

Wohnen neben der ehemaligen Kiesgrube

Ersatzneubau Dreieinigkei Uster



Projektangaben

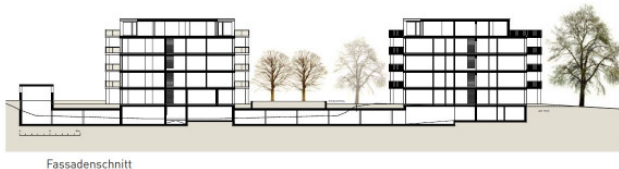
Name	Dreieinigkei
Land PLZ Ort	CH 8610 Uster
Adresse	Brandstrasse 11, 13, 15
Parzellennummer	7421, 7422, 7423
Architekten	asa AG
Bauherr	Gewo Züriost, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Uster (WSGU), Baugenossenschaft für zeitgemässes Wohnen (BZU)
Kategorie	Ersatzneubau
Nutzung	Wohnen und Gewerbe
Eigentumsverhältnisse	Mietwohnungen
Erstellungszeitraum	2008-2010

Flächendaten

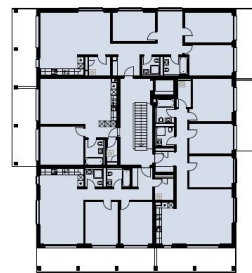
Zonierung	Wohnzone W3
Grundstücksfläche in m ²	9215
Geschossfläche in m ²	5570
Wohneinheiten	55
Gewerbeeinheiten	7

Dichtekennwert

Ausnützung effektiv	0.60
---------------------	------



Fassadenschnitt



Grundriss 1 bis 3 OG



Grundriss Attikawohnung

Kurzbeschreibung

Wo früher eine Kiesgrube und anschliessend ein Werkhof waren steht jetzt die Überbauung dreier Wohnbaugenossenschaften. Neben 55 Wohnungen wurden diverse Zusatzräume realisiert. Während zwei Häuser mehrheitlich grössere Wohnungen für Familien bieten, richtet sich das Wohnungsangebot im dritten Haus an kinderlose Haushalte und ältere Paare.

Beurteilung Siedlungsqualität

Die genossenschaftliche Wohnüberbauung in der Brandstrasse in Uster überzeugt in erster Linie aufgrund einer hohen Nutzungsqualität. Neben einem grossen Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Räumen werden innerhalb der Siedlung verschiedene Wohnungsgrundrisse angeboten. Zudem besteht die Möglichkeit, einzelne Räume dazu zu mieten.

Die zentrale Lage führt zu einer sehr guten Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Verkehr, zu Fuss und mit dem Velo.

Gestaltungsqualität:

Qualitätsvoll

Nutzungsqualität:

Herausragend

ökologische Qualität:

Standard

Bild- und Plannachweis:

asa AG, Uster und Rapperswil