



# **Richtplan-Anpassung 2019:**

## **Wirtschaftliche Schwerpunktgebiete**

Mit der Richtplan-Anpassung 19 wird:

- die Festsetzung als Wirtschaftliches Schwerpunktgebiet WISG A für folgende Gebiete beantragt:
- St.Gallen West/Gossau Ost
  - Mövenstrasse, St.Gallen
  - Martinsbrugg-Schachen, St.Gallen

## St.Gallen West/Gossau Ost



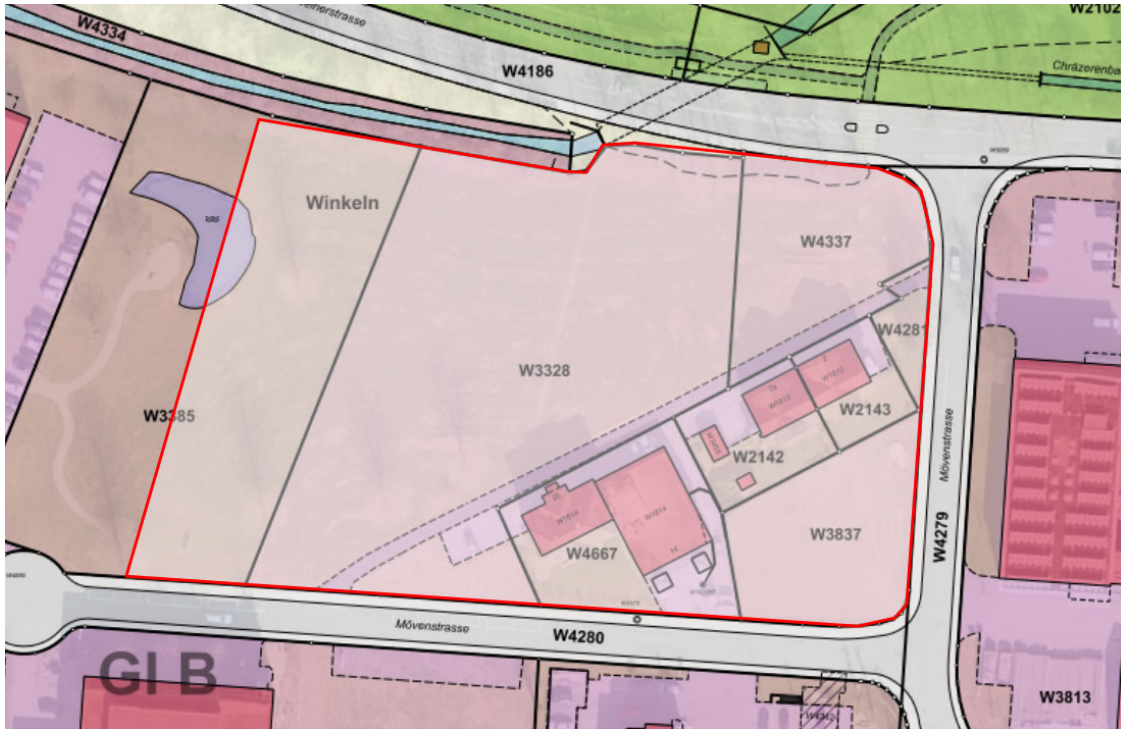
Koordinaten: 2'739'900/1'252'310

Typ: Mischnutzung

Im grossen Entwicklungsgebiet St.Gallen West-Gossau Ost bildete sich 2017 eine Entwicklungsgemeinschaft aus einigen Unternehmen, Grundeigentümern sowie den politischen Gemeinden St.Gallen und Gossau. Das Areal ist eines der grössten Wirtschaftsflächen in der Schweiz und bezüglich Autobahn und S-Bahn gut erschlossen. Im Zentrum der Weiterentwicklung steht die Innenentwicklung jeweils für die ansässigen Unternehmen individuell (z.B. aktuelle Erweiterung DGS Druckguss) als auch auf einzelnen Grundstücken, die für eine Umnutzung frei werden (z.B. Justiz- und Verwaltungszentrum des Kantons). Mehrere Flächen sind aktuell verfügbar oder werden in kurzer Frist verfügbar.

Somit sind die Voraussetzungen für die Festsetzung des Gebiets für die Kategorie A-Standort erfüllt.

## Mövenstrasse, St.Gallen



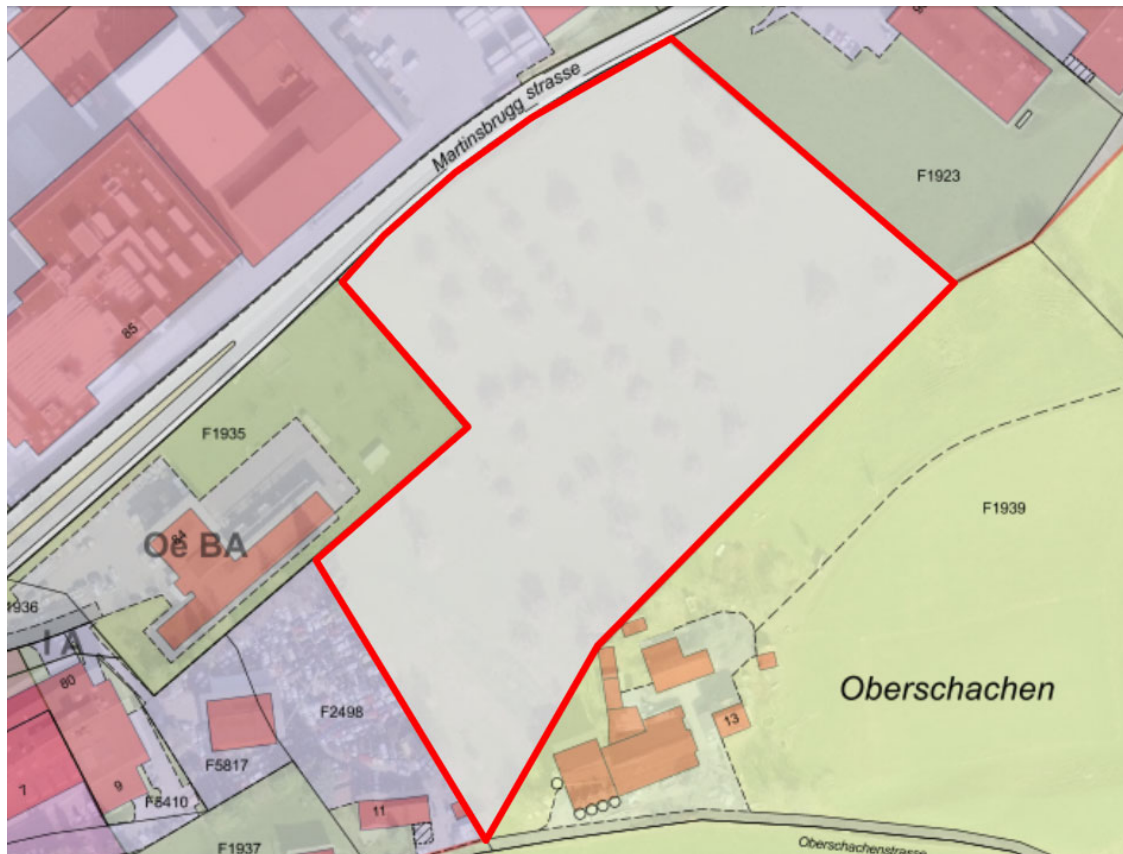
Koordinaten: 2'741'080, 1'252'090

Typ: Mischnutzung

Im Entwicklungsgebiet Mövenstrasse ist die Stadt St.Gallen mehrheitlich Grundeigentümer. Die ca. 12'000m<sup>2</sup> grosse Fläche ist gut erschlossen (MIV 800m zur Autobahn und öV mit Bushaltestelle und Direktverbindung St.Gallen Zentrum bis Winkeln). Ein Entwicklungsplan weist mehrere Baufelder und Etappen aus, von denen einige unmittelbar zur Verfügung stehen. Entlang eines Gewässers im Areal wurde ein Freiraum von 13m für Gewässer und Ufergehölze freigehalten, der in einem notwendigen Sondernutzungsplan zu berücksichtigen ist.

Somit sind die Voraussetzungen für die Festsetzung des Gebiets für die Kategorie A-Standort erfüllt.

## Martinsbrugg-Schachen, St.Gallen



Koordinaten: 2'749'660/1'256'300

Typ: Industrie

Für das Areal Martinsbrugg-Schachen besteht ein bewilligungsfähiger Sondernutzungsplan und aktuell wird eine Fläche von gut 11'000m<sup>2</sup> vermarktet. Erste Projekte sind bereits definiert. Das Land ist im Eigentum der Stadt St.Gallen und gut bezüglich MIV sowie ausreichend bezüglich öV erschlossen.

Somit sind die Voraussetzungen für die Festsetzung des Gebiets für die Kategorie A-Standort kantonalen Bedeutung erfüllt.