



Standortportfolio Arbeitsplatzstandorte

Arbeitszonenbewirtschaftung (AZB) Kanton St.Gallen

Stand Mai 2022



Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Übersichtskarte	5
 Strategische Arbeitsplatzgebiete von kantonaler Bedeutung STAK	 6
S-01 Steinach, Morgental II	6
S-02 Buchs, Langäuli	8
 Entwicklungsschwerpunkte Arbeiten ESP-A	 10
E-01 St.Gallen / Gossau, St.Gallen West / Gossau Ost	10
E-02 St.Gallen, Mövenstrasse	12
E-03 St.Gallen, Piccardstrasse/Altenwegen	14
E-04 St.Gallen, Bruggen	16
E-05 St.Gallen, SBB Güterbahnhofareal	18
E-06 St.Gallen, Bahnhof Nord	20
E-07 St.Gallen, Steinachstrasse	22
E-08 St.Gallen, SBB-Areal St.Fiden / Bachstrasse / Lindenstrasse	24
E-09 St.Gallen, Martinsbrugg-Schachen	26
E-10 Goldach, Tannäcker	28
E-11 Rorschach, Feldmühle-Areal	30
E-12 Rorschach / Rorschacherberg, Depot Hauptbahnhof	32
E-13 Rorschacherberg, Schlachthofareal	34
E-14 Thal, Flugplatz Altenrhein	36
E-15 St.Margrethen, Altfeld	38
E-16 Widnau, Viscoseareal und Unterletten	40
E-17 Balgach, Leica-Areal-Innoparc	42
E-18 Altstätten, Areal Egokiefer	44
E-19 Oberriet, Felbenmaadbüchel	46
E-20 Sennwald, Au	48
E-21 Grabs, Werdenstrasse	50
E-22 Buchs, Fegeren	52
E-23 Buchs, Industriestrasse	54
E-24 Buchs, Güterstrasse	56
E-25 Buchs, Lagerstrasse	58
E-26 Sargans, Tiefriet	60



E-27 Flums, Spoerry-Areal	62
E-28 Kaltbrunn, Bachwies-Neufeld	64
E-29 Uznach, Spinnerei Uznaberg, Ausserhirschland	66
E-30 Eschenbach, Neuhaus	68
E-31 Rapperswil- Jona, City Center	70
E-32 Wattwil, Bleiken	72
E-33 Wattwil, Heberlein Areal	74
E-34 Wattwil, Bahnhof Süd	76
E-35 Wattwil, Rollen	78
E-36 Wattwil, Bahnhof	80
E-37 Bütschwil-Ganterschwil, Lerchenfeld	82
E-38 Wil, Churfisrtenstrasse	84
E-39 Wil, Areal Kindlimann	86
E-40 Wil, Post, Hubstrasse	88
E-41 Wil, Ebnet-Eschenau Industriestrasse	90
E-42 Wil, Gebenloo-Tüfi	92
E-43 Uzwil, Industriestrasse Benninger	94
E-44 Uzwil, Gupfenstrasse	96
Weitere Entwicklungsschwerpunkte Arbeiten (ESP-Arbeiten)	98
W-01 St.Gallen, Geissberg	98
W-02 Steinach, Morgental I	100
W-03 Buchs, Erweiterung Fegeren	102
W-04 Sargans, Tiefriet Ost	104
W-05 Schänis, Witöfeli	106
W-06 Uznach, Linthresort	108
W-07 Eschenbach, Neuhaus	110
W-08 Rapperswil- Jona, Buech	112
W-09 Wattwil, Bunt	114
W-10 Oberbüren, Hinterwiden	116



Einführung

Das Standortportfolio zur Arbeitszonenbewirtschaftung St.Gallen enthält die Faktenblätter zu den aktuellen strategischen Arbeitsplatzstandorten von kantonaler Bedeutung (STAK), Entwicklungsschwerpunkte-Arbeiten (ESP-Arbeiten) und weitere Entwicklungsschwerpunkte-Arbeiten (weitere ESP-Arbeiten). Die Faktenblätter, erstellt durch das Amt für Wirtschaft und Arbeit in Zusammenarbeit mit dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, beinhalten Kennwerte zum Areal wie Grösse, Lagequalität, voraussichtliche Verfügbarkeit, Verkehr, Nachbarschaft, örtliche Faktoren, Eigentümerschaft, aktueller Nutzen, wirtschaftliche Bedeutung, Zielnutzung und Stand der Entwicklung. Das Faktenblatt enthält unter der Rubrik «Beurteilung» jeweils grundlegende Gedanken zur Interessensabwägung sowie weitere Bemerkungen im Hinblick auf die Folgeplanungen.

Im Richtplan hält der Kanton zwei bis drei grosse Arbeitsstandorte in der Rückhand, um für Anfragen von Firmen mit grossem Nutzen für den Wirtschaftsstandort St.Gallen gewappnet zu sein. Diese Standorte sind die STAK. Die ESP-Arbeiten Standorte sind von regionaler Bedeutung und können in kurzer Zeit einer Nutzung zugeführt werden. Für die weiteren ESP-Arbeiten braucht es erst noch Abklärungen und oder politische Entscheide um das Gebiet einzuzonen und der Arbeitsnutzung zuführen zu können.

Die **Faktenblätter** beinhalten Auszüge von **Grundlagenkarten** zu den jeweiligen Standorten. Die Übersichtskarte stellt die Lage in der Gemeinde dar. Der Zonenplan, das Orthofoto, die Richtplankarte und die öV-Gütekarte-Karte ergänzen die Informationen zu den Gebieten. Die Darstellung der Perimeter ist nicht verbindlich und dient zur Orientierung. Einzelheiten zu den Kartendarstellungen (Bedeutung der Signaturen, Farben etc.) können aus den entsprechenden Grundlagenkarten des geoportal.ch entnommen werden.

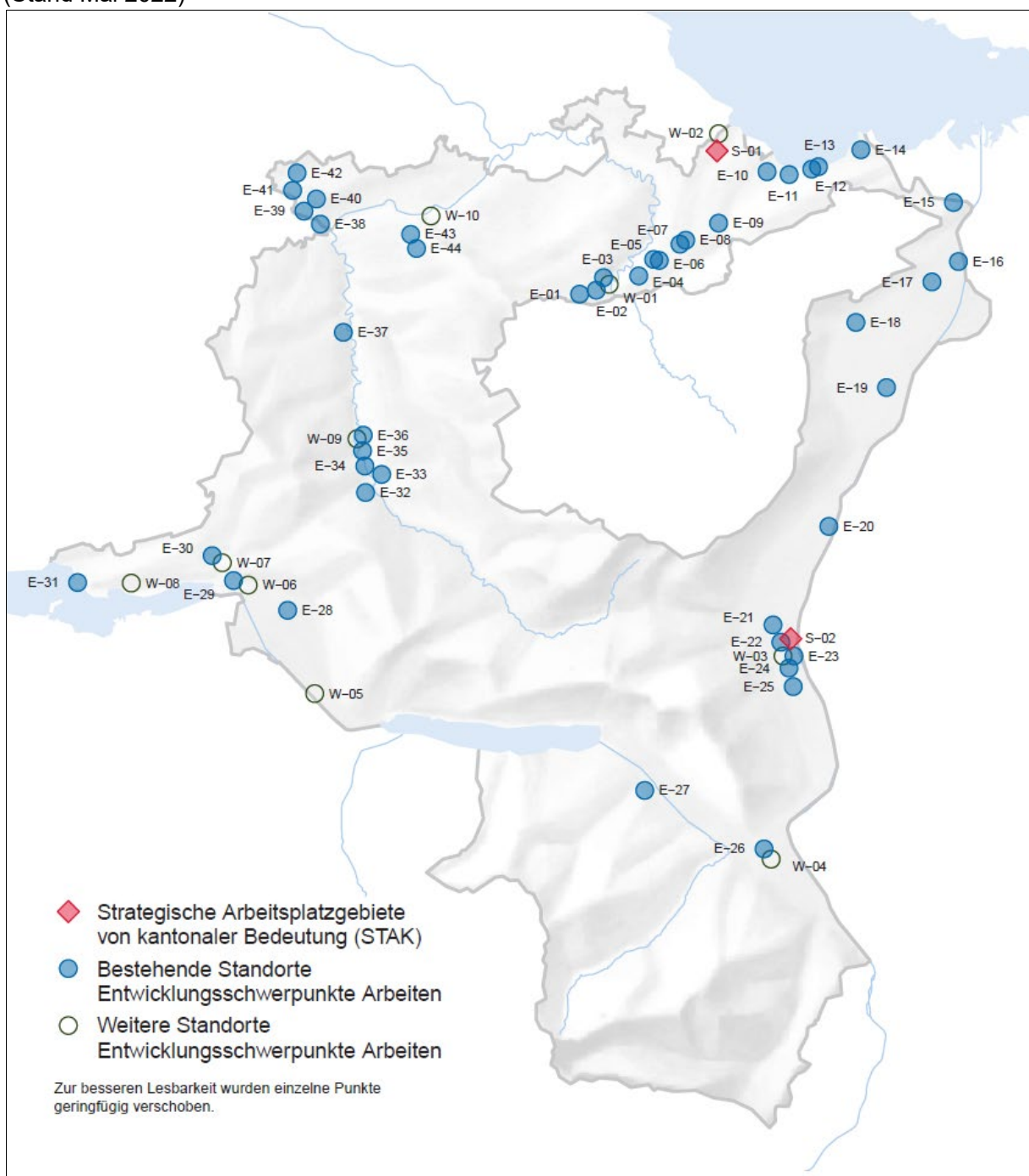
Die **Lagequalität** ist in Bezug auf die Lage zur übrigen Siedlung und die Haupt-, Regional- und Kleinzentren gemäss Raumkonzept bezeichnet.

Die **Verfügbarkeit** ist wie folgt bezeichnet:

- sofort = < 1 Jahr
- kurzfristig = >1 bis 5 Jahre
- mittelfristig = >5-15 Jahre
- langfristig = >15 Jahre

Übersichtskarte

Strategische Arbeitsplatzgebiete STAK und Entwicklungsschwerpunkte Arbeiten ESP-A
(Stand Mai 2022)

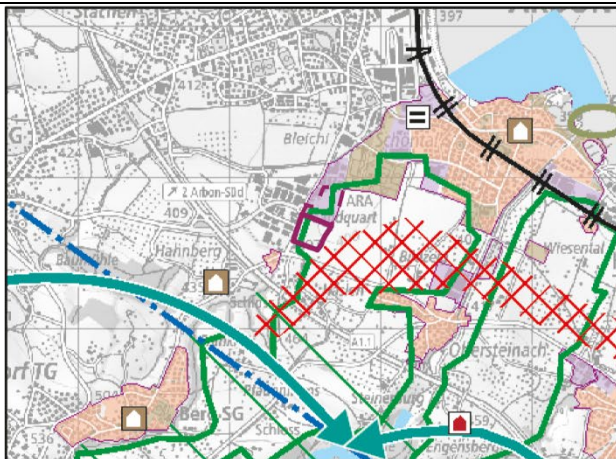


Strategische Arbeitsplatzgebiete von kantonaler Bedeutung STAK

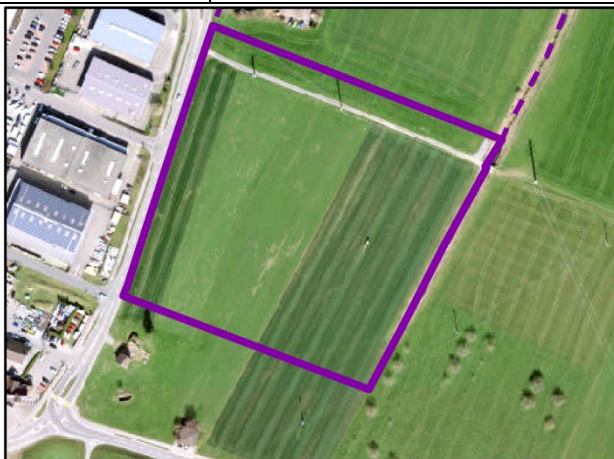
S-01 Steinach, Morgental II

Kennwerte	
Gemeinde	Steinach
Region	Appenzell AR – St. Gallen – Bodensee
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'749'550 / 1'262'620
Grösse	35'000 m2
Lagequalität	am Siedlungsrand des (überkantonalen) Regionalzentrums
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Vororientierung

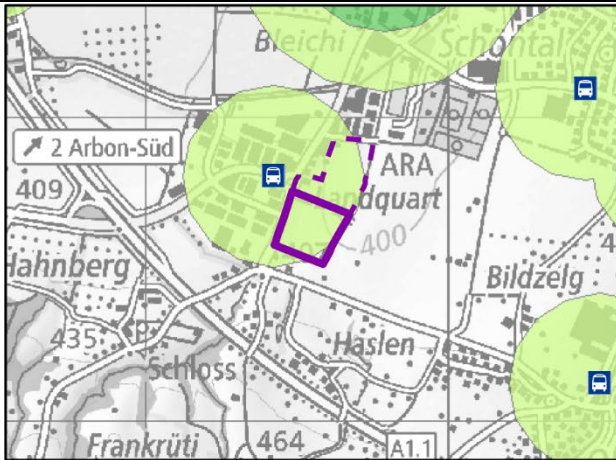




Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:5'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

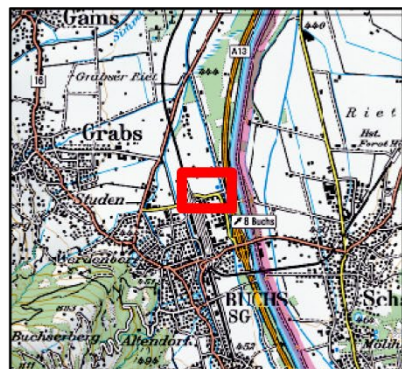
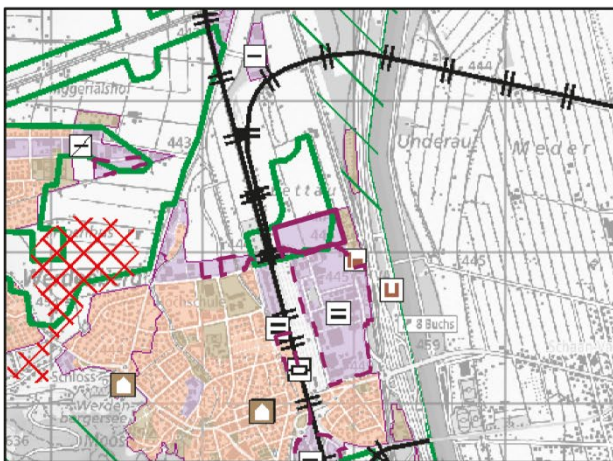
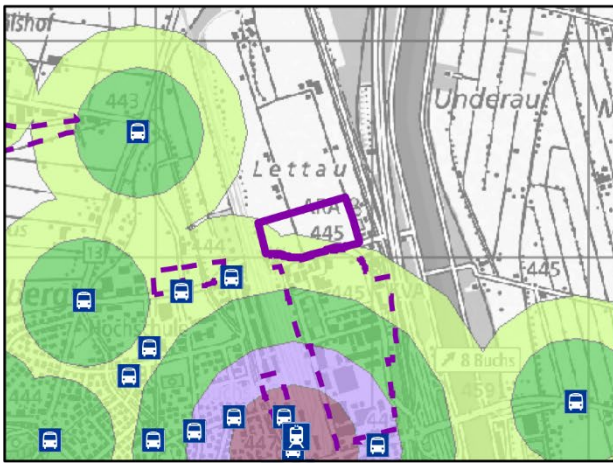


Auszchnitt Zonenplan 1:5'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industriegebiet - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Privat	
Hinweise - FFF ☒ - ISOS ☐ - Schutzgebiete Bund ☐ - Naturgefahren mittel ☒ - Gewässer/-raum ☒ - Wald ☐ - Belastete Standorte ☐ - Risikokataster RK IGT ☐ - Weitere Richtplaninhalte ☒ - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in der ÖV-Gütekategorie D – Busstationen Gütekategorie D in 200m – Bahnstation Gütekategorie C in 2 km Distanz - Regionale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse südlich in 500m - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleise in >1 km nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal mit einer Fläche von rund 4 Hektaren liegt direkt angrenzend an ein bestehendes Gewerbe- und Industriegebiet, das sich teilweise im Kanton Thurgau befindet. Die Fläche ist potenziell geeignet für grosse Ansiedlungen von Industrienutzungen; sie ist die am besten geeignete Fläche für grössere Erweiterungen in der Region am See und hat daher kantonale Bedeutung. Aufgrund der Nähe eines Autobahnknotens mit ausreichend Kapazitätsreserven und der Schnellbuslinie St.Gallen-Arbon (Halbstundentakt) ist eine ausreichende Erschliessung gewährleistet.			
Interessenabwägung Über die Hälfte des Gebiets ist von Hochwasser Naturgefahr Stufe Mittel betroffen. Am Rand sind eingedolte Gewässer und ein Gewässerraum ausgewiesen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Die Entwicklung wird abgestimmt mit dem Gebiet Morgental I (ESP Arbeiten) erfolgen.			

S-02 Buchs, Langäuli

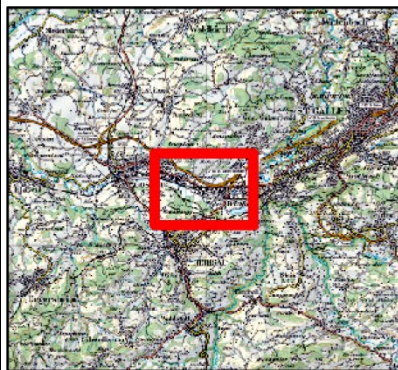
Kennwerte		
Gemeinde	Buchs	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'720 / 1'227'110	
Grösse in m ²	85'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Landwirtschaft	
Nutzung geplant	Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:35'000		Ausschnitt Zonenplan 1:10'000

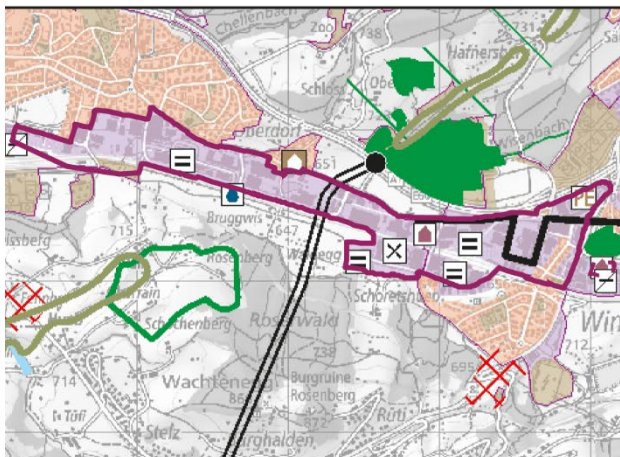
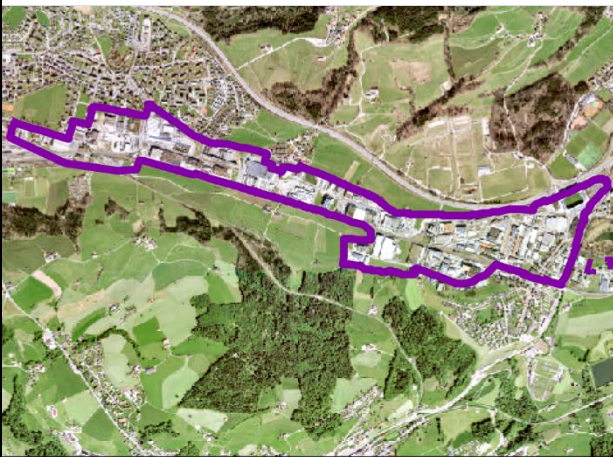
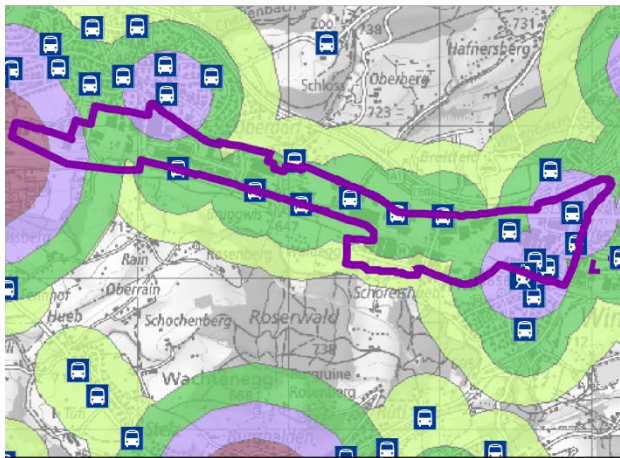
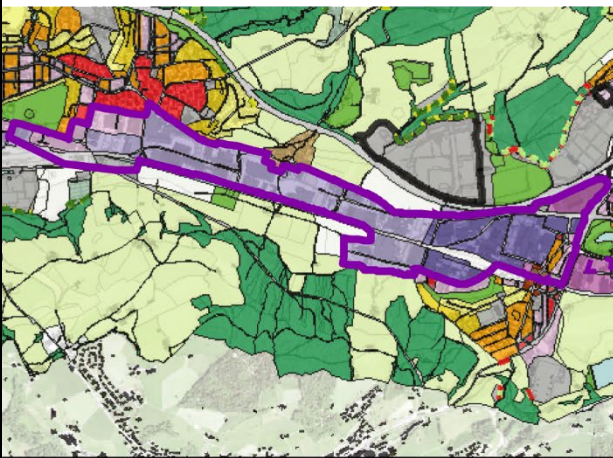


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Ortsgemeinde Buchs	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren Restgefahr - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt teilweise in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 500m – Bahnstation Güteklasse A in 1 km Distanz - Kantonale Radroute südlich in 100m - Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleis denkbar, bei Bedarf zu prüfen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Dies ist die grösste, ebene und zusammenhängende Fläche im Kanton zur Realisierung einer grösseren Ansiedlung. Die Lage am Rande des Industriegebiets sowie in der Nähe des Hightech Campus Buchs bietet ein grosses wirtschaftliches Potenzial. Die verkehrstechnische Erreichbarkeit ist auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene sehr gut. Das Areal ist potenziell geeignet für besonders grosse Ansiedlungen und hat daher kantonale Bedeutung. Für Lastwagen und den MIV ist das Gebiet zur Autobahn in wenigen Minuten über die Umfahrungsstrasse gelegen. Momentan besteht ein Bus Halbstundentakt in 4 Minuten Fussdistanz, der bei Bedarf verdichtet werden kann. Ein Gleisanschluss des Gebiets ist aufgrund der Nähe des Güterbahnhofs Buchs theoretisch machbar. Somit besteht eine angemessene Erschliessung. Die Grundeigentümer sind bereit, das Gebiet bei Bedarf im Baurecht abzugeben. Ausser einer vorliegenden Grobmasterplanung besteht momentan keine konkretere Planung. Das Gebiet soll als Pilot für eine Entwicklung der STAK unter dem Lead des Kantons aufbereitet werden.			
Interessenabwägung Schutzobjekte werden nicht tangiert, die Restgefahr Hochwasser bezüglich Naturgefahren betrifft den ganzen Talboden. Die Fläche liegt teils im Konsultationsbereich für Risiken Eisenbahn und Betriebe. Aufgrund der Fruchtfolgefläche ist voraussichtlich eine Kompensation bei Bebauung notwendig.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

Entwicklungsschwerpunkte Arbeiten ESP-A

E-01 St.Gallen / Gossau, St.Gallen West / Gossau Ost

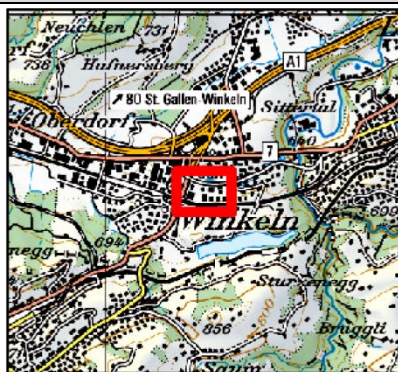
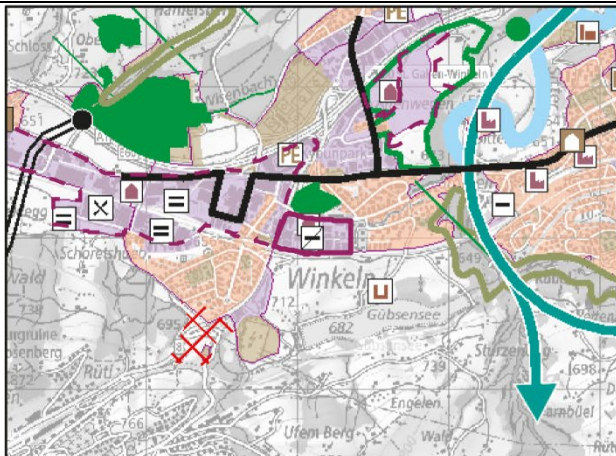
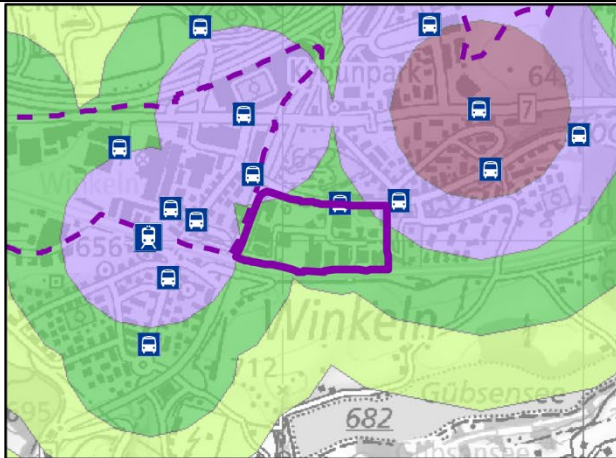
Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen / Gossau	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'739'900 / 1'252'300	
Grösse in m ²	1'250'000	
Lagequalität	eingebettet zwischen den Zentren	
Verfügbarkeit	kurz- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe, Logistik	
Nutzung geplant	Industrie, Dienstleistung, Gewerbe, Logistik	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

 Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:50'000
 Erschliessungsgüte öV 1:50'000	 Auszchnitt Zonenplan 1:50'000



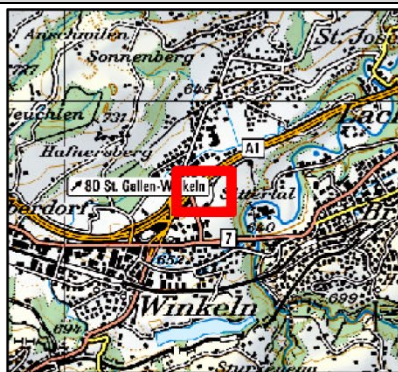
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise prüfen - Heliport - Wasserfassungsstandorte	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Gütekategorie C - Busstationen Güteklasse C in 500m Abstand - Bahnstation Güteklasse A in 3 km Distanz - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt durch das Gebiet - Autobahnanschluss in 1-3 km Distanz - Diverse Anschlussgleise im Areal vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal ist eine der grössten Wirtschaftsflächen in der Schweiz und bezüglich Autobahn und Bus gut erschlossen, bezüglich S-Bahn unzureichend. Aufgrund der stark ausgeschöpften Verkehrskapazität ist das Entwicklungspotenzial jedoch gewissermassen eingeschränkt. Ein echter Bahn Viertelstundentakt könnte nur mit einem dritten Gleis zwischen St.Gallen und Gossau realisiert werden. Im grossen Entwicklungsgebiet St.Gallen West-Gossau Ost bildete sich ab 2017 eine Entwicklungsgemeinschaft aus einigen Unternehmen, Grundeigentümern sowie den politischen Gemeinden St.Gallen, Gossau und Gaiserwald. Im Zentrum der Weiterentwicklung steht die Innenentwicklung jeweils für die ansässigen Unternehmen individuell (z.B. aktuelle Erweiterung DGS Druckguss) als auch auf einzelnen Grundstücken, die für eine Umnutzung frei werden (z.B. Justiz- und Verwaltungszentrum des Kantons). Mehrere Flächen sind aktuell verfügbar oder werden in kurzer Frist nutzbar. In den Jahren 2021-2023 findet ein integraler Arealentwicklungsprozess statt, um die Positionierung und Weiterentwicklung des Areals erfolgsversprechend auszurichten.			
Interessenabwägung Insbesondere Grundwasserschutz und Nationalstrasse (Richtplan Korridor für den Anschluss Appenzellerland).			
Hinweise auf Folgeplanungen Arealentwicklung ASGO, teilweise Sondernutzungsplanung. ARE zur Richtplananpassung 2019: Der Kanton St. Gallen wird beauftragt, im Rahmen der nachgeordneten Planung die Entwicklung des wirtschaftlichen Schwerpunktgebiets mit den rechtskräftigen Grundwasserschutzzonen und der entsprechenden regionalen Wasserversorgungsplanung abzustimmen.			

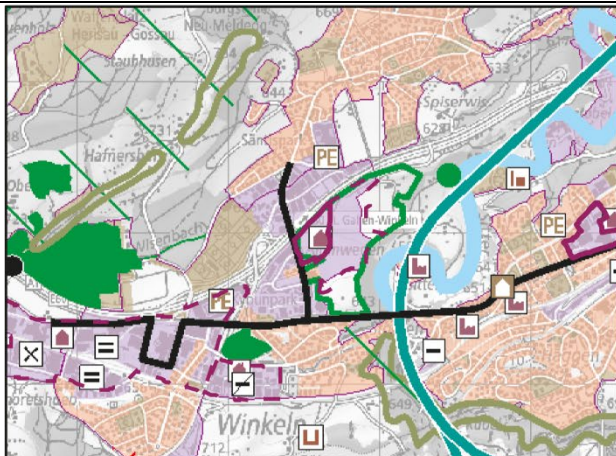
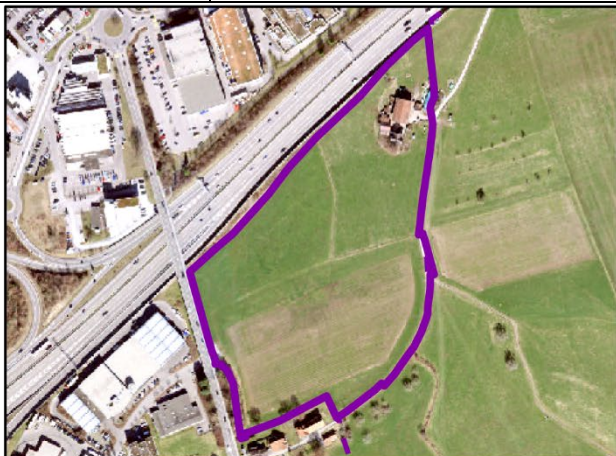
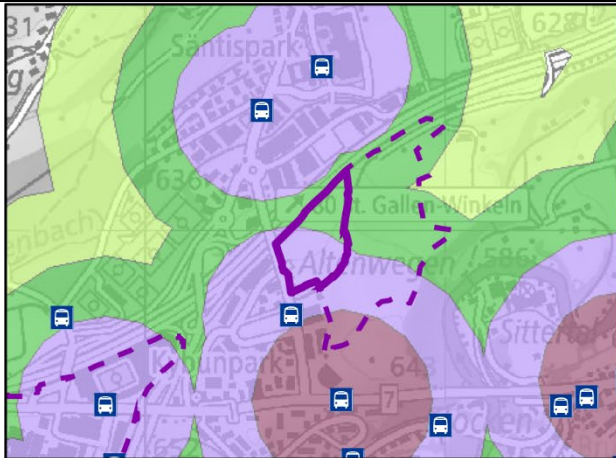
E-02 St.Gallen, Mövenstrasse

Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'741'070 / 1'252'090	
Grösse in m ²	12'000	
Lagequalität	am Rande des Hauptzentrums, in Siedlung eingebettet	
Verfügbarkeit	sofort bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Industrie/Gewerbe, Wohnen	
Nutzung geplant	Industrie, Dienstleistung	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:7'500

Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie + Gewerbe - Freihaltezone Grünzone		Eigentumsverhältnisse - Stadt St.Gallen - Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise prüfen - Naturschutzgebiete	Gemeinde mittel	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C – Busstationen Güteklasse B in 150m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 0.5 km Distanz ▪ Kantonale Radroute südlich in 200m Distanz ▪ Kantonsstrasse nördlich in 600m Distanz ▪ Autobahnanschluss in < 1km Distanz ▪ Anschlussgleis nicht erwogen			
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Im Kern des Entwicklungsgebiets Mövenstrasse ist die Stadt St.Gallen mehrheitlich Grundeigentümerin. Ihre ca. 12'000m ² grossen Grundstücke sind gut erschlossen (MIV 800m zur Autobahn und öV mit Bushaltestelle und Direktverbindung St.Gallen Zentrum bis Winkeln). Ein Entwicklungsplan weist mehrere Baufelder und Etappen aus, von denen einige unmittelbar zur Verfügung stehen. Weitere Baulandreserven sind im Perimeter vorhanden. Das Gebiet wird in der Gesamtentwicklung ASGO mitberücksichtigt.			
Interessenabwägung Entlang eines Gewässers im Areal wurde ein Freiraum von 13m für Gewässer und Ufergehölze definiert, der im vorgesehenen Sondernutzungsplan zu berücksichtigen ist.			
Hinweise auf Folgeplanungen Sondernutzungsplanpflicht und definierte minimale Nutzung (grundsätzlich Mehrgeschossigkeit) für das Teilgebiet der Stadt.			

E-03 St.Gallen, Piccardstrasse/Altenwegen

Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'741'580 / 1'252'970	
Grösse in m ²	56'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Hauptzentrums	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Erschliessung Baufelder	
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

 Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:7'500
 Erschliessungsgüte öV 1:25'000	 Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



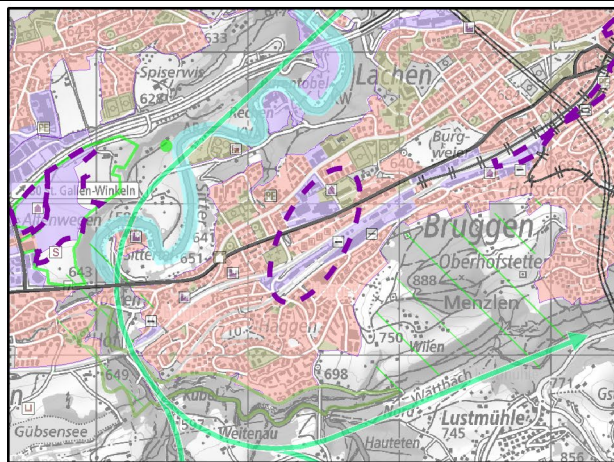
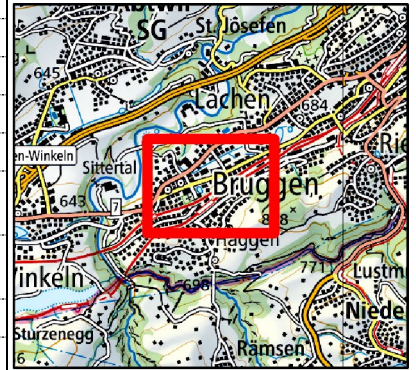
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Wohn/Gewerbe - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse - Stadt St.Gallen - Private Eigentümerin	
Hinweise - FFF - ISOS (Nachbarschaft) - Schutzgebiete Gemeinde - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒	Nein ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B + C - Busstationen Güteklasse B in 200m Abstand - Bahnstation Güteklasse A in 1.5 km Distanz - Kantonale Radroute westlich in 300m Distanz - Kantonsstrasse führt westlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet ist eine der letzten grossen Industriebaulandreserven der Stadt. Aktuell sind die letzten Baugrundstücke in der Vermarktung (Baurecht). Das Gebiet wird in der Gesamtentwicklung ASGO mitberücksichtigt.			
Interessenabwägung Aufgrund der Nähe zur Autobahn liegt die Fläche teilweise im Konsultationsbereich Hochleistungsstrasse.			
Hinweise auf Folgeplanungen Fahrtenbeschränkung (25 Zu-/Wegfahrten pro ha), Max. Gebäudehöhe von 18m ist anzustreben, bauliche Ausnützung des Baufeldes zu mindestens 80%.			



E-04 St.Gallen, Bruggen

Kennwerte

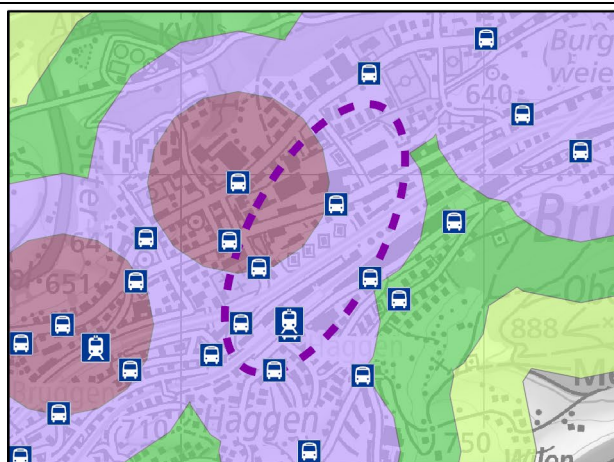
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'743'550 / 1'253'090
Grösse in m ²	64'000
Lagequalität	Subzentrum im Hauptzentrum
Verfügbarkeit	sofort- bis langfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe, Forschung, Wohnen
Nutzung geplant	Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen, Forschung, Innovationspark
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee



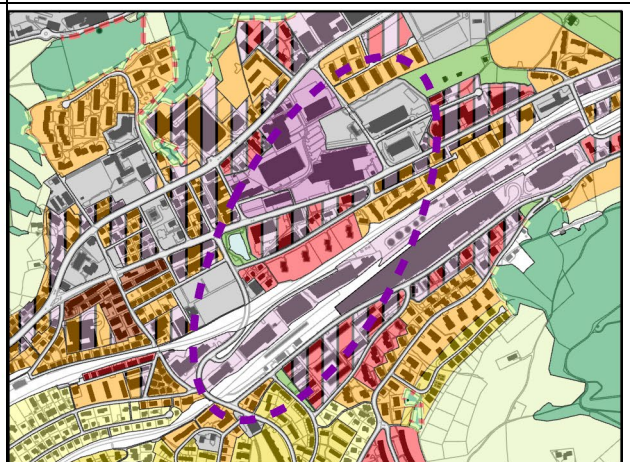
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:17'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

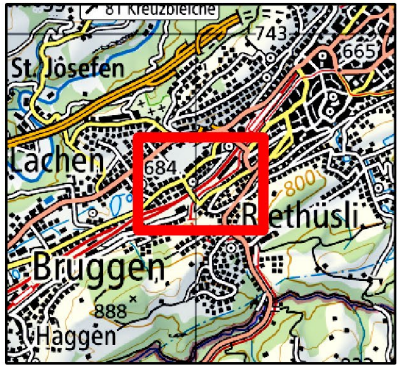
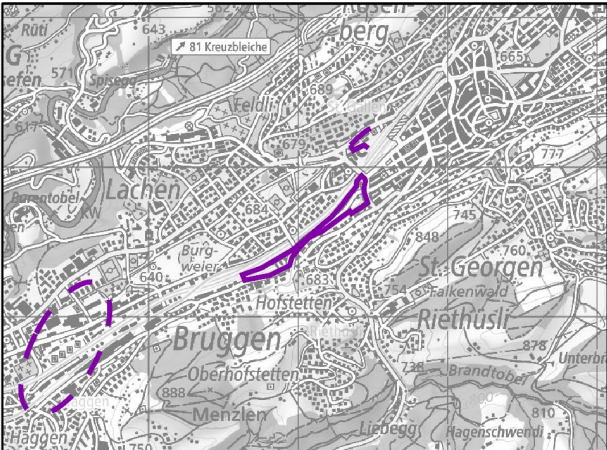
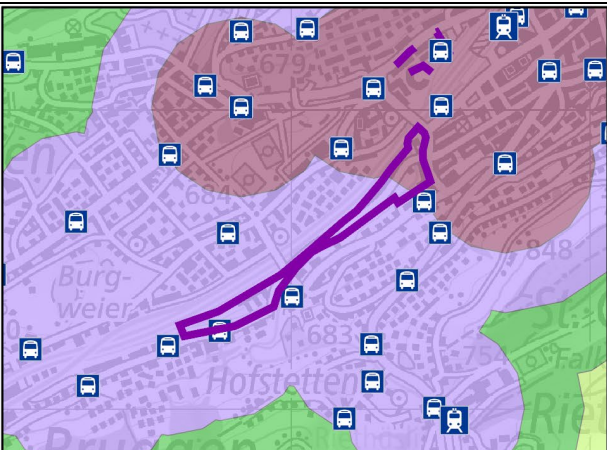
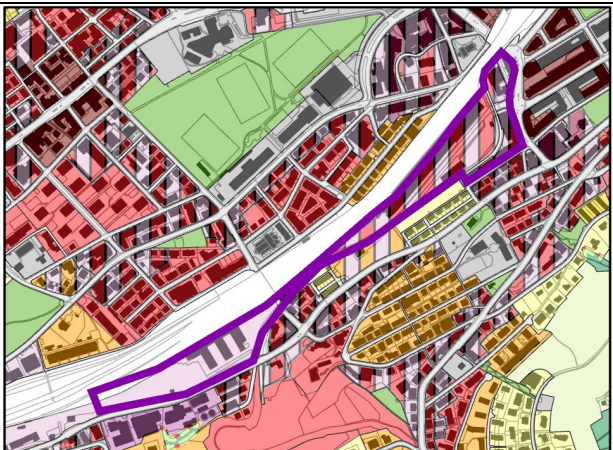


Ausschnitt Zonenplan 1:17'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohn/Gewerbe - Wohnen - Industrie - Freihaltezone Grünzone		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümerinnen	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Gemeinde mittel	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse B im Gebiet – Bahnstation Güteklasse B im Gebiet - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse durch das Gebiet - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleise im südlichen Gebietsteil vorhanden			
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Der Standort umfasst die bedeutenden Innenentwicklungsgebiete rund um die Empa und das Lerchenfeld mit dem Standort des von Switzerland Innovation Park Ost bis hin zum Bahnhof Bruggen. Eine Masterplanung hat nachgewiesen, dass die Verschiebung des Bahnhofs Bruggen in Richtung Osten mit Verknüpfung zum Bahnhof Haggen ein grosses Potenzial für die zukünftige Stadtentwicklung eröffnet. Durch die mögliche Verbesserung der Erschliessungsgüte (A) der kombinierten Bahnhöfe wird das Einzugsgebiet von sehr gut erschlossenen Orten substantiell ausweitert. Der Perimeter (ovale Markierung) erstreckt sich entsprechend über ein grosses, nach aussen ausstrahlendes Gebiet.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen Individuelle Planungen zusammen mit den jeweiligen Eigentümern und Betroffenen. Sondernutzungspläne und Varianzverfahren bei städtebaulich grösseren Würfen.			

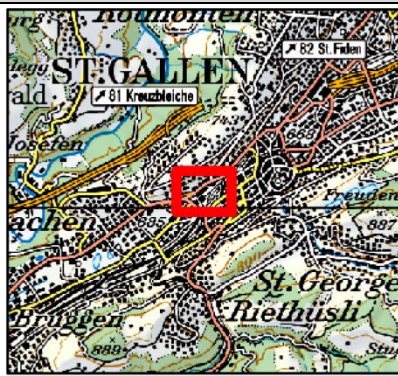
E-05 St.Gallen, SBB Güterbahnhofareal

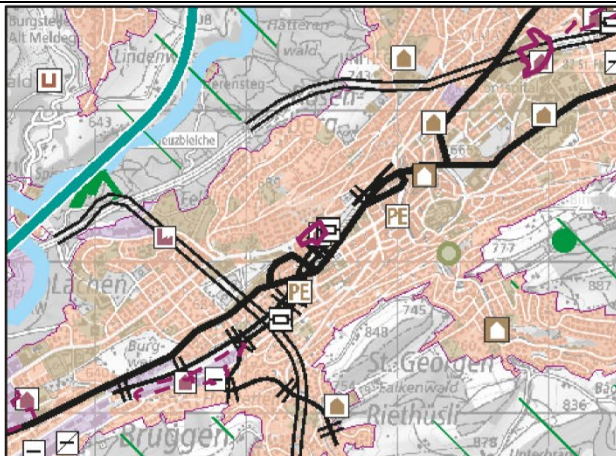
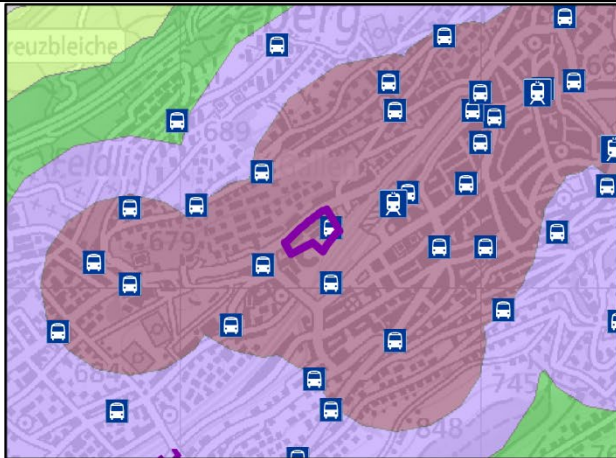
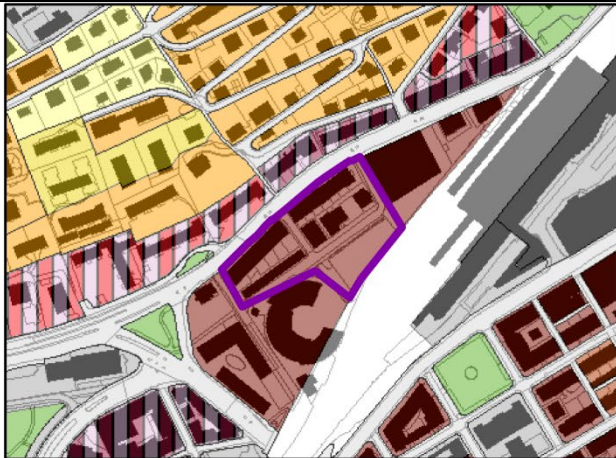
Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'744'600 / 1'253'250	
Grösse in m ²	57'000	
Lagequalität	zentral im Hauptzentrum	
Verfügbarkeit	langfristig	
Nutzung aktuell	Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Gewerbe/Dienstleistung, Wohnen	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft Wohnen		Eigentumsverhältnisse - Kanton St.Gallen - SBB	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete --- - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien	Ja ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse B in 50m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse nördlich in 500m - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Diverse Anschlussgleise vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Güterbahnhofareal ist in der Stadt eine der grössten, zentral gelegenen Siedlungsreserven mit hoher Lagequalität. Mit langfristigem Horizont ist ein neuer Autobahnzubringer als Teilsperre der A1 geplant. Im Hinblick darauf ein grosser Teil des Areals vom Kanton als Landreserve gesichert worden. Die Teilsperre mit unterirdischem Kreislauf ist bereits planerisch fixiert, mit einer unterirdischen Verbindung Richtung Appenzellerland (Tunnel Liebherr). Bis zum Beginn der Realisierung im Jahr 2030 ist das Areal mit Zwischennutzungen bespielt, wie mit dem Projekt «Lattich».			
Interessenabwägung Ein Teil der ehemaligen Bahnhofs-/Lagergebäude ist unter Schutz und muss erhalten werden.			
Hinweise auf Folgeplanungen In den Jahren 2021-2022 findet eine Testplanung zur Bestimmung der weiteren Erschliessung und Bebauung des Areals statt. Dabei geht es um den Anschluss an das innerstädtische Verkehrsnetz sowie die Aufteilung, Bebauung und Nutzung der zukünftigen Baufelder. Eine Sondernutzungsplanung wird folgen.			

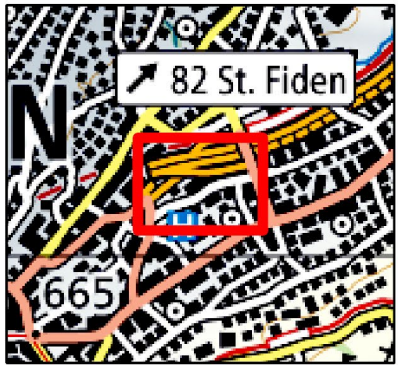
E-06 St.Gallen, Bahnhof Nord

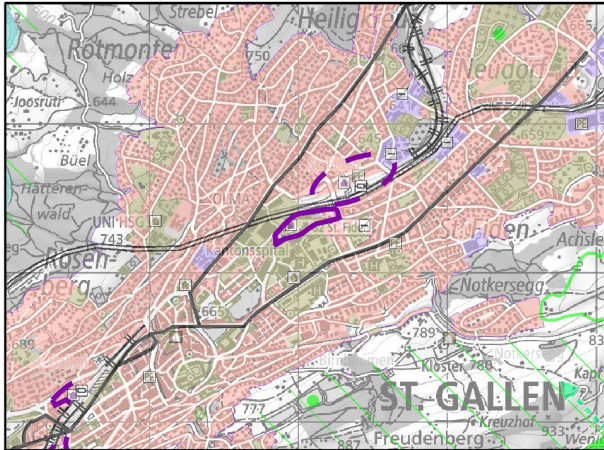
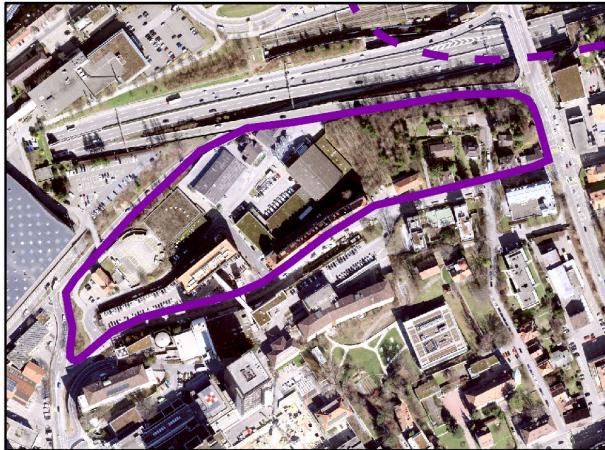
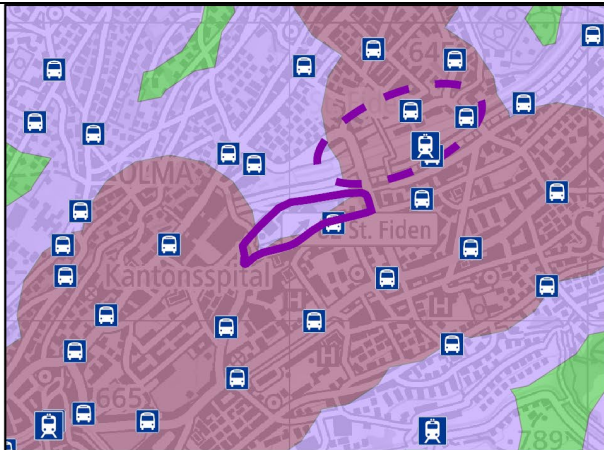
Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'745'490 / 1'254'180	
Grösse in m ²	13'000	
Lagequalität	zentral im Hauptzentrum	
Verfügbarkeit	mittelfristig	
Nutzung aktuell	Parkplatz, Gewerbe, Wohnen	
Nutzung geplant	Dienstleistung, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

 Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:7'500
 Erschliessungsgüte öV 1:25'000	 Ausschnitt Zonenplan 1:7'500

Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Wohnen + Gewerbe ▪ Öffentliche Bauten		Eigentumsverhältnisse ▪ Kanton St.Gallen (Parkplatz) ▪ Diverse Grundeigentümer	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete Gemeinde ▪ Naturgefahren --- ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Aus- und Neubau Haltestellen	Ja ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt in der ÖV-Güteklasse A – Busstationen Güteklasse A in wenigen Meter Abstand – Bahnstation der Güteklasse A neben dem Gebiet ▪ Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei ▪ Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei ▪ Autobahnanschluss in 0.5 km Distanz
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die zentrale Baulandreserve wird aktuell als Parkplatz genutzt, grosse Teile im Perimeter sollen mittel- bis langfristig zu einem zentralörtlichen Quartier umstrukturiert werden. Die Lage ist ideal für Dienstleistungsnutzungen, die auf viel Zentralität und optimale Verkehrerschliessung angewiesen sind. Ebenso bestehen Interessen an einer Erweiterung der Fachhochschule Ost. Eine partizipative Masterplanung liegt vor. Die Entwicklung soll bei einem konkreten Bedarf angestossen werden.			
Interessenabwägung Altlasten, Lärmschutz und Ortsbildschutz.			
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Sondernutzungsplanung ist vorgesehen.			

E-07 St.Gallen, Steinachstrasse

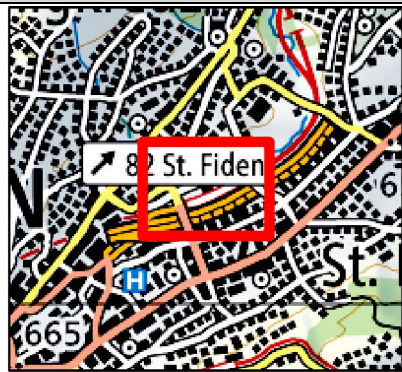
Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'746'950 / 1'255'320	
Grösse in m ²	33'000	
Lagequalität	zentrumsnah im Hauptzentrum	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Parkplatz, öffentliche Bauten	
Nutzung geplant	Dienstleistung, Forschung, Gesundheit	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

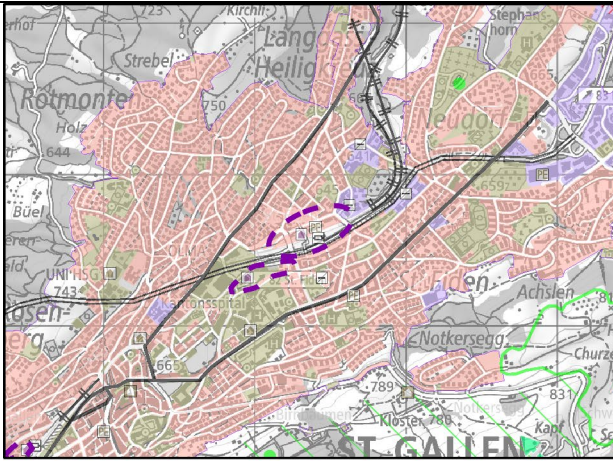
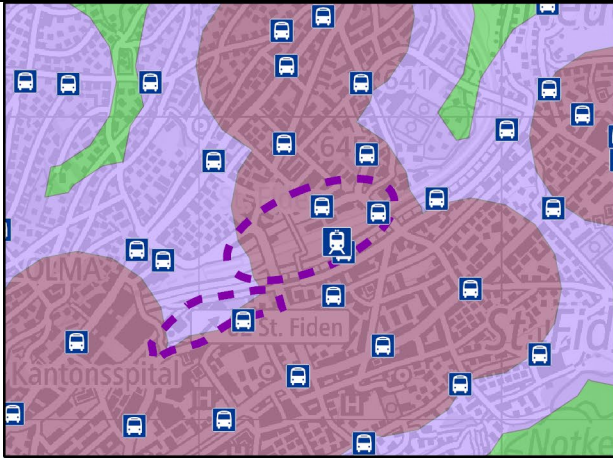
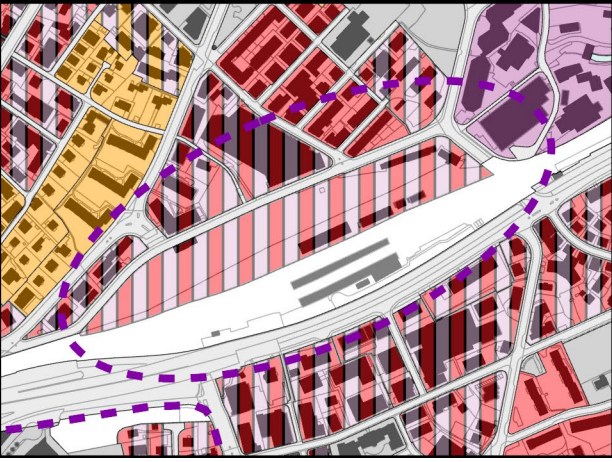
 Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:7'500
 Erschliessungsgüte öV 1:25'000	 Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen																							
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Öffentliche Bauten		Eigentumsverhältnisse - Stadt St.Gallen - Kantonsspital St.Gallen - Diverse																					
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	---	erheblich	<table><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th></tr></thead><tbody><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>☐</td><td>☒</td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☒
Ja	Nein																						
☐	☒																						
☐	☒																						
☐	☒																						
☒	☐																						
☐	☒																						
☐	☒																						
☒	☐																						
☒	☐																						
☐	☒																						
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse A in 200m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Kantonsstrasse führt östlich ins Gebiet - Autobahnanschluss am Gebiet																							
Beurteilung																							
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die zentrale Lage zwischen Olma-Gelände und dem Kantonsspital sowie die Nähe zur Bahnstation St. Fiden machen das Gebiet sehr attraktiv für eine Entwicklung. Aktuell ist ein Grossteil des Areals öffentlich genutzt. In einer Testplanung ist im grösseren Perimeter des Entwicklungsgebiets St.Fiden für den Perimeter "Steinachstrasse" die Vision eines "MedTech Clusters" entstanden, welche die Stadt St.Gallen langfristig weiterverfolgt.																							
Interessenabwägung Erhebliche Naturgefahr durch Hochwasser vorhanden.																							
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Umzonung und Sondernutzungsplanung ist erforderlich, wobei Naturgefahr, Erschliessung und Städtebau die zentralen Herausforderungen darstellen.																							

E-08 St.Gallen, SBB-Areal St.Fiden / Bachstrasse / Lindenstrasse

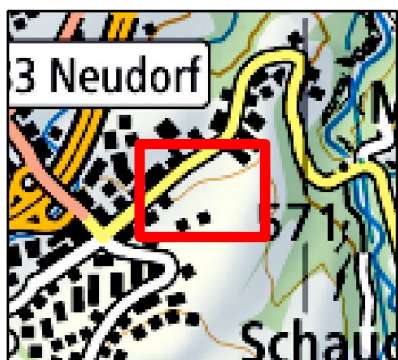
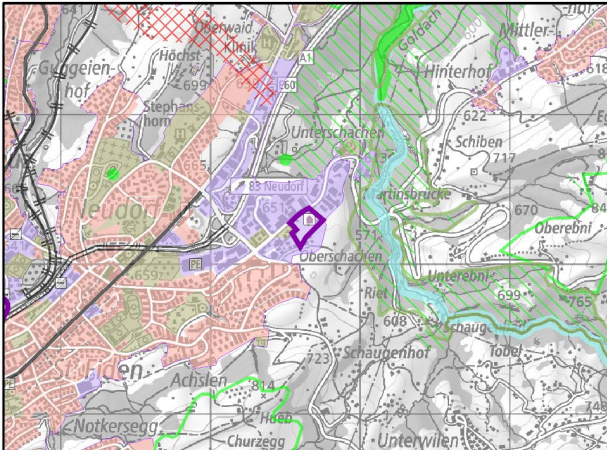
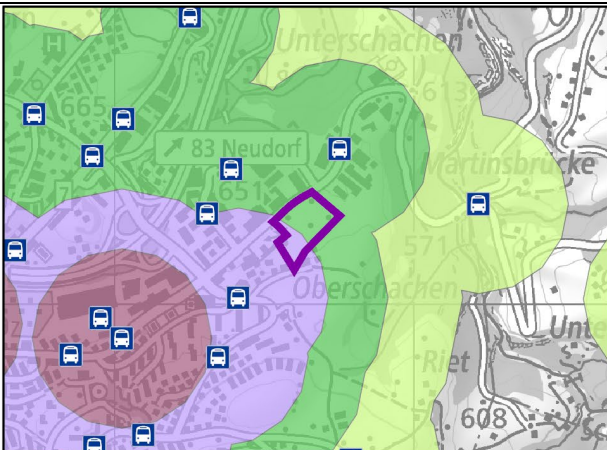
Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'747'350 / 1'255'600	
Grösse in m ²	30'000	
Lagequalität	Subzentrum zum Hauptzentrum	
Verfügbarkeit	mittelfristig	
Nutzung aktuell	Gleisanlage, Zwischennutzungen	
Nutzung geplant	Gewerbe, Dienstleistung, Wohnen	
Koordinationsstand Richtplan		Festsetzung

 Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:7'500
 Erschliessungsgüte öV 1:25'000	 Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohn + Gewerbe - Öffentliche Bauten - Industrie		Eigentumsverhältnisse - Stadt St.Gallen - SBB	
Hinweise - FFF - ISOS (Wohnquartier) - Schutzgebiete --- - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Publikumsintensive Einrichtungen	Ja ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A am Bahnhof St.Fiden - Kantonale Radroute führt östlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse westlich in 200m Distanz - Autobahnanschluss in 0.5 km Distanz - Anschlussgleise vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal um St.Fiden ist eine der grössten Entwicklungsreserven im Kanton St.Gallen mit hoher Zentralität und sehr guter Erschliessung. Für die Ostschweiz weist der Standort einmalige urbane Lagequalitäten auf. Der Standort hat ein entsprechend grosses Entwicklungspotenzial – ein modernes, urbanes Zentrum von St.Gallen könnte dort wachsen. Der Bahnhof St.Fiden ist bezüglich Abfahrten einer der wichtigsten im Kanton. In der Nähe befindet sich ein Autobahnanschluss. Die Entwicklungsreserven allein im Kerngebiet umfassen mehrere Hektaren. Die Adressierung soll in eine hochwertige und urbane Richtung weiterentwickelt werden. Als Basis für die Entwicklung liegt eine Testplanung und verschiedene Variantenstudien (mit und ohne Gleisüberdeckung) vor. Aktuelle Nutzung: Gleisfeld SBB, Zwischennutzung Areal Bach, Parkplätze, diverse andere Nutzungen. Der Perimeter ist offen definiert (ovale Signatur), Randbereiche können in die Gesamtentwicklung mit einbezogen werden.			
Interessenabwägung Kataster belastete Standorte, div. Baulinien und Konsultationsbereich Gefahrguttransporte. Die Umsetzung ist mit den Ausbauten Nationalstrasse A1 und Gleise ist zeitlich und räumlich abzustimmen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Sondernutzungsplan notwendig.			

E-09 St.Gallen, Martinsbrugg-Schachen

Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'749'660 / 1'256'300	
Grösse in m ²	48'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Hauptzentrums	
Verfügbarkeit	somit (in Vermarktung)	
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe	
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:5'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:5'000



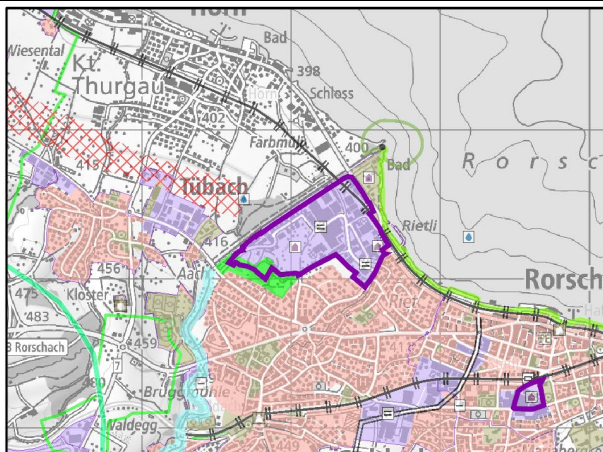
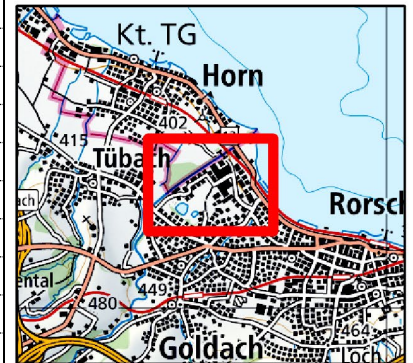
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse ▪ Stadt St.Gallen	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete --- ▪ Naturgefahren mittel ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐	Nein ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt zum Teil in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse B in 650m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 2 km Distanz ▪ Regionale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei ▪ Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei ▪ Autobahnanschluss in <1 km Distanz ▪ Anschlussgleise nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Es handelt sich um eine grössere, industriell nutzbare Fläche im Osten der Stadt St.Gallen. Für das Areal besteht ein bewilligter Sondernutzungsplan. Die meisten Projekte auf dem Areal sind bereits definiert und teilweise bereits realisiert. Das Land ist im Eigentum der Stadt St.Gallen und gut bezüglich MIV sowie ausreichend bezüglich öV erschlossen.			
Interessenabwägung –			
Hinweise auf Folgeplanungen Planung und Realisierung Bauprojekte sofort möglich.			



E-10 Goldach, Tannäcker

Kennwerte

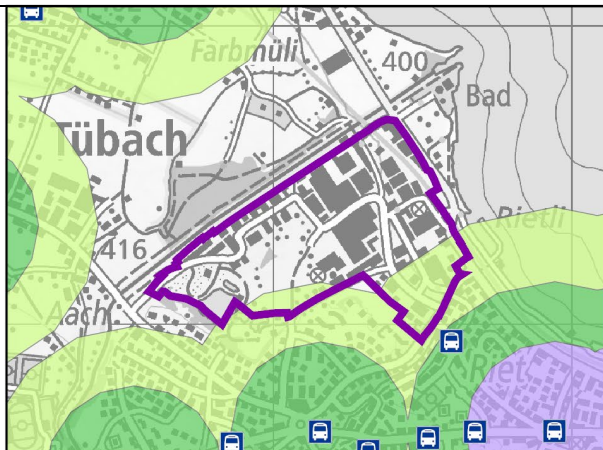
Gemeinde	Goldach
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'753'060 / 1'261'160
Grösse in m ²	397'000
Lagequalität	am Rand des Nebenzentrums
Verfügbarkeit	Betriebsreserven kurz- bis mittelfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



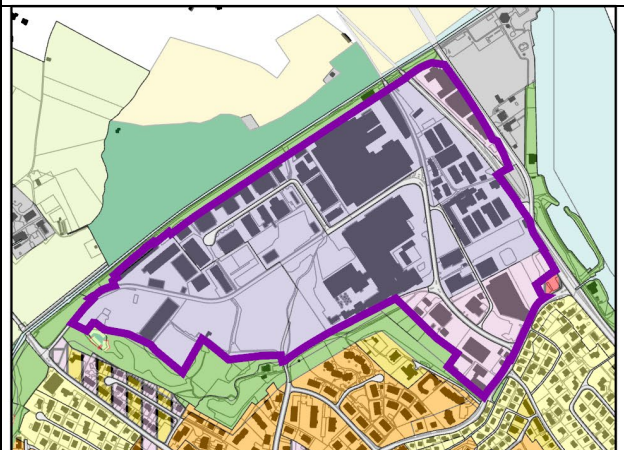
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:15'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

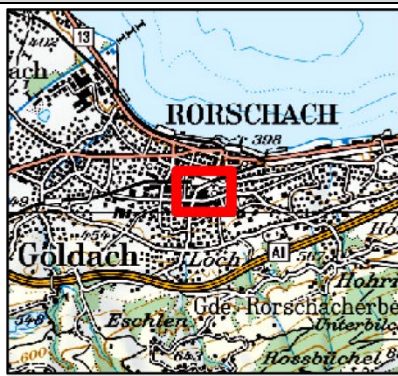
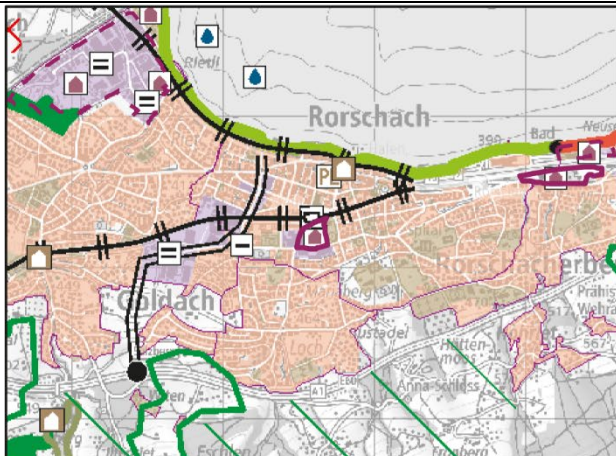
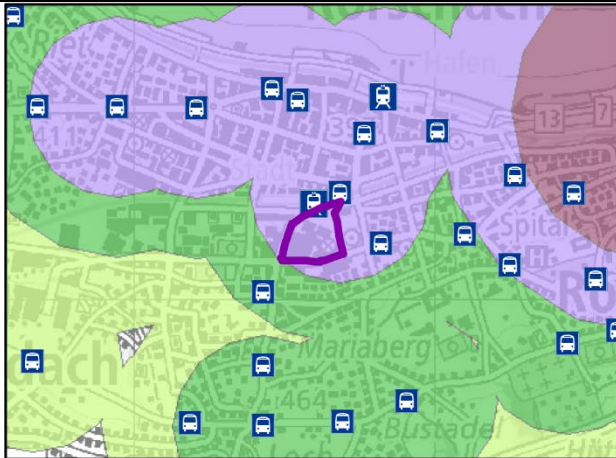
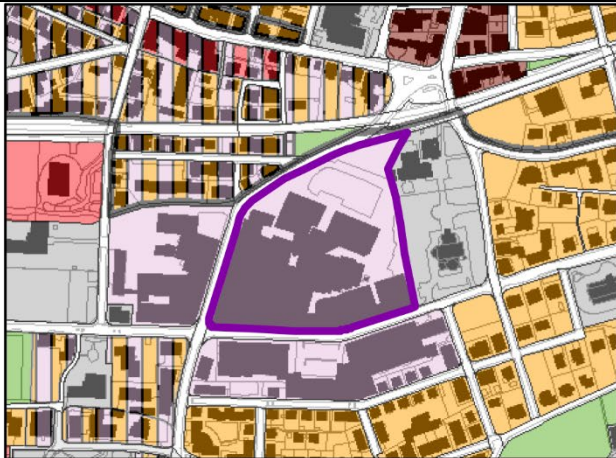


Ausschnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Naturschutzgebiete	☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒	☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	- Gebiet liegt zum Teil in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse C in 600m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 1 km Distanz - Regionale Radroute führt durchs Gebiet - Kantonsstrasse westlich in 500m Distanz - Autobahnanschluss in 2.5 km Distanz - Anschlussgleise vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal ist eines der grössten zusammenhängenden Industriegebiete in der Nähe des Bodensees. Im Jahr 2022 wird die letzte grössere Baulandreserve auf dem Areal von einem industriellen Grossunternehmen überbaut. Mittelmässige Baubereiche sind als Betriebsreserven ausgewiesen und sollen mittelfristig realisiert werden. Aufgrund des erfolgten Ausbaus einer zentral durch das Gebiet führenden, durchgehenden Strasse ist eine gute MIV- und LKW-Erschliessung gewährleistet. Kurzfristig soll die ÖV-Erschliessung durch eine neue Buslinie ermöglicht werden.			
Interessenabwägung Eintrag im Kataster belastete Standorte.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-11 Rorschach, Feldmühle-Areal

Kennwerte		
Gemeinde	Rorschach	
Region	Appenzell AR – St. Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'610 / 1'260'208	
Grösse in m ²	28'000	
Lagequalität	zentral im Nebenzentrum	
Verfügbarkeit	kurzfristig	
Nutzung aktuell	Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Wohnen, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:7'500

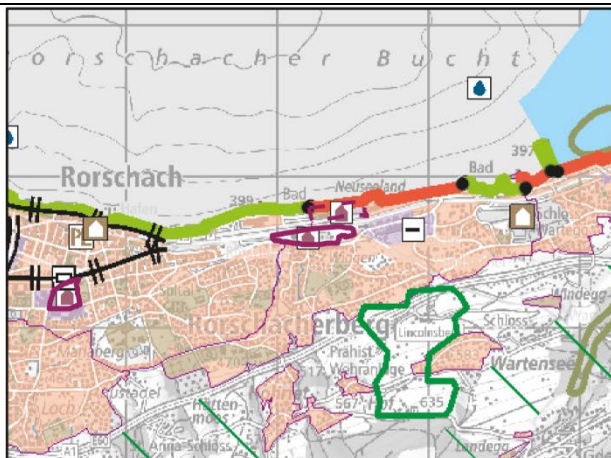


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie - Öffentliche Bauten		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Aus- und Neubau Haltestellen - Ausbauvorhaben Bahnlinien	Ja ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse B in 50m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 50m Distanz - Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse nördlich in 500m - Autobahnanschluss in 3.5 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal liegt im Zentrum von Rorschach und verfügt über eine gute ÖV-Erschliessung (Bahnhof und Bushof "Rorschach Stadt"). Auf dem Feldmühle-Areal ist ein gemischtes Wohn- und Gewerbequartier in verdichteter Bauweise mit Freiflächen und Offenlegung des Feldmühlebachs geplant. Denkmalpflegerische Aspekte sind berücksichtigt. Ein entsprechender Sondernutzungsplan ist aktuell im Bewilligungsprozess (Rekursverfahren, Einsprachen wurden abgewiesen)			
Interessenabwägung Altlastensanierung			
Hinweise auf Folgeplanungen ARE zur Richtplananpassung 2019: Im Rahmen der nachgeordneten Planung sind hinsichtlich der Entwicklung des Areals «Feldmühle» in Rorschach die Ziele des ISOS zu berücksichtigen.			

E-12 Rorschach / Rorschacherberg, Depot Hauptbahnhof

Kennwerte

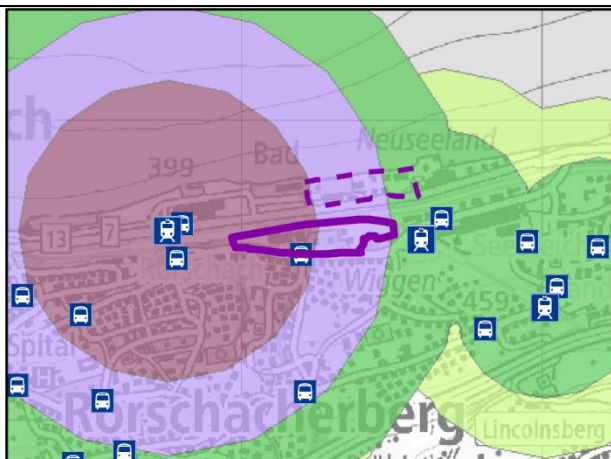
Gemeinde	Rorschach / Rorschacherberg
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'756'200 / 1'260'590
Grösse in m ²	42'000
Lagequalität	zentral im Nebenzentrum
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig
Nutzung aktuell	Freifläche, Schrebergärten
Nutzung geplant	Gewerbe/Dienstleistung, Wohnen
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



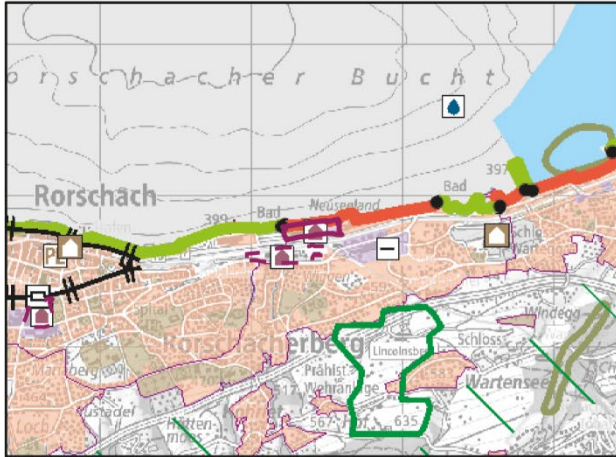
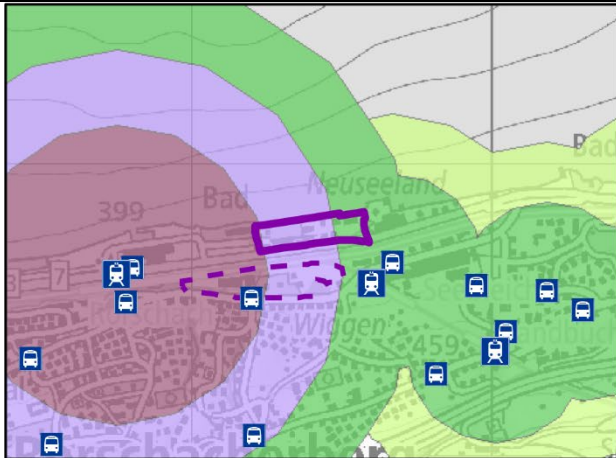
Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
Wohnen + Gewerbe		SBB	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte		☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
		Verkehrerschliessung	
		- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A – Busstationen Güteklasse A in 50m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse nördlich in 100m Distanz - Autobahnanschluss in >5 km Distanz - Anschlussgleise vorhanden	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung			
Attraktive Situation auf Grund der Nähe zum Hauptbahnhof Rorschach, dem Haus Würth und dem Bodensee. Primär für Dienstleistungsnutzungen oder gewerbliche Entwicklungen vorgesehen, gegebenenfalls Hotel, allenfalls teils Wohnen. Aktuell ist noch kein spezifischer Entwicklungsprozess im Gange.			
Interessenabwägung			
Teils eingedolter Bach, Lärmbelastung durch Bahn und Hauptstrasse.			
Hinweise auf Folgeplanungen			
Umzonung, Sondernutzungsplanung			

E-13 Rorschacherberg, Schlachthofareal

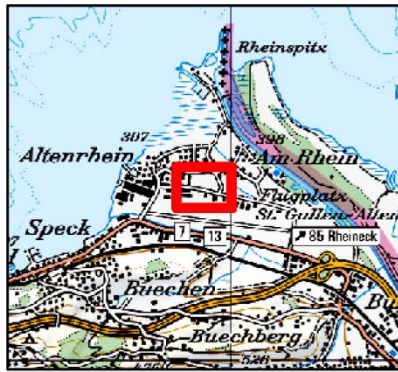
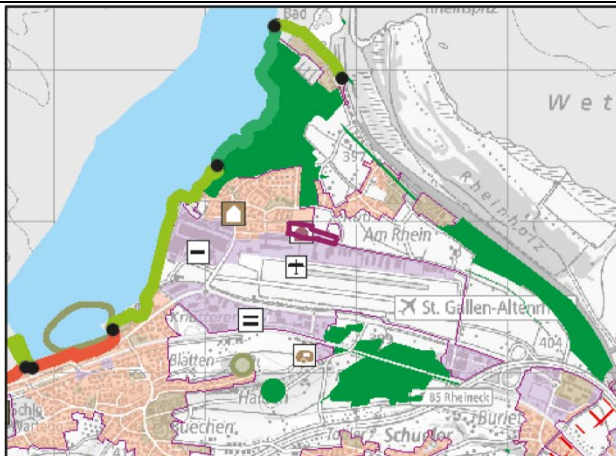
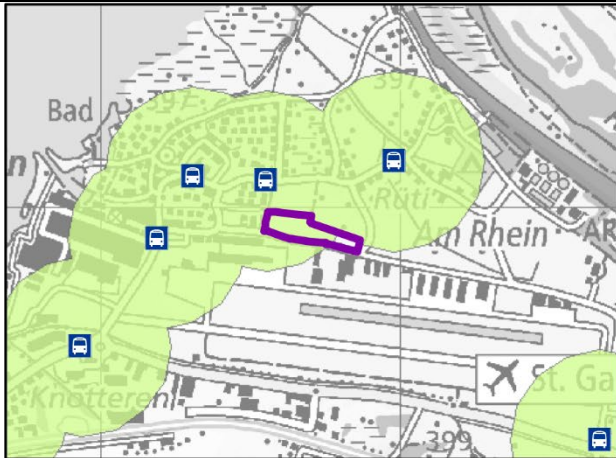
Kennwerte		
Gemeinde	Rorschach / Rorschacherberg	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'756'420 / 1'260'760	
Grösse in m ²	32'000	
Lagequalität	zentral im Nebenzentrum	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Öffentliche Nutzung	
Nutzung geplant	Gewerbe/Dienstleistung	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

 Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	 Orthofoto 1:7'500
 Erschliessungsgüte öV 1:25'000	 Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Wohnen ▪ See ▪ Bahn		Eigentumsverhältnisse ▪ Stadt Rorschach ▪ SBB	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete Bund ▪ Naturgefahren mittel ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse C in 250m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz ▪ Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei ▪ Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei ▪ Autobahnanschluss in >5 km Distanz ▪ Anschlussgleis denkbar, Querung Kantonsstrasse notwendig
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Attraktive Situation auf Grund der Nähe zum Hauptbahnhof Rorschach, Haus Würth und direktem Seeanschluss. Nutzung für Dienstleistung/Gewerbe, Tourismus, Freizeit angedacht. Vorabklärungen im Gange.			
Interessenabwägung Altlastensanierung notwendig.			
Hinweise auf Folgeplanungen Zumindest teilweise Umzonung, Sondernutzungsplan vorgesehen.			

E-14 Thal, Flugplatz Altenrhein

Kennwerte		
Gemeinde	Thal	
Region	Appenzell AR – St. Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'759'650 / 1'261'950	
Grösse in m ²	20'000	
Lagequalität	peripher zum Nebenzentrum	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Gewerbe/Dienstleistung, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:7'500

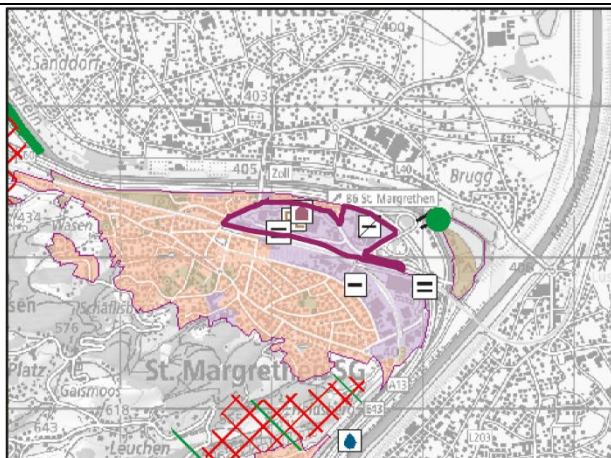
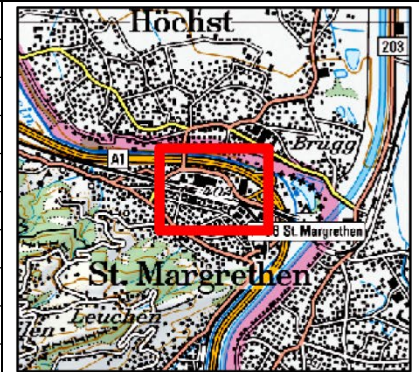


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren Restgefahr - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Flugplatz	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse in 150m Abstand – Bahnstation Güteklasse C in 2 km Distanz ▪ Kantonale Radroute nördlich in 100m Distanz ▪ Kantonsstrasse südlich in 500m Distanz ▪ Autobahnanschluss in 1.5 km Distanz ▪ Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Besondere Lagequalität dank Nähe des Flugplatzes Altenrhein. Eine Firmenansiedlung (Unternehmen aus der Schweiz) auf einem Teil hat stattgefunden. Aktuell ist jedoch die weitere Entwicklung aufgrund einer Zwischennutzung nicht möglich. Mittel- bis langfristig ist eine gewerblich-industrielle Nutzung angedacht.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-15 St.Margrethen, Altfeld

Kennwerte

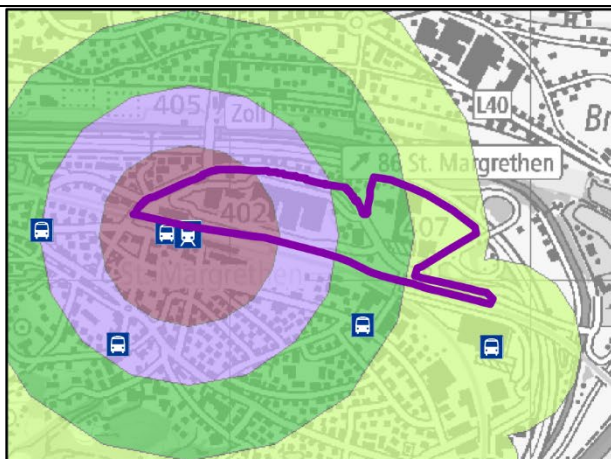
Gemeinde	St.Margrethen
Region	St.Galler Rheintal
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'766'150 / 1'258'250
Grösse in m ²	233'000
Lagequalität	zentral in einem Subzentrum der Region
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie, Logistik
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie, Logistik
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



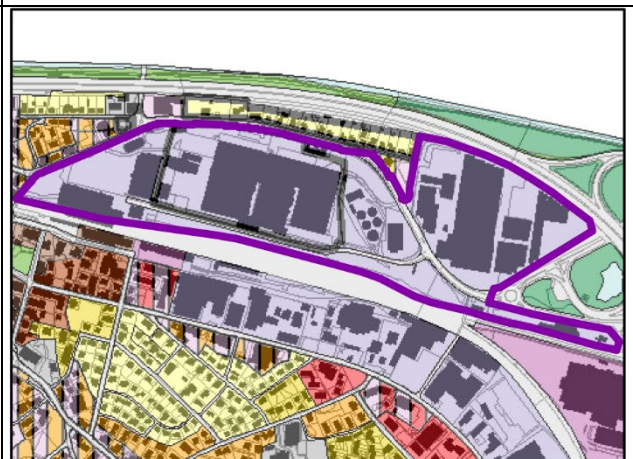
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:15'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

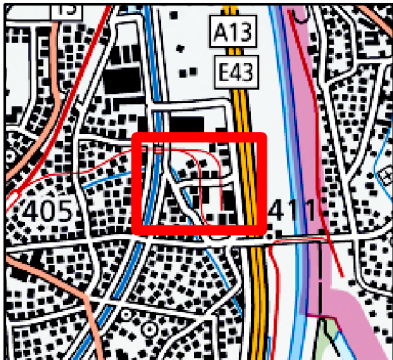
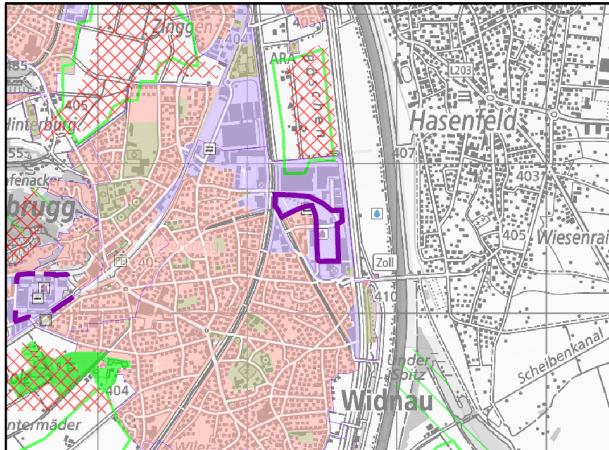
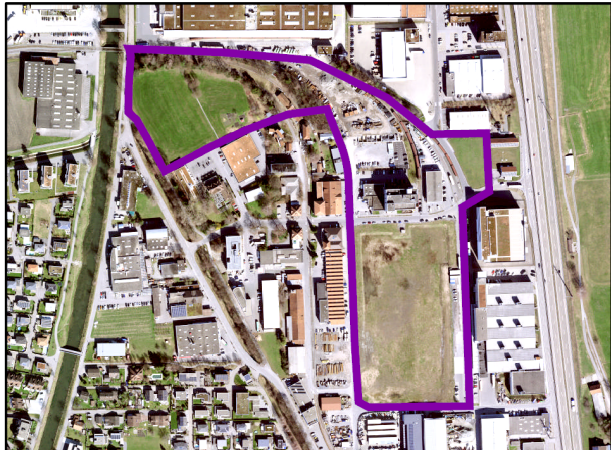
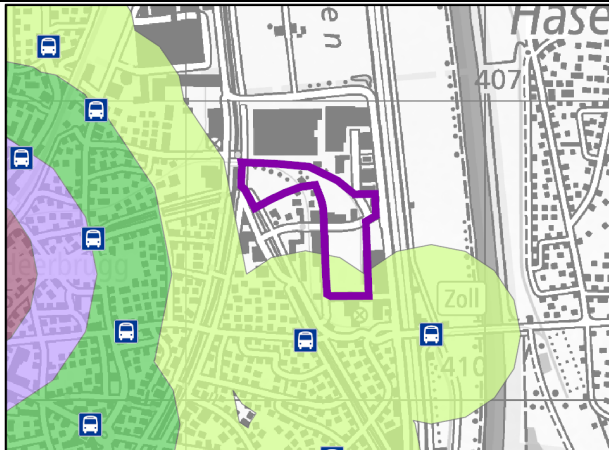
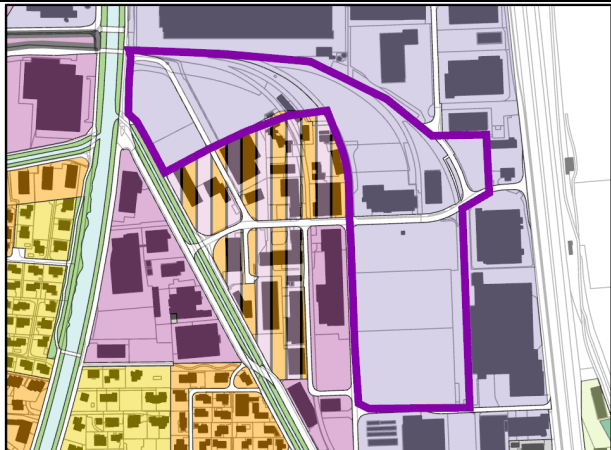


Ausschnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren Restgefahr - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern - Publikumsintensive Einrichtungen	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in allen Güteklassen - Bahnhof und Busstation Güteklasse A am Gebiet - Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Diverse Anschlussgleise vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Entwicklungspotential / Stand der Entwicklung Gute Lagequalität dank grenznaher Lage, Autobahnanschluss und sehr guter öV-Güteklasse (Bahnhof St.Margrethen Halt der Eurocity-Verbindung). Ansässig ist die Stadler Rail (neuere Ansiedlung), Bauwerk Parkett und diverse Firmen im Logistikbereich. Der Umzug des Zollfreilagers eröffnet eine attraktive Entwicklungsmöglichkeit an zentrumsnaher Lage direkt beim Bahnhof.			
Interessenabwägung -Altlasten, Teilbereiche durch Konsultationsbereich (Tanklager) betroffen.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

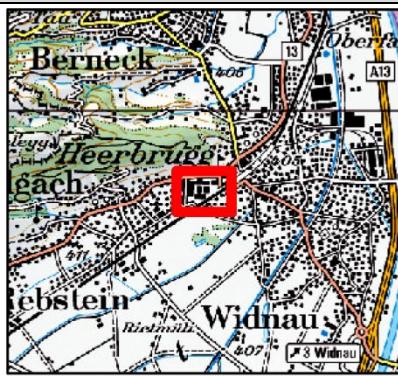
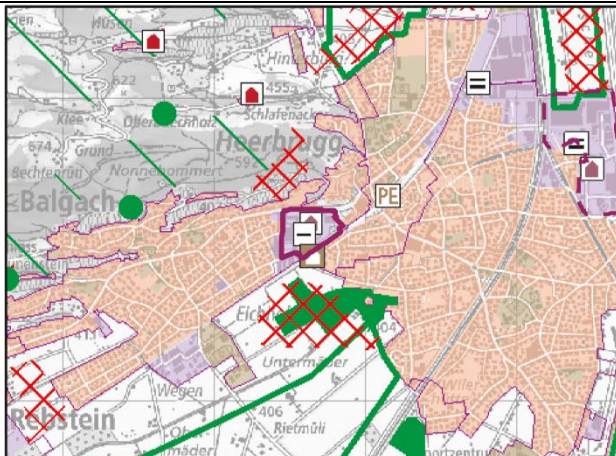
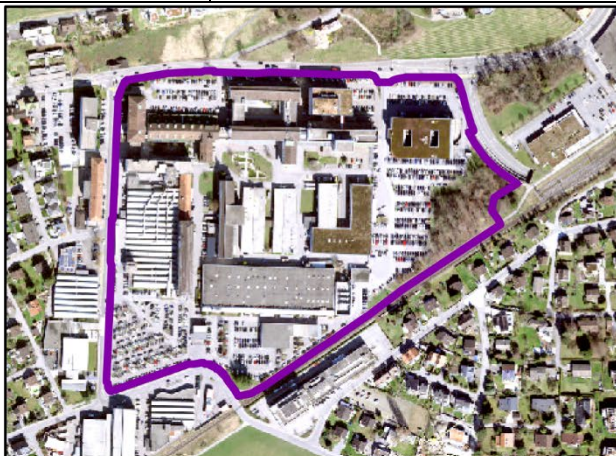
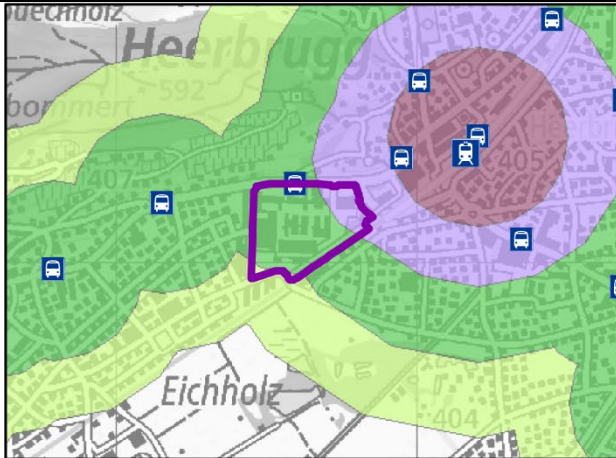
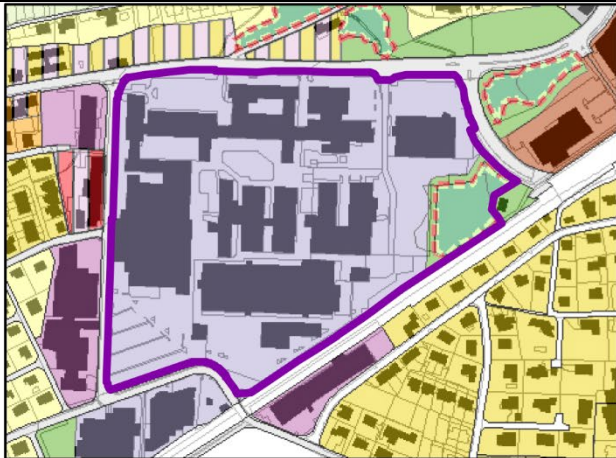
E-16 Widnau, Viscoseareal und Unterletten

Kennwerte		
Gemeinde	St.Margrethen	
Region	St.Galler Rheintal	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'766'500 / 1'253'600	
Grösse in m ²	290'000	
Lagequalität	am Rand des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit	kurzfristig	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:10'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse - Diverse Grundeigentümer - Freiflächen vorwiegend politische Gemeinde	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund - Wasserfassungsstandorte - Anschlussgleise fördern	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt zum Teil in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 400m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 1.5 km Distanz - Kantonale Radroute westlich in 350m - Kantonsstrasse westlich in 350m - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Grosse Industrie/Gewerbebauland-Reserve mit guter Erschliessung an die Autobahn, jedoch geringer bis keiner öV-Erschliessung. Es ist ein hochverdichteter Gewerbepark mit vielen Arbeitsplätzen vorgesehen, Konzepte liegen auf Masterplanstufe vor.			
Interessenabwägung Teilflächen mit geringen Altlasten, nördliches Teilgebiet im Konsultationsbereich Störfall Betrieb.			
Hinweise auf Folgeplanungen Sondernutzungsplan vorgesehen.			

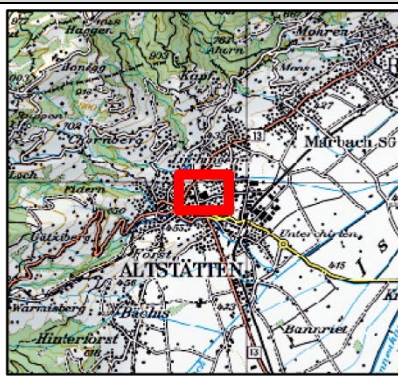
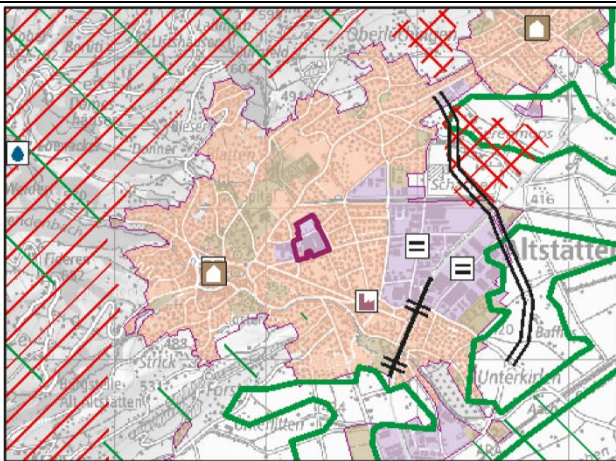
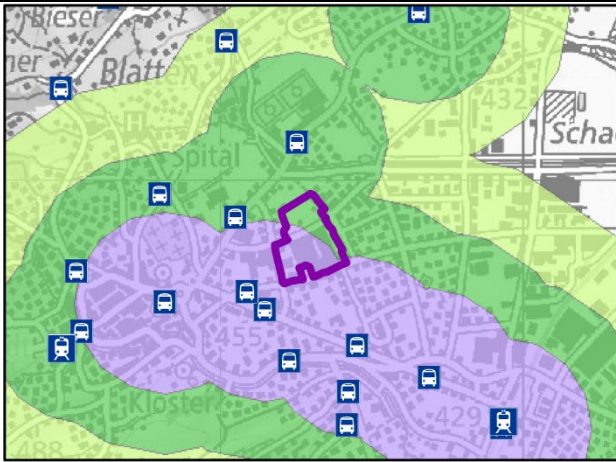
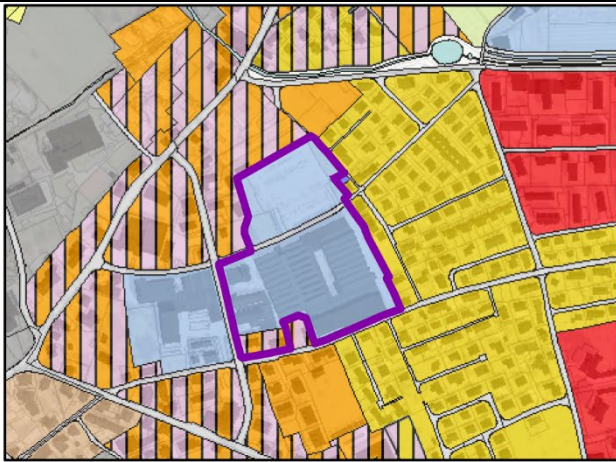
E-17 Balgach, Leica-Areal-Innoparc

Kennwerte		
Gemeinde	Balgach	
Region	St.Galler Rheintal	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'764'640 / 1'253'170	
Grösse in m ²	96'000	
Lagequalität	in der Nähe des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Industrie	
Nutzung geplant	Industrie, Dienstleistung	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen - Industrie + Gewerbe		Private Grundeigentümer	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Schützenswerte Ortsbilder		☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒	☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐
		Verkehrerschliessung	
		- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C – Busstationen Güteklasse C in 100m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 2.5 km Distanz - Anschlussgleis im Gebiet nicht erwogen	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung			
Das Leica-Areal ist ein bestehendes Industrieareal (ca. 8.5ha) mit einigen ansässigen renommierten Unternehmen aus der Optikindustrie und verwandten Branchen. Aufgrund einer Planung wurde ein grosses Mehrnutzungspotenzial innerhalb des Areals (Innenentwicklungspotenzial) ausgewiesen. Die Entwicklung des Standorts wird zukünftig auf Basis eines Sondernutzungsplans noch attraktiver ausgerichtet. Die nachgelagerte Planung erfolgt abgestimmt auf die Verkehrerschliessung (Busstation beim Areal, Sanierung Strasse und Verkehrsknoten in Vorbereitung) und die Anforderungen an das Ortsbild.			
Interessenabwägung			
Regelung gemäss Sondernutzungsplan.			
Hinweise auf Folgeplanungen			
Sondernutzungsplan bewilligt, detailliertere Sondernutzungspläne bzw. Baueingaben vorgesehen.			

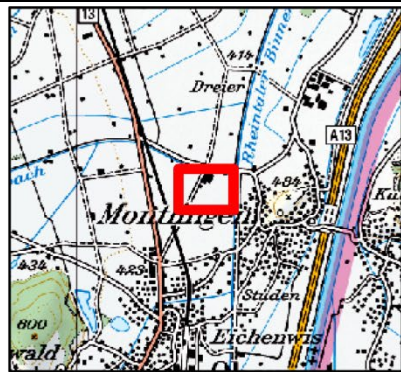
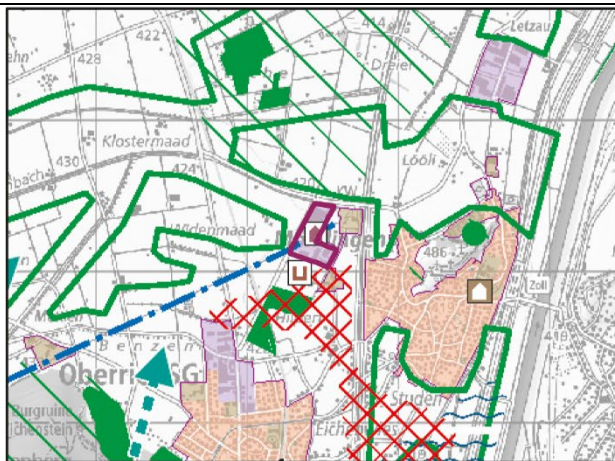
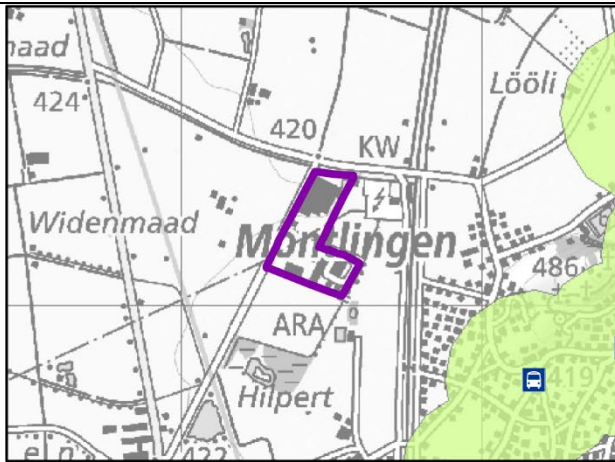
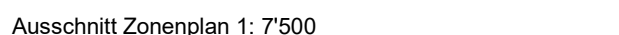
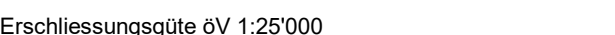
E-18 Altstätten, Areal Egokiefer

Kennwerte		
Gemeinde	Altstätten	
Region	St.Galler Rheintal	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'759'300 / 1'249'825	
Grösse in m ²	42'000	
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Auszchnitt Zonenplan 1:10'000



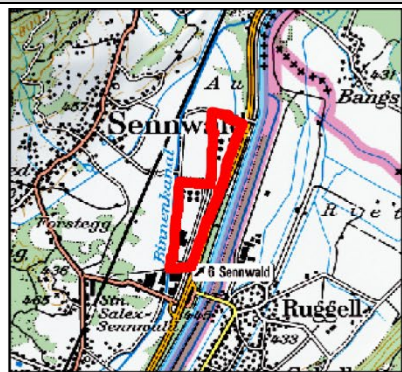
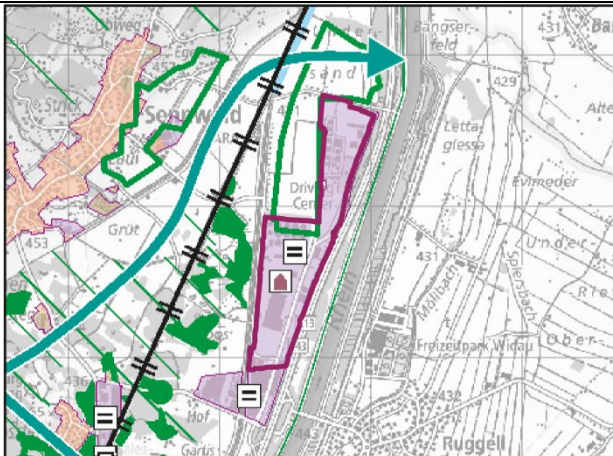
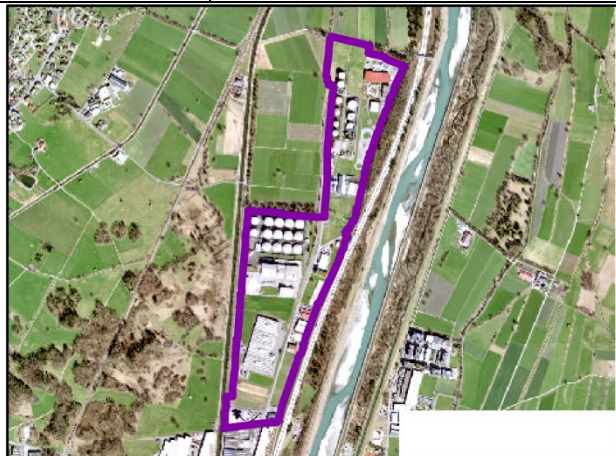
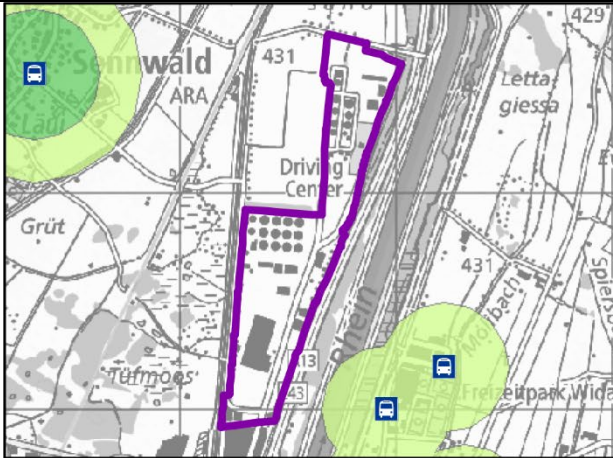
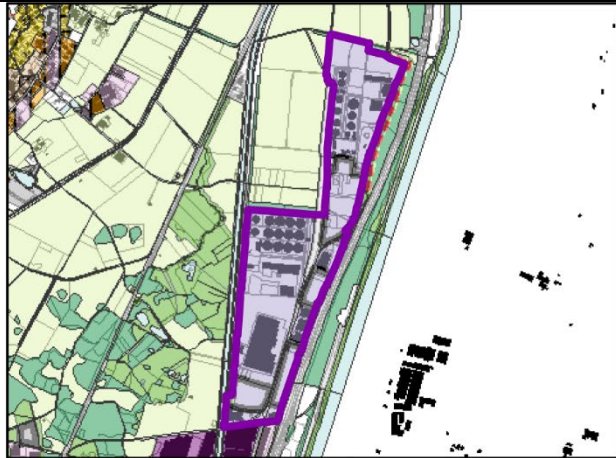
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Gewerbe		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Gemeinde erheblich	Ja ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B – Busstationen Güteklasse B in 300m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 1 km Distanz - Kantonale Radroute führt durch das Gebiet - Kantonsstrasse ist nördlich in 300m - Autobahnanschluss in >5 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen (< 1 km)			
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Aus Sicht Kanton grössere und sofort verfügbare Industrie- und Gewerbezone. Das Ego Kiefer-Areal umfasst rund 45'000 m ² Gewerbe-Industriezone und liegt in 500 Meter Distanz vom Zentrum von Altstätten. Die Firma Ego Kiefer hat das Areal an eine regionale Immobiliengesellschaft verkauft und wird mittelfristig ihre letzten Aktivitäten am Standort einstellen. Ein grosser Teil der Liegenschaften kann unmittelbar im bestehenden Zustand bzw. mit gewissen Anpassungen weitergenutzt werden. Aktuell bestehen erste Zwischennutzungen. Einzelne ältere Liegenschaften sind kaum mehr nutzbar, grundlegend zu sanieren oder durch eine neue Bebauung abzulösen. Die Silotürme könnten als Zeitzeugen erhalten bleiben und in eine sinnvolle Nachnutzung integriert werden. Das Areal liegt 800 Meter vom Bahnhof SBB (Interregio-Halt) sowie knapp sechs Kilometer von der Autobahn entfernt. In Fussdistanz befinden sich zwei Bushaltestellen, Schulen, Krippen und Einkaufsmöglichkeiten.			
Interessenabwägung Altstätten ist im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) aufgeführt. Das Ego Kiefer-Areal liegt innerhalb der Umgebungsrichtung XIV mit Erhaltungsziel b (Erhalten der Eigenschaften).			
Hinweise auf Folgeplanungen Ein bestehender Überbauungsplan ist gegebenenfalls in einen aktuellen Sondernutzungsplan zu überführen. Die Feinerschliessung, für den Fuss- und Veloverkehr insbesondere in Richtung Bahnhof, ist im Rahmen der geplanten Entwicklung zu realisieren. Insbesondere ist in den Nachfolgeplanungen eine alternative Parkierung bei der Entwicklung des grossen Parkplatzes im nördlichen Bereich notwendig sowie die Entwicklung eines Mobilitätskonzepts, das auf die lokalen und regionalen Gegebenheiten angepasst ist und aufzeigt, wie der allfällige Mehrverkehr abzuwickeln sein wird. In der nachgeordneten Planung sind die Erhaltungsziele des ISOS zu berücksichtigen.			

E-19 Oberriet, Felbenmaadbüchel

Kennwerte		
Gemeinde	Oberriet	
Region	St.Galler Rheintal	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'761'450 / 1'245'250	
Grösse in m²	66'000	
Lagequalität	peripher	
Verfügbarkeit	nicht verfügbar	
Nutzung aktuell	Industrie	
Nutzung geplant	Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Orthofoto 1:7'500		
		
Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500		
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		

Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
Landwirtschaft		Diverse Grundeigentümer	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Bauvorhaben Übertragungsleitungen - Deponien	☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒	☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	- Gebiet liegt in keiner ÖV-Güteklasse – Busstationen Güteklasse D in 900m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 4 km Distanz - Kantonale Radroute östlich in 350m - Kantonsstrasse westlich in 600m - Autobahnanschluss in 3.5 km Distanz - Anschlussgleis (in 2 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Entwicklungsfläche ist für den kommunalen Bedarf vorbehalten.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-20 Sennwald, Au

Kennwerte		
Gemeinde	Sennwald	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'757'400 / 1'235'500	
Grösse in m ²	527'000	
Lagequalität	grosses Industrieareal ausserhalb der Zentren	
Verfügbarkeit	sofort bis kurzfristig	
Nutzung aktuell	Industrie	
Nutzung geplant	Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:35'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:35'000		Ausschnitt Zonenplan 1:35'000

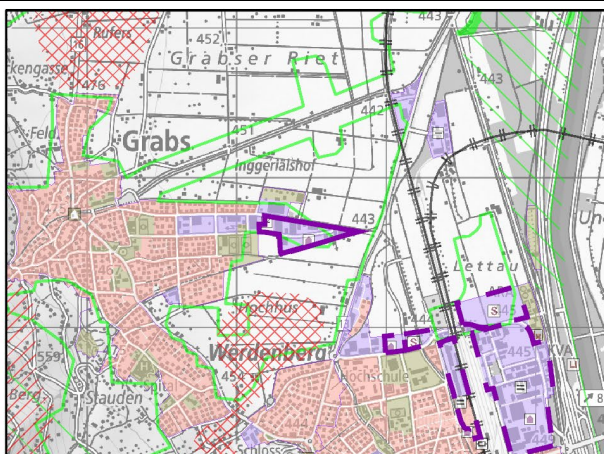
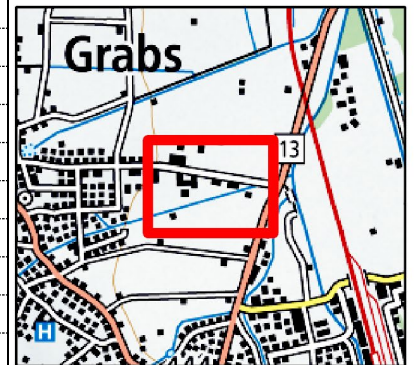


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete --- - Naturgefahren --- - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in keiner ÖV-Güteklasse – Busstationen ohne Güteklasse in 600m Abstand – Bahnstation Güteklasse D in 1.5 km Distanz - Regionale Radroute südlich in 500m - Kantonsstrasse südlich in 500m - Autobahnanschluss in 0.5 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Industriegebiet mit guter Anbindung an das Nationalstrassennetz und Gleisanschluss. Die Ansiedelung von grösseren industriellen und gewerblichen Nutzungen mit geringerer Arbeitsplatzdichte steht im Vordergrund.			
Interessenabwägung Teilgebiet im Konsultationsbereich Tanklager (Risikokataster): Eingeschränkte Arbeitsplatzdichte im betroffenen Bereich.			
Hinweise auf Folgeplanungen Keine öV-Erschliessung im Gebiet.			

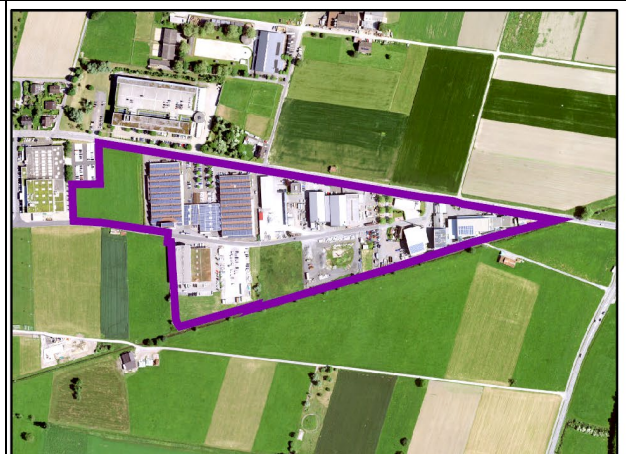
E-21 Grabs, Werdenstrasse

Kennwerte

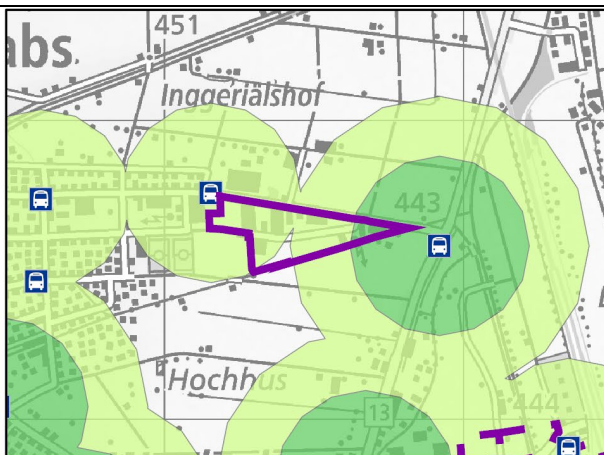
Gemeinde	Grabs
Region	Sarganserland – Werdenberg
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen
Koordinaten	2'753'480 1'227'580
Grösse in m ²	77'000
Lagequalität	am Rand des regionalen Nebenzentrums
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Industrie
Nutzung geplant	Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:10'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

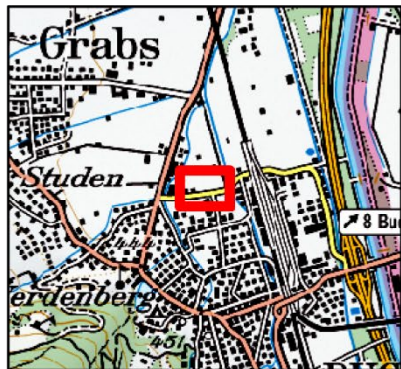
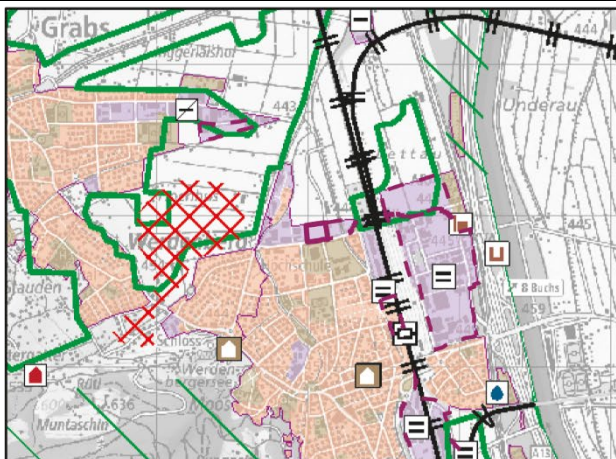
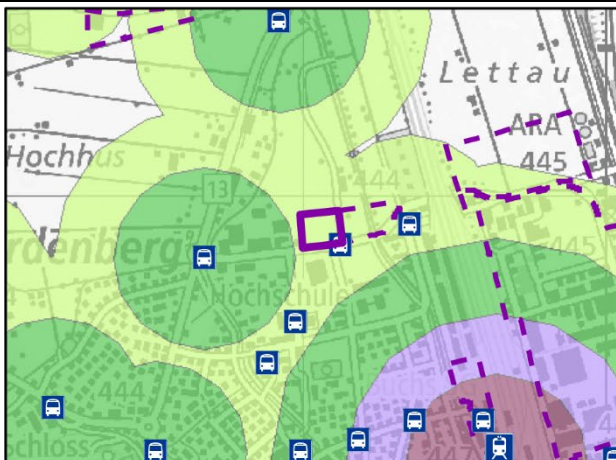


Ausschnitt Zonenplan 1:10'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund - Anschlussgleis Alternative prüfen	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse C in 400m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 2 km Distanz - Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse östlich in 400m Distanz - Autobahnanschluss in 3.5 km Distanz - Anschlussgleis (in 300m) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal bietet Entwicklungsmöglichkeit für industrielle und gewerbliche Unternehmen aus der Gemeinde und der Region. Mittelmässige öV-Erschliessung.			
Interessenabwägung Gewässerraum und Naturgefahren aufgrund des südlich verlaufenden Baches.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

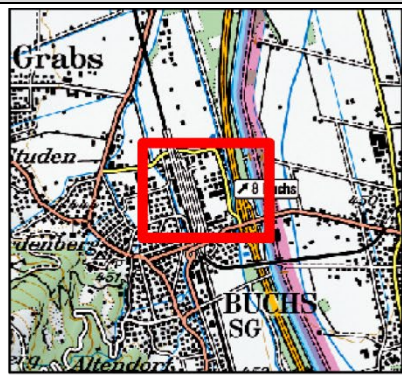
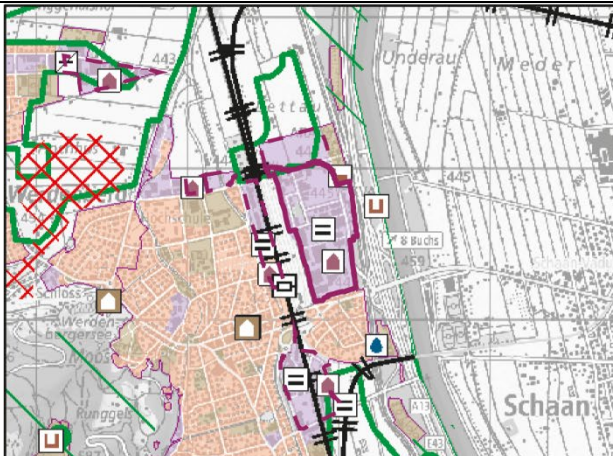
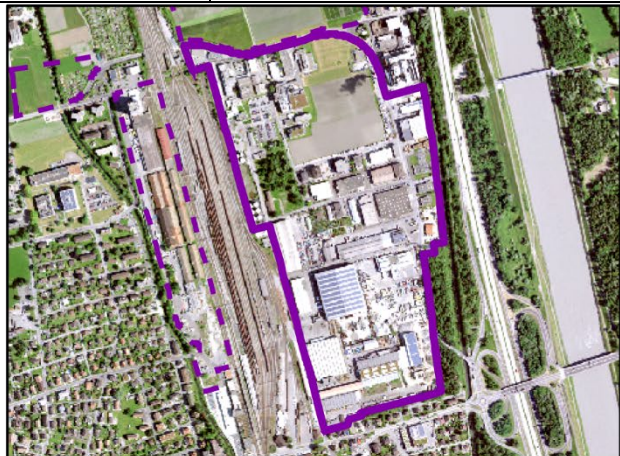
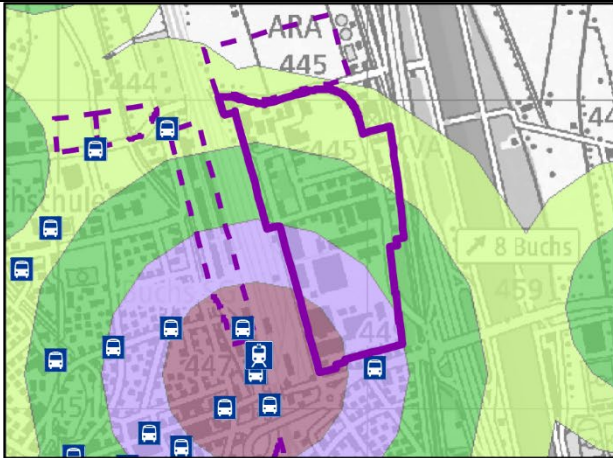
E-22 Buchs, Fegeren

Kennwerte		
Gemeinde	Buchs	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'030 / 1'226'870	
Grösse in m ²	9'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Industrie, Landwirtschaft	
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:5'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:5'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft ▪ Schulgelände		Eigentumsverhältnisse ▪ Ortsgemeinde	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete Bund ▪ Naturgefahren gering ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte - - -	Ja ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 100m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 1 km Distanz ▪ Regionale Radroute östlich in 200m ▪ Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei ▪ Autobahnanschluss in 2 km Distanz ▪ Anschlussgleis (< 1 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet (ca. 0.9 ha Bauland) liegt direkt im Anschluss an das Areal der Fachhochschule OST, Campus Buchs, und ist somit attraktiv für kleinere bis mittelgrosse Ansiedlungen von Unternehmen (Industrie bis Dienstleistungen) mit einem bestehenden oder möglichen Bezug zur Hochschule. Der Teilzonenplan und eine vorliegende Masterplanung auf dem Areal sehen dort ein „Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal“ vor, dessen erste Etappe bereits realisiert ist. Der Standort ist über eine Umfahrungsstrasse direkt mit der Autobahn verbunden und beim Areal ist ein Bus Halbstundentakt an der Haltestelle NTB/bzb vorhanden. Der vom Autobahnanschluss Buchs abfließende Mehrverkehr kann dabei vom untergeordneten Strassennetz aufgenommen werden, ohne Rückstausituationen auf der Nationalstrasse auszulösen; Somit kann eine angemessene Erschliessung gewährleistet werden.			
Interessenabwägung Das Areal ist unproblematisch bezüglich Schutzobjekten und Naturgefahren (nur Restgefahr).			
Hinweise auf Folgeplanungen Bei der nachgeordneten Planung werden die betroffenen Bundesstellen in die Erarbeitung des Kapazitätsnachweises einbezogen.			

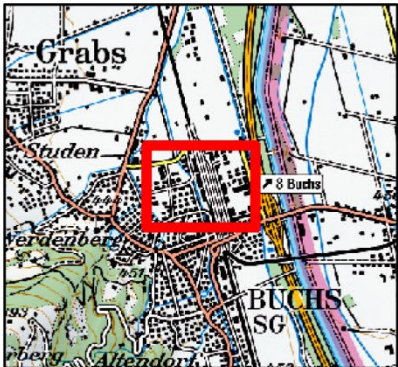
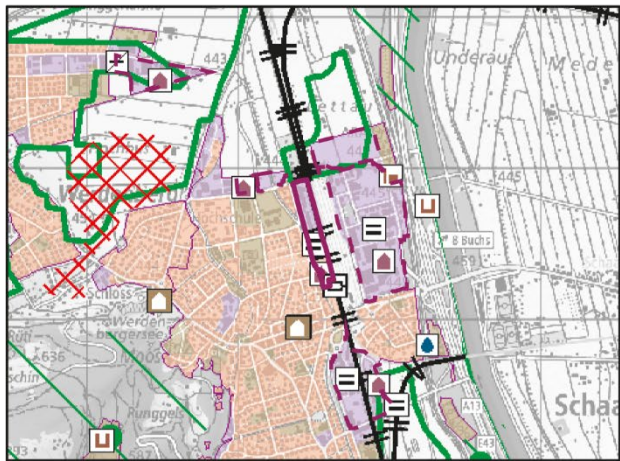
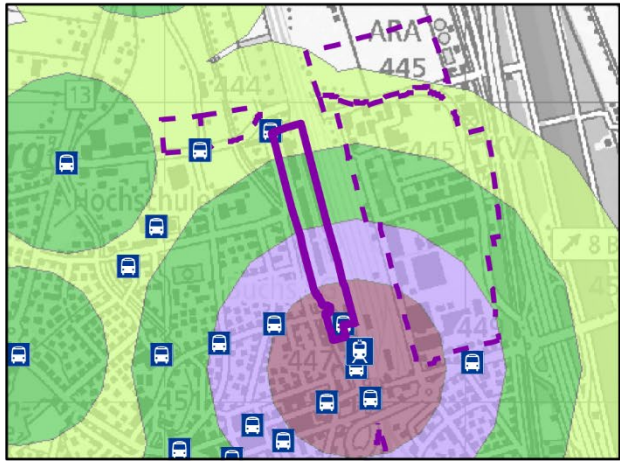
E-23 Buchs, Industriestrasse

Kennwerte		
Gemeinde	Buchs	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'950 / 1'226'400	
Grösse in m ²	327'000	
Lagequalität	zentrumsnah im Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	sofort bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Industrie, Zwischennutzungen	
Nutzung geplant	Industrie, Logistik	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:17'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:17'500



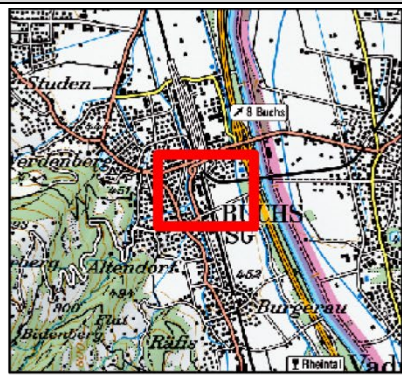
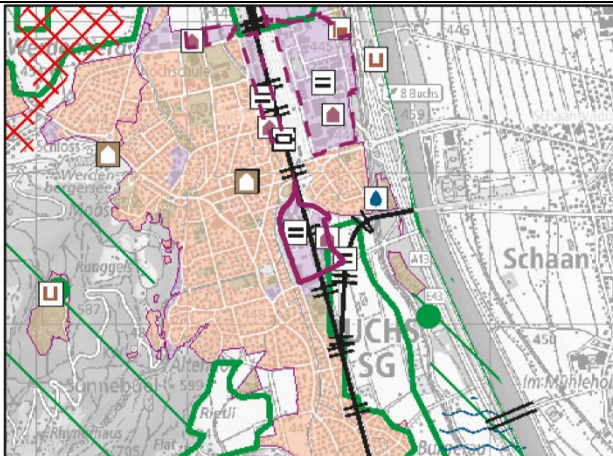
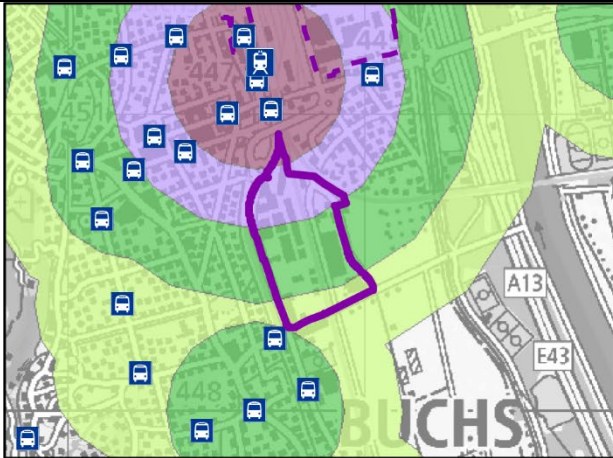
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Landwirtschaft - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete --- - Naturgefahren --- - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Kehrichtverbrennungsanlagen	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in allen ÖV-Güteklassen – Busstationen Güteklasse A in 400m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal verfügt über ein Verdichtungs- und Umnutzungspotenzial hin zu höherwertigen Produktionsnutzungen. Es handelt sich aktuell um ein robustes, unempfindliches Industrieumfeld. Die gute verkehrstechnische Erschliessung in der Nähe des Bahnhofs Buchs und dem Autobahnanschluss sprechen für eine fortlaufende Aufwertung bezüglich Nutzungen und Umfeld. Bei bestimmten unbebauten Flächen handelt es sich um Betriebsreserven, die bei Bedarf durch ortsansässigen Unternehmen bebaut werden können.			
Interessenabwägung Teilflächen mit Altlasten, nördliches Teilgebiet im Konsultationsbereich "Störfall Betrieb".			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-24 Buchs, Güterstrasse

Kennwerte		
Gemeinde	Buchs	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'600 / 1'226'300	
Grösse in m ²	68'000	
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	langfristige Transformation	
Nutzung aktuell	Lager, Logistik, Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Produktion, Gewerbe, Dienstleistung, Wohnen	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:15'000

Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse - SBB - Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Aus- und Neubau Haltestellen - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Anschlussgleise fördern		Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in allen ÖV-Güteklassen – Busstationen Güteklasse A in 50m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in <0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse südlich in 500m - Autobahnanschluss in 1 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden			
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal ist optimal direkt am Bahnhof gelegen, innerhalb des Regionalzentrums Buchs. Eine langfristige Transformation des Areals ist geplant. Die Entwicklung soll etappenweise von Süden nach Norden erfolgen, vorgesehen ist eine Umwandlung und Ermöglichung der Mischnutzung an geeigneten Lagen.			
Interessenabwägung Flächen mit Altlasten und Gebiet im Konsultationsbereich "Eisenbahn".			
Hinweise auf Folgeplanungen Sondernutzungsplanung			

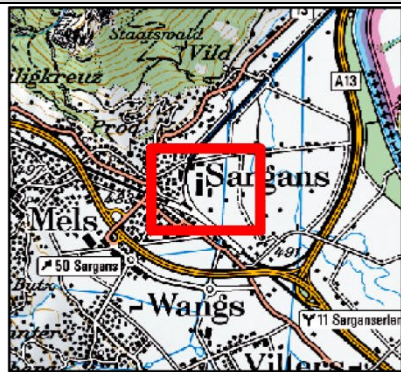
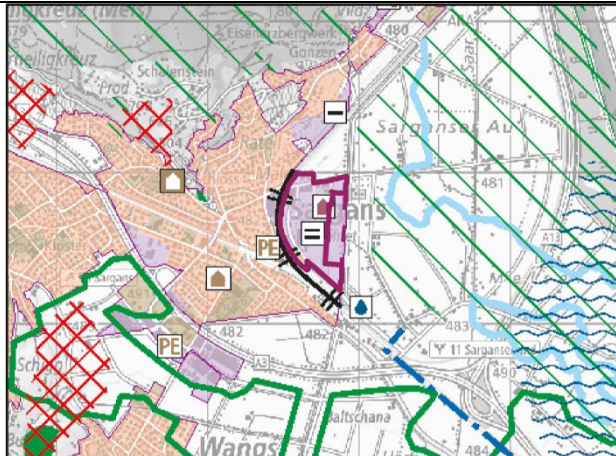
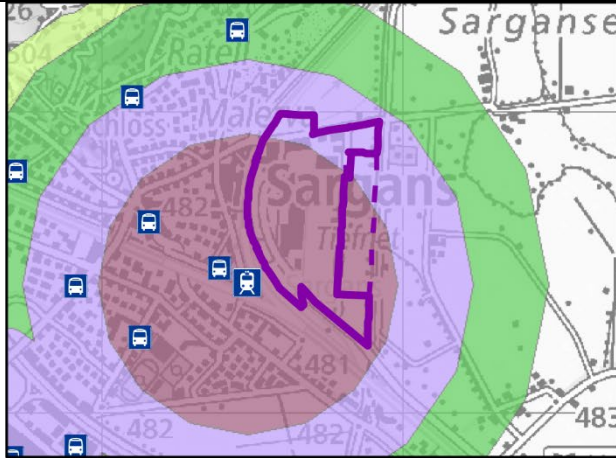
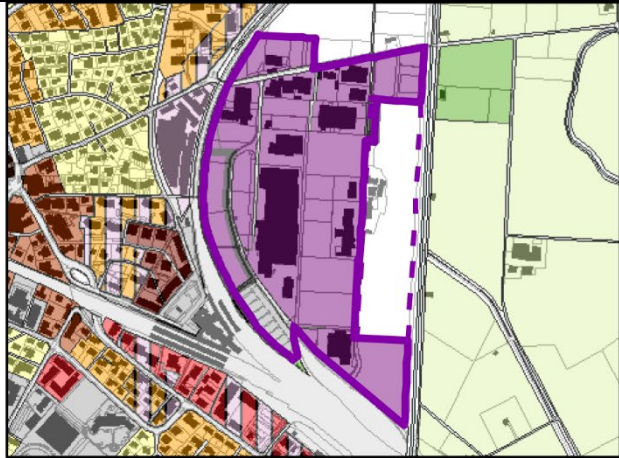
E-25 Buchs, Lagerstrasse

Kennwerte		
Gemeinde	Buchs	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'754'900 / 1'225'500	
Grösse in m ²	140'000	
Lagequalität	zentrumstern zum Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	langfristig	
Nutzung aktuell	Industrie	
Nutzung geplant	Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Auszchnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Anschlussgleise fördern	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in allen ÖV-Güteklassen – Busstationen Güteklasse C in 300m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt durch das Gebiet - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleis im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Bei den unbebauten Flächen handelt es sich um Entwicklungsreserven für ansässige Unternehmen. Teilweise liegen unter-nutzte Fläche vor. Zur Zeit sind keine besondere Entwicklungsabsichten vorhanden.			
Interessenabwägung Einzelne, punktuelle Altlasten und Überschneidung mit dem Konsultationsbereich "Eisenbahn".			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-26 Sargans, Tiefriet

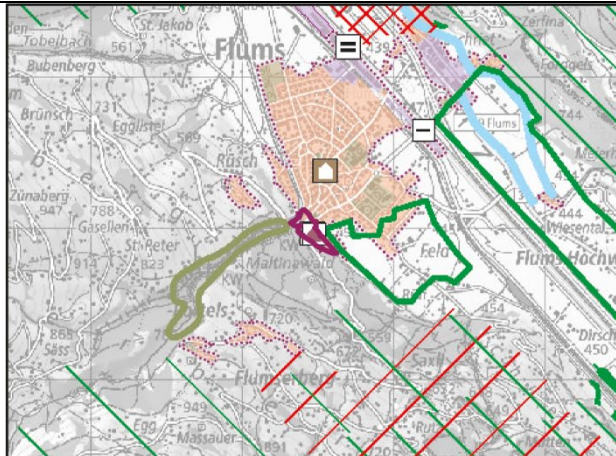
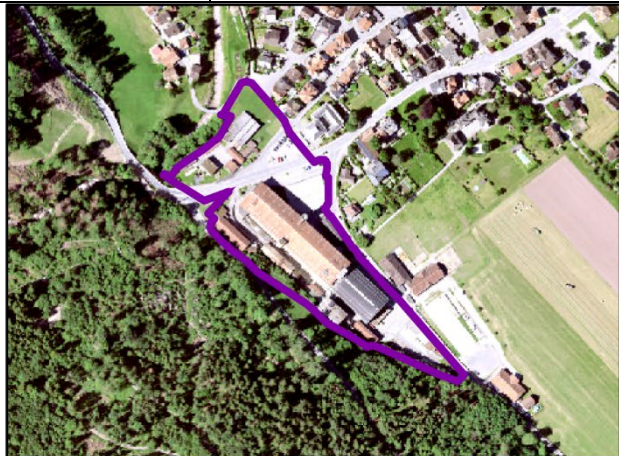
Kennwerte		
Gemeinde	Sargans	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'752'750 / 1'212'750	
Grösse in m ²	190'000	
Lagequalität	zentrumstern zum Kleinzentrum	
Verfügbarkeit	mittelfristig	
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe, Zwischennutzungen	
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Auszchnitt Zonenplan 1:15'000

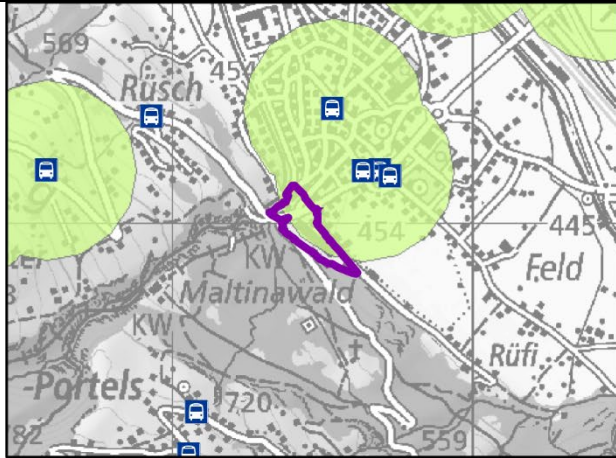


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Verkehrsfläche - Wohn + Gewerbe - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Publikumsintensive Einrichtungen - Anschlussgleise fördern - Ausbauvorhaben Bahnlinien	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A – Busstationen Güteklasse A in 300 m Abstand – Bahnstation Güteklasse in <0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse südlich in 500m - Autobahnanschluss in 1.5 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Entwicklungspotential / Stand der Entwicklung Das sehr grosse Industriegebiet verfügt über grosse Flächen und Baulandreserven an besterschlossener Lage. Insbesondere ist die sehr gute öV-Erschliessung durch den Bahnhof Sargans hervorzuheben. Im westlichen, bahnhofsnahe Teilgebiet werden höherwertige Nutzungen angestrebt (Gewerbe/Dienstleistung), im östlichen Teil grossflächige Produktionsbetriebe.			
Interessenabwägung Das Gebiet liegt im Konsultationsbereich "Eisenbahn" und "Betrieb".			
Hinweise auf Folgeplanungen Sondernutzungspläne sind für einige westliche Parzellen vorhanden.			

E-27 Flums, Spoerry-Areal

Kennwerte		
Gemeinde	Flums	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'744'470 / 1'216'960	
Grösse in m ²	27'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Gewerbe	
Nutzung geplant	Gewerbe, Wohnen	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	

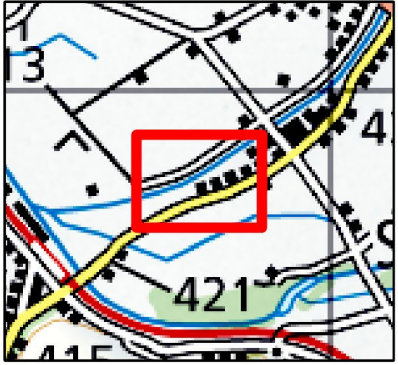
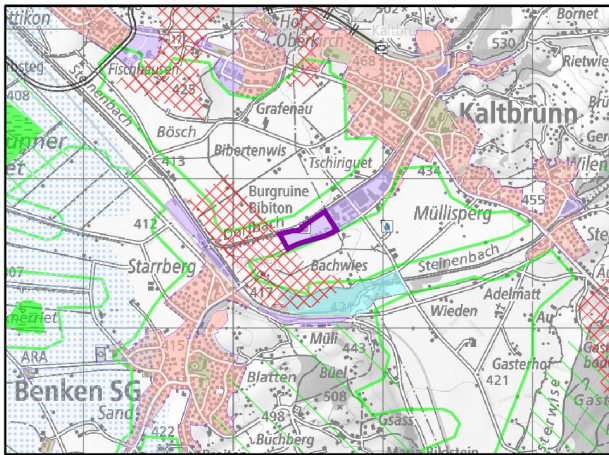
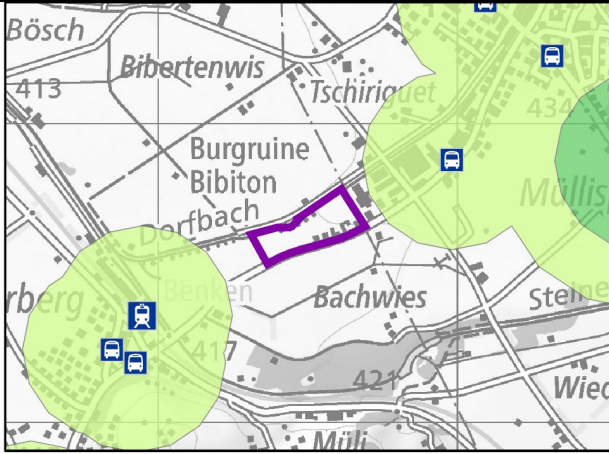
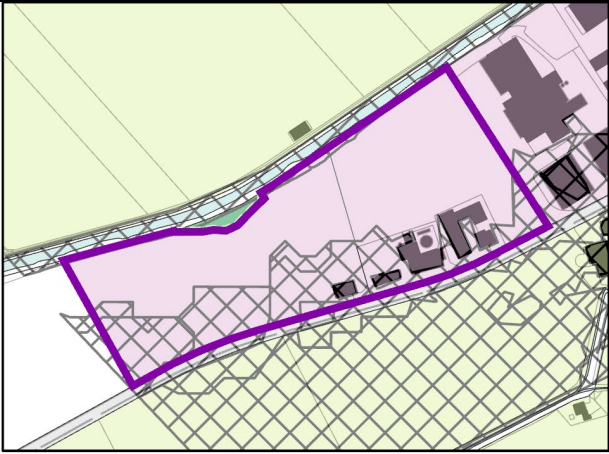
	
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000	Orthofoto 1:7'500

	
Erschliessungsgüte öV 1:25'000	Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Reitstall - Wald		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Schützenswerte Industriebauten	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D - Busstationen Güteklasse D in 300m Abstand - Bahnstation Güteklasse D in 1 km Distanz - Regionale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 1 km Distanz
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Entwicklungspotential / Stand der Entwicklung Beim Areal handelt es sich um das Gebäude der früheren Spinnerei Spoerry und die benachbarten Liegenschaften. Es bestehen dort bereits viele unterschiedliche Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen (Flumserei), die Liegenschaften werden Schritt für Schritt wieder aktiviert und denkmalpflegerisch erhalten. Eine Teilumnutzung in Wohnen ist in Realisation.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

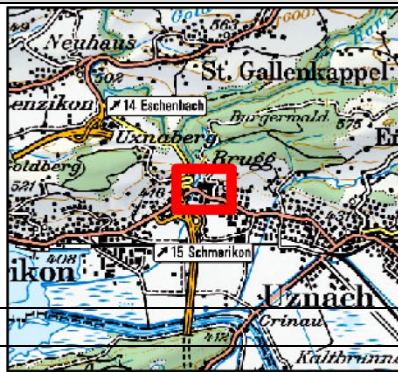
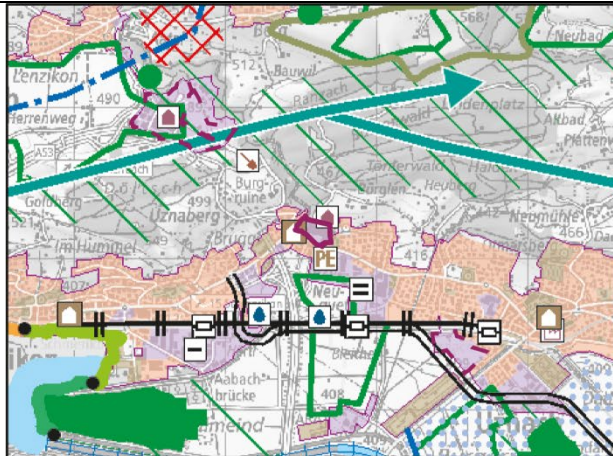
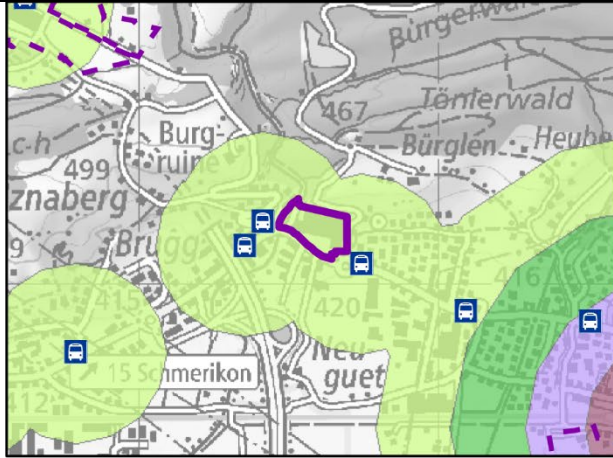
E-28 Kaltbrunn, Bachwies-Neufeld

Kennwerte		
Gemeinde	Kaltbrunn	
Region	ZürichseeLinth	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'719'400 / 1'229'610	
Grösse in m ²	111'000	
Lagequalität	peripher	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
 		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
 		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:10'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen + Gewerbe - Landwirtschaft		Politische Gemeinde	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte		☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒
		Verkehrerschliessung	
		- Gebiet liegt zum Teil in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D am Gebiet – Bahnstation Güteklasse D in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 8 km Distanz - Anschlussgleis (in 4 km) nicht erwogen	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung			
Grössere zusammenhängende Landreserve für Industrie und Gewerbe. Es besteht eine ÖV-Erschliessung (S-Bahn Haltestelle Benken) in der Nachbarschaft. Die Flächen sind für bestehende oder neue Produktionsunternehmen mit erhöhter Arbeitsplatzdichte vorgesehen.			
Interessenabwägung			
Geringe Naturgefahr in Teilbereichen des Perimeters.			
Hinweise auf Folgeplanungen			
-			

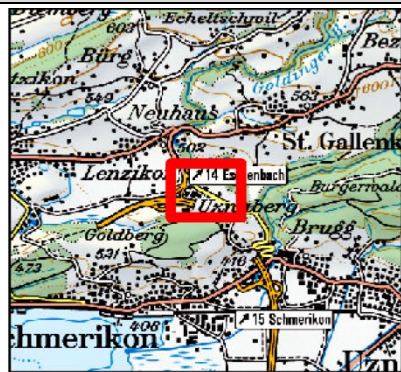
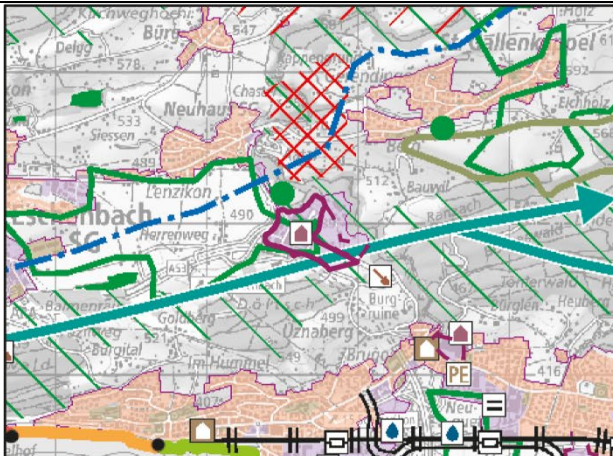
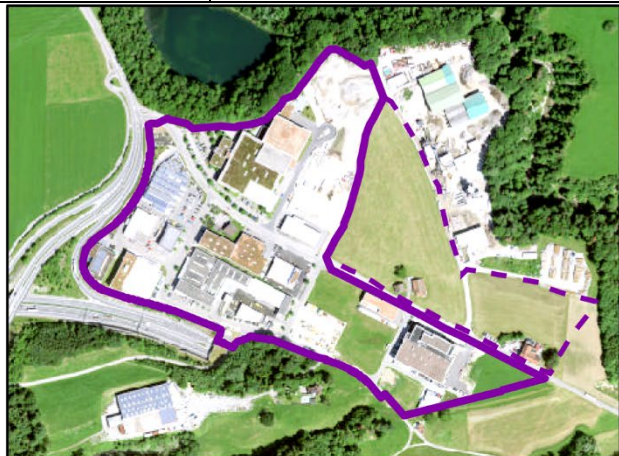
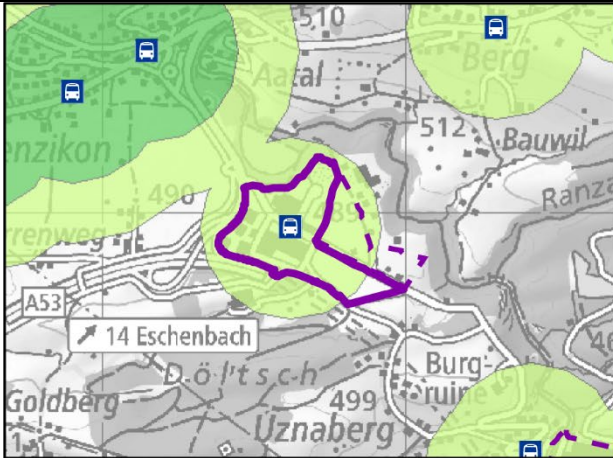
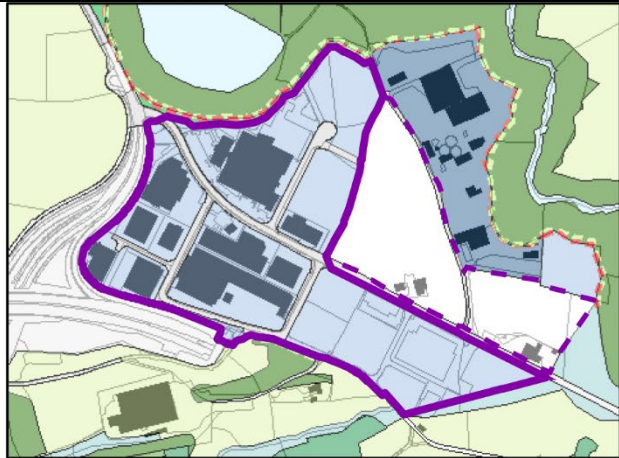
E-29 Uznach, Spinnerei Uznaberg, Ausserhirschland

Kennwerte		
Gemeinde	Uznach	
Region	ZürichseeLinth	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'715'600 / 1'232'200	
Grösse in m ²	26'000	
Lagequalität	am Ortseingang des Kleincentrums	
Verfügbarkeit	kurz- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Logistik, Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 200m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 1.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleis (in <1 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal umfasst einerseits alte Gebäudeteile der ehemaligen Spinnerei Uznaberg und andererseits Produktions-, Lager- und Logistikflächen aus jüngerer Zeit, die mit Zwischennutzungen belegt sind. Es besteht ein Rahmennutzungsplan, der bei hochwertiger ortsbaulicher Gestaltung den Rückbau der alten Spinnerei zulässt. Der Status «zu prüfende schützenswerte Industriebaute» im kantonalen Richtplan wurde 2020 aufgehoben. Es besteht die Absicht der Ansiedelung von Streuli Pharma im Rahmen eines Neubauprojekts.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen Öffentlich-rechtlicher Vertrag, Sondernutzungsplanung, Neubauprojekte.			

E-30 Eschenbach, Neuhaus

Kennwerte		
Gemeinde	Eschenbach	
Region	Zürichsee/Linth	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'714'600 / 1'232'950	
Grösse in m ²	116'000	
Lagequalität	grosse Industriezone, isoliert von der übrigen Siedlung	
Verfügbarkeit	sofort	
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe	
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:10'000



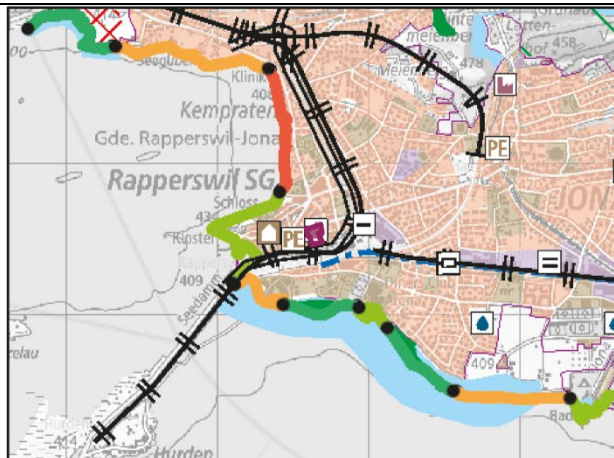
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse Diverse private Eigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren --- - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Lebensräume bedrohter Arten - Wildtierkorridore - Naturschutzgebiete	Ja ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D auf dem Gebiet – Bahnstation Güteklasse C in 1.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt durch das Gebiet - Kantonsstrasse führt westlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss am Gebiet - Anschlussgleis (in 1.5 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Gut erschlossene Lage aufgrund der direkten Zufahrt zur Autobahn. ÖV-Erschliessung durch Bushaltestelle vorhanden. Ansiedelung von neuen oder Expansion für bestehende Produktionsunternehmen mit erhöhter Arbeitsplatzdichte.			
Interessenabwägung Wildtierkorridor im südlichen Teilgebiet zu beachten.			
Hinweise auf Folgeplanungen Bestehender Überbauungsplan ist zu berücksichtigen.			



E-31 Rapperswil- Jona, City Center

Kennwerte

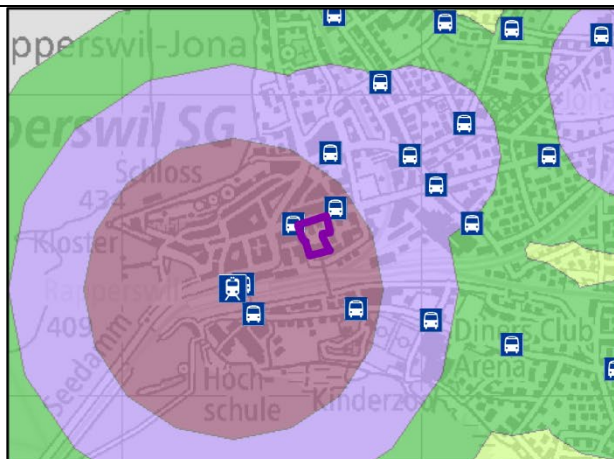
Gemeinde	Rapperswil- Jona
Region	ZürichseeLinth
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'704'650 / 1'231'560
Grösse in m ²	9'000
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig
Nutzung aktuell	Zwischennutzung
Nutzung geplant	Mischnutzung
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



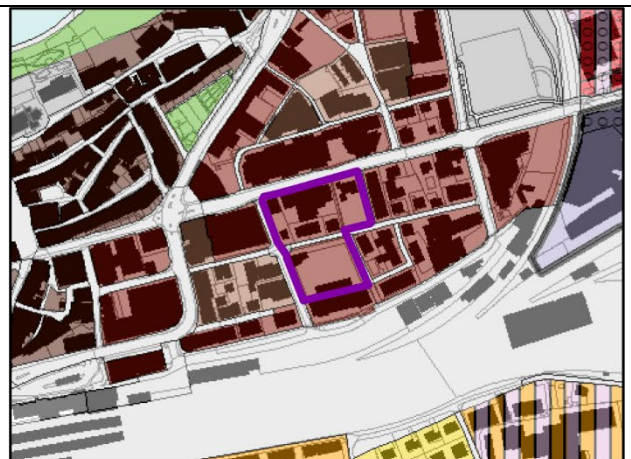
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

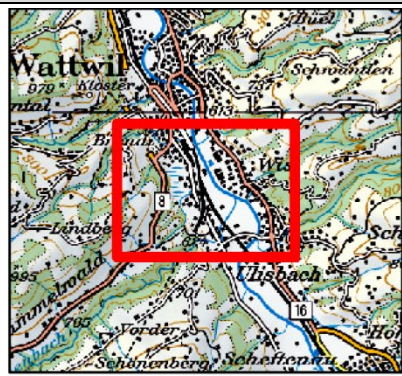
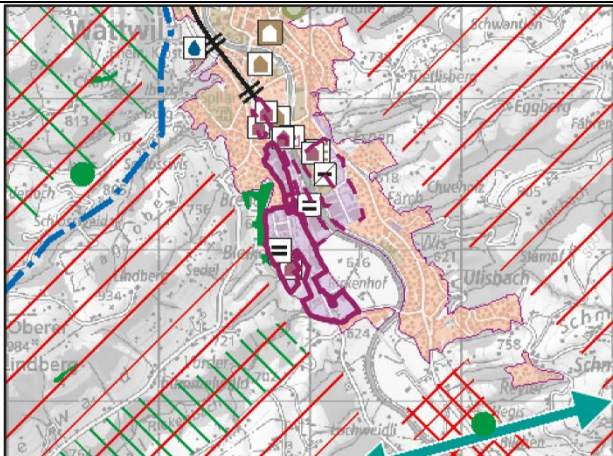
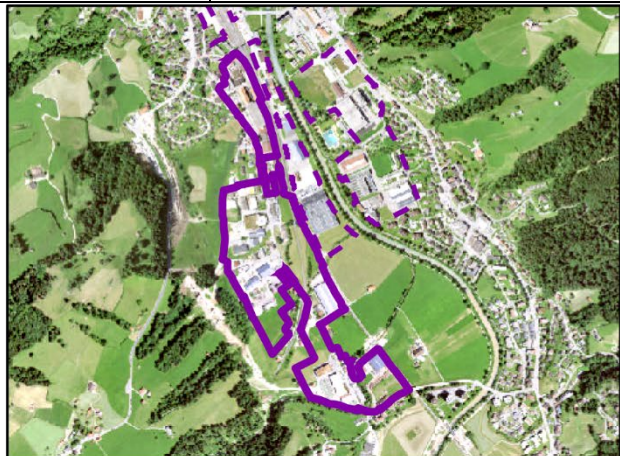
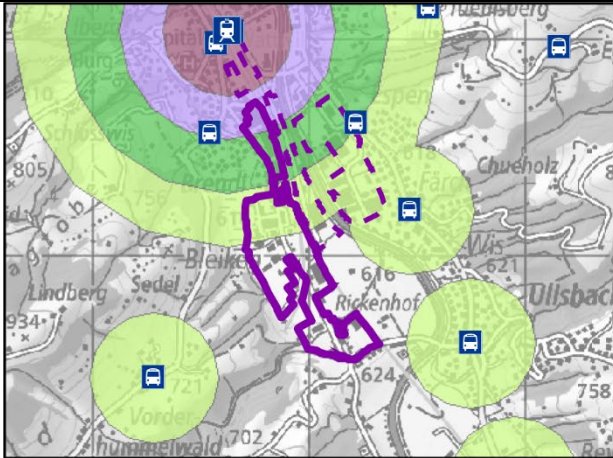
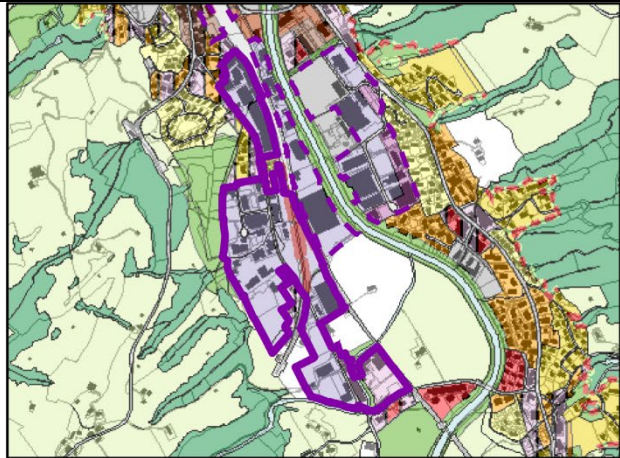


Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
Wohnen + Gewerbe		Private Eigentümerin	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren --- - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒	- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A – Busstationen Güteklasse A in 50m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 3 km Distanz
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal ist an einer Toplage im Zentrum gelegen. Es besteht ausgehend vom Bahnhof Rapperswil eine sehr gute ÖV-Erschliessung. Es liegt eine zeitgemässe Wohn- und Gewerbeüberbauung bewilligungsreif vor. Die früheren Liegenschaften wurden bereits rückgebaut und das Areal wird zwischenzeitlich für Zwischennutzungen (Parkplätze) beansprucht.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-32 Wattwil, Bleiken

Kennwerte		
Gemeinde	Wattwil	
Region	Toggenburg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'724'870 / 1'238'880	
Grösse in m ²	212'000	
Lagequalität	am Rande des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:25'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:35'000		Auszchnitt Zonenplan 1:25'000

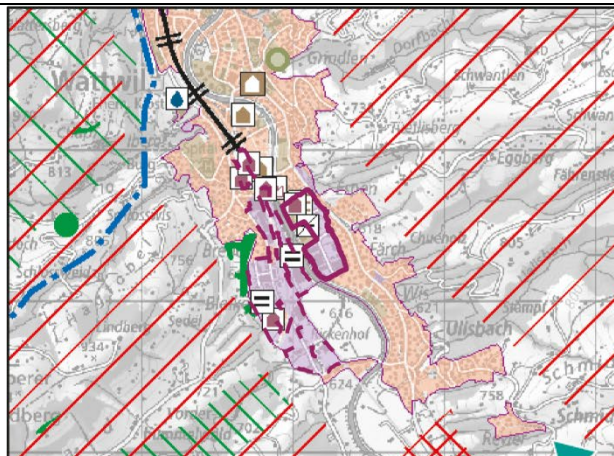


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Landwirtschaft - Wald		Eigentumsverhältnisse - Diverse private Eigentümer - Politische Gemeinde	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren erheblich - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt zum Teil in den ÖV-Güteklassen B-D - Busstationen Güteklasse D in 600m Abstand - Bahnstation Güteklasse A in 1 km Distanz - Regionale Radroute führt durchs Gebiet - Kantonsstrasse nördlich in 500m - Autostrassenanschluss in 1 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Im Areal sind primär Baulandreserve für die Expansion und Ansiedlung regionaler Unternehmen vorhanden. Aufgrund seiner guten Lage im Regionalzentrum und Eignung als Gewerbe- und Industriestandort sowie der geplanten Verbesserung der Erschliessung wurde das Gebiet als ESP-Arbeiten bezeichnet. Mit der im Bau befindlichen Umfahrungsstrasse Wattwil wird in nächster Nähe ein Vollanschluss an das Kantonsstrassennetz im Gebiet Brendi erstellt. Eine bessere Erschliessung des Gebiets durch den öffentlichen Verkehr ist vorgesehen.			
Interessenabwägung Mittlere bis erhebliche Naturgefahr im südlichen Teilgebiet.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-33 Wattwil, Heberlein Areal

Kennwerte	
Gemeinde	Wattwil
Region	Toggenburg
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'725'000 / 1'239'650
Grösse in m ²	108'000
Lagequalität	zenturnah im Regionalzentrum
Verfügbarkeit	nicht Verfügbar
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung

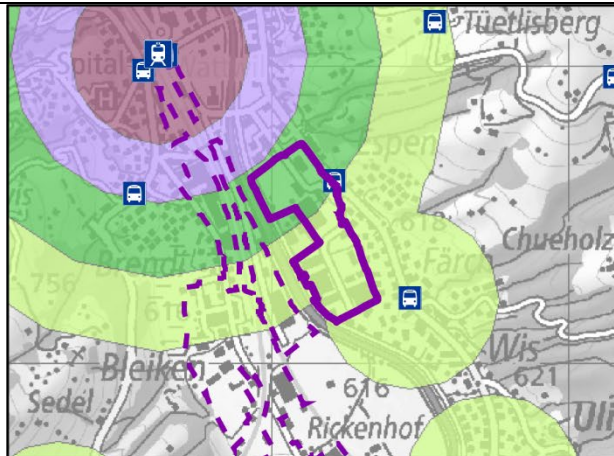




Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:15'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
Wohnen		Diverse Grundeigentümer	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Publikumsintensive Einrichtungen		☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒	☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐
		Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C+D - Busstationen Güteklasse D am Gebiet - Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autostrassenanschluss in 1.5 km Distanz - Anschlussgleis (in 200 m, anderes Thurufer) nicht erwogen	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal ist inzwischen weitgehend bebaut und genutzt. Eine ehemalige Industriefläche ist in die öffentliche Nutzung umgezogen worden (Sportanlagen Kantonsschule).			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

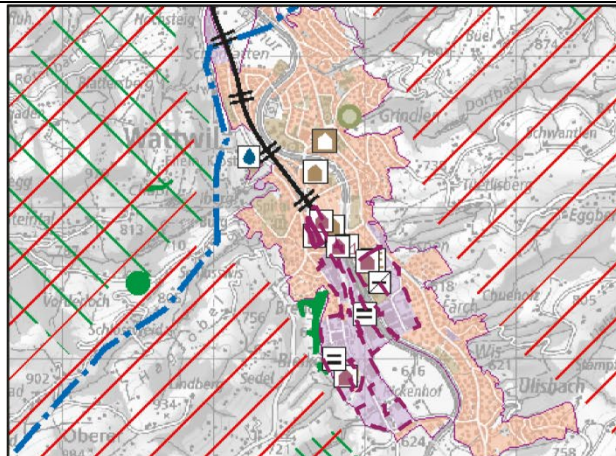
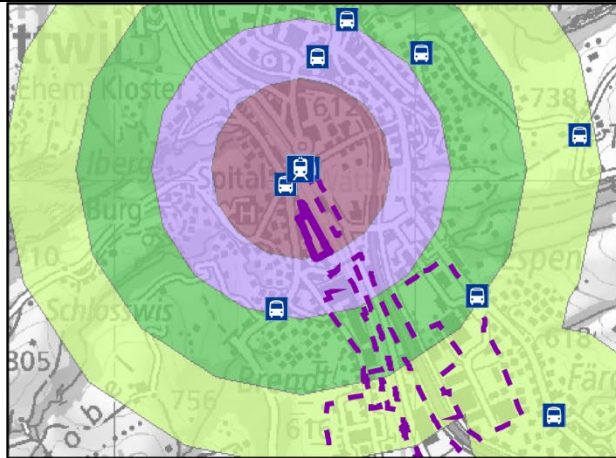
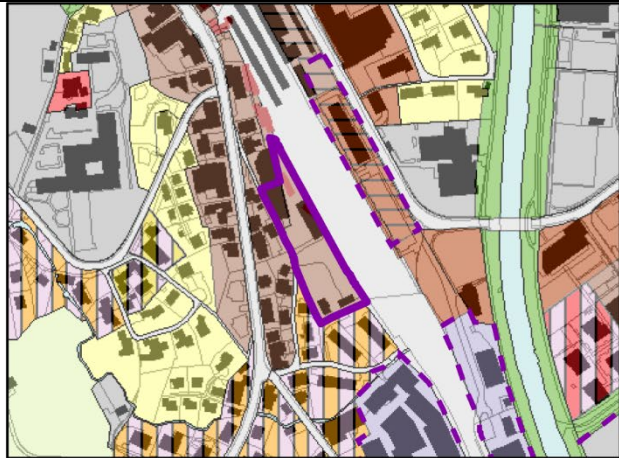
E-34 Wattwil, Bahnhof Süd

Kennwerte		
Gemeinde	Wattwil	
Region	Toggenburg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'724'820 / 1'239'740	
Grösse in m ²	49'000	
Lagequalität	zentrumstern im Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Gewerbe	
Nutzung geplant	Gewerbe	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:15'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie		Eigentumsverhältnisse Diverse Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Anschlussgleise fördern	Ja ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in den ÖV-Güteklassen B, C und D – Busstationen Güteklasse A in 300m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 300m Distanz - Regionale Radroute nördlich in 100m - Kantonsstrasse nördlich in 100m - Autostrassenanschluss in 1.5 km Distanz - Anschlussgleise im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung In Wattwil handelt es sich um zentrale Baulandreserve bzw. Gewerbeflächen mit dem Potenzial einer Nachverdichtung. Die ÖV-Erschliessung ist gut. Eine Masterplanstudie liegt vor.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen Umsetzung in der Regelbauweise vorgesehen.			

E-35 Wattwil, Rollen

Kennwerte		
Gemeinde	Wattwil	
Region	Toggenburg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'724'660 / 1'239'810	
Grösse in m ²	6'000	
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Logistik, Wohnen	
Nutzung geplant	Mischnutzung	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



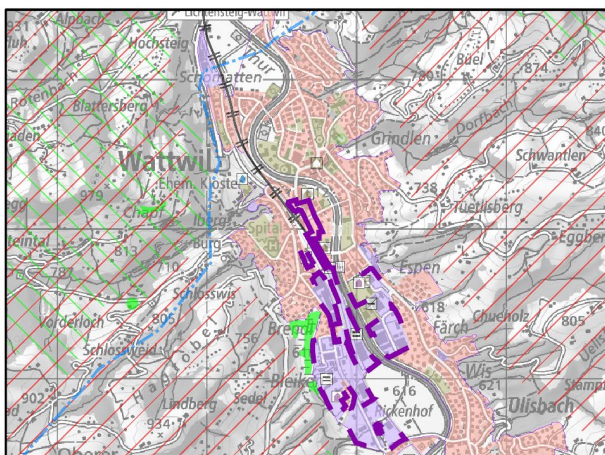
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
Wohnen + Gewerbe		Private und öffentliche Grundeigentümer	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A – Bahnhof und Busstation der Güteklasse A in 200m - Regionale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse westlich in 50m Distanz - Autostrassenanschluss in 0.5 km Distanz - Anschlussgleis in unmittelbarer Nähe vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Areal direkt am Bahnhof Wattwil mit sehr guter ÖV-Erschliessung und Zufahrt zur Umfahrungsstrasse Wattwil. Potenzielles Entwicklungsgebiet an guter Lage im Zentrum von Wattwil. Eine Nachverdichtung und zeitgemässe Nutzung wird bei Bedarf in die Wege geleitet.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen Ein Sondernutzungsplan ist vorgesehen.			



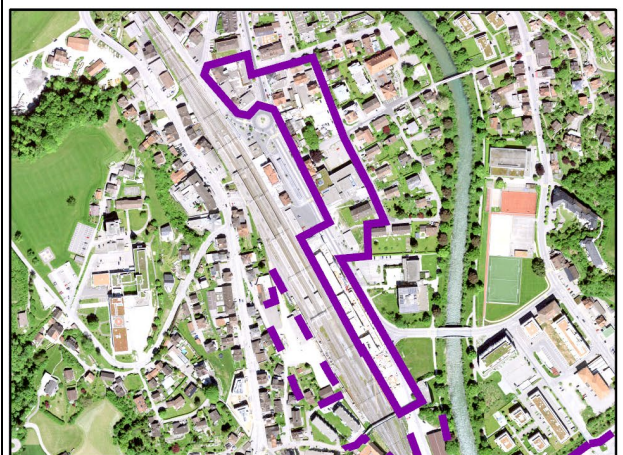
E-36 Wattwil, Bahnhof

Kennwerte

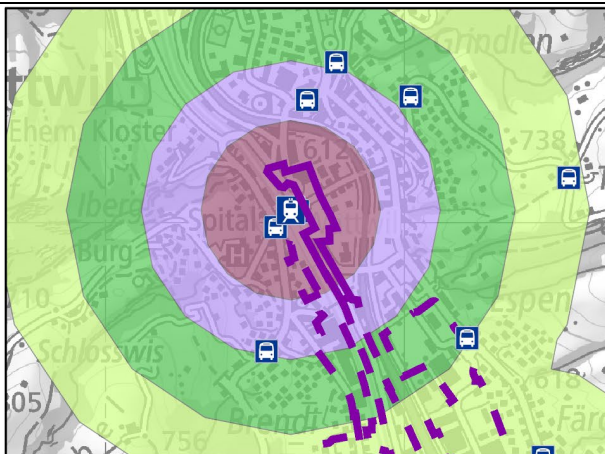
Gemeinde	Wattwil
Region	Toggenburg
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'724'710 / 1'239'910
Grösse in m ²	6'000
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum
Verfügbarkeit	mittelfristig
Nutzung aktuell	Gewerbe, Wohnen
Nutzung geplant	Gewerbe, Wohnen
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



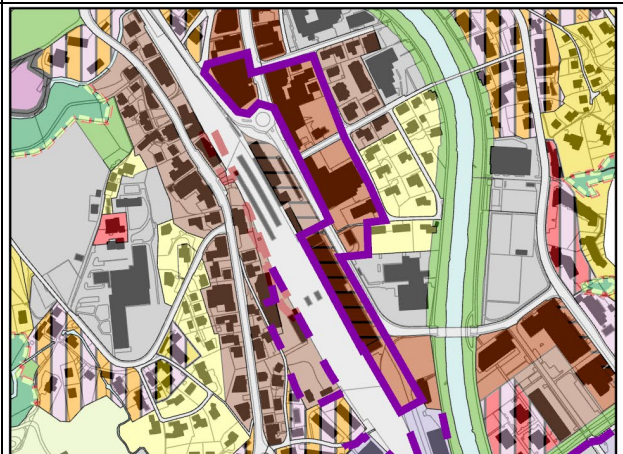
Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:10'000



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

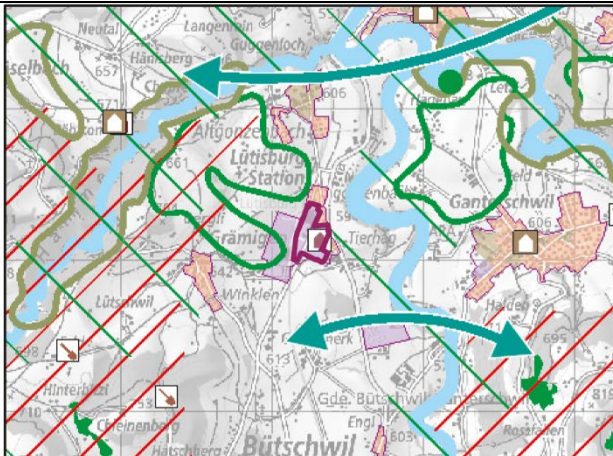
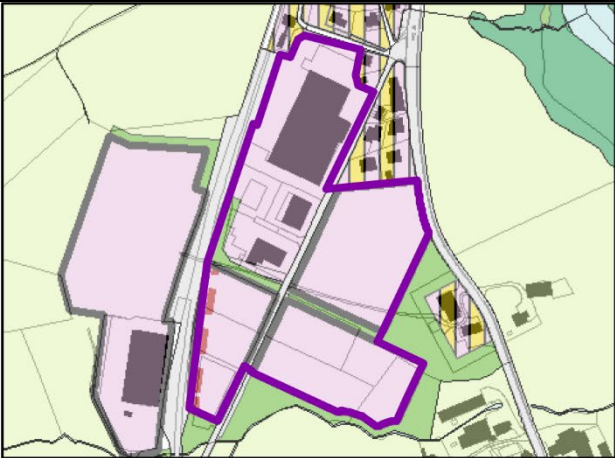


Auszchnitt Zonenplan 1:10'000



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen - Verkehrsfläche		Private und öffentliche Grundeigentümer	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien		☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐
		Verkehrerschliessung	
		- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A - Bahnstation mit Busstation Güteklasse A in 100m Distanz - Regionale Radroute führt östlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autostrassenanschluss in 1 km Distanz	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung			
Areal am Bahnhof im Zentrum von Wattwil mit gemischtem Baubestand (Neubauten und ältere Liegenschaften) sowie Verdichtungspotenzial. Teilflächen sollen bei Bedarf und Interesse von Eigentümern und Gemeinde entwickelt werden.			
Interessenabwägung			
-			
Hinweise auf Folgeplanungen			
-			

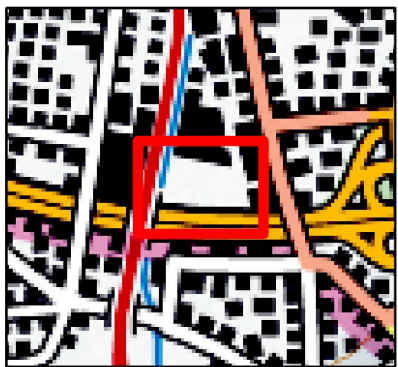
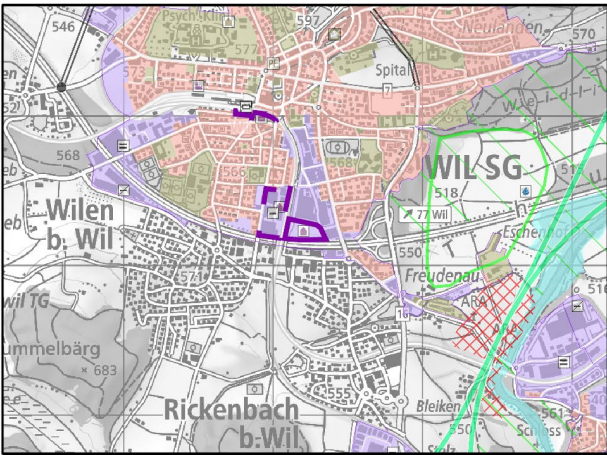
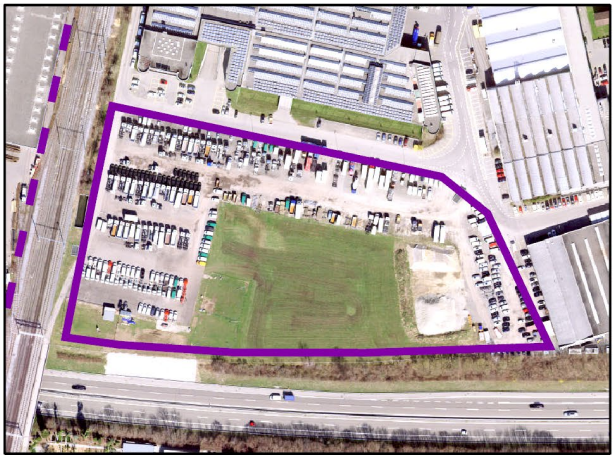
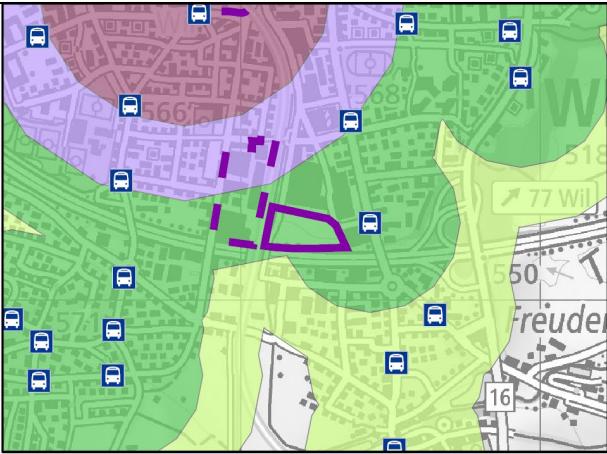
E-37 Bütschwil-Ganterschwil, Lerchenfeld

Kennwerte		
Gemeinde	Bütschwil-Ganterschwil	
Region	Toggenburg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen	
Koordinaten	2'723'310 / 1'249'130	
Grösse in m ²	56'000	
Lagequalität	grosse Industrie-/Gewerbezone, isoliert von der übrigen Siedlung	
Verfügbarkeit	kurzfristig	
Nutzung aktuell	Gewerbe, Landwirtschaft	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:7'500
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen + Gewerbe - Landwirtschaft		Diverse private Grundeigentümer	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF ☐ - ISOS ☐ - Schutzgebiete --- ☐ - Naturgefahren erheblich ☒ - Gewässer/-raum ☒ - Wald ☐ - Belastete Standorte ☐ - Risikokataster RK IGT ☐ - Weitere Richtplaninhalte ☒ - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund			- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Gütekategorie C - Busstationen Güteklasse D in 1 km Abstand - Bahnstation Güteklasse C in <0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt durchs Gebiet - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autostrassenanschluss in 3 km Distanz - Anschlussgleis im westlichen gelegenen Gebiet, ansonsten nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Im unteren Toggenburg ist dieser Standort das einzige grössere Entwicklungsgebiet für wirtschaftliche Aktivitäten und wurde daher für produzierendes Gewerbe und Industrie mit Hilfe einer Arealentwicklung aufbereitet. Aufgrund seiner Lage direkt an der Kantonsstrasse mit Autobahnzufahrt in Wil ohne Durchfahrten durch Wohngebiete und dem 300 Meter nahe gelegenen S-Bahn-Halt Lütisburg-Station (Halbstundentakt nach Wil und Wattwil), ist das Gebiet Lerchenfeld gut erschlossen. Im Perimeter weisen ein Teilzonen- und ein Überbauungsplan rund 30'000m² der Gewerbe-Industrienutzung für publikumsarme Nutzungen aus. In direkter Nachbarschaft ist bereits eine Gewerbe-Industrie-Nutzung vorhanden. Für die Bebauung gelten erhöhte gestalterische Ansprüche.			
Interessenabwägung Ein Teil des Perimeters ist als Grünzone für die Freihaltung definiert. Die Gewässerräume sind festgelegt, ein Bachprojekt (Bachoffenlegung) ist integrierender Bestandteil der Gebietsentwicklung.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

E-38 Wil, Churfürstenstrasse

Kennwerte		
Gemeinde	Wil	
Region	Wil	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'721'200 / 1'257'230	
Grösse in m ²	149'000	
Lagequalität	am Rande des Regionalzentrums	
Verfügbarkeit		
Nutzung aktuell	Gewerbe, Industrie, Logistik	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie, Logistik	
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung	
  Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000 Orthofoto 1:5'000		
  Erschliessungsgüte öV 1:25'000 Ausschnitt Zonenplan 1:5'000		



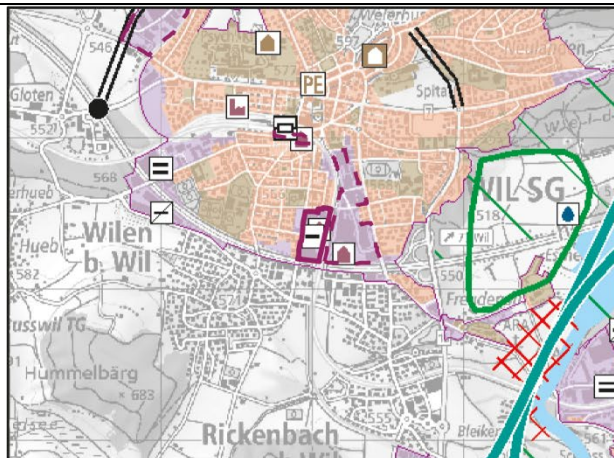
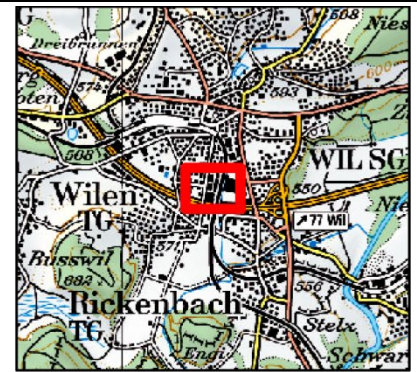
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse Diverse private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - - -	Ja ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt in den ÖV-Güteklassen A, B und C – Busstationen Güteklasse C am Gebiet – Bahnstation Güteklasse A in <0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt durchs Gebiet - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in <1 km Distanz - Anschlussgleis zu prüfen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Grössere zusammenhängende Entwicklungsreserve im Regionalzentrum Wil. Baulandreserve zur Erweiterung des lokalen ansässigen Unternehmens. Bislang keine Entwicklung begonnen oder geplant.			
Interessenabwägung Areal im Konsultationsbereich "Autobahn" und "Eisenbahn", teilweise Hochwassergefahr.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			



E-39 Wil, Areal Kindlimann

Kennwerte

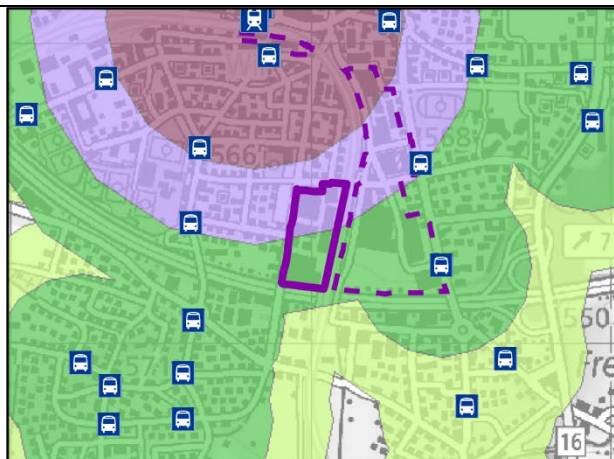
Gemeinde	Wil
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'721'040 / 1'257'390
Grösse in m ²	50'000
Lagequalität	zentrumstern zum Regionalzentrum
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Zwischennutzung
Nutzung geplant	Mischnutzung
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

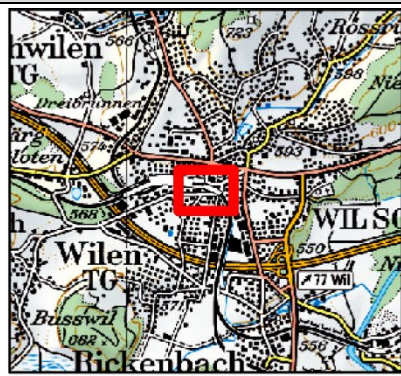
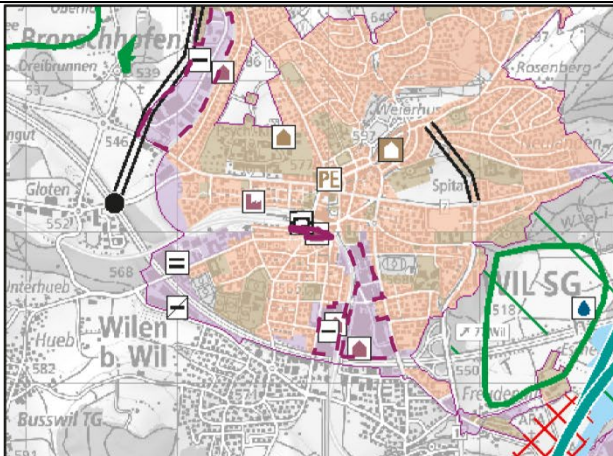
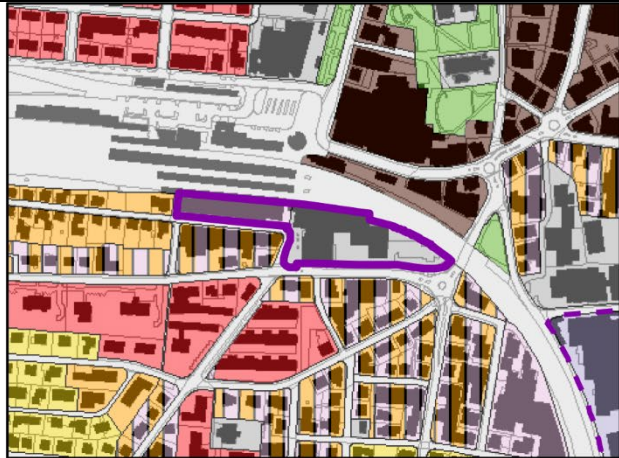


Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse Private Grundeigentümerin	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren Restgefahr - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - - - -	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B und C – Busstationen Güteklasse B in 450m Abstand – Bahnstation Güteklasse in <1 km Distanz - Regionale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse östlich in 300m - Autobahnanschluss in 1 km Distanz - Anschlussgleis im Gebiet vorhanden
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Sehr zentrumsnahe, grosse Entwicklungsfläche für die Stadt Wil. Hohe Lagequalität, potenziell für Mischnutzung geeignet. Längerfristiger Entwicklungshorizont mit noch offener Entwicklungsabsicht und -richtung. Es handelt sich um eine komplexe Arealentwicklung mit hohem Potenzial, jedoch Bedarf einer Umzonung und Sondernutzungsplanung.			
Interessenabwägung Areal im Konsultationsbereich "Autobahn" und "Eisenbahn", teilweise Hochwassergefahr.			
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Sondernutzungsplanung ist vorgesehen.			

E-40 Wil, Post, Hubstrasse

Kennwerte			
Gemeinde	Wil		
Region	Wil		
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume		
Koordinaten	2'720'920 / 1'257'990		
Grösse in m²	10'000		
Lagequalität	zentral im Regionalzentrum		
Verfügbarkeit	langfristig		
Nutzung aktuell	Gewerbe, Dienstleistung		
Nutzung geplant	Mischnutzung		
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung		
			
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000			Orthofoto 1:7'500
			
Erschliessungsgüte öV 1:25'000			Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



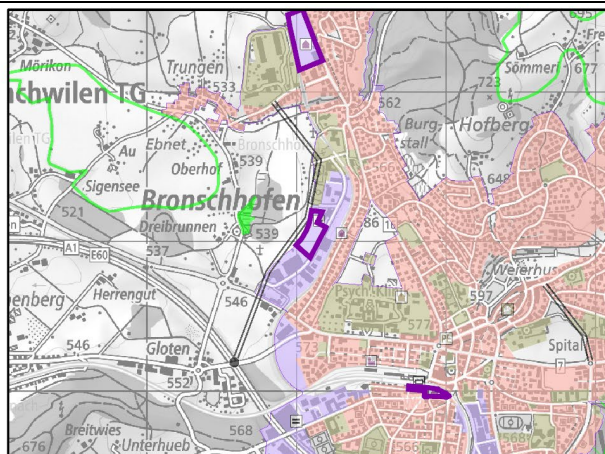
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Verkehrsfläche		Eigentumsverhältnisse Schweizerische Post	
Hinweise - FFF ☐ - ISOS ☐ - Schutzgebiete --- ☐ - Naturgefahren --- ☐ - Gewässer/-raum ☐ - Wald ☐ - Belastete Standorte ☐ - Risikokataster RK IGT ☒ - Weitere Richtplaninhalte ☒ - Aus- und Neubau Haltestellen	Ja ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒	Nein ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse A - Bahnhof Wil in 150m Distanz - Kantonale Radroute führt durchs Gebiet - Kantonsstrasse östlich in 800m Distanz - Autobahnanschluss in 1.5 km Distanz - Anschlussgleis zu prüfen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Mit der Postliegenschaft besteht ein grosses Innenentwicklungspotenzial im Zentrum von Wil. Aus der unmittelbaren Lage am Bahnhof Wil ergibt sich eine sehr gute ÖV-Erschliessung. Längerfristig wird eine Nutzungsänderung des Areals angestrebt.			
Interessenabwägung Areal vollständig im Konsultationsbereich "Eisenbahn".			
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Umzonung für eine wohn-gewerbliche Nutzung ist notwendig. Eine Sondernutzungsplanung ist vorgesehen.			



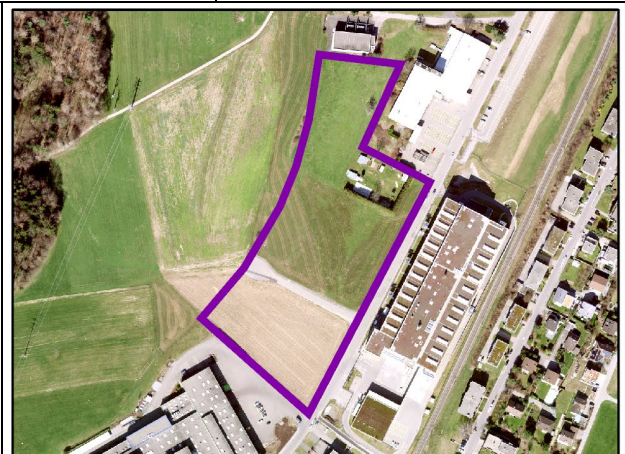
E-41 Wil, Ebnet-Eschenau Industriestrasse

Kennwerte

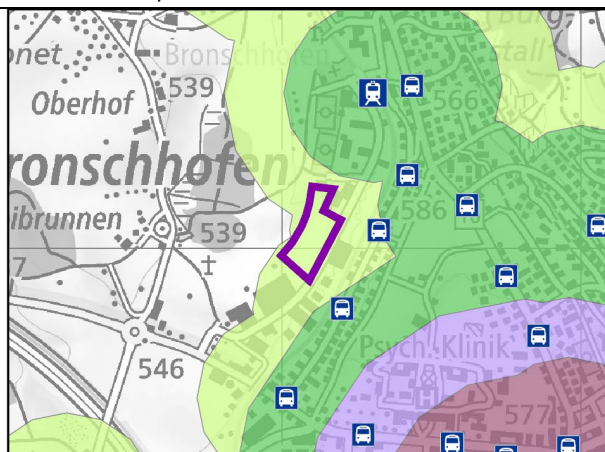
Gemeinde	Wil
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'720'250 / 1'259'100
Grösse in m ²	214'000
Lagequalität	am Rande des Regionalzentrums
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



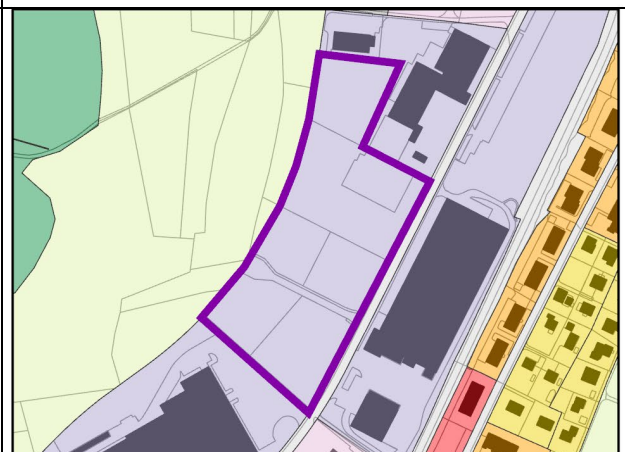
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



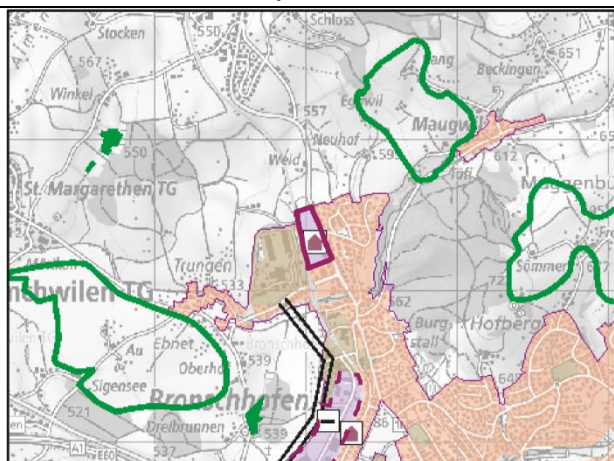
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen - Landwirtschaft		Diverse private Grundeigentümer	
Hinweise		Ja	Nein
- FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren gering - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Aus- und Neubau- Strassen/LV		☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒	☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐
		Verkehrerschliessung	
		- Gebiet liegt weitgehend in den ÖV-Güteklasse C und D – Busstationen Güteklasse C und D am Gebietsrand – Bahnstation Güteklasse C am Gebietsrand - Regionale Radroute östlich in 100m - Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 3 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung			
Es handelt sich um das grösste zusammenhängende Industriegebiet in Wil. Im Areal sind einige unbebaute Teilflächen als Reserveflächen für Betriebserweiterungen von ansässigen Unternehmen vorhanden.			
Interessenabwägung			
Mittlere Gefährdung durch Hochwasser im westlichen Teilgebiet des Areals. Teilflächen im Konsultationsbereich "Betrieb".			
Hinweise auf Folgeplanungen			
-			



E-42 Wil, Gebenloo-Tüfi

Kennwerte

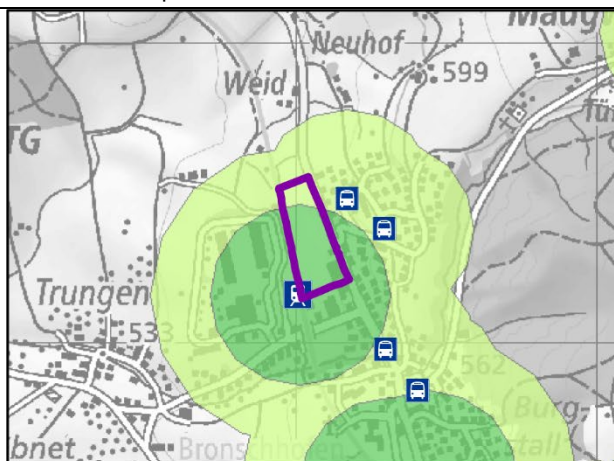
Gemeinde	Wil
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2°7'20"060 / 1°26'0"320
Grösse in m²	51'000
Lagequalität	am Rande des Regionalzentrums
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1:7'500

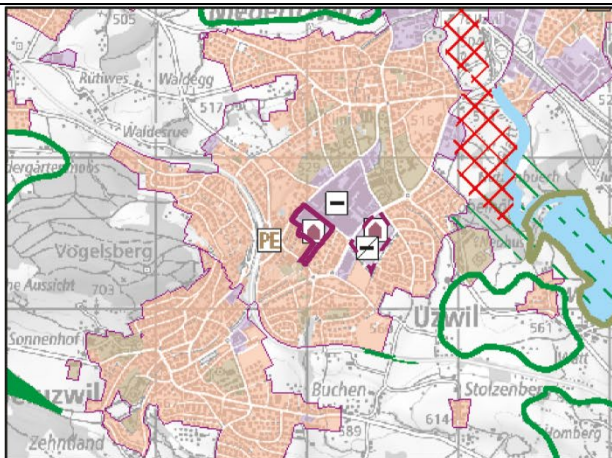
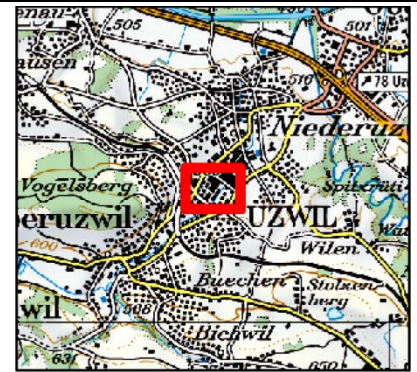


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Gewerbe - Landwirtschaft - Öffentliche Bauten		Eigentumsverhältnisse Diverse private Grundeigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C – Busstationen Güteklasse D in 150m Abstand – Bahnstation Güteklasse C am Gebiet - Kantonale Radroute führt östlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 4 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Es handelt sich um ein grösseres Areal, das vor zehn Jahren entwickelt und inzwischen grossenteils bebaut wurde. Auf beinahe allen unbebauten Flächen sind bewilligte Bauprojekte (G-Werk) vorhanden oder in Entwicklung (diverse Gewerbebetriebe). Mittlere ÖV-Erschliessungsgüte durch S-Bahn Haltestelle direkt beim Gebiet. Durch die zukünftige Netzer Ergänzung Nord für Wil wird eine optimale strassenseitige Erschliessung ermöglicht.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

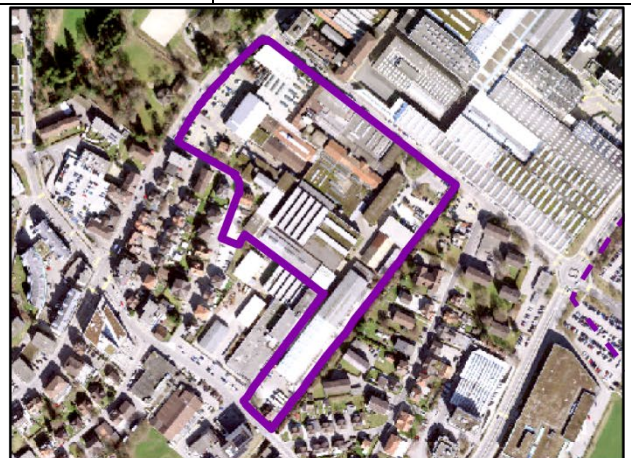
E-43 Uzwil, Industriestrasse Benninger

Kennwerte

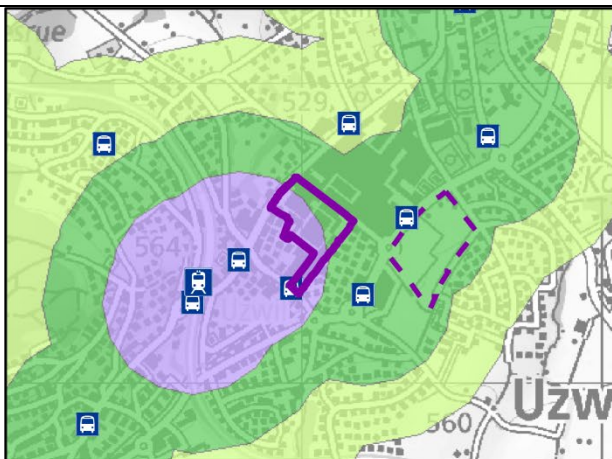
Gemeinde	Uzwil
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'728'040 / 1'255'510
Grösse in m ²	44'000
Lagequalität	zentral im Kleinzentrum
Verfügbarkeit	sofort bis mittelfristig
Nutzung aktuell	Industrie, Gewerbe
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



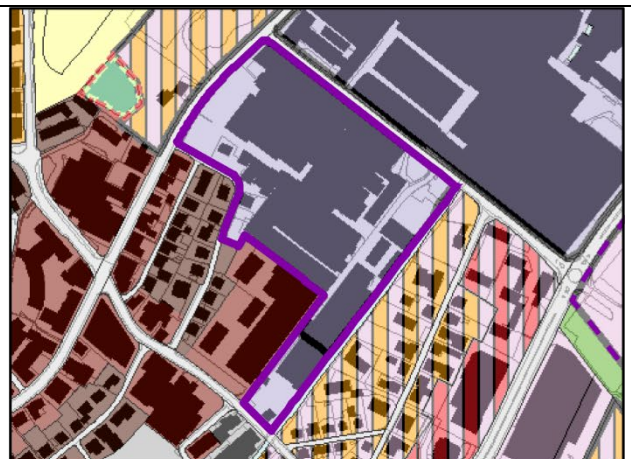
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



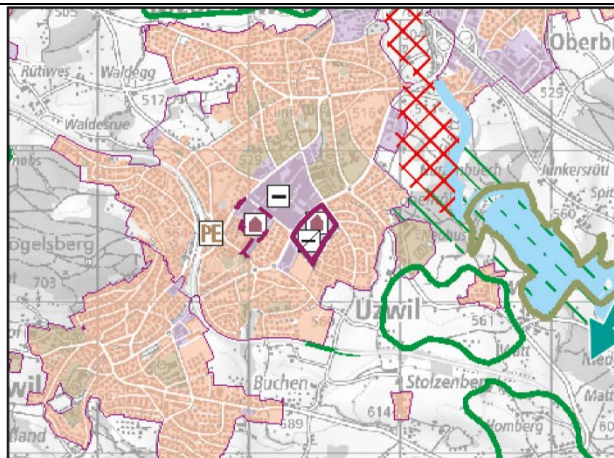
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft		Eigentumsverhältnisse	
- Wohnen + Gewerbe - Industrie		Privater Eigentümer	
Hinweise	Ja	Nein	Verkehrerschliessung
- FFF - ISOS - Schutzgebiete --- - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒	- Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse B - Busstationen Güteklasse B in 250m Abstand - Bahnstation Güteklasse B in 0.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt westlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Industrieareal «Benninger» liegt in unmittelbarem Anschluss an den Siedlungskern von Uzwil. Im Areal von insgesamt 5.5 Hektaren werden zunehmend Nutzflächen frei. Grundsätzlich nimmt der Bedarf an Produktionsfläche ab, während der Bedarf an hochwertigen industriellen Dienstleistungen und zentrumsnahen Gewerbeflächen zunimmt. Gemeinde, Region und Kanton beabsichtigen daher, das zukünftige Flächenpotenzial im Sinne der Innentwicklung gezielter zu in Wert zu setzen. Eine erste Transformationsetappe wurde bereits realisiert. Das Areal ist vom Bahnhof Uzwil und verschiedene Busstationen gut erschlossen sowie wenige Minuten von der Autobahnzufahrt entfernt.			
Interessenabwägung Auf dem Areal sind diverse Altlasten vorhanden.			
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Sondernutzungsplanung ist vorgesehen.			



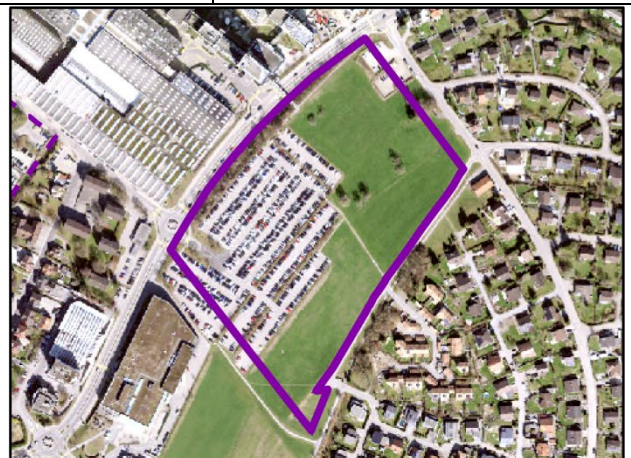
E-44 Uzwil, Gupfenstrasse

Kennwerte

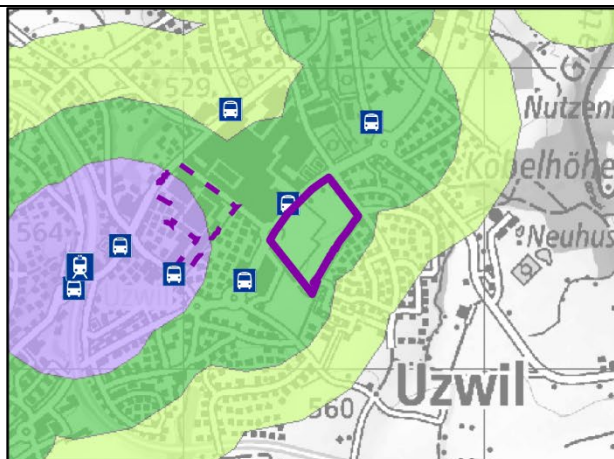
Gemeinde	Uzwil
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'728'450 / 1'255'520
Grösse in m ²	55'000
Lagequalität	zentrumstern zum Kleinzentrum
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Parkplatz, Landwirtschaft
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Festsetzung



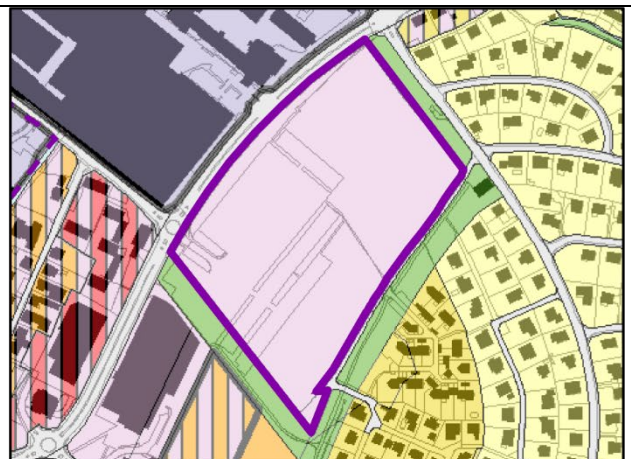
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



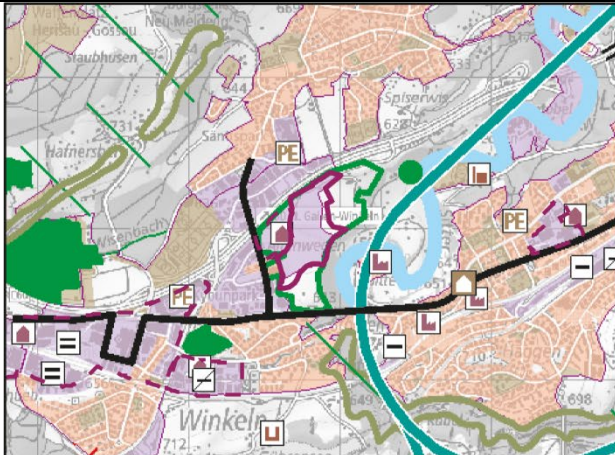
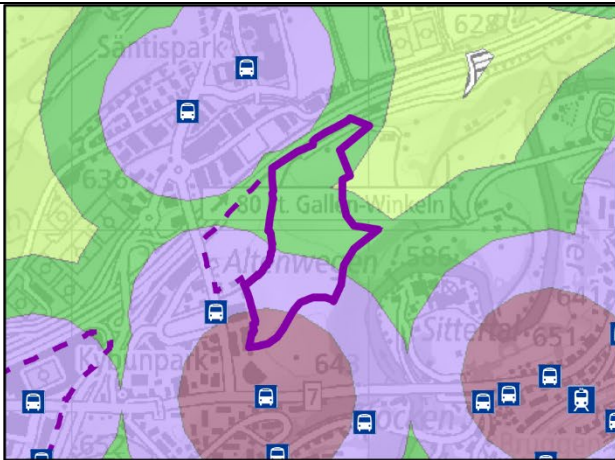
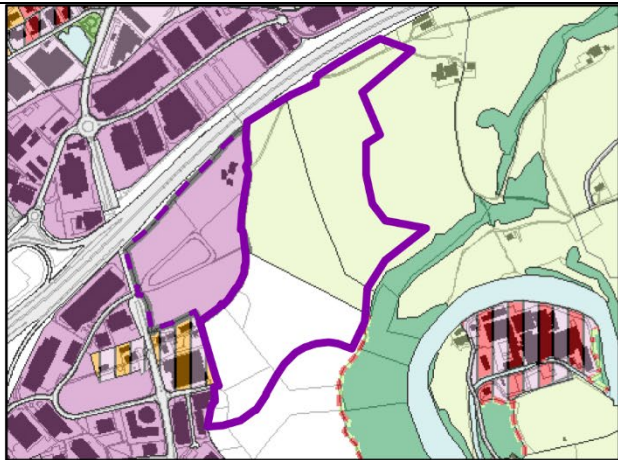
Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen + Gewerbe - Industrie		Eigentumsverhältnisse Private Eigentümerin	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete --- - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C - Busstationen Güteklasse C am Gebiet - Bahnstation Güteklasse B in <1 km Distanz - Kantonale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse westlich in 500m - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Gewerbe-Industrie-Fläche «Gupfen» mit 38'000m ² ist ein sehr grosses verfügbares Nutzungspotenzial in unmittelbarer Nachbarschaft der Bühler AG. Etwa zwei Drittel des Areals sind noch grüne Wiese, ein Drittel wird als Parkplatz genutzt. Die Grundeigentümer und Behörden beabsichtigen eine Entwicklung der Fläche zu einem hochwertigen Produktions- und Dienstleistungsstandort. Nutzungen mit hohem Publikumsaufkommen sind nicht erwünscht.			
Interessenabwägung Mittlere Gefahr durch Hochwasser im südlichen Teil des Areals.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			

Weitere Entwicklungsschwerpunkte Arbeiten (ESP-Arbeiten)

W-01 St.Gallen, Geissberg

Kennwerte		
Gemeinde	St.Gallen	
Region	Appenzell AR – St.Gallen – Bodensee	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'741'730 1'253'000	
Grösse in m ²	163'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Hauptzentrums	
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig	
Nutzung aktuell	Landwirtschaft, Zwischennutzung	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:15'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:15'000

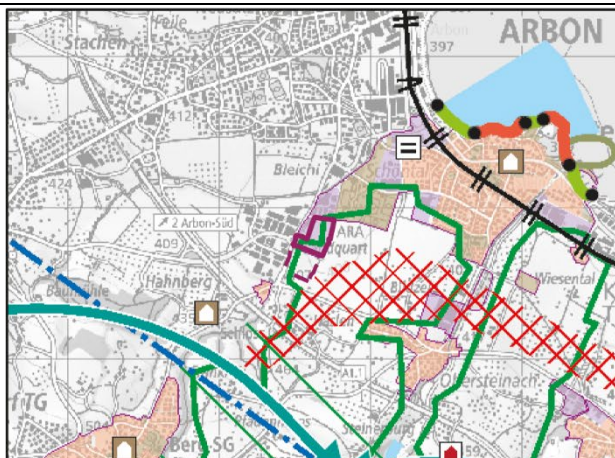


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft ▪ Wald		Eigentumsverhältnisse ▪ Diverse private Eigentümer ▪ Politische Gemeinde St.Gallen	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete Bund ▪ Naturgefahren mittel ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C - Busstationen Güteklasse B in 350m Abstand - Bahnstation Güteklasse A in 1 km Distanz ▪ Regionale Radroute südlich in 550m ▪ Kantonsstrasse westlich in 300m ▪ Autobahnanschluss in <1 km Distanz ▪ Anschlussgleis nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Stadt und die Region beabsichtigen die Entwicklung dieses grösseren Siedlungsgebiets nicht nur für Projekte lokaler Bedeutung, sondern auch regionaler, wenn nicht kantonaler Bedeutung. Das Gebiet (ca. 13ha) liegt direkt angrenzend an Gewerbe- und Industrieflächen, die sich aktuell in Erschliessung und Bebauung befinden (ESP Piccardstrasse). Das Siedlungsgebiet wurde bereits im Rahmen der Gesamtüberarbeitung des kantonalen Richtplans 2017 aufgenommen. Die öV-Erschliessung am Standort ist gut, die Erschliessung bzw. Bereitstellung der Verkehrskapazität bezüglich des Strassennetzes erfolgt schrittweise und angemessen an eine etappenweise Entwicklung des Gebiets.			
Interessenabwägung Die Gefahrenstufen Hochwasser blau und gelb entlang der Gewässer betreffen nur kleine Fläche und sind mit baulichen Massnahmen und wenig Aufwand zu lösen. Schutzgegenstände kommunaler Art sind nur am Rande betroffen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Der ab dem Anschluss St.Gallen Winkeln abfliessende Mehrverkehr soll dabei vom untergeordneten Strassennetz aufgenommen werden, ohne Rückstausituationen auf der Nationalstrasse auszulösen; bei der nachgeordneten Planung werden die betroffenen Bundesstellen in die Erarbeitung des Kapazitätsnachweises einbezogen.			

W-02 Steinach, Morgental I

Kennwerte

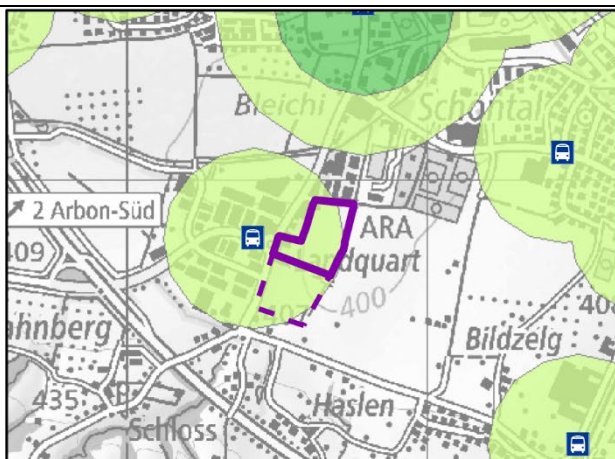
Gemeinde	Steinach
Region	Appenzell AR – St. Gallen – Bodensee
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'749'660 / 1'262'830
Grösse in m ²	37'000
Lagequalität	am Siedlungsrand des interkantonalen Regionalzentrums
Verfügbarkeit	mittelfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft, Wohnen
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Auszchnitt Zonenplan 1:7'500

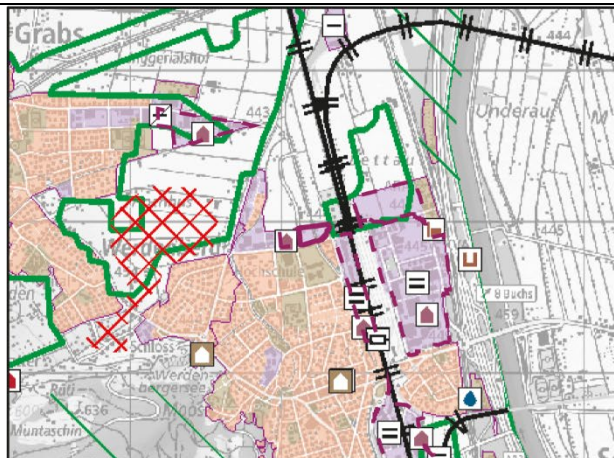


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse ▪ Private Eigentümerin	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete ▪ Naturgefahren ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund	Ja	Nein	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 100m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 2 km Distanz ▪ Regionale Radroute führt westlich am Gebiet vorbei ▪ Kantonsstrasse führt westlich am Gebiet vorbei ▪ Autobahnanschluss in <1 km Distanz ▪ Anschlussgleise (in >1 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet bietet eine grössere zusammenhängende Entwicklungsreserve für arbeitsplatzintensive Produktionsbetriebe. Die Fläche (ca. 4ha) liegt direkt angrenzend an bereits genutzte Gewerbe- und Industrieflächen (insgesamt ca. 400 Arbeitsplätze), die sich teils im Kanton Thurgau befinden. Aufgrund der Nähe eines Autobahnknotens mit ausreichend Kapazitätsreserven und der Schnellbuslinie St.Gallen-Arbon (Halbstundentakt) ist eine ausreichende Erschliessung gegeben.			
Interessenabwägung Schutzobjekte ausserhalb des Gewässerraumes sind keine betroffen. Die Gefahrenstufe blau entlang des Gewässers im Osten ist mit geringfügigen baulichen Massnahmen und wenig Aufwand zu lösen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Möglicherweise ist eine Sondernutzungsplanung notwendig. Gebietserschliessung ist im Zusammenhang mit dem STAK Morgental II zu klären.			

W-03 Buchs, Erweiterung Fegeren

Kennwerte

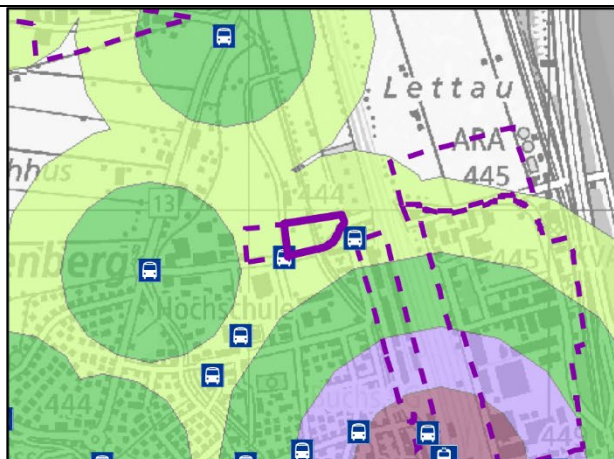
Gemeinde	Buchs
Region	Sarganserland – Werdenberg
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'754'180 1'226'900
Grösse in m ²	18'000
Lagequalität	am Siedlungsrand des Regionalzentrums
Verfügbarkeit	mittelfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Dienstleistung, Gewerbe, Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



Auszchnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000

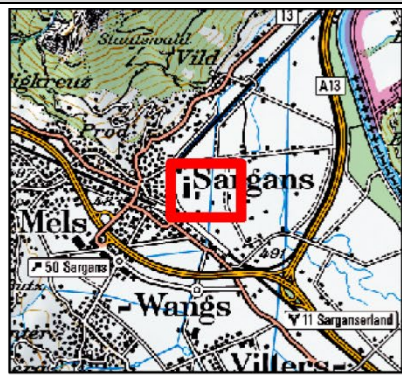
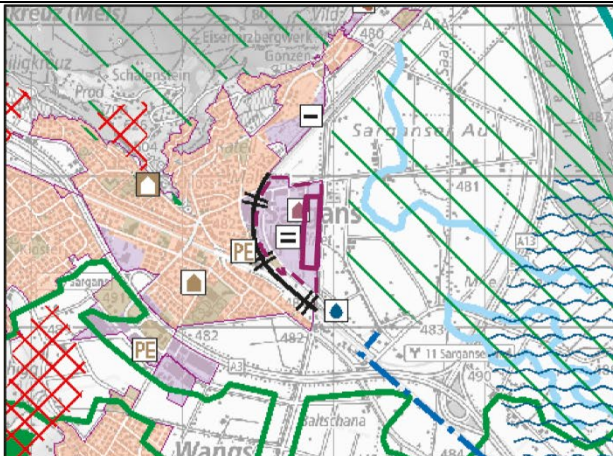
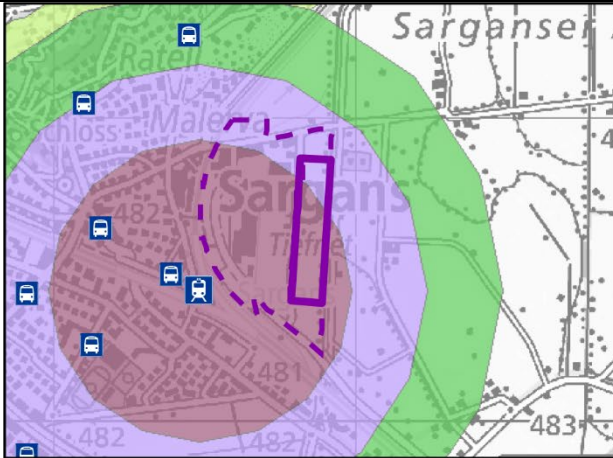


Auszchnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Ortsgemeinde Buchs	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D – Busstationen Güteklasse D in 100m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in 1 km Distanz - Regionale Radroute östlich in 100m - Kantonsstrasse führt südlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleis (in < 1 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet (ca. 1.5ha) liegt direkt im Anschluss an das Areal des Campus Buchs (Fachhochschule OST, bzb, International School, Motel/Studentenwohnheim, Brusa) und ist somit attraktiv für mittelgrosse Ansiedlungen von Unternehmen (Industrie bis Dienstleistungen) mit einem bestehenden oder möglichen Bezug zur Hochschule. Der Teilzonenplan auf dem westlich gelegenen Areal sieht dort ein Zentrum für Präzisionsindustrie vor. Der Standort ist über eine Umfahrungsstrasse direkt mit der Autobahn verbunden und beim Areal ist ein Bus Halbstundentakt an der Haltestelle NTB/bzb vorhanden. Somit ist eine angemessene Erschliessung gegeben.			
Interessenabwägung Unter Berücksichtigung des Gewässerabstands entlang des Giessen (Naturgefahren und Feldgehölze) ist das Areal nicht von Schutzobjekten und Naturgefahren betroffen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Die Erschliessung des Areals ist mit dem Kanton abzustimmen.			

W-04 Sargans, Tiefriet Ost

Kennwerte		
Gemeinde	Sargans	
Region	Sarganserland – Werdenberg	
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume	
Koordinaten	2'752'850 1'212'630	
Grösse in m ²	48'000	
Lagequalität	am Siedlungsrand des Kleinzenentrums	
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig	
Nutzung aktuell	Landwirtschaft	
Nutzung geplant	Gewerbe, Industrie	
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis	
		
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000		Orthofoto 1:10'000
		
Erschliessungsgüte öV 1:25'000		Ausschnitt Zonenplan 1:10'000



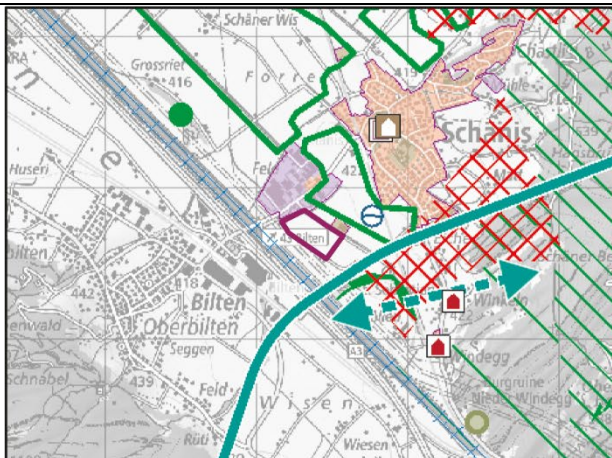
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Private Eigentümerin	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐	Nein ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Gütekategorie A - Busstationen Güteklasse A in 350 m Abstand - Bahnstation Güteklasse in <0.5 km Distanz - Kantonale Radroute nördlich in 150m - Kantonsstrasse südlich in 550m - Autobahnanschluss in 1.5 km Distanz - Anschlussgleis in 150m denkbar
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Entwicklungsfläche ist mit ca. 4.6ha eine der bedeutendsten Erweiterungsflächen in der gesamten Region. Sie liegt am Rande, aber beinahe eingebettet in das grosse Industriegebiet Tiefriet. Das Gebiet ist über eine neu ausgebaute Erschliessungsstrasse gut erreichbar und im Radius einer sehr guten öV-Erschliessung um den Bahnhof Sargans.			
Interessenabwägung Schutzobjekte sind keine betroffen. Eine kleine Altlast (Schiesstand) und Naturgefahren (teils Stufe blau) können im Rahmen einer Realisierung baulich gelöst werden.			
Hinweise auf Folgeplanungen -			



W-05 Schänis, Witöfeli

Kennwerte

Gemeinde	Schänis
Region	ZürichseeLinth
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen
Koordinaten	2'721'300 1'223'760
Grösse in m ²	63'000
Lagequalität	peripher
Verfügbarkeit	langfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Industrie
Koordinationsstand Richtplan	Vororientierung



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



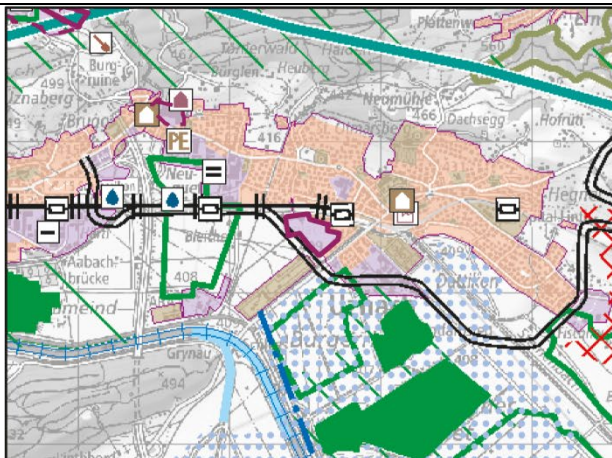
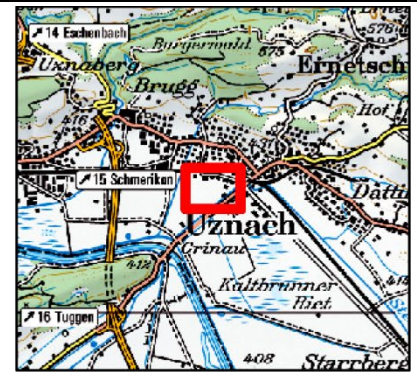
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse ▪ Ortsgemeinde Schänis	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete Bund ▪ Naturgefahren --- ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte	Ja ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐	Nein ☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☒	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt in keiner ÖV-Güteklasse – Busstationen Güteklasse C in 650m Abstand – Bahnstation Güteklasse C in 0.5 km Distanz ▪ Kantonale Radroute westlich in 50m ▪ Kantonsstrasse westlich in 50m ▪ Autobahnanschluss in 0.5 km Distanz
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet bietet langfristig Landreserven für Industrie-/Gewerbebetriebe und ist in der Region eine der wenigen grossen Wirtschaftsflächen. Der Entwicklungsbedarf ist noch gross, neben der Anbindung an das übergeordnete Netz ist die Frage einer ausreichenden öV-Erschliessung zu klären.			
Interessenabwägung -			
Hinweise auf Folgeplanungen Klärung der ÖV-Erschliessung			



W-06 Uznach, Linthresort

Kennwerte

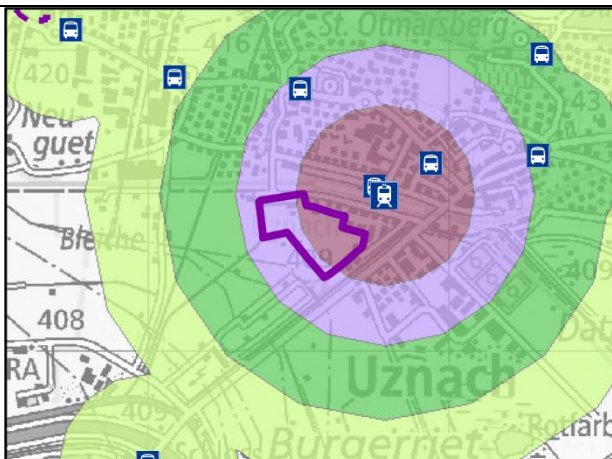
Gemeinde	Uznach
Region	ZürichseeLinth
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'716'630 1'231'380
Grösse in m ²	50'000
Lagequalität	zentrumsnah zum Kleinzentrum
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig
Nutzung aktuell	unbebaut
Nutzung geplant	Dienstleistung, Gewerbe, Wohnen
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500

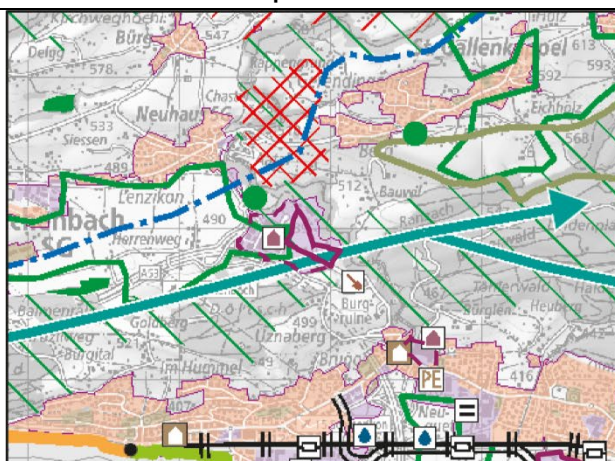
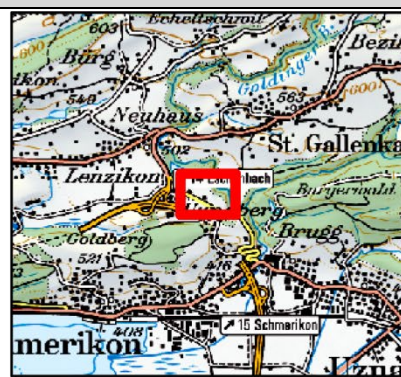


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Ortsgemeinde Uznach	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren mittel - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte - Ausbauvorhaben Bahnlinien - Aus- und Neubau Haltestellen - Aus- und Neubau- Strassen/LV	Ja	Nein	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in den ÖV-Güteklassen A und B – Busstationen Güteklasse A in 250m Abstand – Bahnstation Güteklasse A in <0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt nördlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse nördlich in 450m - Autobahnanschluss in 2 km Distanz - Anschlussgleis zu prüfen
	☐	☒	
	☐	☒	
	☒	☐	
	☒	☐	
	☐	☒	
	☐	☒	
	☒	☐	
	☐	☒	
	☒	☐	
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Gebiet Escherwis mit einer Fläche von rund 3.5 Hektaren wird gemäss der Masterplanung von Uznach als „Linthresort“ bezeichnet. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnknotens Uznach und ist somit vom öV sehr gut erschlossen. Aus diesem Grunde ist es prädestiniert für intensive Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen. Die strassenseitige Erschliessung ist gewährleistet, aber noch zu optimieren und soll in Zukunft durch die Umfahrung Uznach sehr gut gewährleistet sein.			
Interessenabwägung Schutzobjekte sind keine betroffen. Eine kleine Altablagerung im Westen kann im Rahmen der Realisierung der Gebietsentwicklung bzw. des Baus der Umfahrungsstrasse saniert werden. Die Naturgefahr durch Wasser (blau) im Osten des Gebiets ist im Rahmen der Bebauung zu lösen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Teilzonenplanänderung, Sondernutzungsplanung.			

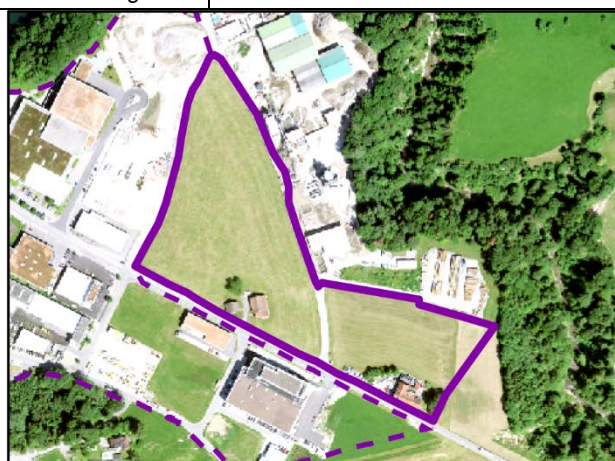
W-07 Eschenbach, Neuhaus

Kennwerte

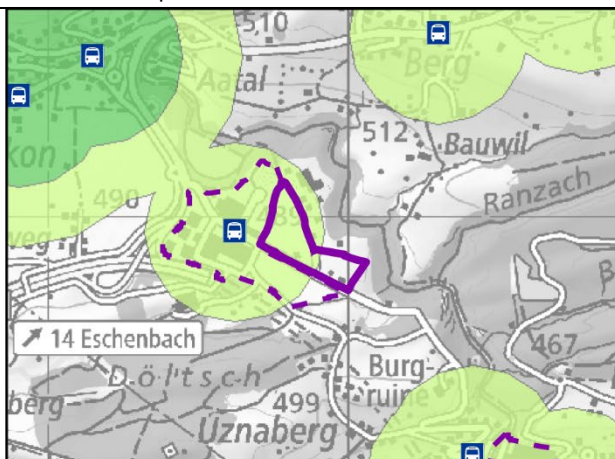
Gemeinde	Eschenbach
Region	ZürichseeLinth
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	Landschaft mit kompakten Siedlungen
Koordinaten	2'714'810 1'232'950
Grösse in m ²	44'000
Lagequalität	bei grossem Industrieareal ausserhalb der Zentren
Verfügbarkeit	kurzfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



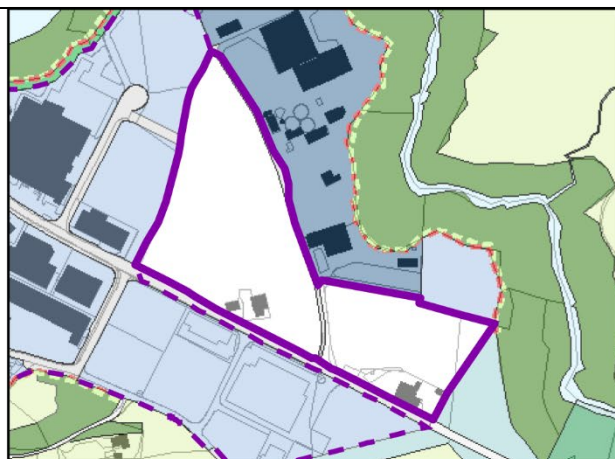
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



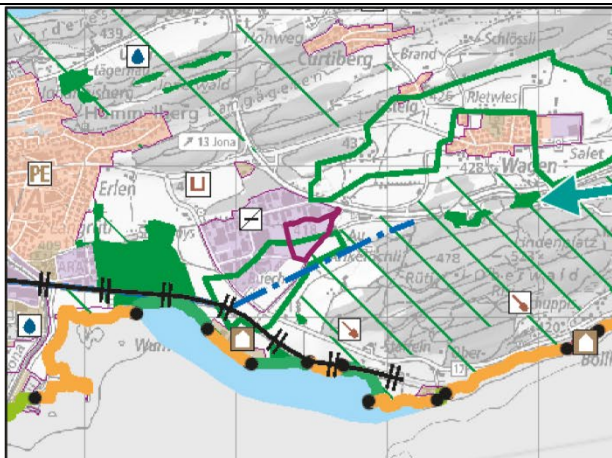
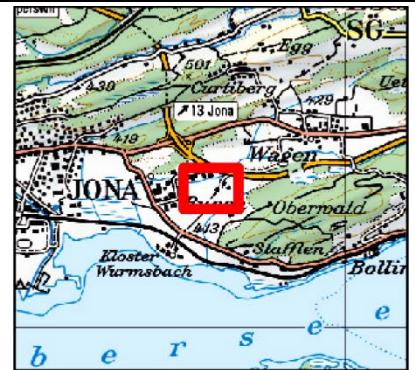
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Wald		Eigentumsverhältnisse Diverse private Eigentümerinnen	
Hinweise - FFF ☐ - ISOS ☐ - Schutzgebiete --- ☒ - Naturgefahren --- ☐ - Gewässer/-raum ☒ - Wald ☒ - Belastete Standorte ☒ - Risikokataster RK IGT ☐ - Weitere Richtplaninhalte ☒ - Wildtierkorridore - Lebensräume bedrohter Arten ---	Ja ☐ ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒	Nein ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse D - Busstationen Güteklasse D in 100m Abstand - Bahnstation Güteklasse C in 1.5 km Distanz - Kantonale Radroute führt südlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse westlich in 400m - Autobahnanschluss in <1 km Distanz
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Entwicklungsfläche mit rund 5.2 Hektaren Grösse ist beinahe eingeschlossen im bestehenden Arbeitsgebiet „Neuhaus“ an der Autobahnausfahrt Neuhaus/Eschenbach. Die öV-Erschliessung ist mittels eines Bus Halbstundentaktes im Westen des Gebiets sichergestellt, im Osten ist bereits eine zusätzliche Haltestelle geplant.			
Interessenabwägung Der den Perimeter berührende Wildtierkorridor wird bei der Folgeplanung und Realisierung berücksichtigt. Eine unproblematische Altablagerung im Osten ist mit einer Projektrealisierung zu sanieren. Fruchtfolgeflächen sind kaum tangiert.			
Hinweise auf Folgeplanungen Eine Sondernutzungsplanung ist vorgesehen.			



W-08 Rapperswil- Jona, Buech

Kennwerte

Gemeinde	Rapperswil- Jona
Region	ZürichseeLinth
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'708'420 1'231'520
Grösse in m ²	54'000
Lagequalität	grosses Industrieareal ausserhalb des Regionalzentrums
Verfügbarkeit	kurz- bis mittelfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500

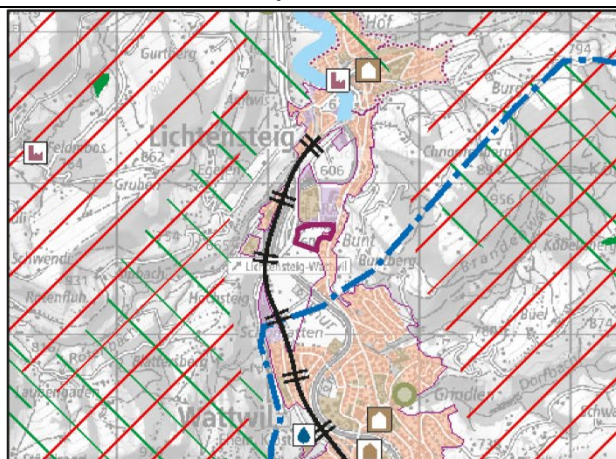


Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft ▪ Industrie ▪ Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse ▪ Private Eigentümerin	
Hinweise ▪ FFF ▪ ISOS ▪ Schutzgebiete --- ▪ Naturgefahren --- ▪ Gewässer/-raum ▪ Wald ▪ Belastete Standorte ▪ Risikokataster RK IGT ▪ Weitere Richtplaninhalte - Gebiete mit lückigem Lebensraumverbund - Bauvorhaben Übertragungsleitungen	Ja	Nein	Verkehrerschliessung ▪ Gebiet liegt in keiner ÖV-Gütekategorie – Busstationen mit keiner Gütekategorie in 350m Abstand – Bahnstation Gütekategorie B in 2.5 km Distanz ▪ Kantonale Radroute östlich in 500m ▪ Kantonsstrasse nördlich in 500m ▪ Autobahnanschluss in <1 km Distanz ▪ Anschlussgleis (in 300m) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Die Fläche von ca. 6ha schliesst das Industriegebiet Buech östlich ab. Die Zufahrt zur Autobahn ist gut und benötigt wenige Minuten. Eine angemessene öV-Erschliessung ist durch einen Halbstundentakt Bus in den Hauptverkehrszeiten gewährleistet.			
Interessenabwägung Das Gebiet ist nur ganz am Rande von Naturgefahren betroffen und umfasst keine Schutzobjekte.			
Hinweise auf Folgeplanungen Falls eine Etappierung erfolgt, hat diese von Westen her jeweils im Anschluss an das bebaute Gebiet zu erfolgen.			

W-09 Wattwil, Bunt

Kennwerte

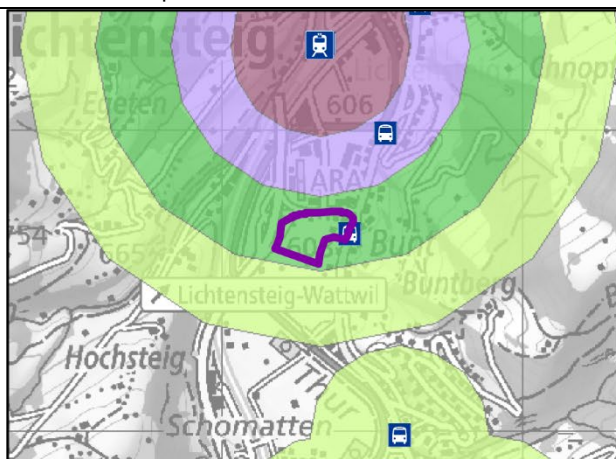
Gemeinde	Wattwil
Region	Toggenburg
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'724'270 1'241'650
Grösse in m ²	28'000
Lagequalität	am Rande des Regionalzentrums
Verfügbarkeit	mittel- bis langfristig
Nutzung aktuell	Landwirtschaft
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Vororientierung



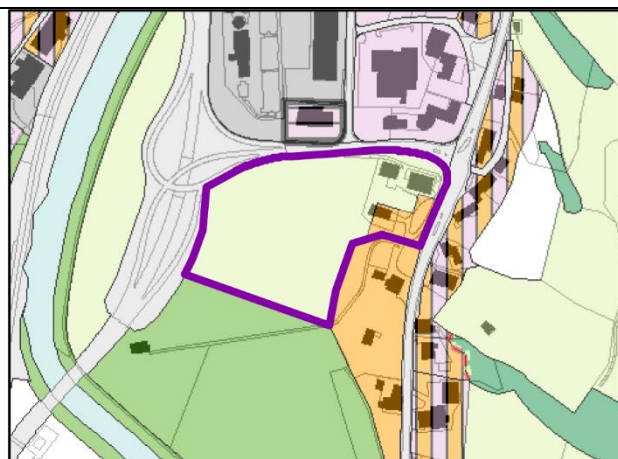
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'000



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:25'000



Ausschnitt Zonenplan 1: 7'500



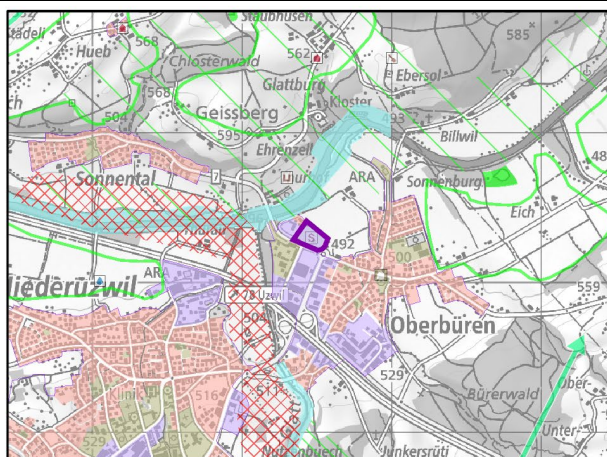
Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Wohnen - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Privater Eigentümer	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete Bund - Naturgefahren erheblich - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Ja ☒ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐	Nein ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒	Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Güteklasse C – Busstationen Güteklasse C am Gebiet – Bahnstation Güteklasse A in 0.5 km Distanz - Regionale Radroute führt östlich am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt östlich am Gebiet vorbei - Autostrassenanschluss am Gebiet - Anschlussgleis (in 2.5 km) nicht erwogen
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Reservefläche für die zukünftige Entwicklung von Industrie- und Gewerbebetrieben in der Region Toggenburg.			
Interessenabwägung Das Areal ist über die ganze Fläche noch von erheblicher Naturgefahr durch Hochwasser betroffen. Eine Nutzung ohne Massnahmen zum Hochwasserschutz der Thur (in Planung) ist nicht möglich. Zudem liegt ein Teil des Gebietes im Konsultationsbereich eines nahegelegenen Gasspeichers.			
Hinweise auf Folgeplanungen -noch offen			



W-10 Oberbüren, Hinterwiden

Kennwerte

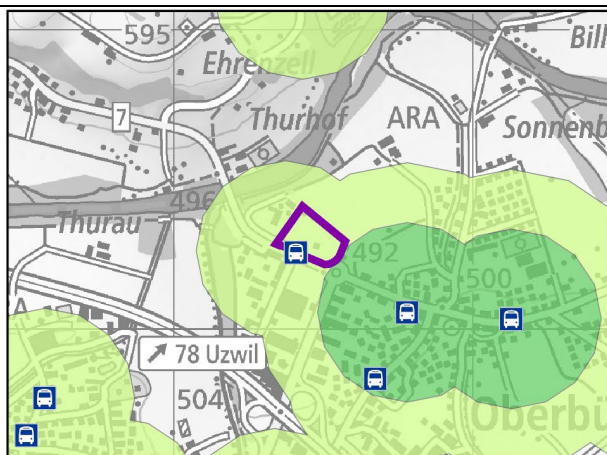
Gemeinde	Oberbüren
Region	Wil
Raumtyp gemäss Raumkonzept SG	urbane Verdichtungsräume
Koordinaten	2'729'460 / 1'257'300
Grösse in m ²	24'000
Lagequalität	am Siedlungsrand
Verfügbarkeit	mittelfristig
Nutzung aktuell	Zwischennutzung
Nutzung geplant	Industrie, Gewerbe
Koordinationsstand Richtplan	Zwischenergebnis



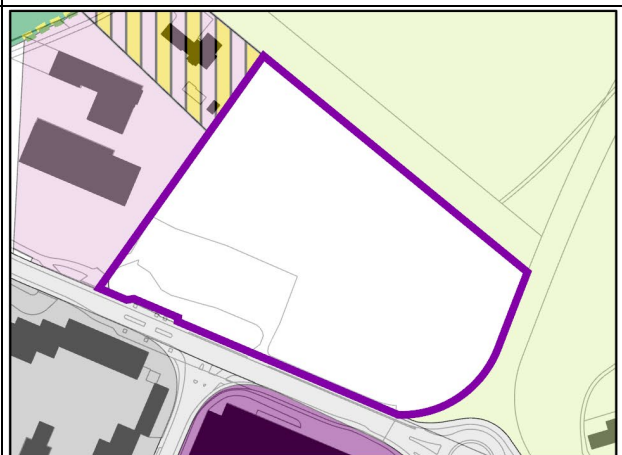
Ausschnitt Richtplankarte 1:50'00



Orthofoto 1:7'500



Erschliessungsgüte öV 1:20'000



Ausschnitt Zonenplan 1:7'500



Rahmenbedingungen			
Nachbarschaft - Industrie - Landwirtschaft		Eigentumsverhältnisse Private Eigentümerin	
Hinweise - FFF - ISOS - Schutzgebiete - Naturgefahren - Gewässer/-raum - Wald - Belastete Standorte - Risikokataster RK IGT - Weitere Richtplaninhalte	Kanton mittel	Ja ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Nein ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☒
Verkehrerschliessung - Gebiet liegt weitgehend in der ÖV-Gütekategorie D – Busstationen Güteklasse D in 100m Abstand – Bahnstation Güteklasse B in 1 km Distanz - Regionale Radroute führt am Gebiet vorbei - Kantonsstrasse führt nördlich am Gebiet vorbei - Autobahnanschluss in 600 m Distanz - Anschlussgleis (in >2 km) nicht erwogen			
Beurteilung			
Wirtschaftliche Bedeutung / Entwicklungsabsichten / Stand der Entwicklung Das Areal liegt anschliessend an das Industriegebiet Oberbüren und ist durch den nahen Autobahnanschluss verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Die Landreserve dient für zukünftige Entwicklungen von Industrie- und Gewerbebetrieben aus der Region komplementär zur Entwicklung in Wil West.			
Interessenabwägung Das Areal ist durch einen früheren Betriebsstandort mit Altlasten beeinträchtigt. Zudem ist die ganze Fläche von geringer bis mittlerer Naturgefahr durch Hochwasser betroffen.			
Hinweise auf Folgeplanungen Die Einzonung hat in Abstimmung mit der Arealentwicklung Wil West zu erfolgen. Allenfalls ist ein Mobilitätskonzept erforderlich.			