



V. Anmerkungen

1. Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen

ZGB 702, 703, 962; GBV 53 Abs. 2, 129; Verfügungsbeschränkungen siehe Ziff. 3

a) Land- und Waldwirtschaft, Meliorationen

4.111	... (Projekt), Subventionsbedingungen	LwG 104; SVV 42
4.112	... (Projekt), Unterhalts- und Bewirtschaftungspflicht mit Rückerstattungspflicht	LwG 104; SVV 42
4.113	... (Projekt), Zweckentfremdungsverbot mit Rückerstattungspflicht	LwG 104; SVV 42 Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.114	Abparzellierungsverbot und weitere Beschränkungen nach RPV	RPV 44; siehe auch Nrn. 4.115, 4.121, 4.122, 4.131, 4.134, 4.141 und 4.142
4.115	Beschränkungen, Auflagen und Bedingungen nach RPV	RPV 44; siehe auch Nrn. 4.114, 4.121, 4.122, 4.131, 4.134, 4.141 und 4.142
4.116	BGGB unterstellt	BGGB 86 Abs. 1 Bst. a, LaG 23 Abs. 2 Ziff. 1, GBV 57
4.117	Mitgliedschaft zum / zur ...	GGU 2 Abs. 2; MelG 18 ^{ter} ; VV-MelG 12 Abs. 1 z.B. Meliorationsunternehmen X
4.118	Mitgliedschaft zum / zur ..., Subventionsbedingungen mit Zerstückelungsverbot	GGU 2 Abs. 2; MelG 18 ^{ter} ; LwG 104; SVV 42 z.B. Meliorationsunternehmen X
4.119	Mitgliedschaft zum / zur ..., Zerstückelungsverbot, Unterhalts- und Bewirtschaftungspflicht mit Rückerstattungspflicht	GGU 2 Abs. 2; MelG 18 ^{ter} ; LwG 104; SVV 42 z.B. Meliorationsunternehmen X
4.120	Mitgliedschaft zum / zur ..., Zweckentfremdungsverbot mit Rückerstattungspflicht	GGU 2 Abs. 2; MelG 18 ^{ter} ; LwG 104; SVV 42 z.B. Meliorationsunternehmen X Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.121	Nebenbetrieb gemäss Art. 24b RPG mit Auflagen	RPG 24b Abs. 3; RPV 44; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.122, 4.131, 4.134, 4.141 und 4.142
4.122	Nebenbetrieb gemäss Art. 24b RPG mit Beschränkungen, Auflagen und Bedingungen	RPG 24b Abs. 3; RPV 44; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.121, 4.131, 4.134, 4.141 und 4.142
4.123	Nicht BGGB unterstellt	BGGB 86 Abs. 1 Bst. b, LaG 23 Abs. 2 Ziff. 2, GBV 57
4.124	Pflicht zur Leistung von Wald-Realersatz	WaV 11
4.125	Pflicht zur Leistung von Massnahmen zugunsten Natur- und Landschaftsschutz	WaV 11
4.126	Rückerstattungspflicht für Beiträge nach WaG	EG-WaG 31 Abs. 2; Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.127	Schutzmassnahme betreffend Waldreservat	EG-WaG 23 Abs. 3
4.128	Waldunterhaltungspflicht	EG-WaG 31 Abs. 2



4.129	Zugehörigkeit zur Linthebene-Melioration	Art. 3 Abs. 3 Bst. a Interkantonale Vereinbarung betreffend die Melioration der Linthebene in den Kantonen Schwyz und St.Gallen (sGS 633.41)
	b) <u>Bauwesen</u>	
4.131	Abparzellierungsverbot und weitere Beschränkungen nach RPV	RPV 44 ; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.121, 4.122, 4.134, 4.141 und 4.142
4.132	Ausnützungsbeschränkung	PBG 161 Abs. 1 (aBauG 62, 63); vor Erlass des Rahmennutzungsplans nach PBG; siehe Nr. 4.153
4.132a	Baubeschränkung für Wohnbauten	PBG 65 Abs. 2, 161 Abs. 1
4.132b	Bauliche Beschränkungen gemäss Sondernutzungsplan	PBG 65 Abs. 2, 161 Abs. 1
4.133	Bauverpflichtung gemäss WEG	WEG 9
4.134	Beschränkungen, Auflagen und Bedingungen nach RPV	RPV 44 ; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.121, 4.122, 4.131, 4.141 und 4.142
4.135	Beseitigungspflicht für ...	PBG 161 Abs. 1 Endtermin im Datenfeld "Frist bis" z.B. Geräteunterstand
4.135a	Duldung der Beschattung gemäss Art. 105 Planungs- und Baugesetz	PBG 105 Abs. 4; anstelle Stichwort gemäss KS Nr. 6.4 vom 28.06.2018, Ziff. 3.4
4.136	Entschädigungsausschluss für Mehrwert gemäss Art. 31 Planungs- und Baugesetz	PBG 31 Abs. 2
4.137	Erstwohnung oder gleichgestellte Wohnung nach Art. 7 Abs. 1 Bst. a Zweitwohnungsgesetz betreffend Wohnung EGID, EWID ...	ZWG 7 Abs. 4 und ZVV 3 , KS Nr. 7.3 vom 22.12.2015
4.138	Erweiterte Grenzabstandspflicht gegen Grundstück Nr. ...	PBG 161 Abs. 1; vor Erlass des Rahmennutzungsplans nach PBG
4.138a	Erweiterte Grenzabstandspflicht nach Art. 92 Planungs- und Baugesetz gegen Grundstück Nr. ...	PBG 92 Abs. 2; nach Erlass des Rahmennutzungsplans nach PBG
4.138b	Frist für Überbauung gemäss Art. 9 Planungs- und Baugesetz	PBG 9 Abs. 2 zugunsten Politische Gemeinde ... Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.139	Handänderungsbewilligungs- und Schuldübernahmepflicht nach WEG	WEG 46, 50 ; VWEG 18 Abs. 1 ; KS Nr. 4.34 vom 01.10.1998
4.139a	Kaufrecht gemäss Art. 9 Planungs- und Baugesetz	PBG 9 Abs. 1 und 2 zugunsten Politische Gemeinde ...



4.140	Kaufrecht gemäss WEG	WEG 24 Abs. 4 ; zG Schweizerische Eidgenossenschaft siehe auch Nr. 4.156 und 4.157
4.140a	Kostenbeitragspflicht an Einfriedung	PBG 65 Abs. 2, 161 Abs. 1
4.141	Nebenbetrieb gemäss Art. 24b RPG mit Auflagen	RPG 24b Abs. 3 ; RPV 44 ; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.121, 4.122, 4.131, 4.134 und 4.142
4.142	Nebenbetrieb gemäss Art. 24b RPG mit Beschränkungen, Auflagen und Bedingungen	RPG 24b Abs. 3 ; RPV 44 ; siehe auch Nrn. 4.114, 4.115, 4.121, 4.122, 4.131, 4.134 und 4.141
4.143	Nutzungsbeschränkung betreffend ...-Deponie	TVA 25 Abs. 2 Bst. c z.B. Sonderabfall-Deponie
4.143a	Nutzungsbeschränkung für ...	PBG 65 Abs. 2, 161 Abs. 1 z.B. Wohnhaus Vers. Nr. ...
4.143b	Nutzungsverzicht nach Art. 89 Planungs- und Baugesetz	PBG 89 Abs. 2
4.144	Öffentliche Entsorgungsleitung nach Art. 113 Planungs- und Baugesetz	PBG 113 Abs. 4 z.B. zugunsten Politische Gemeinde ... siehe auch Nr. 4.144a
4.144a	Öffentliche Kanalisationsleitung nach Art. 113 Planungs- und Baugesetz	PBG 113 Abs. 4 (siehe Nr. 4.144); z.B. zG Politische Gemeinde ...
4.144b	Öffentliche Versorgungsleitung nach Art. 113 Planungs- und Baugesetz	PBG 113 Abs. 4 z.B. zugunsten Politische Gemeinde ...
4.145	Pflicht zur Wiederherstellung des rechtmässigen Zustands	RPG 16b , RPV 44
4.145a	Rückkaufsrecht gemäss Art. 10 Planungs- und Baugesetz	PBG 10 Abs. 1 zugunsten ...
4.146	Schutzmassnahmen betreffend ...	SG-NSV 12; PBG 129, 161 Abs. 1 z.B. Ritterhaus, Naturschutzgebiet Rietach
4.147	Schutz- und Unterhaltsmassnahmen betreffend ...	NHG 13 Abs. 5 z.B. Naturdenkmal
4.148	Subventionsrückerstattungs- und Handänderungsbewilligungspflicht	Art. 13 Bundesgesetz über die Verbesserung der Wohnverhältnisse in Berggebieten vom 20. März 1970 (SR 844)
4.149	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung) nach Art. 7 Abs. 2 Bst. a Zweitwohnungsgesetz betreffend Wohnung EGID, EWID ...	ZWG 7 Abs. 4 und ZWV 3 , KS Nr. 7.3 vom 22.12.2015
4.150	Touristisch bewirtschaftete Wohnung (im Rahmen eines strukturierten Beherbergungsbetriebs) nach Art. 7 Abs. 2 Bst. b Zweitwohnungsgesetz betreffend Wohnung EGID, EWID ... (sistiert bis))	ZWG 7 Abs. 4 und ZWV 3 und 9 Abs. 4 , KS Nr. 7.3 vom 22.12.2015
4.151	Veräusserungsbeschränkung nach Art. 8 Zweitwohnungsgesetz betreffend Wohnung EGID, EWID ...	ZWG 8 Abs. 2 und ZWV 3 , KS Nr. 7.3 vom 22.12.2015
4.152	Verbot der Dachgeschoss-Nutzung als Wohnraum	VGB 20 Bst. b



4.153	Vorbelastung der Ausnützung	PBG 161 Abs. 1 (aBauG 62, 63); vor Erlass des Rahmennutzungsplans nach PBG; siehe Nr. 4.132
4.154	Vorkaufsrecht gemäss WEG	WEG 24 ; zG Schweizerische Eidgenossenschaft siehe auch Nrn. 4.156 und 4.157
4.155	Wohnungszweckentfremdungsverbot	Art. 19 GRB über die Förderung der Erneuerung von Altwohnungen (sGS 532.9) Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.156	Zweckentfremdungs- und Veräusserungsverbot, Kaufs- und Vorkaufsrecht gemäss WEG	WEG 24, 46, 50 ; zG Schweizerische Eidgenossenschaft siehe auch Nrn. 4.140, 4.154 und 4.157
4.157	Zweckentfremdungsverbot, Kaufs- und Vorkaufsrecht gemäss WEG	WEG 24, 46 ; zG Schweizerische Eidgenossenschaft Endtermin im Datenfeld "Frist bis" siehe auch Nr. 4.140, 4.154 und 4.156
4.158	Zweckentfremdungsverbot, Kaufs- und Vorkaufsrecht gemäss GWE	GWE 15 zG Politische Gemeinde X
4.159	Zweckentfremdungsverbot, Kaufs- und Vorkaufsrecht gemäss WFG	WFG 20 Abs. 3 zG Schweizerische Eidgenossenschaft Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.160	Zweckentfremdungsverbot und Veräusserungsbeschränkung gemäss WFG	WFG 31 Abs. 2 zG Schweizerische Eidgenossenschaft Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
	<u>c) Strassen, Enteignung, Vermessung</u>	
4.171	Änderung der Landesgrenze pendent	GBV 60
4.172	Beitragspflicht zum Strassenunternehmen X	EG-ZGB 167 Abs. 3; StrG 55 Abs. 2
4.173	Beseitigungspflicht für ...	PBG 161 Abs. 1 z.B. Strasseneinfahrt Endtermin im Datenfeld "Frist bis"
4.174	Entschädigungsauszahlung für Eigentumsbeschränkung	RPG 5 Abs. 3 ; EntG 51 Abs. 2, siehe auch Nr. 4.175 und 4.414
4.175	Entschädigungsauszahlung für Enteignung	GBV 59 , siehe auch Nrn. 4.174 und 4.414
4.176	Lagefixpunkt Nr. ...	VermG 6; V-VermG 27
4.177	Mitgliedschaft zum / zur ...	GGU 2 Abs. 2; VV-MelG 12 Abs. 1 z.B. Strassenunternehmen X
4.178	1/7 Mitunterhaltungspflicht an Risibach-Brücke	StrG 55 Abs. 2; siehe auch Nr. 4.180, 4.181 und 4.182
4.179	Nationalstrassengrundstück	NSV 3
4.179a	Strassenabstand für Bauten gemäss Art. 102 Strassengesetz	StrG 102 Abs. 1 Bst. e z.B. auch Sichtzone, Zutrittsverbotslinie, Immissionslinie
4.180	Unterhaltungspflicht an ...-strasse / ...-weg	StrG 55 Abs. 2; siehe auch Nrn. 4.178, 4.181 und 4.182



4.181	Unterhaltungspflicht an Strasse Nr. ... / Weg Nr. ... gemäss Strassenplan	StrG 55 Abs. 2; siehe auch Nrn. 4.178, 4.180 und 4.182
4.182	Unterhaltungspflicht(en) gemäss Strassenplan	StrG 55 Abs. 2; siehe auch Nrn. 4.178, 4.180 und 4.181
d) <u>Gewässer</u>		
4.191	Auflagen betreffend ...	Art. 24 Abs. 2 Interkantonale Vereinbarung zwischen den Kantonen Glarus, Schwyz, St.Gallen und Zürich über das Linthwerk (sGS 734.331)
4.192	Bau- und Unterhaltungspflicht am ...-bach	WBG 43 Abs. 3
4.193	Beitrags- und Rückerstattungspflicht gemäss Rheinebene-Meliorationsgesetz	Art. 20 Gesetz über die Melioration der Rheinebene und die Errichtung eines Arbeitsbeschaffungskontos (sGS 633.3)
4.194	Besondere Unterhaltungspflicht am eingedeckten öffentlichen Gewässer (Steinach, Nr. ...)	VGB 20 Bst. d
4.195	Bestand einer Wasserstaumauer	VGB 20 Bst. f
4.196	Eingedecktes öffentliches Gewässer ...	VGB 20 Bst. d, besondere Unterhaltungspflicht ist anmerkbar, siehe Nr. 4.194 z.B. (Dorfbach)
4.197	Grundwasserschutzzone	VGB 20 Bst. e
4.198	Heimfallsrecht am Wasserwerk per ...	KS des Bundesrates an die kantonalen Aufsichtsbehörden über das Grundbuch vom 12.9.1924 (BBI 1924 III 399) zG Kanton St.Gallen Zeitpunkt des Heimfalls
4.199	Mitgliedschaft zum / zur ...	GGU 2 Abs. 2; VV-MelG 12 Abs. 1 z.B. Talbachunternehmen
4.201	Teilwuhrpflicht am Risibach	EG-ZGB 167 Abs. 1, VGB 20 Bst. a
4.202	Wasserrecht am ...-see	VGB 20 Bst. f
4.203	Wasserrecht am ...-bach laut Wasserrechtsverzeichnis Nr. ... mit Teilwuhrpflicht	VGB 20 Bst. f



2. Miteigentum und Stockwerkeigentum

4.301	Anteil Nr. gepfändet, Zustimmungsvorbehalt Art. 23a VZG	VZG 23a Bst. a ; Anmerkung auf StWE-/ME- Stammgrundstück
4.302	Anteil Nr. ... verarrestiert, Zustimmungsvorbehalt Art. 23a VZG	wie Nr. 4.301
4.303	Begründung Stockwerkeigentum vor Gebäude- erstellung / Gebäudeumbau	GBV 69 Abs. 2 ; Anmerkung auf Stammgrund- stück und StWE-Grundstücken
4.304	Grundbuchsperr betreffend Anteil Nr. ...	wie Nr. 4.301, sofern entsprechende Verfü- gung und Anmeldung für Stammgrundstück vorliegt
4.305	Konkurs betreffend Anteil Nr. ...	wie Nr. 4.301
4.306	Miteigentumsanteile verpfändet	GBV 116 Anmerkung auf Stammgrundstück
4.307	Nachlassstundung betreffend Anteil Nr. ...	wie Nr. 4.301
4.308	Nachlassvertrag mit Vermögensabtretung betreffend Anteil Nr. ...	wie Nr. 4.301
4.309	Nutzungs- und Verwaltungsordnung <i>betreffend</i> <i>Dienstbarkeit ID ...</i>	ZGB 740a Abs 1 , 647 Abs. 1 , 649a Abs. 2 ; GBV 125 Abs. 2 ; Anmerkung auf dienstbarkeitsberechtigten und -belasteten Grundstücken; kursiver Text bei manueller Erfassung der Beziehung, siehe Nr. 3.151
4.310	Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer	ZGB 647 Abs. 1 , 649a Abs. 2 ; GBV 54 Abs. 1 ; Anmerkung auf ME-Stammgrundstück, falls separate ME-Hauptbuchblätter bestehen auf diesen
4.311	Pfandverwertung betreffend Anteil Nr. ...	wie Nr. 4.301
4.312	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	ZGB 712g Abs. 3 ; GBV 54 Abs. 1 , Anmerkung auf StWE-Grundstücken
4.313	Stockwerkeigentumsanteile verpfändet	GBV 116 Anmerkung auf Stammgrundstück
4.314	Urteil betreffend ... (Art. 649a ZGB)	ZGB 649a
4.315	Verfügung betreffend ... (Art. 649a ZGB)	ZGB 649a
4.316	Verwaltungsbeschlüsse der Miteigentümer	ZGB 649a , GBV 54 Abs. 1 ; oder Stockwerkeigentümer Anmerkung auf ME-Stammgrundstück, falls separate ME-Hauptbuchblätter bestehen auf diesen



3. Verfügungsbeschränkungen und Vertretungsverhältnisse

4.401	Auflagen nach BewG	BewG 14 Abs. 3 ; BewV 11 Abs. 2
4.402	Beginn eines Werkes am ...	ZGB 841 Abs. 3 ; GBV 54 Abs. 3 ; Datum nicht im Datenfeld "Frist bis" erfassen
4.403	Beistand von Hofer Karl, 22.10.1943: Müller Johann, 03.07.1960, männlich, von ...	ZGB 395 Abs. 4 , 962a Ziff. 1 , GBV 54 Abs. 4
4.404	belasteter Standort nach Art. 32c Abs. 2 Umweltschutzgesetz	USG 32d^{bis} Abs. 4
4.404a	Bewilligungspflicht für Handänderungen nach Art. 17 ^{octies} Gesetz über die Spitalverbunde	GSV 17 ^{octies} ; KS Nr. 7.4 vom 17.11.2016
4.406	Gesetzlicher Vertreter von Karrer Tina, 25.11.2010: Karrer Bernhard, 01.02.1975, männlich, von ...	ZGB 962a Ziff. 1 , GBV 54 Abs. 4
4.407	Grundbuchsperr	GBV 56
4.408	Konkurs	SchKG 176 Abs. 2 ; GBV 55 Abs. 3 ; Mitteilung des Konkursdekrets gilt als Anmeldung zur Anmerkung
4.409	Nachlassstundung	SchKG 296 ; GBV 55 Abs. 3 ; Dauer von Stundung und Verlängerung im Anmerkungstext nicht angeben
4.410	Nachlassvertrag mit Vermögensabtretung	SchKG 308 Abs. 1 , 319 ; GBV 55 Abs. 3
4.411	Notstundung	SchKG 345 Abs. 2
4.411a	Umlegungsbann nach Art. 49 Planungs- und Baugesetz	PBG 49 Abs. 1, 161 Abs. 1; VGB 20 Bst. c
4.412	Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG	BVG 30e Abs. 2 ; GBV 55 Abs. 2 Zusatz bei Miteigentumsanteil: betreffend Miteigentumsanteil Bst.
4.413	Veräusserungsverbot bis ... und weitere Auflagen nach BewG	BewG 14 Abs. 3 ; BewV 11 Abs. 2
4.414	Verfügungsbeschränkung betreffend Enteignung	BG-EntG 43 siehe auch Nr. 4.174 und 4.175
4.415	Verfügungsbeschränkung gemäss Art. 178 ZGB	ZGB 178 Abs. 3 ; GBV 55 Abs. 1
4.416	Verfügungsverbot gemäss Art. 395 Abs. 4 ZGB	ZGB 395 Abs. 4
4.417	Vertreter von Keller Laura Sara, 13.02.2013: Popp Peter, 15.06.1980, männlich, von ...	ZGB 962a Ziff. 1 , GBV 54 Abs. 4 ; für Beistand, Vormund, Inhaber elterlicher Sorge
4.418	Vertreter von Martinez Pedro, 20.03.1985, für ...: Popp Peter, 15.06.1980, männlich, von ...	ZGB 962a Ziff. 3 und 4 ; z.B. für Pfandrecht Nr. ..., für Dienstbarkeit ID ...
4.419	Verwalter der Stockwerkeigentümergeinschaft: Müller Treuhand GmbH, in Wil, UID ...	ZGB 962a Ziff. 5 , GBV 54 Abs. 4
4.419a	Vorkaufsrecht gemäss Art. 17 ^{novies} Gesetz über die Spitalverbunde	GSV 17 ^{novies} ; KS Nr. 7.4 vom 17.11.2016



4.420 Willensvollstrecker für Nachlass Seiler Reto Stefan, 05.01.1939; Müller Johann, 03.07.1960, männlich, von ... [ZGB 962a Ziff. 2](#), [GBV 54 Abs. 4](#); oder Erbschaftsverwalter, Erbenvertreter, amtlicher Liquidator

4. Zugehör ([ZGB 644](#), [645](#), [805 Abs. 2](#), [946 Abs. 2](#))

4.501 Zugehör: 1 Stanzmaschine Winkler Nr. 1501 Einzelgegenstand

4.502 Zugehör: Hotelmobiliar Angabe nach Gattung, Gesamtwertangabe nicht erforderlich

4.503 Zugehör: Konditoreimaschinen laut Verzeichnis Gegenstände sind im Verzeichnis einzeln aufgeführt, Wertangabe in diesem Fall nicht nötig

4.504 Zugehör laut Verzeichnis Gegenstände sind im Verzeichnis einzeln aufgeführt, Wertangabe nicht erforderlich

4.505 Zugehör: Maschinen und Werkstatteinrichtungen wie Nr. 4.502

5. Diverse

4.601 Auflagen nach BewG [BewG 14 Abs. 3](#); [BewV 11 Abs. 2](#)

4.602 belasteter Standort nach [Art. 32c Abs. 2 Umweltschutzgesetz](#) [USG 32d^{bis} Abs. 4](#)

4.603 Berichtigung hängig betreffend [GBV 142 Abs. 1](#)

4.604 Projektmutation [GBV 126 Abs. 2](#)

4.605 Zugehörigkeit zum Immobilienfonds X [KKV 86 Abs. 2^{bis}](#)

4.606 Zugehörigkeit zu Gebiet mit dauernder Bodenverschiebung [ZGB 660a Abs. 3](#); [GBV 54 Abs. 2](#)

4.607 Zugehörigkeit zu Trust X [IPRG 149d](#); [GBV 58](#), [128](#)