



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2021

I_82

Publiziert am: 09.08.2023

Quelle: Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: Juli 2023)

Tabellen: [Neu erstellte Wohnungen Kanton, Wahlkreise, Gemeinden](#)

[Neu erstellte Wohnungen Kanton, Wahlkreise nach Zimmerzahl](#)

Hinweise: Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2022: August 2024
Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.

Definition: Neu erstellte Wohnungen sind im Berichtsjahr fertig gestellte Wohnungen. Unter einer Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Als Zimmer gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, nicht aber Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung.

Bedeutung: Die Anzahl neu erstellter Wohnungen ist ein Indikator für die wirtschaftliche Situation in der Baubranche. Sie liefert ausserdem Hinweise auf die Attraktivität einer Region als Wohnstandort. Hat eine Region eine hohe Attraktivität als Wohnstandort, dann werden dort in der Regel viele neue Wohnungen erstellt. Den Wohnungsneubau begrenzende Engpässe in der Baulandverfügbarkeit, wie sie häufig in städtischen Gebieten auftreten, können diesen Zusammenhang allerdings überlagern.

Eine starke Wohnbautätigkeit deutet darüber hinaus auf künftiges Bevölkerungswachstum und damit einhergehend steigende Ansprüche an die regionale Infrastrukturausstattung hin. Die Zimmerzahl der neu erstellten Wohnungen gibt Auskunft darüber, welche Zielgruppen mit dem Wohnungsangebot potenziell angesprochen werden.



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2021

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: Juli 2023)

BFS-Nr.	Räumliche Ebene	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
17	Kanton St.Gallen	3'426	2'893	2'413	2'824	2'787	2'692	2'984	3'250	2'959
1721	Wahlkreis St.Gallen	434	539	427	392	336	395	477	595	537
3441	Andwil (SG)	2	-	-	14	35	3	8	14	36
3212	Eggersriet	20	9	1	4	4	34	21	2	7
3442	Gaiserwald	16	91	77	2	32	56	14	28	33
3443	Gossau (SG)	92	6	103	124	65	95	30	21	70
3201	Häggenschwil	2	26	16	8	7	25	5	2	
3202	Muolen	3	1	28	2	7	7	25	2	1
3203	St.Gallen	279	330	179	145	171	172	332	450	326
3444	Waldkirch	12	36	7	1	15	1	37	8	3
3204	Wittenbach	8	40	16	92	-	2	5	68	61
1722	Wahlkreis Rorschach	334	158	184	212	204	341	239	410	179
3211	Berg (SG)	3	1	-	-	13	1	11	7	20
3213	Goldach	61	10	7	37	14	159	28	50	27
3214	Mörschwil	9	4	2	11	10	19	58	17	7
3215	Rorschach	64	11	90	53	20	35	60	100	14
3216	Rorschacherberg	14	93	49	8	95	66	27	28	71
3217	Steinach	106	2	3	41	10	7	3	2	
3237	Thal	50	22	24	33	24	52	52	122	30
3218	Tübach	14	12	7	25	5	2	-	83	1
3219	Untereggen	13	3	2	4	13	-	-	1	9
1723	Wahlkreis Rheintal	849	640	494	580	571	463	608	428	577
3251	Altstätten	91	146	98	81	133	21	33	58	58
3231	Au (SG)	100	56	88	100	32	152	95	25	63
3232	Balgach	24	6	35	81	83	39	95	42	31
3233	Berneck	16	74	18	14	29	4	10	17	19
3234	Diepoldsau	131	48	67	61	45	17	32	63	160
3252	Eichberg	5	4	-	7	8	13	8	4	2
3253	Marbach (SG)	39	5	5	11	4	21	26	1	9
3254	Oberriet (SG)	111	62	35	121	35	52	52	26	27
3255	Rebstein	52	18	14	19	13	27	67	75	75
3235	Rheineck	1	38	90	13	8	-	6	16	22
3256	Rüthi (SG)	38	34	21	11	45	16	29	9	11
3236	St. Margrethen	29	55	-	1	18	12	8	14	67
3238	Widnau	212	94	23	60	118	89	147	78	33
1724	Wahlkreis Werdenberg	435	288	250	268	305	215	349	172	302
3271	Buchs (SG)	198	11	104	86	50	35	176	45	79
3272	Gams	40	22	14	19	57	24	32	20	21
3273	Grabs	7	12	21	49	75	57	22	41	59
3274	Sennwald	120	52	75	84	56	40	80	16	108
3275	Sevelen	44	151	7	16	47	36	28	15	19
3276	Wartau	26	40	29	14	20	23	11	35	16



Neu erstellte Wohnungen, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, 2013-2021

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: Juli 2023)

BFS-Nr.	Räumliche Ebene	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1725	Wahlkreis Sarganserland	176	180	204	392	207	239	277	520	208
3291	Bad Ragaz	39	8	30	174	16	55	92	84	31
3292	Flums	23	56	15	57	14	25	42	156	10
3293	Mels	12	13	52	33	20	57	15	183	93
3294	Pfäfers	2	22	4	4	5	-	1	10	5
3295	Quarten	18	3	6	16	38	16	32	13	4
3296	Sargans	24	20	1	9	75	9	25	19	23
3297	Vilters-Wangs	36	25	60	39	22	9	37	34	12
3298	Walenstadt	22	33	36	60	17	68	33	21	30
1726	Wahlkreis See-Gaster	454	459	344	400	534	376	435	463	544
3311	Amden	29	18	19	31	10	16	10	9	12
3312	Benken (SG)	6	89	19	33	13	2	2	10	14
3342	Eschenbach (SG)	92	47	48	111	116	127	36	48	105
3341	Gommiswald	35	13	29	23	60	42	62	64	38
3313	Kaltbrunn	68	41	36	31	10	42	46	45	6
3340	Rapperswil-Jona	112	126	80	103	158	48	192	136	258
3315	Schänis	38	20	54	18	13	22	39	3	9
3338	Schmerikon	22	60	5	36	18	15	30	111	14
3339	Uznach	40	33	40	11	75	25	8	19	72
3316	Weesen	12	12	14	3	61	37	10	18	16
1727	Wahlkreis Toggenburg	221	304	306	198	195	311	294	270	271
3395	Bütschwil-Ganterschwil	16	100	42	12	40	82	48	15	71
3352	Ebnat-Kappel	10	32	18	4	5	49	27	33	32
3392	Kirchberg (SG)	66	47	101	76	31	48	49	88	48
3374	Lichtensteig	-	2	3	2	4	14	4	3	19
3393	Lütisburg	3	7	53	6	7	5	8	6	
3394	Mosnang	3	13	13	33	23	16	8	18	15
3396	Neckertal	9	13	10	27	6	17	21	51	19
3360	Nesslau	7	36	5	9	7	15	20	51	44
3379	Wattwil	86	18	57	15	69	57	106	3	18
3359	Wildhaus-Alt St. Johann	21	36	4	14	3	8	3	2	5
1728	Wahlkreis Wil	523	325	204	382	435	352	305	392	341
3401	Degersheim	16	16	9	21	9	10	7	14	6
3402	Flawil	103	46	30	61	28	19	41	114	12
3405	Jonschwil	8	9	2	23	5	26	11	23	40
3422	Niederbüren	14	2	16	11	6	8	1	4	9
3423	Niederhelfenschwil	7	27	23	23	31	23	19	33	16
3424	Oberbüren	48	27	15	18	35	46	10	27	5
3407	Oberuzwil	19	74	10	29	57	21	29	71	32
3408	Uzwil	17	9	20	30	132	56	160	43	123
3427	Wil (SG)	260	89	32	162	123	134	15	48	13
3426	Zuzwil (SG)	31	26	47	4	9	9	12	15	85



Neu erstellte Wohnungen nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen, Wahlkreise, 2013-2021

Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: Juli 2023)

Räumliche Ebene		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kanton St.Gallen	Total	3'426	2'893	2'413	2'824	2'787	2'692	2'984	3'250	2'959
	1 Zimmer	55	41	7	38	75	52	73	86	127
	2 Zimmer	466	421	342	430	551	479	645	623	611
	3 Zimmer	957	845	722	878	772	819	951	1'109	879
	4 Zimmer	1'172	917	791	859	894	826	795	969	901
	5 Zimmer	481	410	359	401	326	337	309	304	278
	6 und mehr Zimmer	295	259	192	218	169	179	211	159	163
Wahlkreis St.Gallen	Total	434	539	427	392	336	395	477	595	537
	1 Zimmer	18	17	-	13	21	10	27	7	56
	2 Zimmer	81	41	70	72	69	57	123	121	122
	3 Zimmer	120	207	115	129	78	148	174	246	136
	4 Zimmer	117	162	179	105	97	133	95	157	170
	5 Zimmer	61	66	39	45	43	26	30	47	34
	6 und mehr Zimmer	37	46	24	28	28	21	28	17	19
Wahlkreis Rorschach	Total	334	158	184	212	204	341	239	410	179
	1 Zimmer	-	-	-	-	1	8	1	-	7
	2 Zimmer	61	7	42	29	24	62	62	88	18
	3 Zimmer	71	31	59	55	45	104	91	179	41
	4 Zimmer	136	78	46	84	116	132	54	119	85
	5 Zimmer	45	25	20	33	8	24	24	16	18
	6 und mehr Zimmer	21	17	17	11	10	11	7	8	10
Wahlkreis Rheintal	Total	849	640	494	580	571	463	608	428	577
	1 Zimmer	1	2	4	12	9	4	17	1	43
	2 Zimmer	101	131	91	92	118	120	139	56	145
	3 Zimmer	282	202	168	178	163	150	194	132	194
	4 Zimmer	318	195	141	159	202	102	154	154	123
	5 Zimmer	78	64	59	95	50	49	56	67	43
	6 und mehr Zimmer	69	46	31	44	29	38	48	18	29
Wahlkreis Werdenberg	Total	435	288	250	268	305	215	349	172	302
	1 Zimmer	18	18	1	9	4	11	15	24	4
	2 Zimmer	71	108	43	39	74	54	91	26	82
	3 Zimmer	135	60	88	111	125	46	80	45	96
	4 Zimmer	130	52	61	70	66	59	107	41	85
	5 Zimmer	55	30	37	19	21	31	34	20	24
	6 und mehr Zimmer	26	20	20	20	15	14	22	16	11
Wahlkreis Sarganserland	Total	176	180	204	392	207	239	277	520	208
	1 Zimmer	-	-	-	-	2	11	11	29	4
	2 Zimmer	31	30	32	71	51	41	63	135	32
	3 Zimmer	30	57	57	146	59	75	54	143	59
	4 Zimmer	57	40	63	121	48	65	73	159	62
	5 Zimmer	34	27	34	30	27	26	45	30	31
	6 und mehr Zimmer	24	26	18	24	20	21	31	24	20
Wahlkreis See-Gaster	Total	454	459	344	400	534	376	435	463	544
	1 Zimmer	-	1	1	1	13	6	-	5	9
	2 Zimmer	43	32	25	52	115	73	52	71	109
	3 Zimmer	107	103	99	112	135	95	152	168	181
	4 Zimmer	186	190	125	130	173	91	159	143	153
	5 Zimmer	92	104	69	78	77	95	50	56	65
	6 und mehr Zimmer	26	29	25	27	21	16	22	20	27
Wahlkreis Toggenburg	Total	221	304	306	198	195	311	294	270	271
	1 Zimmer	18	3	1	3	6	2	-	4	1
	2 Zimmer	15	27	22	16	34	26	45	48	40
	3 Zimmer	47	92	85	46	51	82	127	68	71
	4 Zimmer	61	97	118	65	46	115	59	85	112
	5 Zimmer	38	40	48	27	38	49	28	36	21
	6 und mehr Zimmer	42	45	32	41	20	37	35	29	26
Wahlkreis Wil	Total	523	325	204	382	435	352	305	392	341
	1 Zimmer	-	-	-	-	19	-	2	16	3
	2 Zimmer	63	45	17	59	66	46	70	78	63
	3 Zimmer	165	93	51	101	116	119	79	128	101
	4 Zimmer	167	103	58	125	146	129	94	111	111
	5 Zimmer	78	54	53	74	62	37	42	32	42
	6 und mehr Zimmer	50	30	25	23	26	21	18	27	21