Weiler

BESCHREIBUNG

Erhaltung bestehender Kleinsiedlungen

Weiler liegen aufgrund ihres landwirtschaftlichen Ursprungs vorwiegend in der Landwirtschaftszone. Bauliche Massnahmen oder Nutzungsänderungen werden im Rahmen von Art. 24 bis 24d des Bundesgesetzes über die Raumplanung (SR 700; abgekürzt RPG) als Ausnahmen ausserhalb der Bauzonen beurteilt. Deshalb kann oftmals spezifischen Bedürfnissen und Sonderfällen, die infolge des wirtschaftlichen Strukturwandels in der Landwirtschaft immer häufiger auftreten, nur ungenügend Rechnung getragen werden.

Nach Art. 33 der Raumplanungsverordnung (SR 700.1; abgekürzt RPV) können zur Erhaltung bestehender Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzonen besondere Zonen wie Weiler- oder Erhaltungszonen bezeichnet werden, wenn der kantonale Richtplan dies vorsieht. In nicht mehr oder nur noch teilweise landwirtschaftlich genutzten Weilern sollen dadurch Erweiterungs- und Umbauten oder Nutzungsänderungen zugelassen werden, die weiter gehen als jene, die allgemein im Rahmen von Art. 24 bis 24d RPG zulässig sind, sofern der konkrete Schutzzweck des Weilers dies erfordert. Neubauten sind nicht zulässig. Baubewilligungen bedürfen gemäss Art. 25 Abs. 2 RPG einer Zustimmung durch die kantonale Behörde.

Mit der Festsetzung von Weilerzonen wird die Erhaltung der bestehenden Kleinsiedlungen, d.h. die Erhaltung der Wohnbevölkerung und der Bausubstanz – der ländlichen Siedlungsstruktur – angestrebt. Weilerzonen umfassen deshalb nur das überbaute Gebiet. Demzufolge ist der Zonenperimeter eng um die bestehenden Bauten zu ziehen und es dürfen keine Flächen für Neubauten ausgeschieden werden. Die politischen Gemeinden legen die zulässigen Nutzungen der Weilerzone im Baureglement entsprechend den jeweiligen (Schutz-)Bedürfnissen fest. Insbesondere sind Mindestvorschriften zu erlassen, welche die Verträglichkeit der baulichen Eingriffe und Nutzungsänderungen mit der bestehenden Bausubstanz und Umgebung sicherstellen. Zudem regelungsbedürftig sind namentlich Umnutzungen, Erweiterungen, Nebenund Kleinbauten, Abbruch und Wiederaufbau, Erschliessung, Aussenraumund Umgebungsgestaltung. Die Charakteristik der Gebäude ist im Wesentlichen zu erhalten. Es ist auf eine gute Einpassung in den örtlichen Kontext zu achten. Bauten und Anlagen in der näheren Umgebung dürfen das Weilerbild nicht beeinträchtigen.

Bezeichnung der Weiler

Für die Bezeichnung eines Weilers im kantonalen Richtplan müssen die folgenden Kriterien erfüllt sein:

- 1. Gebäude sind überwiegend landwirtschaftlichen Ursprungs
- 2. Klare räumliche Zäsur zur Bauzone der nächsten Siedlung
- 3. Als geschlossene Einheit in Erscheinung tretende Baugruppe (Gebäudeabstand 20 bis 30 Meter, klare Unterscheidung zur Streubauweise)
- 4. Mindestens fünf ganzjährig bewohnte Gebäude
- 5. Genügende Erschliessung muss vorhanden sein

Die politische Gemeinde hat die Möglichkeit, bei den im Richtplan aufgeführten Kleinsiedlungen eine Weilerzone auszuscheiden, sofern neben den richtplanerischen auch die ortsplanerischen Voraussetzungen dazu gegeben sind. Bei einer Zuweisung in eine Weilerzone sind Grundlagen zu erstellen, aus denen erkennbar ist:

- Die Nutzung der Gebäude (landwirtschaftlich, nicht landwirtschaftlich/Wohnen, Scheune, Stall, Schuppen, Unterstand, Masthalle, Garage und andere);
- Die Erschliessung (Zufahrt, ARA- Anschluss);
- · Allfällige Bestimmungen zu Ortsbildschutz und Landschaftsschutz.

Nähere Angaben zur Ausscheidung von Weilerzonen enthält die entsprechende Wegleitung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation vom März 2019.

Mit der Ausscheidung einer Weilerzone kann sich der Druck zur Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung verstärken. Bei der Festlegung der zulässigen Nutzungen ist darauf zu achten, dass landwirtschaftliche Nutzungen nicht verdrängt werden. Zudem sind die Bestimmungen des bäuerlichen Bodenrechts zu beachten (Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht, SR 211.412.11; abgekürzt BGBB).

Dokumentation

 Weilerzonen, Wegleitung zur Ausscheidung von Weilerzonen, Amt für Raumentwicklung und Geoinformation des Kantons St. Gallen, März 2019

Beilage

· Übersichtskarte Weiler

BESCHLUSS

Bezeichnung der Weiler

Bei den nachstehend aufgeführten bestehenden Kleinsiedlungen ausserhalb der Bauzone ist die Zuweisung in eine Weilerzone grundsätzlich möglich:

Nr.	Kleinsiedlung	Gemeinde
2.1	Freiwilen	Wittenbach
2.2	Gommenschwil	Wittenbach
2.3	Unterlören	Wittenbach

4.1 Hueb Muolen 4.2 Rotzenwil Muolen 5.1 Aachen Mörschwil 7.1 Engensberg Steinach 8.1 Rütli Berg 8.2 Zwingensteinhub Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterblichen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 18.1 Husen Altstätten 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hube Altstätten 27.1 Mittlerer-Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 31.1 Murris Wartau 31.1 Murris Wartau 31.1 Hurris Vülters-Wangs 37.1 Bläs Pfäers 39.1 Halbmil Flums	Nr.	Kleinsiedlung	Gemeinde
5.1 Aachen Mörschwil 5.2 Beggetwil Mörschwil 7.1 Engensberg Steinach 8.1 Rüti Berg 8.2 Zwingensteinhub Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterbilchen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 18.1 Husen Altstätten 24.1 Hube Altstätten 27.1 Mittlerer-Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 31.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters-Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis	4.1	Hueb	Muolen
5.2 Beggetwil Mörschwil 7.1 Engensberg Steinach 8.1 Rütil Berg 8.2 Zwingensteinhub Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterblichen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Bemeck 18.2 Schlössli Berneck 4.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer-Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsnig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters - Wangs 37.1 Biläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.1 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.3 Winzenberg Lütisbu	4.2	Rotzenwil	Muolen
7.1 Engensberg Steinach 8.1 Rütil Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterbilchen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüth, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 42.2 Winzenberg Lütisburg 71.1 Hasien Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang		Aachen	Mörschwil
8.1 Rūtli Berg 8.2 Zwingensteinhub Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterbilchen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windeg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.1 Hufleg Lütisburg, Jonschwil 71.1 Haslen Lütisburg, Jonschwil 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wise	5.2	Beggetwil	Mörschwil
8.2 Zwingensteinhub Berg Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterbilchen Eggerriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.1 Haslen Lütisburg 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.4 Mametschwil Neckertal <t< td=""><td>7.1</td><td>Engensberg</td><td>Steinach</td></t<>	7.1	Engensberg	Steinach
Nr. Kleinsiedlung Gemeinde 11.1 Unterbilchen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer-Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.1 Huselen Lütisburg 11.2 Oberindal Lütisburg, Jonschwil 11.3 Winzenberg Lütisburg 22.1 Einstrick Mosnang 73.2 Wisen Mosnang 73.3 Okvii Kirchberg 74.1 Dieselbach	8.1	Rütli	Berg
11.1 Unterbilchen Eggersriet 12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 41.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.2 Ehratsrick Mosnang 72.1 Ehratsrick Mosnang 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg	8.2	Zwingensteinhub	Berg
12.1 Kräzeren Rorschacherberg 18.1 Husen Berneck 18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.1 Haslen Lütisburg 71.1 Haslen Lütisburg, Jonschwil 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehrastrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäblikon	Nr.	Kleinsiedlung	Gemeinde
18.1 Husen Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 41.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal	11.1	Unterbilchen	Eggersriet
18.2 Schlössli Berneck 24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 41.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.2 Ehratsrick Mosnang 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal	12.1	Kräzeren	Rorschacherberg
24.1 Hueb Altstätten 27.1 Mittlerer -Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.5 Moos Neckertal <td>18.1</td> <td>Husen</td> <td>Berneck</td>	18.1	Husen	Berneck
27.1 Mittlerer - Büchel Rüthi, Altstätten 28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters - Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.1 Dieselbach Neckertal 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.3 Hueb Neckertal 74.5 Moos Neckertal 74.5 Moos Neck	18.2	Schlössli	Berneck
28.1 Büsmig Sennwald 30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters - Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.3 Hueb Neckertal 74.4 Mämetschwil Neckertal 74.5 Moos Neckertal	24.1	Hueb	Altstätten
30.1 Untergatter Grabs 33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters - Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 44.2 Winklen Schänis 47.1 Haslen Lütisburg 47.1 Oberrindal Lütisburg 47.2 Oberrindal Lütisburg 47.3 Winzenberg Lütisburg 47.1 Ehratsrick Mosnang 47.2 Wisen Mosnang 47.2 Wisen Mosnang 47.1 Albikon Kirchberg 47.2 Bäbikon Kirchberg 47.3 Otwil Kirchberg 47.4 Dieselbach Neckertal 47.4 Enzenberg Neckertal 47.5 Moos Neckertal 47.6 Moos Neckertal 47.7 Miederglatt Oberuzwil 47.8 Grobenentschwil Flawil 47.9 Raaschberg Flawil 48.1 Gebertschwil Oberbüren 48.1 Gebertschwil Oberbüren	27.1	Mittlerer -Büchel	Rüthi, Altstätten
33.1 Murris Wartau 35.1 Fontanix Vilters -Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg, Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.3 Hueb Neckertal 74.4 Mämetschwil Neckertal 74.5 Moos Neckertal 76.1 Bettenau Jonschwil 79.2 Raaschberg Flawil 82.1 Boxloo Wil	28.1		Sennwald
35.1 Fontanix Vilters - Wangs 37.1 Bläs Pfäfers 39.1 Halbmil Flums 44.1 Windegg Schänis 44.2 Winklen Schänis 71.1 Haslen Lütisburg 71.2 Oberrindal Lütisburg Jonschwil 71.3 Winzenberg Lütisburg 72.1 Ehratsrick Mosnang 72.2 Wisen Mosnang 73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.3 Hueb Neckertal 74.4 Mämetschwil Neckertal 74.5 Moos Neckertal 74.6 Moos Neckertal 75.1 Niederglatt Oberuzwil 77.1 Niederglatt Oberuzwil 77.2 Raaschberg Flawil 82.1 Boxloo Wil 82.2 Gampen Wil 84.1 Gebertschwil Oberbüren	30.1	Untergatter	Grabs
37.1BläsPfäfers39.1HalbmilFlums44.1WindeggSchänis44.2WinklenSchänis71.1HaslenLütisburg71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	33.1	Murris	··· - ·································
39.1HalbmilFlums44.1WindeggSchänis44.2WinklenSchänis71.1HaslenLütisburg71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	35.1	Fontanix	Vilters -Wangs
44.1WindeggSchänis71.1HaslenLütisburg71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	37.1	Bläs	Pfäfers
44.2WinklenSchänis71.1HaslenLütisburg71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil82.1BoxlooWil84.1GebertschwilOberbüren	39.1		Flums
71.1HaslenLütisburg71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	44.1	Windegg	Schänis
71.2OberrindalLütisburg, Jonschwil71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil84.1GebertschwilOberbüren	44.2	Winklen	Schänis
71.3WinzenbergLütisburg72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil84.1GebertschwilOberbüren	71.1	Haslen	Lütisburg
72.1EhratsrickMosnang72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	71.2	Oberrindal	Lütisburg, Jonschwil
72.2WisenMosnang73.1AlbikonKirchberg73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	71.3	Winzenberg	Lütisburg
73.1 Albikon Kirchberg 73.2 Bäbikon Kirchberg 73.3 Ötwil Kirchberg 74.1 Dieselbach Neckertal 74.2 Enzenberg Neckertal 74.3 Hueb Neckertal 74.4 Mämetschwil Neckertal 74.5 Moos Neckertal 76.1 Bettenau Jonschwil 77.1 Niederglatt Oberuzwil 79.1 Grobenentschwil Flawil 79.2 Raaschberg Flawil 82.1 Boxloo Wil 82.2 Gampen Wil 84.1 Gebertschwil Oberbüren	72.1	Ehratsrick	Mosnang
73.2BäbikonKirchberg73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	72.2	Wisen	Mosnang
73.3ÖtwilKirchberg74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	73.1	Albikon	Kirchberg
74.1DieselbachNeckertal74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren		Bäbikon	Kirchberg
74.2EnzenbergNeckertal74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	73.3	Ötwil	Kirchberg
74.3HuebNeckertal74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	74.1	Dieselbach	Neckertal
74.4MämetschwilNeckertal74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	74.2	Enzenberg	Neckertal
74.5MoosNeckertal76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	74.3	Hueb	Neckertal
76.1BettenauJonschwil77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	74.4	Mämetschwil	Neckertal
77.1NiederglattOberuzwil79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	74.5	Moos	Neckertal
79.1GrobenentschwilFlawil79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	76.1	Bettenau	Jonschwil
79.2RaaschbergFlawil82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	77.1	Niederglatt	Oberuzwil
82.1BoxlooWil82.2GampenWil84.1GebertschwilOberbüren	79.1	Grobenentschwil	Flawil
82.2 Gampen Wil 84.1 Gebertschwil Oberbüren	79.2	Raaschberg	Flawil
84.1 Gebertschwil Oberbüren	82.1	Boxloo	Wil
	82.2	Gampen	Wil
84.2 Harschwil Oberbüren	84.1	Gebertschwil	Oberbüren
	84.2	Harschwil	Oberbüren

Nr.	Kleinsiedlung	Gemeinde
84.3	Ufhofen	Oberbüren
84.4	Bürerwald	Oberbüren
84.5	Staubhusen	Oberbüren
85.1	Mutwil	Niederbüren
86.1	Dägetschwil	Niederhelfenschwil
86.2	Dietenwil	Niederhelfenschwil
86.3	Enkhüseren	Niederhelfenschwil
86.4	Oberhueb	Niederhelfenschwil
88.1	Fronackeren	Andwil
89.1	Edlischwil	Waldkirch
89.2	Engi	Waldkirch
89.3	Hohfirst	Waldkirch
89.4	Ronwil	Waldkirch
89.5	Schöntal	Waldkirch

Für die in der Liste aufgeführten Weiler können die politischen Gemeinden Weilerzonen ausscheiden, sofern neben den richtplanerischen auch die ortsplanerischen Voraussetzungen dazu gegeben sind. Dabei legen sie die zulässigen Nutzungen und Änderungsmöglichkeiten im Baureglement entsprechend den jeweiligen Schutzbedürfnissen fest. Für Erweiterungs- und Umbauten oder Nutzungsänderungen, die weitergehen als jene, die im Rahmen von Art. 24 bis Art. 24e RPG bewilligt werden können, ist der konkrete Schutzzweck des Weilers aufzuzeigen.

Die Gemeinden überprüfen bei den bestehenden Weilerzonen die Abgrenzung und die dazugehörigen Bestimmungen im Baureglement und passen diese bei Bedarf an. Sie achten dabei auf eine enge Abgrenzung des Perimeters und auf zweckmässige Bestimmungen im Baureglement, die auf den Erhalt der Kleinsiedlung abzielen. Neben dem expliziten Verbot von Neubauten sind namentlich Umnutzungen, Erweiterungen, Neben- und Kleinbauten, Abbruch und Wiederaufbau, Erschliessung, Aussenraum- und Umgebungsgestaltung so festzulegen, dass sie dem Charakter des Weilers entsprechen. Die Charakteristik der Gebäude ist im Wesentlichen zu erhalten.

Koordinationsstand Festsetzung

Federführung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Beteiligte Gemeinden

Erlassen von der Regierung am 23. April 2002 und

am 26. März 2019

Genehmigt von Bundesrat und UVEK am 15. Januar 2003 und

am 4. September 2019

Übersichtskarte Weiler

