



Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise in CHF/m² nach Wohnungsgrösse, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, Zeitraum 2021-23

Quelle:	Bundesamt für Statistik Strukturerhebung; Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen
Tabelle(n):	Mietpreise CHF/m²
Hinweis	Geplante nächste Aktualisierung mit den Zahlen 2022-24: Frühjahr 2026 Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.

Wohnungsnettomietpreise (Strukturerhebung) (I_120)

Der Wohnungsnettomietpreis umfasst den monatlich fälligen Mietzins ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, etc. Für die Auswertung werden Miet- und Genossenschaftswohnungen berücksichtigt.

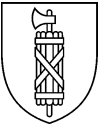
Die Angaben zu den Wohnungsnettomietpreisen stammen aus den ab dem Jahr 2010 jährlich durchgeführten Strukturerhebungen. Die Strukturerhebung basiert auf einer Stichprobe der Personen der ständigen Wohnbevölkerung, die mindestens 15 Jahre alt sind und in Privathaushalten leben. Diese Stichprobe umfasst schweizweit mindestens 200'000 Personen, wobei ein Teil der Kantone eine Erhöhung der Stichprobe auf ihrem Gebiet finanziert, um damit die Genauigkeit der Ergebnisse zu verbessern. Die Ergebnisse werden sowohl auf Ebene von Personen wie auch von Privathaushalten produziert, wobei die in einer Wohnung zusammenlebende Personengruppe als ein Privathaushalt gilt. Die Wohnungsnettomietpreise stellen eine Auswertung auf Ebene der Privathaushalte dar.

Die auf Basis der Strukturerhebungsdaten produzierten Informationen unterliegen einem Stichprobenfehler und sind deshalb als Schätzungen zu interpretieren. Der Stichprobenfehler der Schätzwerte wird durch Vertrauensintervalle auf Basis einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent ausgewiesen. Beispiel: Schätzwert = 130 mit einem Vertrauensintervall von +/- 7: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent liegt der wahre Wert zwischen 123 und 137.

Bei der hier vorliegenden Auswertung der Strukturerhebung wurden die Stichproben von jeweils drei aufeinanderfolgenden Erhebungsjahren zusammengenommen (sogenanntes Pooling), wobei den einzelnen Personen nur jeweils ein Drittel ihres Gewichts zubemessen wurde. Durch diese Vergrößerung der Datengrundlage kann der Stichprobenfehler verringert werden und eine detailliertere Auswertung erfolgen. Die Zahlen beziehen sich damit auf den Zeitraum 2021 bis 2023. Aufgrund methodischer Änderungen ab dem Jahr 2018 im Bereich der Erhebungsmethode enthalten die kumulierten Daten einen Zeitreihenbruch. Zeitreihen sind daher vorsichtig zu deuten.

Bedeutung

Die Ausgaben für Wohnen und Energie machen 2022 laut Haushaltsbudgeterhebung des BFS in einem durchschnittlichen Schweizer Privathaushalt rund 14 Prozent des Bruttoeinkommens und etwa 28 Prozent der Konsumausgaben aus. Die Höhe und Entwicklung der Mietpreise spielen deshalb eine wichtige Rolle für die Lebenshaltungskosten.



Wohnungsfläche (GWS) (I_208)

Die Wohnfläche ist definiert als die bewohnbare Fläche der Wohnung in Quadratmetern. Als Wohnfläche ist die Summe der Flächen sämtlicher Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Toilettenräume, Abstellräume, Gänge, Veranden etc. einer Wohnung erfasst. Zusätzliche separate Wohnräume (z.B. offene Balkone, Terrassen, nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume) fallen nicht darunter. Fehlt die Angabe zur Wohnungsfläche, so wird diese mit Imputationsverfahren geschätzt. Der Anteil der fehlenden Angaben variiert zwischen den Gebietseinheiten in starkem Masse. Die Angabe zur Wohnfläche stammt aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS).

Bedeutung

Die Wohnungsfläche gibt an, in welchem Umfang der Bevölkerung eines Gebietes Wohnraum zur Verfügung steht. Je nach Wohnungsflächenbedarf je Einwohnerin und Einwohner, können mit der gleichen Fläche die Wohnbedürfnisse ganz unterschiedlich grosser Personengruppen befriedigt werden.



Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise in CHF/m² nach Wohnungsgrösse, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und Gemeinden, Zeitraum 2021-23

Quelle: Bundesamt für Statistik Strukturerhebung; Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen

BFS-Code		Alle Miet- und Genossenschaftswohnungen		nach Wohnungsgrösse:							
		CHF/m ²	±VI(95%)*	bis 50 qm		51-80 qm		81-120 qm		mehr als 120 qm	
		CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*
17	Kanton St.Gallen	14.8	±0.1	22.9	±0.5	16.7	±0.1	14.3	±0.1	11.5	±0.2
1721	Wahlkreis St. Gallen	14.9	±0.1	23.1	±0.8	16.2	±0.2	14.1	±0.2	12.0	±0.4
3201	Häggenwil	***12.6	±1.3	X		X		***13.5	±1.5	***11.3	±1.3
3202	Muolen	***11.0	±2.1	X		X		***13.3	±1.6	***8.2	±2.0
3203	St. Gallen	15.3	±0.2	23.6	±0.9	16.2	±0.2	14.3	±0.2	12.4	±0.5
3204	Wittenbach	13.5	±0.4	***22.7	±5.0	15.2	±0.7	13.3	±0.5	12.0	±0.8
3212	Eggensriet	***13.5	±1.9	X		***21.0	±2.5	***12.5	±1.2	***8.7	±1.1
3441	Andwil (SG)	***13.2	±1.2	X		X		***13.1	±1.2	***11.5	±2.0
3442	Gaiserwald	15.4	±0.5	***20.5	±1.2	17.6	±0.7	15.3	±0.6	***11.6	±1.0
3443	Gossau (SG)	14.2	±0.3	20.7	±2.6	15.6	±0.6	13.5	±0.4	11.6	±1.1
3444	Waldkirch	12.9	±1.2	X		***15.0	±2.5	***13.4	±1.0	***10.2	±1.4
1722	Wahlkreis Rorschach	14.6	±0.3	21.5	±1.5	15.8	±0.4	14.1	±0.3	12.4	±0.6
3211	Berg (SG)	***12.4	±2.1	X		X		***13.1	±2.4	X	
3213	Goldach	14.9	±0.5	***26.0	±5.2	16.0	±0.7	14.2	±0.6	***11.9	±1.3
3214	Mörschwil	15.0	±0.9	X		***15.5	±1.3	***16.4	±1.3	***13.4	±0.9
3215	Rorschach	14.4	±0.5	22.2	±2.0	15.3	±0.7	13.4	±0.6	***10.6	±1.2
3216	Rorschacherberg	15.0	±0.6	***22.4	±3.7	15.6	±1.1	14.6	±0.7	14.2	±1.3
3217	Steinach	14.4	±0.7	***17.5	±2.3	***15.5	±1.3	13.9	±1.0	***12.0	±1.5
3218	Tübach	***15.3	±1.3	X		***18.1	±1.5	***15.0	±1.5	***13.2	±1.8
3219	Untereggen	***12.5	±2.0	X		X		***13.9	±2.0	***11.3	±2.3
3237	Thal	14.7	±0.7	***18.9	±3.4	17.1	±1.3	13.8	±0.8	***12.4	±1.4
1723	Wahlkreis Rheintal	14.6	±0.2	22.0	±1.2	17.0	±0.4	14.4	±0.2	10.7	±0.4
3231	Au (SG)	16.2	±0.5	***21.3	±1.7	17.4	±0.7	15.2	±0.6	***12.3	±1.1
3232	Balgach	15.2	±1.0	***25.6	±3.0	18.9	±1.2	14.4	±1.0	***10.8	±1.2
3233	Berneck	14.5	±1.1	X		***17.4	±1.6	***14.4	±1.3	***12.2	±1.6
3234	Diepoldsau	13.8	±0.6	***18.4	±1.4	***16.5	±1.3	14.2	±0.7	***10.8	±0.9
3235	Rheineck	14.3	±1.0	***20.0	±4.0	***16.7	±1.1	***14.9	±1.2	***9.4	±1.3
3236	St. Margrethen	14.4	±0.8	***25.1	±5.0	16.1	±1.1	13.6	±0.7	***8.9	±1.5
3238	Widnau	15.1	±0.5	***21.3	±2.9	17.8	±0.8	15.1	±0.5	11.9	±1.0
3251	Altstätten	14.1	±0.6	***22.8	±3.1	16.1	±0.7	13.6	±0.6	10.3	±1.1
3252	Eichberg	***14.0	±1.8	***17.0	±2.6	X		***16.1	±2.3	***11.0	±0.6
3253	Marbach (SG)	***12.5	±2.0	X		***16.3	±1.0	***12.8	±0.7	***9.4	±1.5
3254	Oberriet (SG)	13.5	±0.8	***23.0	±6.7	***17.1	±1.3	13.9	±0.7	***10.0	±1.1
3255	Rebstein	14.9	±0.9	***23.3	±1.8	***18.2	±1.8	14.5	±1.1	***10.8	±1.0
3256	Rüthi (SG)	***13.2	±0.8	X		***14.0	±1.5	***13.9	±0.8	***11.1	±1.2
1724	Wahlkreis Werdenberg	15.2	±0.3	23.8	±1.4	17.3	±0.5	14.4	±0.3	10.8	±0.7
3271	Buchs (SG)	16.0	±0.5	25.6	±1.7	17.8	±0.9	14.7	±0.5	12.0	±0.9
3272	Gams	13.4	±1.1	***19.5	±1.7	***15.1	±3.1	***14.4	±0.8	***10.2	±2.1
3273	Grabs	13.7	±0.9	***26.3	±6.1	16.0	±1.4	13.7	±1.0	***9.5	±1.6
3274	Sennwald	15.1	±0.8	***19.2	±2.3	18.1	±0.9	14.9	±0.9	***9.3	±1.2
3275	Sevelen	15.8	±0.9	***22.8	±4.5	18.4	±1.3	14.6	±0.8	***12.0	±1.1
3276	Wartau	14.1	±1.0	***24.4	±5.2	15.7	±1.0	***12.9	±1.0	***9.7	±1.2
1725	Wahlkreis Sarganserland	15.0	±0.3	24.5	±1.7	17.1	±0.5	14.6	±0.3	10.7	±0.7
3291	Bad Ragaz	16.7	±0.8	***26.0	±3.2	17.7	±0.9	15.7	±0.8	***12.2	±1.1
3292	Flums	13.9	±1.0	***24.4	±3.6	***16.8	±1.1	13.5	±0.9	***9.4	±1.3
3293	Mels	14.5	±0.6	***25.1	±2.8	16.7	±1.1	14.9	±0.6	11.3	±1.0
3294	Pfäfers	***11.5	±1.4	X		***13.6	±1.5	***11.9	±1.4	***8.6	±1.4
3295	Quarten	13.6	±2.1	***19.4	±2.1	***16.7	±3.2	***14.3	±1.6	***7.1	±1.1
3296	Sargans	16.2	±0.7	***25.3	±4.1	18.0	±1.0	14.6	±0.6	***13.3	±1.7
3297	Vilters-Wangs	14.3	±0.9	***18.1	±0.4	***17.4	±1.7	***14.1	±0.8	***10.2	±1.6
3298	Walenstadt	14.7	±0.8	***25.1	±7.5	16.5	±1.2	14.3	±0.8	***10.3	±2.0
1726	Wahlkreis See-Gaster	16.1	±0.3	25.1	±1.4	18.9	±0.4	15.8	±0.3	12.7	±0.5
3311	Amden	***14.7	±1.5	***21.2	±2.9	***22.0	±3.2	***12.8	±1.8	***12.9	±1.4
3312	Benken (SG)	14.1	±1.5	X		***19.2	±2.7	***14.6	±1.5	***11.5	±1.1
3313	Kaltbrunn	13.8	±1.1	***24.3	±2.6	***17.9	±1.4	13.5	±0.9	***9.8	±1.5
3315	Schänis	13.0	±0.8	X		***15.0	±2.4	***13.2	±0.9	***11.1	±1.4
3316	Weesen	15.2	±1.3	X		***16.6	±2.0	***14.8	±1.2	***13.0	±1.9
3338	Schmerikon	15.0	±1.1	***29.6	±5.2	***17.3	±1.4	15.7	±1.4	***11.2	±1.5
3339	Uznach	15.2	±0.6	***20.2	±4.5	17.9	±0.8	14.4	±0.7	***13.5	±1.0
3340	Rapperswil-Jona	17.7	±0.4	26.6	±2.1	19.8	±0.5	17.3	±0.4	14.2	±1.1
3341	Gommiswald	14.6	±1.0	***21.3	±4.1	***17.9	±3.9	14.3	±0.8	***12.5	±1.3
3342	Eschenbach (SG)	15.1	±0.8	***24.9	±4.6	18.0	±1.3	14.3	±0.9	***11.5	±1.2



BFS-Code		Alle Miet- und Genossenschaftswohnungen		nach Wohnungsgrösse:							
				bis 50 qm		51-80 qm		81-120 qm		mehr als 120 qm	
		CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*	CHF/m ²	±VI(95%)*
1727	Wahlkreis Toggenburg	12.5	±0.3	19.9	±2.2	14.8	±0.5	12.6	±0.3	9.6	±0.5
3352	Ebnat-Kappel	11.8	±0.7	***13.9	±1.6	***13.4	±1.2	12.3	±0.9	***10.2	±1.2
3359	Wildhaus-Alt St. Johann	***11.2	±1.4	***17.7	±1.0	***14.1	±2.2	***11.3	±1.3	***8.0	±0.9
3360	Nesslau	11.9	±1.2	X		***14.1	±1.8	***11.8	±1.6	***10.0	±1.7
3374	Lichtensteig	12.7	±0.9	***13.4	±0.5	***14.1	±2.2	***12.3	±1.1	X	
3379	Wattwil	13.2	±0.7	***23.5	±4.8	14.2	±1.2	13.2	±0.6	***10.0	±1.3
3392	Kirchberg (SG)	13.3	±0.6	***18.5	±3.2	15.8	±1.0	13.1	±0.7	***10.1	±1.0
3393	Lütisburg	***13.9	±2.4	X		X		***14.5	±1.5	***10.7	±1.7
3394	Mosnang	12.6	±1.6	X		***16.9	±2.2	***14.7	±3.1	***9.6	±1.2
3395	Bütschwil-Ganterschwil	12.7	±0.8	***20.9	±1.2	***15.7	±1.3	12.1	±0.9	***9.9	±1.4
3396	Neckertal	10.6	±0.9	X		***14.3	±1.6	***11.3	±0.9	***7.9	±1.0
1728	Wahlkreis Wil	14.4	±0.2	21.5	±1.2	16.3	±0.3	14.1	±0.2	11.7	±0.4
3401	Degersheim	12.9	±1.0	***20.5	±3.5	***15.0	±0.8	***12.5	±1.1	***8.9	±1.3
3402	Flawil	13.6	±0.4	***18.1	±2.0	14.9	±0.7	13.7	±0.5	***10.5	±0.8
3405	Jonschwil	14.1	±1.1	X		***16.9	±1.6	***13.8	±1.1	***9.5	±1.3
3407	Oberuzwil	14.4	±0.7	***18.4	±1.0	17.2	±1.1	13.4	±0.9	***12.0	±1.3
3408	Uzwil	14.0	±0.4	***21.6	±2.2	15.8	±0.8	13.5	±0.5	12.1	±0.9
3422	Niederbüren	***12.1	±1.8	X		X		***18.1	±1.6	***8.1	±2.0
3423	Niederhelfenschwil	***12.7	±1.2	X		***13.6	±1.8	***13.2	±2.1	***11.2	±1.4
3424	Oberbüren	12.8	±1.1	X		***16.4	±1.5	***13.3	±0.9	***10.4	±2.2
3426	Zuzwil (SG)	14.5	±1.0	***22.9	±5.3	***16.9	±2.4	***14.9	±1.0	***11.8	±1.3
3427	Wil (SG)	15.4	±0.3	23.8	±1.6	16.9	±0.4	14.7	±0.3	13.2	±0.7

VI: Vertrauensintervall.

*** Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind unsicher

X Ergebnisse auf Basis von weniger als 5 Beobachtungen werden nicht dargestellt.