



VII. Bemerkungen

[GBV 9 Abs. 1](#) und [130](#)

Beim Eigentum sind Bemerkungen im Bemerkungsfeld und im Übrigen im Textfeld sowie immer mit aktuellem Datum und aktueller Belegnummer einzutragen.

1. Dienstbarkeiten

6.101 Rang der Dienstbarkeit auf Grundstück Nr.... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar

2. Grundlasten

6.201 Rang der Grundlast auf Grundstück Nr. ... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar

3. Vormerkungen

6.301 Rang der Vormerkung auf Grundstück Nr. ... [GBV 122](#)
betroffenes Grundstück
falls nicht über Rangverschiebungen
darstellbar

4. Grundpfandrechte

a) allgemeine

6.401* 1'000 Inhaberobligationen à Fr. 5'000.-; [ZGB 875](#), [GBV 121 Bst. b und c](#), [105 Abs. 1 Bst. b](#)
vertretungsberechtigte Person: Gubser Anton,
15.12.1970, männlich, von Quarten Betrag, Anzahl und Art der
Anlehensobligation

6.402 Abzahlung an die Schuld Fr. ... [GBV 106 Abs. 2](#)

6.403 Arrest [GBV 104 Abs. 5](#)
nur beim Register-Schuldbrief
siehe auch Nrn. 6.407, 6.413, 6.414

6.404 Bedingungen werden vom Gläubiger festgesetzt, [GBV 106 Abs. 1](#), KS Nr. 4.231 vom 26.9.2012
Kündigung jederzeit auf 3 Monate öffentliche Beurkundung bei Errichtung
Pfandrecht

6.405 Bevollmächtigter nach Art. [850 ZGB](#): Treuhandbüro [GBV 105 Abs. 1 Bst. a](#)
Frei AG, in Uznach, UID CHE-107.271.819

6.406 Jährliche Abzahlung Fr.

6.407 Konkurs [GBV 104 Abs. 5](#)
nur beim Register-Schuldbrief
siehe auch Nrn. 6.403, 6.413, 6.414

6.408 Maximalhypothek bei Entstehung einer leeren Pfandstelle durch
Löschung einer Maximalhypothek

6.409 Pfandhaftverteilung [ZGB 833](#), [GBV 115](#)
sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt
ist



| | | |
|--|--|---|
| 6.410* | Pfandrechterserneuerung | Wiederausdehnung der Pfandhaft oder Forderungsauswechslung bei Grundpfandverschreibungen |
| 6.411* | Pfandrechtszerlegung | sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt ist |
| 6.412 | Pfandsummen-Reduktion | sofern eine Pfandsummen-Erhöhung bemerkt ist |
| 6.413 | Pfändung | GBV 104 Abs. 5 nur beim Register-Schuldbrief siehe auch Nrn. 6.403, 6.407, 6.414 |
| 6.414 | Pfandverwertung | GBV 104 Abs. 5 nur beim Register-Schuldbrief siehe auch Nrn. 6.403, 6.407, 6.413 |
| 6.415 | Rang des Pfandrechts auf Grundstück Nr. ... | GBV 122 neu verpfändetes Grundstück falls nicht über Rangverschiebungen darstellbar, insbesondere bei Pfandvermehrung von ganzen Grundstücken und Pfandobjektauswechslung bei kreiseigenem Grundstück, sofern das Pfandrecht bereits im eigenen Kreis eingetragen ist |
| 6.416 | Tilgung durch Annuitäten von ... % | GBV 119 Abs. 2 bei Bodenverbesserung ohne staatliche Subventionen, öffentliche Beurkundung bei Errichtung Pfandrecht |
| 6.417 | Umwandlung in Register-Schuldbrief | GBV 108 Abs. 3 |
| 6.418 | Verfügungsbeschränkung | GBV 130 Abs. 1 Bst. e nur beim Register-Schuldbrief |
| 6.419 | Zugehör nicht verpfändet | Trauffer/Schmid-Tschirren, BSK N 17 zu 805 falls Zugehör nur teilweise nicht verpfändet, Text anpassen öffentliche Beurkundung bei Errichtung Pfandrecht |
| b) <u>mittelbare gesetzliche Pfandrechte</u> (GBV 118) | | |
| 6.421 | Baupfandrecht | GBV 120 Bst. a |
| 6.422 | Baurechtszins | GBV 120 Bst. b |
| 6.423 | Beitragsforderung Stockwerkeigentum | ZGB 712i |
| 6.424 | Forderung aus Erbteilung | ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 2 |
| 6.425 | Forderung aus Gemeinderschaftsauflösung | ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 2 |
| 6.426 | Forderung aus Verkauf | ZGB 837 Abs. 1 Ziff. 1 |
| 6.427 | Forderung aus Verpfändung | OR 523 |
| 6.428 | Gewinnanspruch | BGBB 34, 41 oder 53 |
| 6.429 | Heimfallsentschädigung, Rang des gelöschten Baurechts ID ..., eingetragen am ... | GBV 120 Bst. c |



c) unmittelbare gesetzliche Pfandrechte (GBV 118)

| | | |
|--------|---|--|
| 6.431 | Anschlussbeitrag für die Abwasserentsorgung | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 ^{bis} |
| 6.432 | Anschlussbeitrag für die Lieferung von Elektrizität | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 ^{bis} weitere: Fernwärme oder Wasser |
| 6.433 | Beitrag Abwasseranlagen | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 weitere: Bodenverbesserungen, Gewässerkorrekturen oder Wasser- versorgungsanlagen |
| 6.434 | Einkaufsforderung für eine Brandmauer | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 2 |
| 6.435 | Grundsteuerforderung | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 5 weitere: Grundstückgewinnsteuerforderung oder Handänderungssteuerforderung |
| 6.435a | Kosten Zwangsmassnahmen gemäss Planungs- und Baugesetz | PBG 160 Abs. 2 |
| 6.436 | Mängelbehebungsforderung gemäss Gesetz über den Feuerschutz | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 4 |
| 6.436a | Mehrwertabgabe gemäss Planungs- und Baugesetz | PBG 61 Abs. 3 |
| 6.436b | Pfandrecht bis ... | PBG 160 Abs. 3 |
| 6.437 | Strassenbeitrag | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 3 weitere: Wegbeitrag |
| 6.438 | Verpflichtungen gemäss Gesetz über den Feuerschutz | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 1 |
| 6.439 | Verpflichtungen gemäss Gesetz über die Gebäudeversicherung | EG-ZGB 167 Abs. 2 Ziff. 1 |
| 6.440 | Vorrang gegenüber allen rechtsgeschäftlichen Grundpfandrechten | GBV 118 Abs. 2 Bst. c |

5. Eigentum

| | | |
|-------|---|--|
| 6.501 | Korporation mit ... Teilrechten gemäss Alpbuch | Art. 2 Abs. 2 V über das Alpbuch (sGS 914.41) Gesamtzahl Teilrechte |
| 6.502 | Öffentliches Gewässer, ... | Name des Gewässers nur bei öffentlichen Gewässern, die als eigenes Grundstück ausgeschieden sind (vgl. Ziff. II Abs. 3 KS über die grundbuchliche Behandlung wasserrechtlicher Fragen vom 16.09.1958, ABI 1958 655) |
| 6.503 | Pfändung Gesamthandsanteil von Meier Mario, 20.04.1968, männlich, von Uznach | vgl. VVAG 5 Abs. 2 weitere: Arrest, Konkurs (vgl. KS Gemeinschaftliches Eigentum im Konkurs des BG vom 01.02.1926) |
| 6.504 | Selbstbewirtschafter | vgl. BGBB 24, 38, 55 |