**Beiblatt Mehr- und** Mindervergütung **wegen veränderter Kostengrundlage (Teuerungsabrechnung)**

zu den «Allgemeinen Bestimmungen des Hochbauamtes» Art. 3 Vergütung,

Abs. 2. Abrechnungsverfahren Preisänderung / Teuerung

**Anzuwendendes Abrechnungsverfahren:**

(**Ohne** Festpreisvereinbarung nachfolgender Absatz **löschen**!

[ ]  Die Preise sind fest bis (Zahl)

Preisänderungen nach (entweder: "dem Offerteingabetermin", oder: "Ablauf des vereinbarten Festpreistermins") werden berechnet nach dem

(Nachfolgend nicht Zutreffendes löschen und allenfalls ergänzen)

[ ]  Verfahren nach Gleitpreisformel (GPF);

[ ]  Produktionskosten-Index (PKI) des Schweizerischen Baumeisterverbandes (SBV), aktueller Stand; Methode nach       (Nach Bausparten oder NPK-Kostenmodell)

**Abrechnungsperiode für Preisänderungen** (Verfahren wählen und Abrechnungsperiode bestimmen)

Entweder

Bei Verfahren nach Gleitpreisformel: (viertel-/halbjährlich/jährlich)

oder

Bei Verfahren nach Produktionskosten-Index: vierteljährlich immer vierteljährlich

**Anwendungsbestimmungen (alle Verfahren)**

Es gelten die Anwendungsbestimmungen gemäss «Leitfaden zur Berechnung von Preisänderungen im Bauwesen» der Koordination der Bau- und Liegenschaftsorgane des Bundes (KBOB); die zur Zeit des Vertragsabschlusses aktuellste Version des Leitfadens.
Auf die Preisänderungssumme kann kein Unkostenbeitrag verlangt werden.

**Verfahren nach Gleitpreisformel (GPF)** (Bei Nichtgebrauch Teilabschnitt löschen)

Der Fixkostenanteil (= Kostenanteil in % aller Kosten, auf die keine Teuerung verrechnet werden darf) beträgt mindestens 20 Prozent.

**Kostenanteile[[1]](#footnote-1):** (Müssen zwingend vor Vertragsabschluss ausgefüllt sein)

Fixkostenanteil …………… % (mind. 20%)

Lohnabhängiger Kostenanteil A …………… %

Materialabhängiger Kostenanteil B …………… %

Ev. transportabhängiger Anteil …………… % (nur wenn sie im Leistungsverzeichnis explizit als Transporte ausgeschrieben sind)

Total Anteile **100** %

Für die Teuerungsberechnung nach GPF werden folgende Indizes verwendet:

für Löhne «Personalkostenindex Bauhauptgewerbe» und «Lohnkostenänderungen im Ausbaugewerbe» des KBOB

für Material «Preisindizes ausgewählter Produkte für das Baugewerbe» des KBOB

für Transporte «Preisindizes Transporte für das Baugewerbe» des KBOB

A Subanteile für Löhne: Die Subanteile sind spätestens vor Vertragsabschluss festzulegen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Arbeitsgattung: | Prozentanteil: |  | BKP: |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |

B Subanteile für Material: Die Subanteile sind spätestens vor Vertragsabschluss festzulegen

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Material: | Prozentanteil: |  | Produktecode[[2]](#footnote-2): |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |
|  |  | % |  |

**Verfahren nach Produktionskosten-Index PKI** (Bei Nichtgebrauch Teilabschnitt löschen. Anzuwenden für Baumeisterarbeiten, Baugrubensicherungen, Belagsarbeiten)

Es gilt der Produktionskosten-Index des Schweizerischen Baumeisterverbandes SBV.

Für alle Arbeiten kommt folgende Methode zur Anwendung: (Wichtig - Dem Anbieter ist mitzuteilen, welche Methode anwendet wird.)

Entweder:

Methode nach NPK-Kostenmodell. Mit folgenden NPK-Kapiteln: (alle notwendigen NPK-Kapitel auflisten – siehe PKI)

**Verfahren mit Mengennachweis** (Bei Nichtgebrauch Teilabschnitt löschen)

Es gilt Norm SIA 118 (Ausgabe 2013), Art. 66 bis 82.

Es gelten folgende Präzisierungen und Abweichungen von der Norm SIA 118:

* Der gemäss Art. 71 Abs. 2 (SIA 118) festzulegende Prozentsatz beträgt 15 Prozent der Änderung der Lohnkostenansätze gemäss Art. 63 Abs. 1.
* Zu Art. 75 Abs. 2: Die Berechnung beschränkt sich auf die im oder am Bau verbleibenden Hauptmaterialien. Der Prozentsatz, um den sich der errechnete Betrag alsdann für den Ausgleich der Preisänderung der nicht erfassten Materialien erhöht, beträgt 5 Prozent.
* Ohne anderslautende Vereinbarung ist die verhältnismässige Abminderung durch den Art. 75 Abs. 2 festgelegten Prozentsatz abgedeckt.
* Ein Anspruch auf Unkostenbeitrag wird wegbedungen.
1. Von Anbieter auszufüllen [↑](#footnote-ref-1)
2. Publikation Produzenten- und Importpreisindex des Bundesamtes für Statistik [↑](#footnote-ref-2)