



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und grössere Städte, Zeitraum 2019-2021

I\_120

- Quelle:** Bundesamt für Statistik: gepoolte Strukturerhebung, Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen
- Tabellen:** [Mietpreise nach Wahlkreisen](#)  
[Mietpreise nach ausgewählten Städten](#)
- Hinweise:** Geplante nächste Aktualisierung: Frühjahr 2024  
Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.
- Definition:** Der Wohnungsnettomietpreis umfasst den monatlich fälligen Mietzins ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, etc. Für die Auswertung werden Miet- und Genossenschaftswohnungen berücksichtigt.  
Die Angaben zu den Wohnungsnettomietpreisen stammen aus den ab dem Jahr 2010 jährlich durchgeführten Strukturerhebungen. Die Strukturerhebung basiert auf einer Stichprobe der Personen der ständigen Wohnbevölkerung, die mindestens 15 Jahre alt sind und in Privathaushalten leben. Diese Stichprobe umfasst schweizweit mindestens 200'000 Personen, wobei ein Teil der Kantone eine Erhöhung der Stichprobe auf ihrem Gebiet finanziert, um damit die Genauigkeit der Ergebnisse zu verbessern. Die Ergebnisse werden sowohl auf Ebene von Personen wie auch von Privathaushalten produziert, wobei die in einer Wohnung zusammenlebende Personengruppe als ein Privathaushalt gilt. Die Wohnungsnettomietpreise stellen eine Auswertung auf Ebene der Privathaushalte dar. Die auf Basis der Strukturerhebungsdaten produzierten Informationen unterliegen einem Stichprobenfehler und sind deshalb als Schätzungen zu interpretieren. Der Stichprobenfehler der Schätzwerte wird durch Vertrauensintervalle auf Basis einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent ausgewiesen. Beispiel: Schätzwert = 130 mit einem Vertrauensintervall von +/- 7: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent liegt der wahre Wert zwischen 123 und 137.
- Bei der hier vorliegenden Auswertung der Strukturerhebung wurden die Werte aus einer zusammengefassten Stichprobe der drei Erhebungsjahre 2019 bis 2021 berechnet (sogenanntes Pooling), wobei den einzelnen Haushalten nur jeweils ein Drittel ihres Gewichts zubemessen wurde. Durch diese Vergrößerung der Datengrundlage kann der Stichprobenfehler verringert werden und eine detailliertere Auswertung erfolgen. Die Zahlen beziehen sich damit auf die Situation im Zeitraum 2019 bis 2021. Aufgrund methodischer Änderungen ab dem Jahr 2018 im Bereich der Erhebungsmethode enthalten die kumulierten Daten einen Zeitreihenbruch. Zeitreihen sind daher vorsichtig zu deuten.
- Bedeutung:** Die Ausgaben für Wohnen und Energie machen 2020 laut Haushaltsbudgeterhebung des BFS in einem durchschnittlichen Schweizer Privathaushalt gut 14 Prozent des Bruttoeinkommens und rund 31 Prozent der Konsumausgaben aus. Die Höhe und Entwicklung der Mietpreise spielen deshalb eine wichtige Rolle für die Lebenshaltungskosten.



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen und Wahlkreise, Zeitraum 2019-21

Quelle: Bundesamt für Statistik: gepoolte Strukturerhebung, Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen

		Durchschnittlicher Mietpreis CHF	95%-Vertrauensintervall ± CHF
1 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	678	18
	Wahlkreis St.Gallen	675	26
	Wahlkreis Rorschach	***632	56
	Wahlkreis Rheintal	721	68
	Wahlkreis Werdenberg	770	76
	Wahlkreis Sarganserland	***649	71
	Wahlkreis See-Gaster	715	57
	Wahlkreis Toggenburg	***617	88
	Wahlkreis Wil	622	32
2 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	994	12
	Wahlkreis St.Gallen	974	20
	Wahlkreis Rorschach	992	47
	Wahlkreis Rheintal	1'014	31
	Wahlkreis Werdenberg	1'040	41
	Wahlkreis Sarganserland	1'000	44
	Wahlkreis See-Gaster	1'108	40
	Wahlkreis Toggenburg	839	38
	Wahlkreis Wil	963	27
3 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'208	9
	Wahlkreis St.Gallen	1'173	16
	Wahlkreis Rorschach	1'151	29
	Wahlkreis Rheintal	1'232	25
	Wahlkreis Werdenberg	1'256	33
	Wahlkreis Sarganserland	1'262	35
	Wahlkreis See-Gaster	1'352	27
	Wahlkreis Toggenburg	1'069	30
	Wahlkreis Wil	1'190	24
4 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'387	10
	Wahlkreis St.Gallen	1'333	17
	Wahlkreis Rorschach	1'369	35
	Wahlkreis Rheintal	1'432	28
	Wahlkreis Werdenberg	1'430	45
	Wahlkreis Sarganserland	1'397	34
	Wahlkreis See-Gaster	1'577	32
	Wahlkreis Toggenburg	1'247	35
	Wahlkreis Wil	1'359	23
5 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'647	23
	Wahlkreis St.Gallen	1'613	39
	Wahlkreis Rorschach	1'663	66
	Wahlkreis Rheintal	1'597	63
	Wahlkreis Werdenberg	1'591	69
	Wahlkreis Sarganserland	1'564	82
	Wahlkreis See-Gaster	1'904	82
	Wahlkreis Toggenburg	1'489	64
	Wahlkreis Wil	1'672	57
6 und mehr Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'971	54
	Wahlkreis St.Gallen	2'089	110
	Wahlkreis Rorschach	***2'058	165
	Wahlkreis Rheintal	1'860	159
	Wahlkreis Werdenberg	***1'723	153
	Wahlkreis Sarganserland	***1'834	121
	Wahlkreis See-Gaster	2'219	146
	Wahlkreis Toggenburg	***1'667	137
	Wahlkreis Wil	2'038	141

Monatlicher Netto-Mietzins (ohne Neben- und Heizkosten).

\*\*\* Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind unsicher.



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen und grössere Städte, Zeitraum 2019-21

Quelle: Bundesamt für Statistik: gepoolte Strukturerhebung, Berechnung  
 Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen

		Durch- schnittlicher Mietpreis CHF	95%- Vertrauens- intervall ± CHF
1 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	678	18
	St.Gallen	679	28
	Rapperswil-Jona	***750	95
	Wil (SG)	***648	46
	Gossau (SG)	***688	89
2 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	994	12
	St.Gallen	984	22
	Rapperswil-Jona	1'180	53
	Wil (SG)	1'041	40
	Gossau (SG)	928	64
3 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'208	9
	St.Gallen	1'170	20
	Rapperswil-Jona	1'439	37
	Wil (SG)	1'237	37
	Gossau (SG)	1'161	39
4 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'387	10
	St.Gallen	1'331	22
	Rapperswil-Jona	1'660	48
	Wil (SG)	1'421	34
	Gossau (SG)	1'324	45
5 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'647	23
	St.Gallen	1'620	50
	Rapperswil-Jona	2'018	126
	Wil (SG)	1'768	100
	Gossau (SG)	1'511	99
6 und mehr Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'971	54
	St.Gallen	2'137	138
	Rapperswil-Jona	***2'349	242
	Wil (SG)	***2'179	263
	Gossau (SG)	***2'021	388

Monatlicher Netto-Mietzins (ohne Neben- und Heizkosten).

\*\*\* Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind