

# Wohnen im Industriedenkmal

Umnutzung alte Weberei Schafbüchel Ebnat-Kappel



## Projektangaben

Name	Alte Weberei Schafbüchel
Land PLZ Ort	CH 9642 Ebnat-Kappel
Adresse	Schafbüchelstrasse 8, 10, 12
Parzellennummer	1148
Architekten	Metron Architekturbüro AG, Brugg
Bauherr	Baukonsortium "Alte Weberei Schafbüchel" Paul Märki, Meilen und Metron Architekturbüro AG, Brugg
Kategorie	Umnutzung
Nutzung	Wohnen und Gewerbe
Eigentumsverhältnisse	Stockwerkeigentum
Erstellungszeitraum	1991-1994

## Flächendaten

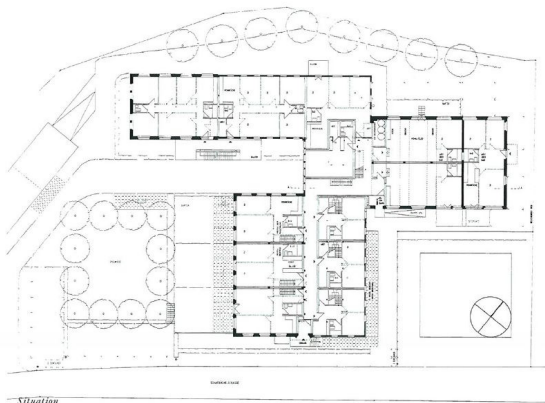
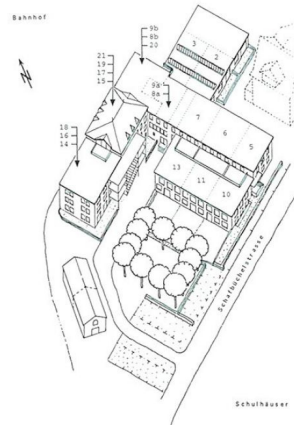
Zonierung	Kernzone K2
Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	3811
Geschossfläche in m <sup>2</sup>	2916
Wohneinheiten	19
Gewerbeeinheiten	3

## Dichtekennwert

Ausnützung effektiv	0.77
---------------------	------



A-A Schnitt



Situation



## Kurzbeschreibung

In den vergangenen 100 Jahren ist auf einem Moränenhügel in der Gemeinde Ebnet-Kappel ein Konglomerat von zusammengebauten Industriegebäuden entstanden. In drei Bau-Etappen in den Jahren 1991-1996 sind darin 19 Wohnungen und 3 Ateliereinheiten erstellt worden. Entsprechend den Charakteren der verschiedenen Gebäude variieren die verschiedenen Wohnungstypen stark. Um einen gemeinsamen Spiel- und Gartenhof gruppieren sich Geschosswohnungen mit Balkonen, Maisonettewohnungen mit Dachterrassen, oder Gärten und Reihenhäuser.

## Beurteilung Siedlungsqualität

Die Siedlung weist aufgrund ihrer Vergangenheit und des sorgfältig ausgeführten Umbaus unter Mitwirkung des lokalen Denkmalschutzes mehrere Identifikationsmerkmale auf und hat ihre Eigenart nicht eingebüsst. Neben der überzeugenden Gestaltungsqualität verfügt die Siedlung insbesondere aufgrund ihrer Lage, sowie einer grossen Vielfalt an Wohnungstypen über eine hohe Nutzungsqualität.

Gestaltungsqualität:	Qualitätsvoll
Nutzungsqualität:	Qualitätsvoll
ökologische Qualität:	Qualitätsvoll

Bild- und Plannachweis:

Metron Architektur AG, Brugg und Metron Architektur AG, Brugg, © Benützung der Daten der amtlichen Vermessung durch die kantonale Vermessungsaufsicht bewilligt, 10. Dezember 2010