

Einführung ÖREB-Kataster im Kanton St.Gallen

Präzisierung Weisung Nutzungsplanung (FAQ)



Ergänzungen zur Weisung und Erfassungsrichtlinie Geodatenmodell kommunale Nutzungsplanung, Anhang E vom 01.07.2020 (Version 1.6) Aufgrund von Rückfragen.

Stand **09.08.2023** Version **4.0**

Neuerungen gegenüber der letzten Version sind in grüner Schrift.

Der Inhalt der Version 3 wurde in die aktuelle Version der Weisung aufgenommen.

Inhalt:

1	Allgemein	2
2	Dokumente in ÖREBlex	2
3	Zonenplan	2
4	Schutzverordnung	3
5	Waldgrenzen	3
6	Sondernutzungspläne	3

1 Allgemein

Nr.	Frage	Antwort

2 Dokumente in ÖREBlex

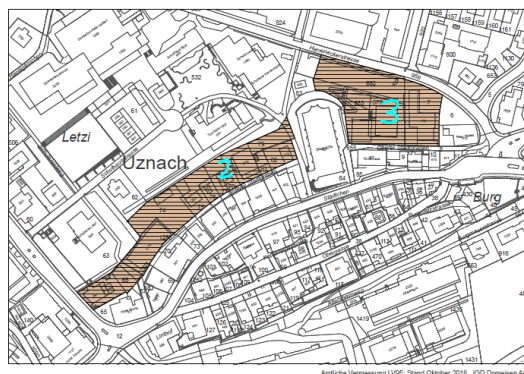
Nr.	Frage	Antwort

3 Zonenplan

Nr.	Frage	Antwort
3.1	<u>Aufteilung von Zonenplanflächen</u> Dürfen bei Teilzonenplänen die alten Zonenflächen aufgeteilt werden, damit bei kleinen Änderungen nicht die gesamte Fläche im Status "rechtskraef-tig.Aufhebung..." und die Restfläche im Status "projektiert..." verwaltet werden muss?	Bei Teilzonenplänen dürfen die bestehenden Zonenflächen aufgeteilt werden. Siehe folgendes Beispiel.

Beispiel Nachführung Teilzonenplan:

Zonenplanänderung



Festlegungen

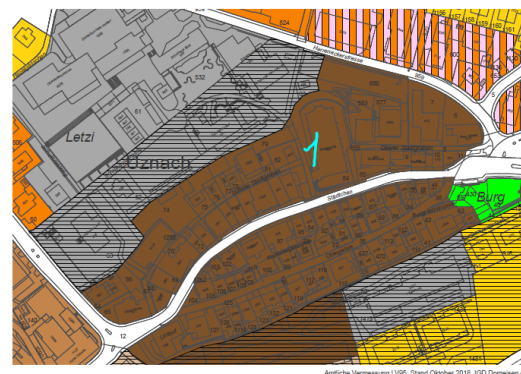
 KC	Kernzone C	3 Vollgeschosse	III
--	------------	-----------------	-----

Zonenüberlagerung









	Empfindliches Baugebiet
---	-------------------------

Lärmempfindlichkeits-gemäss Art. 43 Abs. 1 LVU über Art. 32 des UStG

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Festlegungen

 W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	II
 W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	II
 WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	III
 KA	Kernzone A	s. BauR Art. 9ff	III
 KB	Kernzone B	4 Vollgeschosse	III
 KC	Kernzone C	3 Vollgeschosse	III
 G	Grünzone		II
 Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II

Lärmempfindlichkeits-gemäss Art. 43 Abs. 1 LVU über Art. 32 des UStG

Die neuen Flächen 2 und 3 werden vorgängig von der alten Fläche 1 abgetrennt und erhalten den Status "rechtskraef-tig.Aufhebung...", die Datumseinträge und der ÖREB-lex-Eintrag bleiben. Zonenart ist immer noch Kernzone A.

Anschliessend wird eine Kopie dieser Flächen angefertigt. Diese Kopien erhalten den Status "projektiert..." und die neuen Datumseinträge sowie eine Verknüpfung mit dem neuen Teilzonenplan. Die Zonenart wird zu Kernzone C geändert.

Nach der Invollzugsetzung werden bei allen vier Flächen (2 alt, 2 neu, 3 alt und 3 neu) die Status angepasst und die Datumseinträge ergänzt.



4 Schutzverordnung

Nr.	Frage	Antwort

5 Waldgrenzen

Nr.	Frage	Antwort

6 Sondernutzungspläne

Nr.	Frage	Antwort