

Modernes Wohnen in der alten Spinnerei

Umnutzung der alten Spinnerei in Murg



Projektangaben

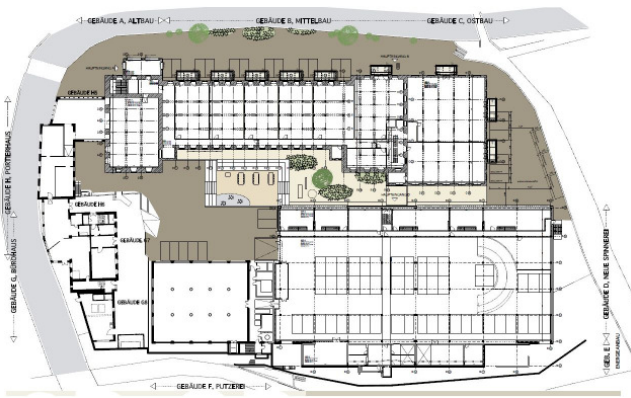
Name	Alte Spinnerei Murg
Land PLZ Ort	CH 8877 Murg
Adresse	alte Spinnerei
Parzellennummer	199
Architekten	Troesch 3D-CD Architekten, Zürich und Unirenova (Generalunternehmung)
Bauherr	azireal AG
Kategorie	Umnutzung
Nutzung	Wohnen und Gewerbe
Eigentumsverhältnisse	Eigentums- und Mietwohnungen
Erstellungszeitraum	2006-2008

Flächendaten

Zonierung	Wohn-, Gewerbezone WG5
Grundstücksfläche in m ²	5854
Geschossfläche in m ²	9510
Wohneinheiten	40
Gewerbeeinheiten	13

Dichtekennwert

Ausnutzung effektiv	1.62
---------------------	------



Kurzbeschreibung

Nach der Schliessung der alten Spinnerei in Murg Ende der 1990er Jahre stand der Gebäudekomplex zu grossen Teilen leer. Durch die Umnutzung der alten Fabrikgebäude entstehen moderne Lofts, Gewerbe- und Atelierräume sowie ein Lofthotel. Die grossen, das Dorf prägenden Bauten werden mit neuem Leben gefüllt.

Beurteilung Siedlungsqualität

Die alte Spinnerei in Murg weist eine hohe Gestaltungsqualität auf. Die sorgfältige Umnutzung führt dazu, dass der Charakter der Gebäude erhalten bleibt. Eine durchdachte Innen- und Aussenraumgestaltung vervollständigen das Erscheinungsbild. Bestehende Elemente werden wo möglich belassen und wieder genutzt.

Die Nutzungsqualität ist insbesondere aufgrund der unterschiedlichen Wohnungsgrössen sowie der grossen gestalterischen Freiheit für die Mieter und Käufer hoch.

Gestaltungsqualität:

Qualitätsvoll

Nutzungsqualität:

Qualitätsvoll

ökologische Qualität:

Herausragend

Bild- und Plannachweis:

azireal AG, Murg, © Benützung der Daten der amtlichen Vermessung durch die kantonale Vermessungsaufsicht bewilligt, 10. Dezember 2010