

Energieeffizientes Wohnen im Dorf

Ersatzneubau im Bächli Teufen



Projektangaben

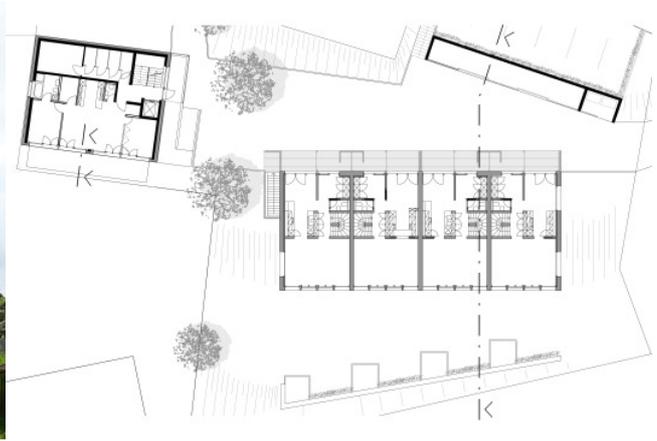
Name	Wohnüberbauung im Bächli
Land PLZ Ort	CH 9053 Teufen
Adresse	Bächli 3A, 3B, 3C, 3D, 3E
Parzellennummer	2154
Architekten	Dietrich Schwarz, GlassX AG, Zürich
Bauherr	Sinnergie, St.Gallen
Kategorie	Ersatzneubau
Nutzung	Wohnen
Eigentumsverhältnisse	Eigentumswohnungen
Erstellungszeitraum	2005-2009

Flächendaten

Zonierung	Wohn-, Gewerbezone WG3
Grundstücksfläche in m ²	1988
Geschossfläche in m ²	1298
Wohneinheiten	8
Gewerbeeinheiten	0

Dichtekennwert

Ausnützung effektiv	0.65
---------------------	------



Kurzbeschreibung

Am Standort der ehemaligen Sägerei "Im Bächli" in Teufen wurde eine Minergie-P-ECO zertifizierte Wohnüberbauung realisiert. Die beiden am Ortsrand von Teufen stehenden Bauten beherbergen vier Reiheneinfamilienhäuser und vier Geschosswohnungen.

Beurteilung Siedlungsqualität

Die Überbauung überzeugt in erster Linie aufgrund der ökologischen Qualität, aber auch durch die Gestaltungsqualität die erreicht wird. Die durchdachte Materialwahl, Formgebung und Massstäblichkeit führen dazu, dass sich die Wohnsiedlung gut in die Umgebung einfügt. Das grosszügige Angebot an privaten und öffentlichen Freiräumen sowie die gute Besonnung tragen zu einer hohen Gestaltungs- und Nutzungsqualität bei.

Gestaltungsqualität:	Qualitätsvoll
Nutzungsqualität:	Qualitätsvoll
ökologische Qualität:	Qualitätsvoll

Bild- und Plannachweis:

GlassX AG, Zürich, © Benützung der Daten der amtlichen Vermessung durch das kantonale Tiefbauamt AR bewilligt, 14. Dezember 2010