



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen, Wahlkreise und grössere Städte, Zeitraum 2021-2023

I\_120

- Quelle:** Bundesamt für Statistik Strukturerhebung; Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen
- Tabellen:** [Mietpreise nach Wahlkreisen](#)  
[Mietpreise nach ausgewählten Städten](#)
- Hinweise:** Geplante nächste Aktualisierung: Frühjahr 2026  
Nachstehend finden Sie Informationen zur Konstruktion und Bedeutung der in dieser Datei verwendeten Indikatoren.
- Definition:** Der Wohnungsnettomietpreis umfasst den monatlich fälligen Mietzins ohne Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, etc. Für die Auswertung werden Miet- und Genossenschaftswohnungen berücksichtigt.  
Die Angaben zu den Wohnungsnettomietpreisen stammen aus den ab dem Jahr 2010 jährlich durchgeführten Strukturerhebungen. Die Strukturerhebung basiert auf einer Stichprobe der Personen der ständigen Wohnbevölkerung, die mindestens 15 Jahre alt sind und in Privathaushalten leben. Diese Stichprobe umfasst schweizweit mindestens 200'000 Personen, wobei ein Teil der Kantone eine Erhöhung der Stichprobe auf ihrem Gebiet finanziert, um damit die Genauigkeit der Ergebnisse zu verbessern. Die Ergebnisse werden sowohl auf Ebene von Personen wie auch von Privathaushalten produziert, wobei die in einer Wohnung zusammenlebende Personengruppe als ein Privathaushalt gilt. Die Wohnungsnettomietpreise stellen eine Auswertung auf Ebene der Privathaushalte dar. Die auf Basis der Strukturerhebungsdaten produzierten Informationen unterliegen einem Stichprobenfehler und sind deshalb als Schätzungen zu interpretieren. Der Stichprobenfehler der Schätzwerte wird durch Vertrauensintervalle auf Basis einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent ausgewiesen. Beispiel: Schätzwert = 130 mit einem Vertrauensintervall von +/- 7: Mit einer Wahrscheinlichkeit von 95 Prozent liegt der wahre Wert zwischen 123 und 137.  
Bei der hier vorliegenden Auswertung der Strukturerhebung wurden die Werte aus einer zusammengefassten Stichprobe von drei aufeinanderfolgenden Erhebungsjahren berechnet (sogenanntes Pooling), wobei den einzelnen Haushalten nur jeweils ein Drittel ihres Gewichts zubemessen wurde. Durch diese Vergrößerung der Datengrundlage kann der Stichprobenfehler verringert werden und eine detailliertere Auswertung erfolgen. Die Zahlen beziehen sich damit auf die Situation im Durchschnitt eines Dreijahreszeitraums. Aufgrund methodischer Änderungen ab dem Jahr 2018 im Bereich der Erhebungsmethode enthalten die kumulierten Daten einen Zeitreihenbruch. Zeitreihen sind daher vorsichtig zu deuten.
- Bedeutung:** Die Ausgaben für Wohnen und Energie machen 2022 laut Haushaltsbudgeterhebung des BFS in einem durchschnittlichen Schweizer Privathaushalt rund 14 Prozent des Bruttoeinkommens und etwa 28 Prozent der Konsumausgaben aus. Die Höhe und Entwicklung der Mietpreise spielen deshalb eine wichtige Rolle für die Lebenshaltungskosten.



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen und Wahlkreise, Zeitraum 2021-23

Quelle: Bundesamt für Statistik Strukturerhebung; Berechnung Fachstelle für Statistik Kanton St.Gallen

		Durchschnittlicher Mietpreis CHF	95%-Vertrauensintervall ± CHF
1 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	704	19
	Wahlkreis St.Gallen	715	28
	Wahlkreis Rorschach	***650	38
	Wahlkreis Rheintal	705	55
	Wahlkreis Werdenberg	725	69
	Wahlkreis Sarganserland	***704	81
	Wahlkreis See-Gaster	764	56
	Wahlkreis Toggenburg	***588	100
	Wahlkreis Wil	665	55
2 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'024	11
	Wahlkreis St.Gallen	1'013	20
	Wahlkreis Rorschach	985	40
	Wahlkreis Rheintal	1'018	28
	Wahlkreis Werdenberg	1'056	39
	Wahlkreis Sarganserland	1'055	40
	Wahlkreis See-Gaster	1'140	40
	Wahlkreis Toggenburg	861	43
	Wahlkreis Wil	1'006	29
3 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'253	10
	Wahlkreis St.Gallen	1'209	16
	Wahlkreis Rorschach	1'188	35
	Wahlkreis Rheintal	1'268	25
	Wahlkreis Werdenberg	1'293	33
	Wahlkreis Sarganserland	1'307	37
	Wahlkreis See-Gaster	1'413	30
	Wahlkreis Toggenburg	1'132	37
	Wahlkreis Wil	1'242	26
4 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'433	10
	Wahlkreis St.Gallen	1'377	18
	Wahlkreis Rorschach	1'418	38
	Wahlkreis Rheintal	1'465	28
	Wahlkreis Werdenberg	1'416	36
	Wahlkreis Sarganserland	1'446	34
	Wahlkreis See-Gaster	1'654	31
	Wahlkreis Toggenburg	1'287	40
	Wahlkreis Wil	1'408	25
5 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'692	24
	Wahlkreis St.Gallen	1'684	42
	Wahlkreis Rorschach	1'642	69
	Wahlkreis Rheintal	1'700	68
	Wahlkreis Werdenberg	1'560	70
	Wahlkreis Sarganserland	1'662	104
	Wahlkreis See-Gaster	1'970	82
	Wahlkreis Toggenburg	1'488	73
	Wahlkreis Wil	1'701	68
6 und mehr Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	2'014	56
	Wahlkreis St.Gallen	2'107	122
	Wahlkreis Rorschach	***2'152	175
	Wahlkreis Rheintal	1'874	126
	Wahlkreis Werdenberg	***1'965	157
	Wahlkreis Sarganserland	***1'703	143
	Wahlkreis See-Gaster	2'276	162
	Wahlkreis Toggenburg	***1'767	147
	Wahlkreis Wil	2'043	131

Monatlicher Netto-Mietzins (ohne Neben- und Heizkosten).

\*\*\* Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind unsicher.



## Durchschnittliche Wohnungsnettomietpreise nach Zimmerzahl, Kanton St.Gallen und grössere Städte, Zeitraum 2021-23

Quelle: Bundesamt für Statistik Strukturerhebung; Berechnung Fachstelle für  
 Statistik Kanton St.Gallen

		Durch- schnittlicher Mietpreis CHF	95%- Vertrauens- intervall ± CHF
1 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	704	19
	St.Gallen	713	30
	Rapperswil-Jona	***830	65
	Wil (SG)	***677	54
	Gossau (SG)	***682	48
2 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'024	11
	St.Gallen	1'023	23
	Rapperswil-Jona	1'231	51
	Wil (SG)	1'081	42
	Gossau (SG)	979	65
3 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'253	10
	St.Gallen	1'211	20
	Rapperswil-Jona	1'530	42
	Wil (SG)	1'300	38
	Gossau (SG)	1'146	37
4 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'433	10
	St.Gallen	1'374	22
	Rapperswil-Jona	1'762	47
	Wil (SG)	1'437	39
	Gossau (SG)	1'355	45
5 Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	1'692	24
	St.Gallen	1'701	55
	Rapperswil-Jona	2'184	112
	Wil (SG)	1'822	123
	Gossau (SG)	1'613	107
6 und mehr Zimmer	<b>Kanton St.Gallen</b>	2'014	56
	St.Gallen	2'194	156
	Rapperswil-Jona	***2'877	200
	Wil (SG)	***2'394	305
	Gossau (SG)	***2'006	161

Monatlicher Netto-Mietzins (ohne Neben- und Heizkosten).

\*\*\* Die Angaben beruhen auf weniger als 50 Beobachtungen und sind