mitbelastet aufzuführen
2.115*	Grundlast: Wegerstellungs- und -unterhaltungspflicht, mitberechtigtes Grundstück Nr. ...	bei zwei oder mehreren grundlastberechtigten Grundstücken sind diese im Stichwort als mitberechtigtes aufzuführen