

Energieeffizientes Wohnen mit Aussicht

Neubau Wohnsiedlung im Eichpark Eichberg



Projektangaben

Name	Wohnen im Eichpark
Land PLZ Ort	CH 9453 Eichberg
Adresse	Im Eichpark 1, 3, 5, 7
Parzellennummer	863, 1039, 1040, 1041
Architekten	Giovanni Cerfeda, Architekt FH, Winterthur
Bauherr	Ecobauhaus AG, Winterthur
Kategorie	Neubau
Nutzung	Wohnen
Eigentumsverhältnisse	Mietwohnungen
Erstellungszeitraum	2008-2009

Flächendaten

Zonierung	Wohn-, Gewerbezone WG 4
Grundstücksfläche in m ²	7310
Geschossfläche in m ²	4367
Wohneinheiten	32
Gewerbeeinheiten	0

Dichtekennwert

Ausnutzung effektiv	0.60
---------------------	------



Kurzbeschreibung

Die SolarHausPlexus Siedlung "Im Eichpark" besteht aus vier Mehrfamilienhäusern. In den viergeschossigen Gebäuden sind jeweils acht 4½ Zimmer Wohnungen untergebracht. Die Überbauung liegt in einer lockeren, zwei- bis dreigeschossigen Wohnzone. Die privilegierte Lage bietet eine freie Sicht auf die Rheintalebene. Grosszügige Gebäudeabstände ermöglichen eine optimale Tageslichtnutzung in den nach Süden orientierten Wohn-, Koch- und Essbereichen.

Beurteilung Siedlungsqualität

Die Überbauung im Eichpark überzeugt in erster Linie aufgrund der hohen ökologischen Qualität. Das durchdachte Gesamtenergiekonzept führt zu grossen Energieeinsparungen. Eine sorgfältige Auswahl der verwendeten Baumaterialien beugt Beschwerden durch Wohngifte und Elektrosmog vor. Auch ein hoher Wohnkomfort wurde erreicht; die grosszügigen Gebäudeabstände und die Lage führen dazu, dass die Wohnungen wenig Einsehbarkeit bei gleichzeitig gutem Ausblick ermöglichen.

Gestaltungsqualität:

Qualitätsvoll

Nutzungsqualität:

Standard

ökologische Qualität:

Herausragend

Bild- und Plannachweis:

Ecobauhaus AG, Winterthur und Goldinger Immobilien Treuhand, St.Gallen, © Benützung der Daten der amtlichen Vermessung durch die kantonale Vermessungsaufsicht bewilligt, 10. Dezember 2010