



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2018

I_82

Publiziert am: 10.09.2020

Quelle: Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: August 2020)

Tabellen: [Neu erstellte Wohnungen Kanton, Wahlkreise, Gemeinden](#)
[Neu erstellte Wohnungen Kanton, Wahlkreise nach Zimmerzahl](#)

Hinweise: Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2019: August 2021.
Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.

Definition: Neu erstellte Wohnungen sind im Berichtsjahr fertig gestellte Wohnungen. Unter einer Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung.

Bedeutung: Die Anzahl neu erstellter Wohnungen ist ein Indikator für die wirtschaftliche Situation in der Baubranche. Sie liefert ausserdem Hinweise auf die Attraktivität einer Region als Wohnstandort. Hat eine Region eine hohe Attraktivität als Wohnstandort, dann werden dort in der Regel viele neue Wohnungen erstellt. Den Wohnungsneubau begrenzende Engpässe in der Baulandverfügbarkeit, wie sie häufig in städtischen Gebieten auftreten, können diesen Zusammenhang allerdings überlagern. Eine starke Wohnbautätigkeit deutet darüber hinaus auf künftiges Bevölkerungswachstum und damit einhergehend steigende Ansprüche an die regionale Infrastrukturausstattung hin. Die Zimmerzahl der neu erstellten Wohnungen gibt Auskunft darüber, welche Zielgruppen mit dem Wohnungsangebot potenziell angesprochen werden.



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2018

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: August 2020)

BFS-Nr.	Räumliche Ebene	2013	2014	2015	2016	2017	2018
17	Kanton St.Gallen	3'426	2'893	2'413	2'824	2'787	2'692
1721	Wahlkreis St.Gallen	434	539	427	392	336	395
3441	Andwil (SG)	2	-	-	14	35	3
3212	Eggersriet	20	9	1	4	4	34
3442	Gaiserwald	16	91	77	2	32	56
3443	Gossau (SG)	92	6	103	124	65	95
3201	Häggenenschwil	2	26	16	8	7	25
3202	Muolen	3	1	28	2	7	7
3203	St.Gallen	279	330	179	145	171	172
3444	Waldkirch	12	36	7	1	15	1
3204	Wittenbach	8	40	16	92	-	2
1722	Wahlkreis Rorschach	334	158	184	212	204	341
3211	Berg (SG)	3	1	-	-	13	1
3213	Goldach	61	10	7	37	14	159
3214	Mörschwil	9	4	2	11	10	19
3215	Rorschach	64	11	90	53	20	35
3216	Rorschacherberg	14	93	49	8	95	66
3217	Steinach	106	2	3	41	10	7
3237	Thal	50	22	24	33	24	52
3218	Tübach	14	12	7	25	5	2
3219	Untereggen	13	3	2	4	13	-
1723	Wahlkreis Rheintal	849	640	494	580	571	463
3251	Altstätten	91	146	98	81	133	21
3231	Au (SG)	100	56	88	100	32	152
3232	Balgach	24	6	35	81	83	39
3233	Berneck	16	74	18	14	29	4
3234	Diepoldsau	131	48	67	61	45	17
3252	Eichberg	5	4	-	7	8	13
3253	Marbach (SG)	39	5	5	11	4	21
3254	Oberriet (SG)	111	62	35	121	35	52
3255	Rebstein	52	18	14	19	13	27
3235	Rheineck	1	38	90	13	8	-
3256	Rüthi (SG)	38	34	21	11	45	16
3236	St. Margrethen	29	55	-	1	18	12
3238	Widnau	212	94	23	60	118	89
1724	Wahlkreis Werdenberg	435	288	250	268	305	215
3271	Buchs (SG)	198	11	104	86	50	35
3272	Gams	40	22	14	19	57	24
3273	Grabs	7	12	21	49	75	57
3274	Sennwald	120	52	75	84	56	40
3275	Sevelen	44	151	7	16	47	36
3276	Wartau	26	40	29	14	20	23



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2018

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: August 2020)

BFS-Nr.	Räumliche Ebene	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1725	Wahlkreis Sarganserland	176	180	204	392	207	239
3291	Bad Ragaz	39	8	30	174	16	55
3292	Flums	23	56	15	57	14	25
3293	Mels	12	13	52	33	20	57
3294	Pfäfers	2	22	4	4	5	-
3295	Quarten	18	3	6	16	38	16
3296	Sargans	24	20	1	9	75	9
3297	Vilters-Wangs	36	25	60	39	22	9
3298	Walenstadt	22	33	36	60	17	68
1726	Wahlkreis See-Gaster	454	459	344	400	534	376
3311	Amden	29	18	19	31	10	16
3312	Benken (SG)	6	89	19	33	13	2
3342	Eschenbach (SG)	92	47	48	111	116	127
3341	Gommiswald	35	13	29	23	60	42
3313	Kaltbrunn	68	41	36	31	10	42
3340	Rapperswil-Jona	112	126	80	103	158	48
3315	Schänis	38	20	54	18	13	22
3338	Schmerikon	22	60	5	36	18	15
3339	Uznach	40	33	40	11	75	25
3316	Weesen	12	12	14	3	61	37
1727	Wahlkreis Toggenburg	221	304	306	198	195	311
3395	Bütschwil-Ganterschwil	16	100	42	12	40	82
3352	Ebnat-Kappel	10	32	18	4	5	49
3372	Hemberg	-	5	1	4	1	4
3392	Kirchberg (SG)	66	47	101	76	31	48
3374	Lichtensteig	-	2	3	2	4	14
3393	Lütisburg	3	7	53	6	7	5
3394	Mosnang	3	13	13	33	23	16
3378	Neckertal	8	7	9	23	4	11
3360	Nesslau	7	36	5	9	7	15
3375	Oberhelfenschwil	1	1	-	-	1	2
3379	Wattwil	86	18	57	15	69	57
3359	Wildhaus-Alt St. Johann	21	36	4	14	3	8
1728	Wahlkreis Wil	523	325	204	382	435	352
3401	Degersheim	16	16	9	21	9	10
3402	Flawil	103	46	30	61	28	19
3405	Jonschwil	8	9	2	23	5	26
3422	Niederbüren	14	2	16	11	6	8
3423	Niederhelfenschwil	7	27	23	23	31	23
3424	Oberbüren	48	27	15	18	35	46
3407	Oberuzwil	19	74	10	29	57	21
3408	Uzwil	17	9	20	30	132	56
3427	Wil (SG)	260	89	32	162	123	134
3426	Zuzwil (SG)	31	26	47	4	9	9



Neu erstellte Wohnungen nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen, Wahlkreise, 2013-2018

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: August 2020)

Räumliche Ebene		2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kanton St.Gallen	Total	3'426	2'893	2'413	2'824	2'787	2'692
	1 Zimmer	55	41	7	38	75	52
	2 Zimmer	466	421	342	430	551	479
	3 Zimmer	957	845	722	878	772	819
	4 Zimmer	1'172	917	791	859	894	826
	5 Zimmer	481	410	359	401	326	337
	6 und mehr Zimmer	295	259	192	218	169	179
Wahlkreis St.Gallen	Total	434	539	427	392	336	395
	1 Zimmer	18	17	-	13	21	10
	2 Zimmer	81	41	70	72	69	57
	3 Zimmer	120	207	115	129	78	148
	4 Zimmer	117	162	179	105	97	133
	5 Zimmer	61	66	39	45	43	26
	6 und mehr Zimmer	37	46	24	28	28	21
Wahlkreis Rorschach	Total	334	158	184	212	204	341
	1 Zimmer	-	-	-	-	1	8
	2 Zimmer	61	7	42	29	24	62
	3 Zimmer	71	31	59	55	45	104
	4 Zimmer	136	78	46	84	116	132
	5 Zimmer	45	25	20	33	8	24
	6 und mehr Zimmer	21	17	17	11	10	11
Wahlkreis Rheintal	Total	849	640	494	580	571	463
	1 Zimmer	1	2	4	12	9	4
	2 Zimmer	101	131	91	92	118	120
	3 Zimmer	282	202	168	178	163	150
	4 Zimmer	318	195	141	159	202	102
	5 Zimmer	78	64	59	95	50	49
	6 und mehr Zimmer	69	46	31	44	29	38
Wahlkreis Werdenberg	Total	435	288	250	268	305	215
	1 Zimmer	18	18	1	9	4	11
	2 Zimmer	71	108	43	39	74	54
	3 Zimmer	135	60	88	111	125	46
	4 Zimmer	130	52	61	70	66	59
	5 Zimmer	55	30	37	19	21	31
	6 und mehr Zimmer	26	20	20	20	15	14
Wahlkreis Sarganserland	Total	176	180	204	392	207	239
	1 Zimmer	-	-	-	-	2	11
	2 Zimmer	31	30	32	71	51	41
	3 Zimmer	30	57	57	146	59	75
	4 Zimmer	57	40	63	121	48	65
	5 Zimmer	34	27	34	30	27	26
	6 und mehr Zimmer	24	26	18	24	20	21
Wahlkreis See-Gaster	Total	454	459	344	400	534	376
	1 Zimmer	-	1	1	1	13	6
	2 Zimmer	43	32	25	52	115	73
	3 Zimmer	107	103	99	112	135	95
	4 Zimmer	186	190	125	130	173	91
	5 Zimmer	92	104	69	78	77	95
	6 und mehr Zimmer	26	29	25	27	21	16
Wahlkreis Toggenburg	Total	221	304	306	198	195	311
	1 Zimmer	18	3	1	3	6	2
	2 Zimmer	15	27	22	16	34	26
	3 Zimmer	47	92	85	46	51	82
	4 Zimmer	61	97	118	65	46	115
	5 Zimmer	38	40	48	27	38	49
	6 und mehr Zimmer	42	45	32	41	20	37
Wahlkreis Wil	Total	523	325	204	382	435	352
	1 Zimmer	-	-	-	-	19	-
	2 Zimmer	63	45	17	59	66	46
	3 Zimmer	165	93	51	101	116	119
	4 Zimmer	167	103	58	125	146	129
	5 Zimmer	78	54	53	74	62	37
	6 und mehr Zimmer	50	30	25	23	26	21