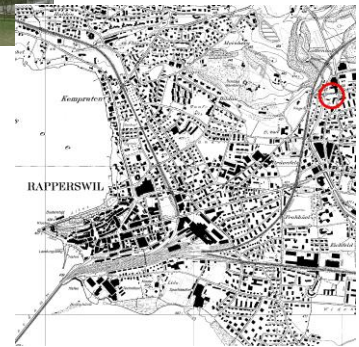


Wohnen am Industriekanal

Neubau Wohnüberbauung am Wasser Rapperswil-Jona



Projektangaben

Name	Wohnüberbauung am Wasser
Land PLZ Ort	CH 8645 Rapperswil-Jona
Adresse	Holz Wiesstrasse 11, 13a-d, 15, 17, 19, 21, 23, 25a-c, 27, 29
Parzellennummer	4598J
Architekten	Braendlin Kreiselmayer Architekten, Zürich mit Ghisleni Planen Bauen GmbH
Bauherr	Baugesellschaft Holz Wies, Rapperswil
Kategorie	Neubau
Nutzung	Wohnen und Gewerbe
Eigentumsverhältnisse	Eigentumswohnungen
Erstellungszeitraum	2006-2008

Flächendaten

Zonierung	Wohn-, Gewerbezone WG4
Grundstücksfläche in m ²	2480
Geschossfläche in m ²	2268
Wohneinheiten	13
Gewerbeeinheiten	1

Dichtekennwert

Ausnützung effektiv	0.91
---------------------	------



Kurzbeschreibung

Auf dem Gelände einer ehemaligen Spinnerei in Rapperswil-Jona ist die "Wohnüberbauung am Wasser" entstanden. Nach der Stilllegung der Spinnerei beschlossen die Besitzer, das rund 20'000 m² grosse Areal zu Wohnzwecken umzunutzen. Neben der Umnutzung bestehender Gebäude wurde ein Neubau realisiert. Eingebettet zwischen dem Fluss Jona und dem Brändlinkanal ergänzt der Neubau mit 13 Eigentumswohnungen die historische Überbauung zu einem hofartigen Ensemble.

Beurteilung Siedlungsqualität

Die "Wohnüberbauung am Wasser" überzeugt mit einer hohen Gestaltungsqualität. Auf die Gestaltung des Innenraumes sowie der Gebäudehülle wurde besonderer Wert gelegt. Die dunkle Fassade und die weiss umrandeten Fenster setzen einen deutlichen Kontrast zur Architektur der nebenstehenden, alten Fabrikgebäude aus dem 19. Jahrhundert. Der Wohnungsmix und die Gestaltungsmöglichkeiten für die Bewohner tragen zu einer hohen Nutzungsqualität bei.

Gestaltungsqualität:

Herausragend

Nutzungsqualität:

Qualitätsvoll

ökologische Qualität:

Standard

Bild- und Plannachweis:

Braendlin Kreiselmayr Architekten, Zürich, © Benützung der Daten der amtlichen Vermessung durch die kantonale Vermessungsaufsicht bewilligt, 10. Dezember 2010