

Planungsamt des Kantons St. Gallen  
Lämmli brunnenstrasse 62  
9001 St. Gallen

# Nutzungsreserven Bahnhofgebiete

Übersicht über die Nutzungsreserven in 36 ausgewählten Bahnhofgebieten

Dezember 1995 / April 1996

## Inhalt

Zusammenfassung.....	3
Nutzungsreserven ausgewählter Bahnhofgebiete .....	4
1. Einleitung.....	5
2. Zweck .....	5
3. Erhebung.....	5
4. Ergebnisse .....	7
5. Datenblätter.....	14

## Zusammenfassung

Das Planungsamt des Kantons St.Gallen hat 36 Bahnhofgebiete auf die noch vorhandenen Nutzungsreserven hin untersucht. Die Reserven in den Bahnhofgebieten stellen heute eine zusätzliche Chance für die Siedlungsentwicklung dar, die es zu nutzen gilt. Die Arbeit soll beitragen:

- die Siedlungsentwicklung auf den öffentlichen Verkehr auszurichten
- die Attraktivität der Stationsgebiete aufzuwerten
- die Nutzungsreserven im weitgehend überbauten Gebiet zu mobilisieren
- die Vernetzung der Knoten des öffentlichen Verkehrs zu fördern

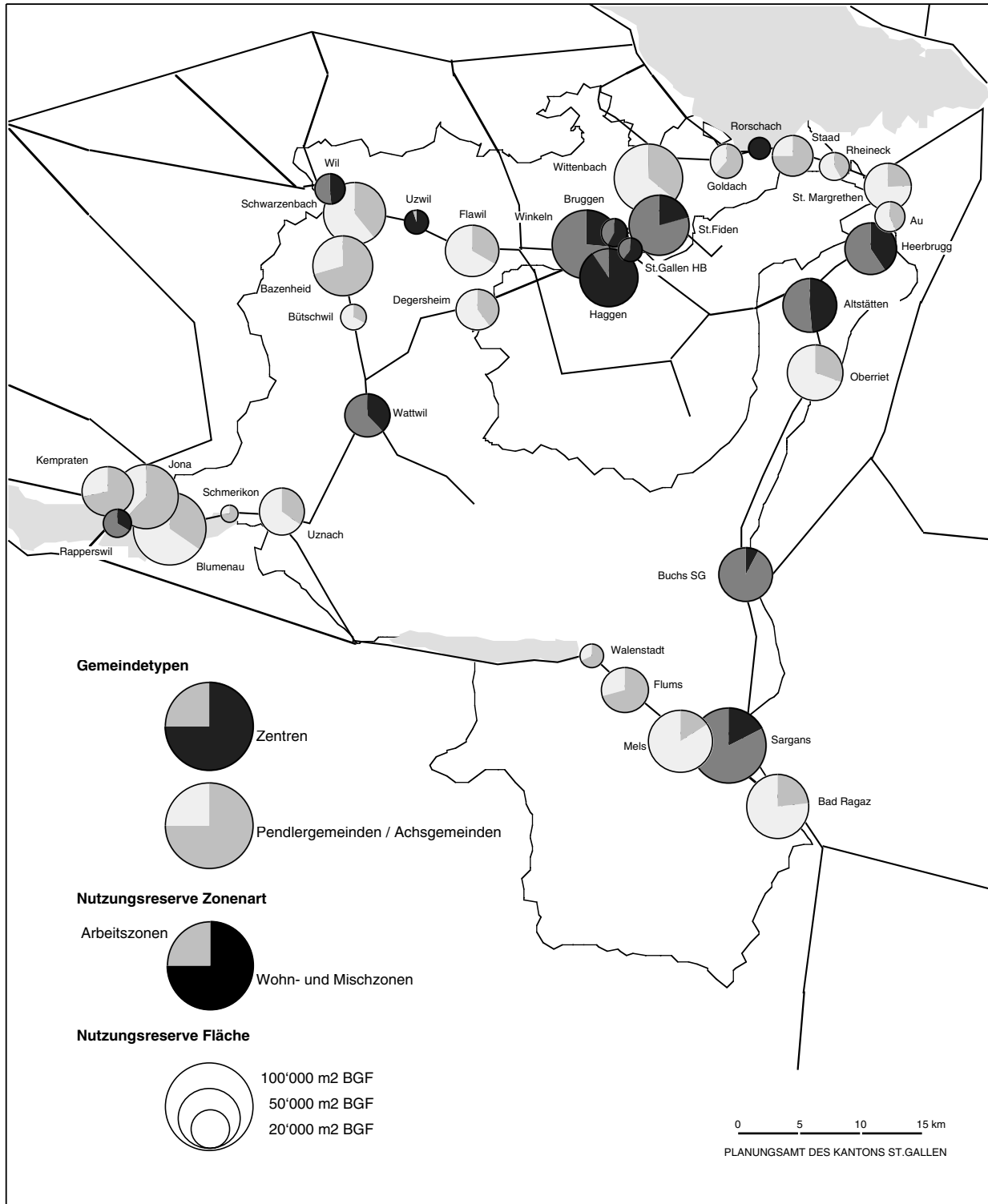
Die Erhebung verschafft eine kantonale Übersicht über die Nutzungsreserven in den untersuchten Bahnhofgebieten. Die Auswertung der erhobenen Teilgebiete zeigt, dass der überwiegende Teil der Nutzungsreserven auf unüberbauten Parzellenflächen liegt. Bei rund 90 Prozent der erhobenen Parzellenflächen könnten die heute vorhandenen Reserven durch Neubauten oder Ersatzneubauten genutzt werden.

Alle erhobenen Teilgebiete ergeben eine Nutzungsreserve für Wohnen und Arbeiten von 1,1 Mio m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF). Der Anteil für Wohnen beträgt dabei rund 0,46 Mio m<sup>2</sup> BGF oder 42 Prozent, derjenige für Arbeiten rund 0,64 Mio m<sup>2</sup> BGF oder 58 Prozent. Die ermittelten Nutzungsreserven bieten - rein rechnerisch - Platz für rund 9'000 Einwohner und 7'000 - 10'000 Arbeitsplätze.

Der vorliegende Bericht stellt das Vorgehen bei der Erhebung und die Ergebnisse dar. Für die einzelnen Bahnhofgebiete sind die erhobenen Flächen in Karten im Massstab 1:5'000 dargestellt. Datenblätter ergänzen diese Karten.

Für die Gemeinden soll diese Arbeit eine Grundlage für die Nutzungsplanung sein. Dem Planungsamt dient sie dazu, Massnahmen der Gemeinden zur Nutzung der ermittelten Reserven zielgerichtet zu unterstützen. Sie kann aber auch Grundlage für Förderungsmassnahmen weiterer Amtsstellen bilden.

# Nutzungsreserven ausgewählter Bahnhofgebiete



## 1. Einleitung

Im kantonalen Richtplan 1987 wurde mit dem Vorhaben 17 das zuständige Departement (Baudepartement) beauftragt, einen Entwurf zu einer kantonalen Gesamtschau der anzustrebenden Siedlungsentwicklung auszuarbeiten. Im Rahmen dieser Arbeit hat das Planungsamt mehrere Bahnhofgebiete auf noch vorhandene Nutzungsreserven hin untersucht.

Die Arbeit soll beitragen:

- die Siedlungsentwicklung auf den öffentlichen Verkehr auszurichten
- die Attraktivität der Stationsgebiete aufzuwerten
- die Nutzungsreserven im weitgehend überbauten Gebiet zu mobilisieren
- die Vernetzung der Knoten des öffentlichen Verkehrs zu fördern

## 2. Zweck

Die Erhebung verschafft eine kantonale Übersicht über die Nutzungsreserven in den Bahnhofgebieten. In den einzelnen Bahnhofgebieten zeigt sie die Nutzungsreserven unüberbauter und überbauter Teilgebiete.

Für die Gemeinden soll diese Arbeit eine Grundlage für die Nutzungsplanung sein. Dem Planungsamt dient sie dazu, Massnahmen der Gemeinden zur Nutzung der ermittelten Reserven zielgerichtet zu unterstützen. Sie kann aber auch Grundlage für Förderungsmassnahmen weiterer Amtsstellen bilden.

## 3. Erhebung

Im Sommer 1995 sind vom Planungsamt **36 Bahnstationen** untersucht worden. Bei der Auswahl der Bahnstationen berücksichtigte das Planungsamt sowohl die regionale und kantonale Bedeutung der Stationsgemeinden als auch die Qualität der Bahnbedienung (und Bus-Bahnersatz).

Für die Auswertung wurden die untersuchten Bahnhofgebiete zwei Typen von Stationsgemeinden zugeordnet. Diese Einteilung stützt sich auf die Gliederung der Gemeinden nach Typen in der Einwohner- und Arbeitsplatzprognose von Wüest & Partner, welche sich ihrerseits an die Gemeindetypologie des Bundesamtes für Statistik anlehnt.

## Zentren

St.Gallen Winkeln, St.Gallen Bruggen, St.Gallen Haggen, St.Gallen Hauptbahnhof, St.Gallen St.Fiden, Rorschach Bahnhof, Heerbrugg, Altstätten, Buchs, Sargans, Rapperswil, Wattwil, Uzwil, Wil

## Pendler- und Achsgemeinden

Wittenbach, Goldach, Staad, Rheineck, St.Margrethen, Au, Oberriet, Bad Ragaz, Mels, Flums, Walenstadt, Uznach, Schmerikon, Jona Blumenau, Jona, Jona Kempraten, Bütschwil, Bazenhaid, Schwarzenbach, Flawil, Degersheim, Gossau

Die Nutzungsreserven wurden im Umkreis von 350 m der Bahnhofgebiete erhoben (alle Gebiete, die vom Bahnhof her gut erschlossen sind und in einer Fussgängerdistanz von ca. 500 m liegen). Innerhalb dieses Kreises erfolgte die Erhebung **nicht flächendeckend**. Bezeichnet wurden Teilgebiete, in denen Nutzungsreserven vermutet wurden, die in absehbarer Zeit auch zur Verfügung stehen.

Die vom Planungsamt angewandte Methode lehnt sich hauptsächlich an die Arbeit von Hartz/Liechti aus dem Nationalen Forschungsprogramm "Stadt und Verkehr" (NFP 25)<sup>1</sup> an. Diese Methode ermöglichte es, mit den zur Verfügung stehenden Mitteln und Daten eine rasche Übersicht über die einzelnen Stationsgebiete und über das Kantonsgebiet zu erhalten.

Die Nutzungsreserven der einzelnen Teilgebiete wurden den **Kategorien**

- überbaute Parzellenflächen mit Verdichtungsmöglichkeiten
- unüberbaute Parzellenflächen und
- Neueinzonungen zugewiesen.

Weiter erfasst wurden der Zonentyp und das Verhältnis zwischen Wohnen und Arbeiten.

---

<sup>1</sup>Hartz N. Liechti H. Stadtgerechte Bahn - Bahngerechte Stadt. Nationales Forschungsprogramm Stadt und Verkehr. 1992.

Das Amt für Raumplanung des Kantons Aargau hat im Rahmen der kantonalen Richtplanung eine vergleichbare, jedoch umfangreichere Untersuchung der Bahnhofgebiete durchgeführt, die sich ebenfalls auf die Studie von Hartz/Liechti abstützt. Der hier vorliegende Bericht lehnt sich an diese Arbeit an.

Die Verfügbarkeit der Nutzungsreserven wurde abgeschätzt aufgrund von Annahmen, wie die Nutzungsreserven mobilisiert werden können (Ausbau, Erneuerungsbau, Neubau usw.) sowie aufgrund von Mutmassungen über den Gebäudezustand.

Die vom Planungsamt erhobenen Daten ermöglichen in erster Linie eine Auswertung, die auf **kantonalen Ebene** Aussagen zulässt über

- die Grössenordnung der Nutzungsreserven in Bahnhofgebieten und
- deren räumliche Verteilung.

Für Detailaussagen zu den einzelnen Teilgebieten müssten die erhobenen Daten näher überprüft und ergänzt werden.

## 4. Ergebnisse

Die Nutzungsreserven wurden grösstenteils aufgrund der heute rechtskräftigen Bauzonenordnung erhoben. Beabsichtigte Zonenplanänderungen wurden mitberücksichtigt, sofern sie dem Planungsamt bekannt waren.

Um die Ergebnisse besser beurteilen zu können, sind vom Planungsamt bezeichnete "mögliche Einzonungen" **nicht** in die Auswertung aufgenommen worden.

Die Auswertung der Daten erfolgte nach den vorne umschriebenen Gemeindetypen und nach Bahnhofgebieten.

### Verdichtung / Neubau

Von den überbauten Parzellenflächen wurden nur jene in die Erhebung einbezogen, bei denen Verdichtungsmöglichkeiten vermutet wurden. Der Anteil der überbauten Parzellenflächen mit Verdichtungsmöglichkeiten macht 10 Prozent aller erhobenen Parzellenflächen aus. Diese Flächen wurden auf bauliche Verdichtungsmöglichkeiten und auf Umnutzungsmöglichkeiten hin untersucht.

Zu den unüberbauten Parzellenflächen wurden teilweise auch jene überbauten Flächen hinzugerechnet, auf denen vorwiegend mit Ersatzneubauten die Reserven genutzt werden könnten. Der weitaus überwiegende Anteil der erhobenen Parzellenflächen, rund 90 Prozent, ist demnach unüberbaut. Grösstenteils könnten somit die heute vorhandenen Reserven durch **Neubauten oder Ersatzneubauten** genutzt werden.

Abb. 1: Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen nach Gemeindetypen in m<sup>2</sup> Parzellenflächen. Die unüberbauten und überbauten Parzellenflächen in den Pendler- und Achsgemeinden sind mit rund 1,06 Mio m<sup>2</sup> doppelt so gross wie diejenigen in den Zentren (0,45 Mio m<sup>2</sup>).

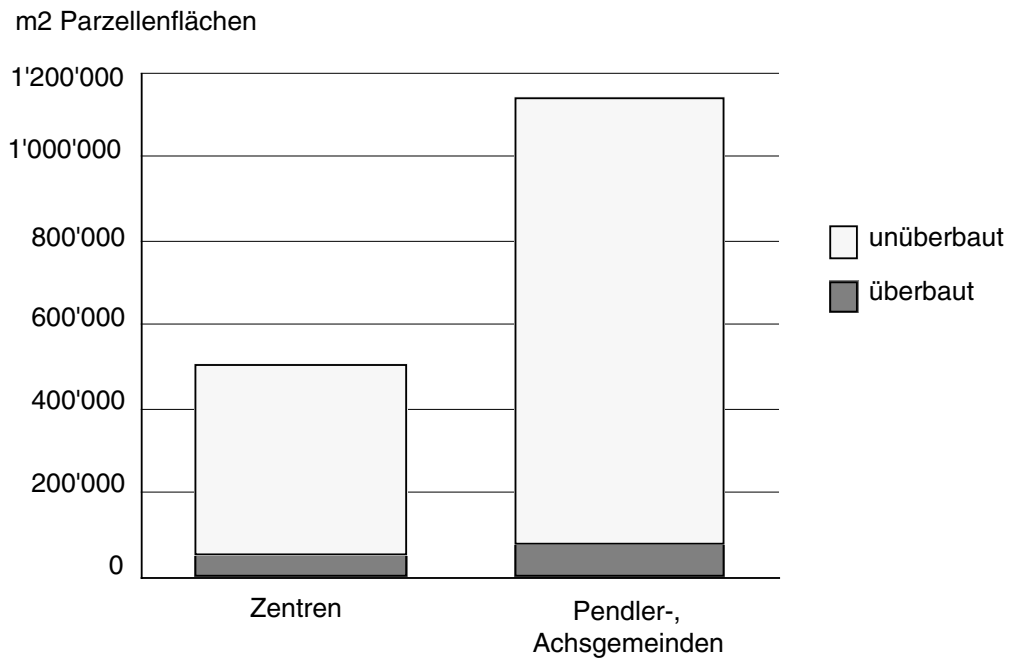
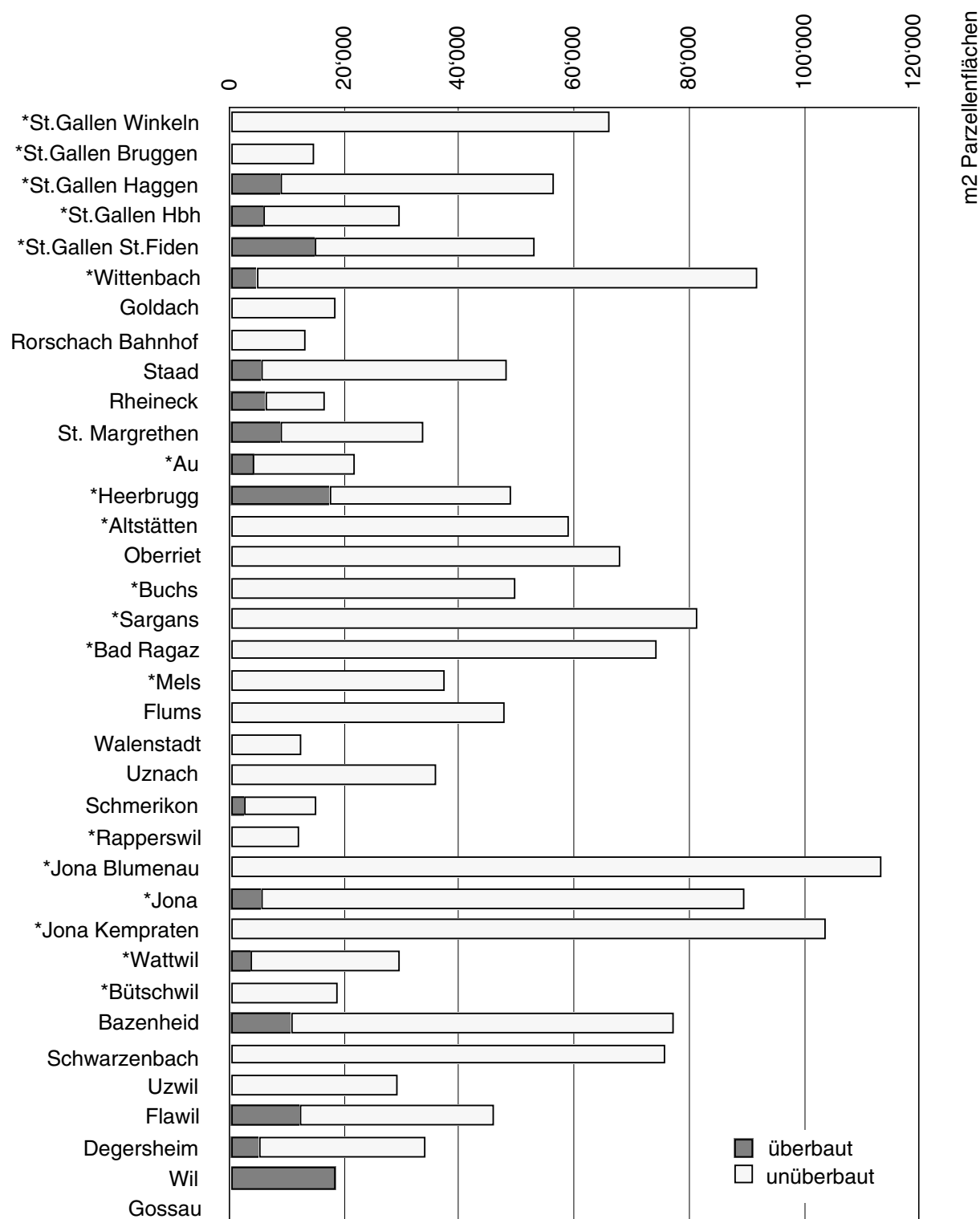


Abb. 2: Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen nach Bahnstationen in m2 Parzellenflächen



\*Die dem Planungsamt bekannten, jedoch noch nicht rechtskräftigen Zonenplanänderungen wurden berücksichtigt.

## Wohnen / Arbeiten

Alle erhobenen Teilgebiete ergeben eine Nutzungsreserve für Wohnen und Arbeiten von 1,1 Mio m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF). Der Anteil für Wohnen beträgt dabei rund 0,46 Mio m<sup>2</sup> BGF oder 42 Prozent, derjenige für Arbeiten rund 0,64 Mio m<sup>2</sup> BGF oder 58 Prozent.

Die ermittelten Nutzungsreserven bieten - rein rechnerisch - Platz für rund 9'000 Einwohner und 7'000 - 10'000 Arbeitsplätze. Dies entspricht etwa einem Drittel des in der Einwohner- und Arbeitsplatzprognose geschätzten Einwohnerzuwaches und mehr als 70 Prozent des Arbeitsplatzzuwachses in den nächsten 15 Jahren (Szenario "gemässigttes Wachstum"). Allerdings ist zu beachten, dass erfahrungsgemäss kurz- bis mittelfristig nur ein Teil dieser Reserve durch bauliche Entwicklung genutzt wird.

Abb. 3: Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten nach Gemeindetypen in m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Die Nutzungsreserven der Pendler- und Achsgemeinden sind mit rund 0,72 Mio m<sup>2</sup> BGF doppelt so gross wie diejenigen der Zentrengemeinden (0,38 Mio m<sup>2</sup> BGF).

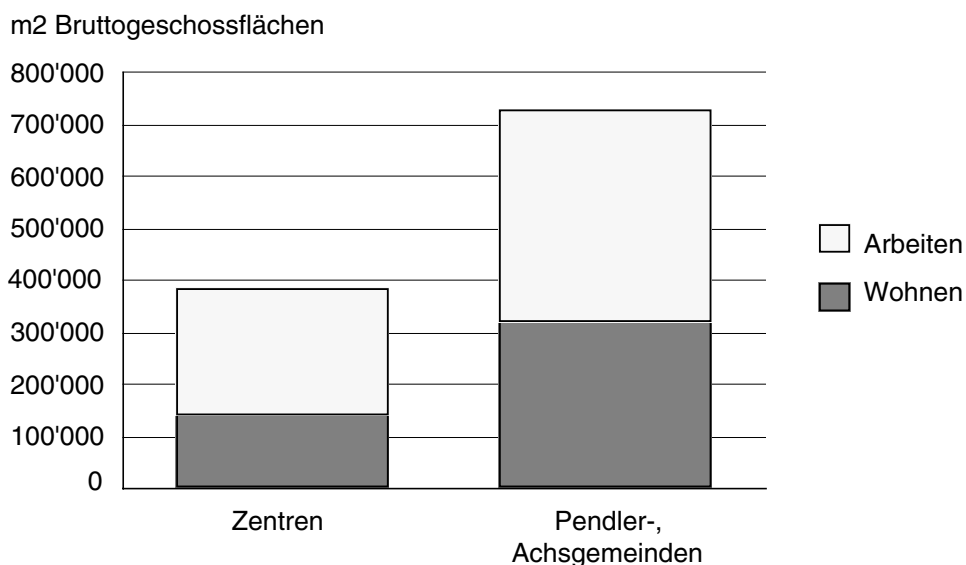
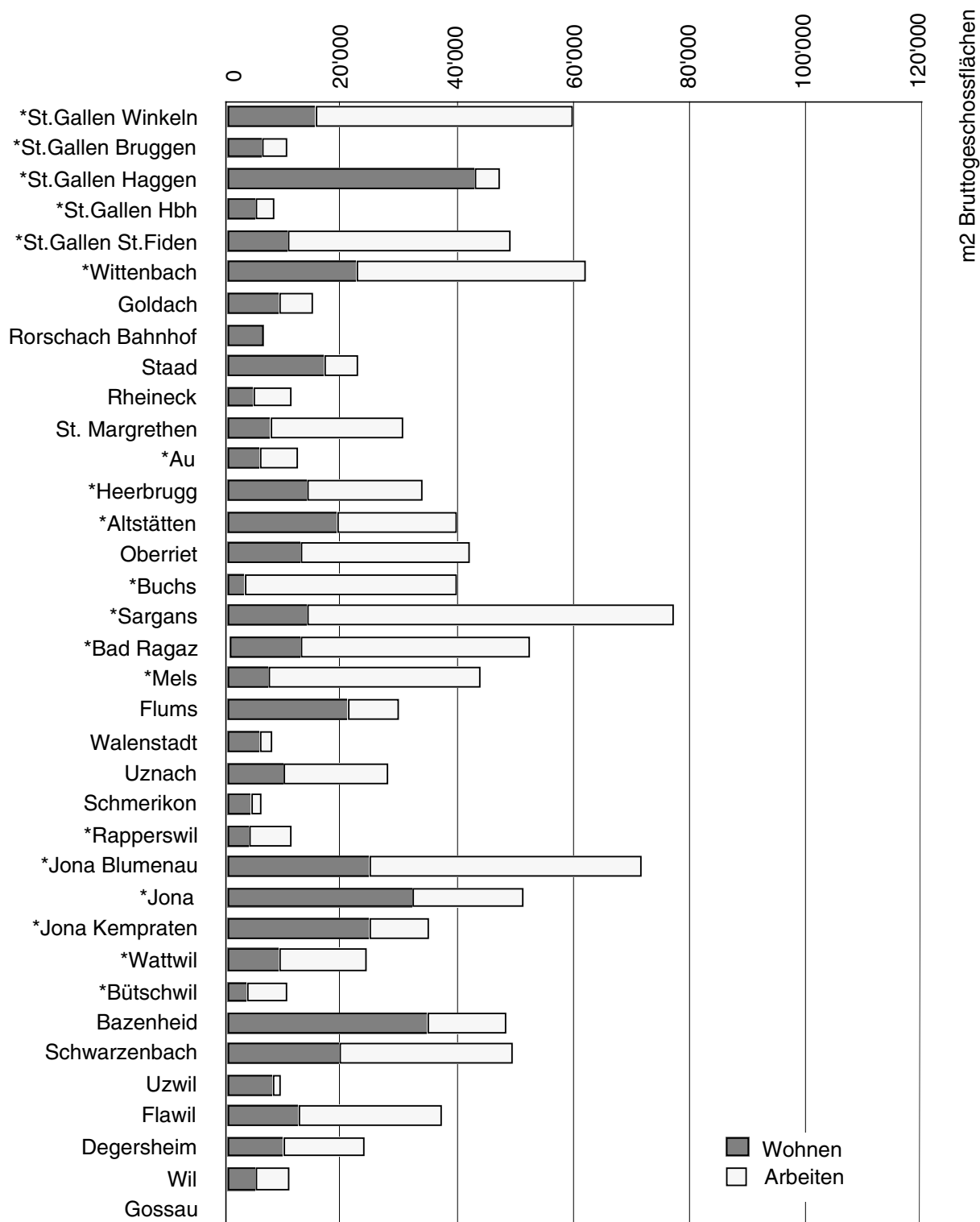


Abb.4: Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten nach Bahnstationen in m2 Bruttogeschossfläche



\*Die dem Planungsamt bekannten, jedoch noch nicht rechtskräftigen Zonenplanänderungen wurden berücksichtigt.

## **Eignung für bauliche Entwicklung**

Wie oben bereits erwähnt, sind rund 90 Prozent der Nutzungsreserven durch Neubauten und Ersatzneubauten realisierbar; zudem liegen sie in rechtskräftigen Bauzonen. Aufgrund der Nähe zu den Bahnstationen befindet sich die überwiegende Zahl der Nutzungsreserven in zentraler Lage. Es wird deshalb angenommen, dass die Reserven sich für die bauliche Entwicklung eignen und ihnen in der Regel keine siedlungsplanerischen oder städtebaulichen Interessen entgegenstehen.

## **Verfügbarkeit der Nutzungsreserve**

Die Verfügbarkeit der Nutzungsreserven lässt sich anhand

- den baulichen Massnahmen zur Nutzung der Reserven (Ausbau, Neubau usw.)
- und des Gebäudezustandes (bei überbauten Parzellen)

grob ermitteln.

Infolge des hohen Neubauanteils in bereits rechtskräftigen Bauzonen kann angenommen werden, dass die Nutzungsreserven grösstenteils kurz bis mittelfristig (in 5 bis 10 Jahren) mobilisierbar sind.



## 5. Datenblätter

Der Radius des in den Karten eingetragene Kreises entspricht 350 m. Die Nutzungsreserven wurden den folgenden Kategorien zugeordnet.

- Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet (Erweiterungen, Umnutzung)
- unüberbaute Gebiete, (als unüberbaute Gebiete wurden auch überbaute Flächen bezeichnet, auf denen eine Nutzung der Reserven mittels Ersatzneubauten angenommen wurde)
- Mögliche Einzonungen ( sind in der Auswertung nicht enthalten)

Für die Karten sind die Übersichtspläne 1:5'000, wo nicht vorhanden Verkleinerungen aus dem Mst. 1:2'000 verwendet worden. Nicht alle Übersichtspläne sind auf dem heutigen Stand.

Die Datenblätter sind der amtlichen Reihenfolge entsprechend eingereiht worden.

St.Gallen Winkeln	Jona Blumenau
St.Gallen Bruggen	Jona
St.Gallen Haggen	Jona Kempraten
St.Gallen Hauptbahnhof	Wattwil
St.Gallen St.Fiden	Bütschwil
Wittenbach	Bazenheid
Goldach	Schwarzenbach
Rorschach Bahnhof	Uzwil
Staad	Flawil
Rheineck	Degersheim
St.Margrethen	Wil
Au	Gossau
Heerbrugg	
Altstätten	
Oberriet	
Buchs	
Sargans	
Bad Ragaz	
Mels	
Flums	
Walenstadt	
Uznach	
Schmerikon	
Rapperswil	

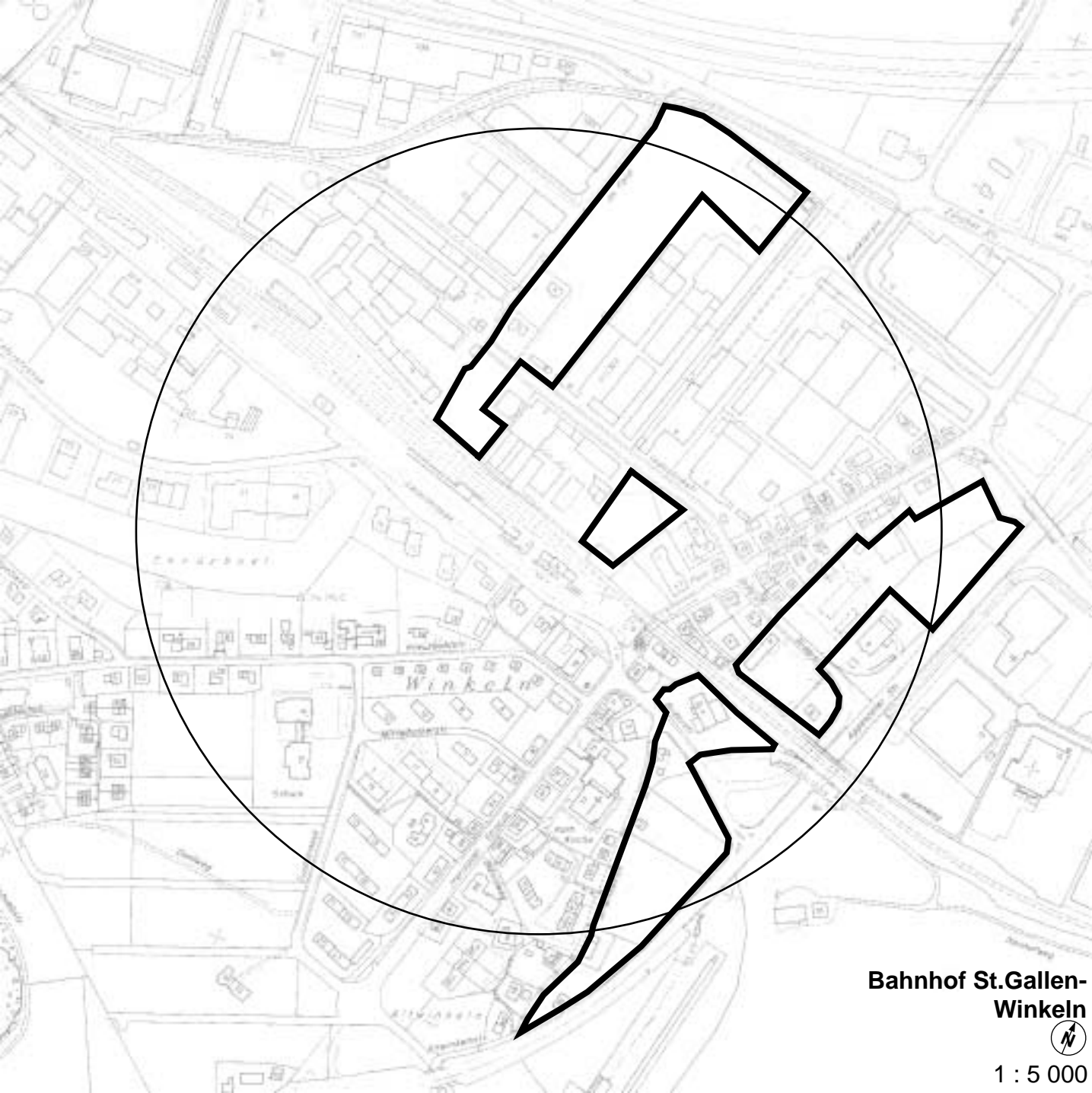
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station	<b>St.Gallen Winkeln</b>	Gemeinde	<b>St.Gallen</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>			
Zonenplan vom	8.9.1980	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
Baureglement vom	8.9.1980	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
<b>Bemerkungen</b>			
Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden.			

<b>Bahnerschliessungsqualität</b>		Anzahl Zugabfahrten pro Jahr 
<input type="checkbox"/>	EC / IC (Eurocity / Intercity)	
<input type="checkbox"/>	SZ (Schnellzug)	
<input checked="" type="checkbox"/>	RZ (Regionalzug)	
<input type="checkbox"/>	bRZ (beschleunigter Regionalzug)	
<b>Bemerkungen</b>		
		0

Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen 	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten 	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven 
<b>Bemerkungen</b>		



**Bahnhof St.Gallen-  
Winkeln**



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzoning

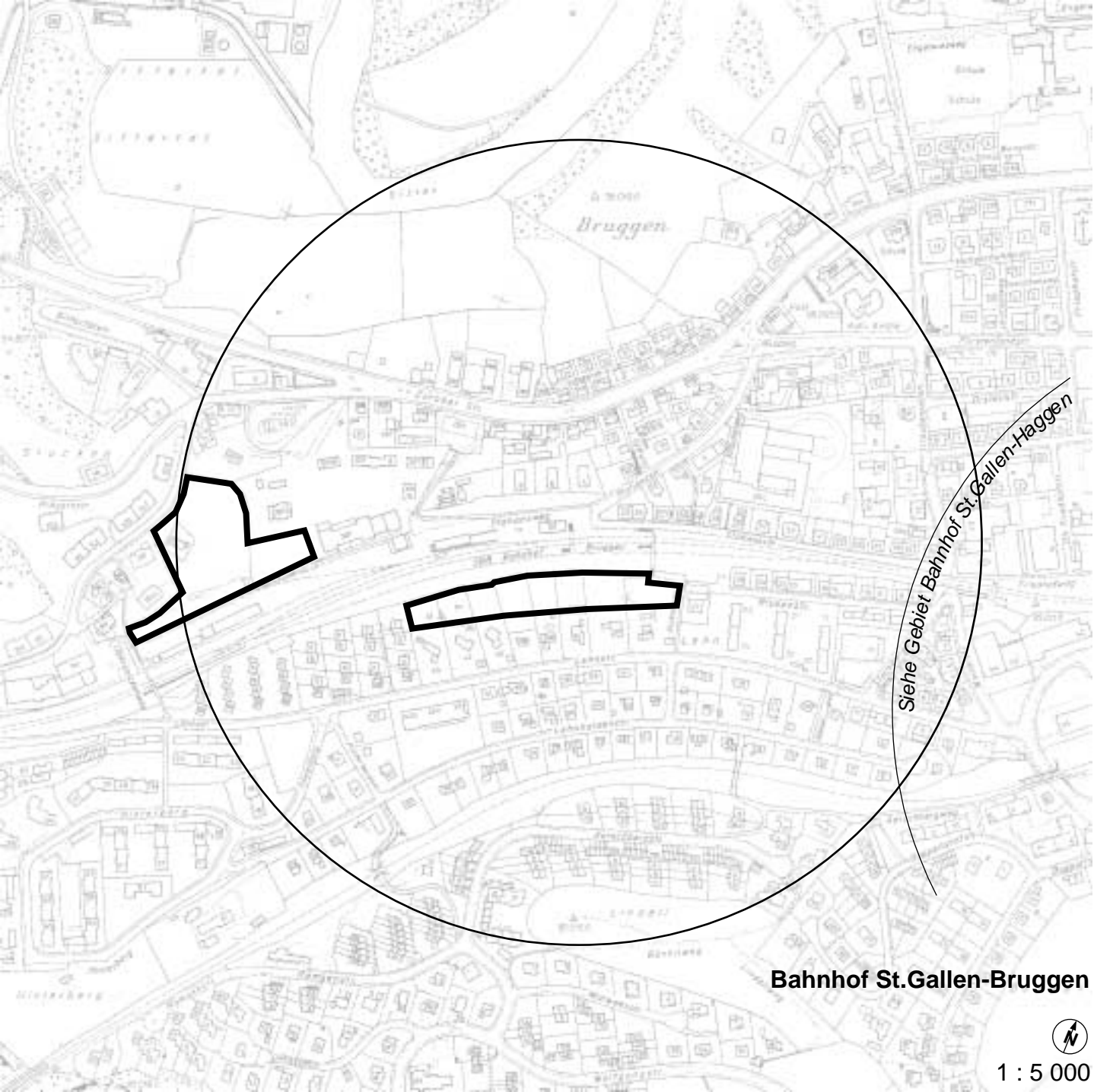
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station	<b>St.Gallen Bruggen</b>	Gemeinde	<b>St.Gallen</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>			
Zonenplan vom	8.9.1980	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
Baureglement vom	8.9.1980	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
<b>Bemerkungen</b>			
Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden.			


<b>Bahnerschliessungsqualität</b>		Anzahl Zugabfahrten pro Jahr 
<input type="checkbox"/>	EC / IC (Eurocity / Intercity)	
<input type="checkbox"/>	SZ (Schnellzug)	
<input checked="" type="checkbox"/>	RZ (Regionalzug)	
<input type="checkbox"/>	bRZ (beschleunigter Regionalzug)	
<input type="checkbox"/>	Bus Bahnersatz	
<b>Bemerkungen</b>		

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p>	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p>	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p>
<b>Bemerkungen</b>		



Siehe Gebiet Bahnhof St.Gallen-Haggen

**Bahnhof St.Gallen-Bruggen**

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

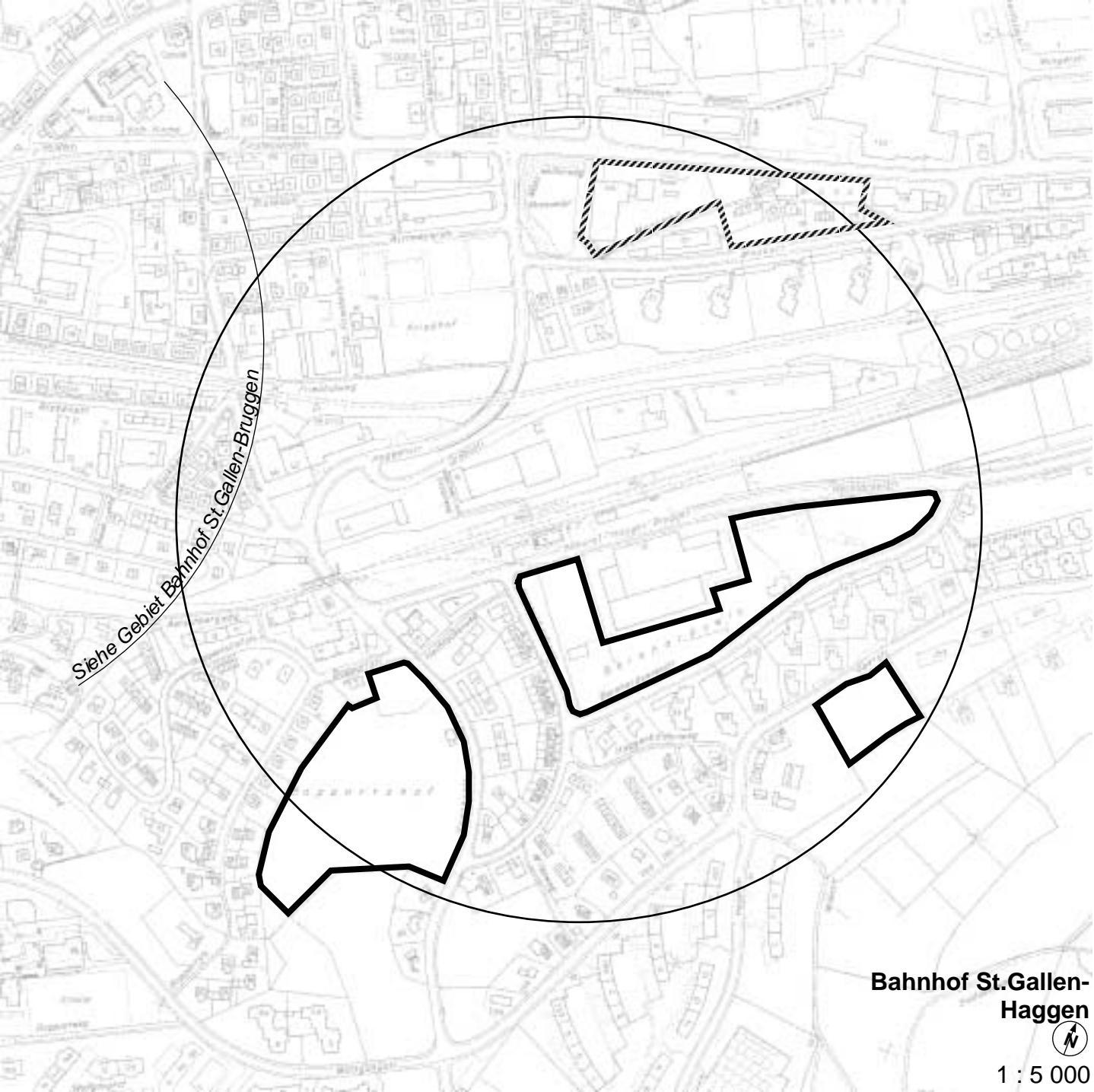
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station	<b>St.Gallen Hagggen</b>	Gemeinde	<b>St.Gallen</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>			
Zonenplan vom	8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
Baureglement vom	8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
<b>Bemerkungen</b>			
Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden.			

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p><b>Bemerkungen</b></p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Service</th> <th>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RZ</td> <td>~25'000</td> </tr> </tbody> </table>	Service	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr	RZ	~25'000
Service	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr				
RZ	~25'000				




<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~8'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~48'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Parzellenflächen	überbaut	~8'000	unüberbaut	~48'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~42'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~2'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~42'000	Arbeiten	~2'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~14%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~85%</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~14%	Neubau Ersatzneubau	~85%
Kategorie	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~8'000																			
unüberbaut	~48'000																			
Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~42'000																			
Arbeiten	~2'000																			
Kategorie	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~14%																			
Neubau Ersatzneubau	~85%																			
<b>Bemerkungen</b>																				



Siehe Gebiet Bahnhof St. Gallen-Bruggen

**Bahnhof St. Gallen-Haggen**

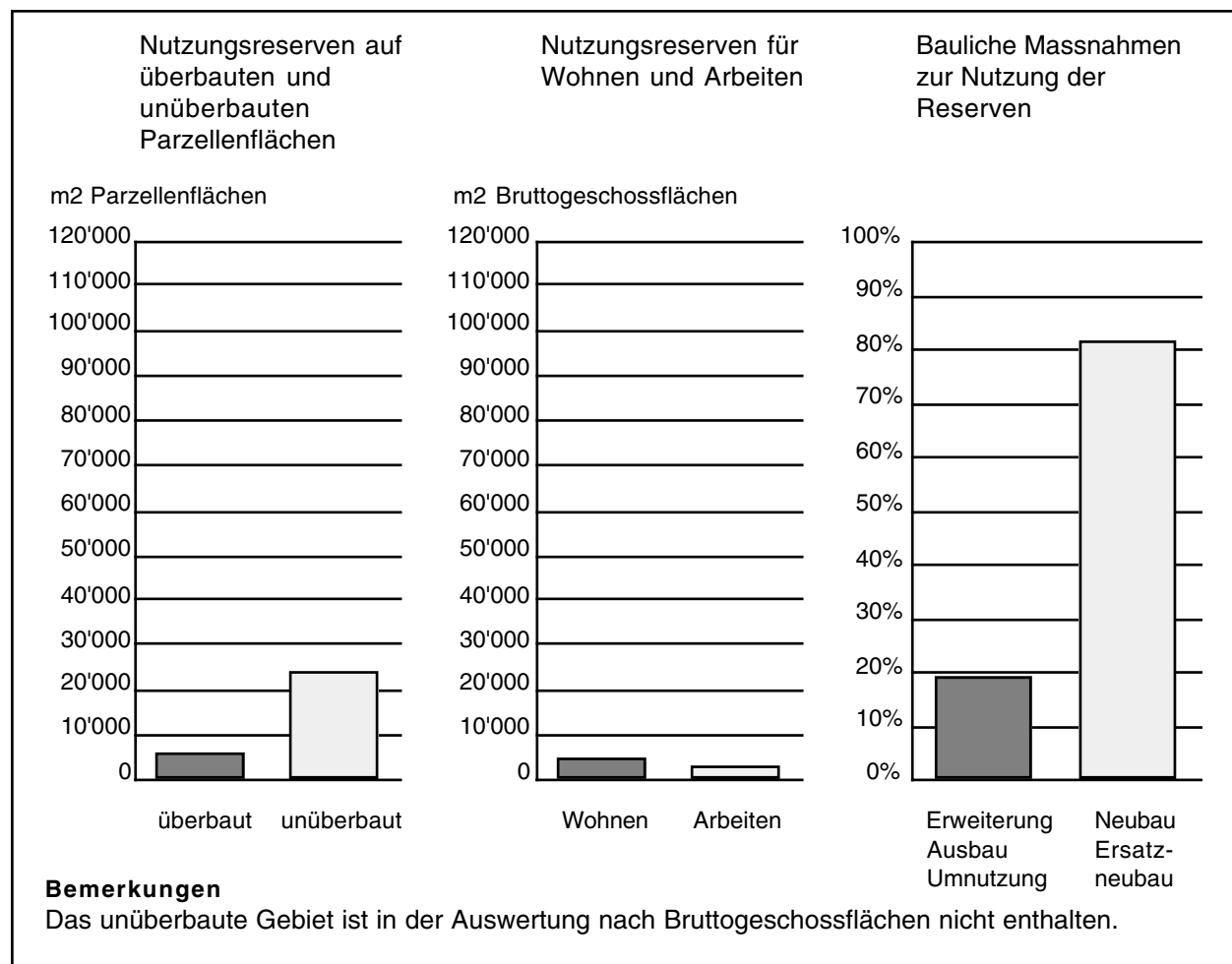
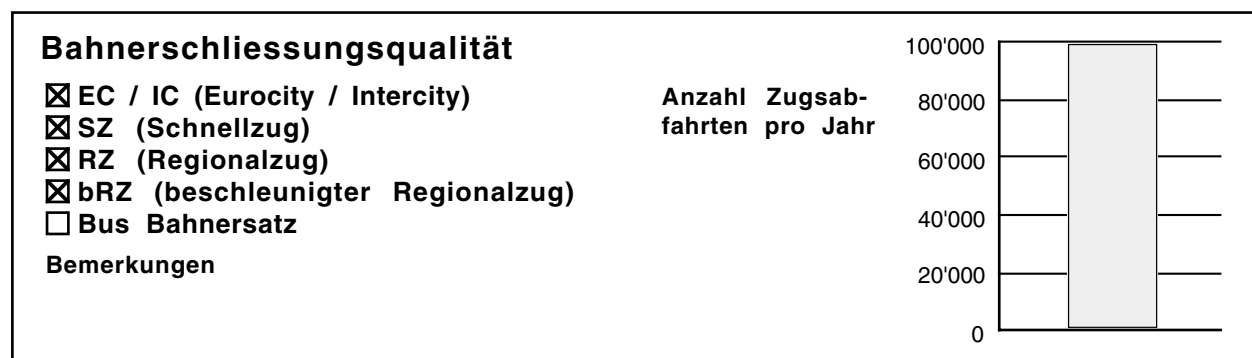
1 : 5 000

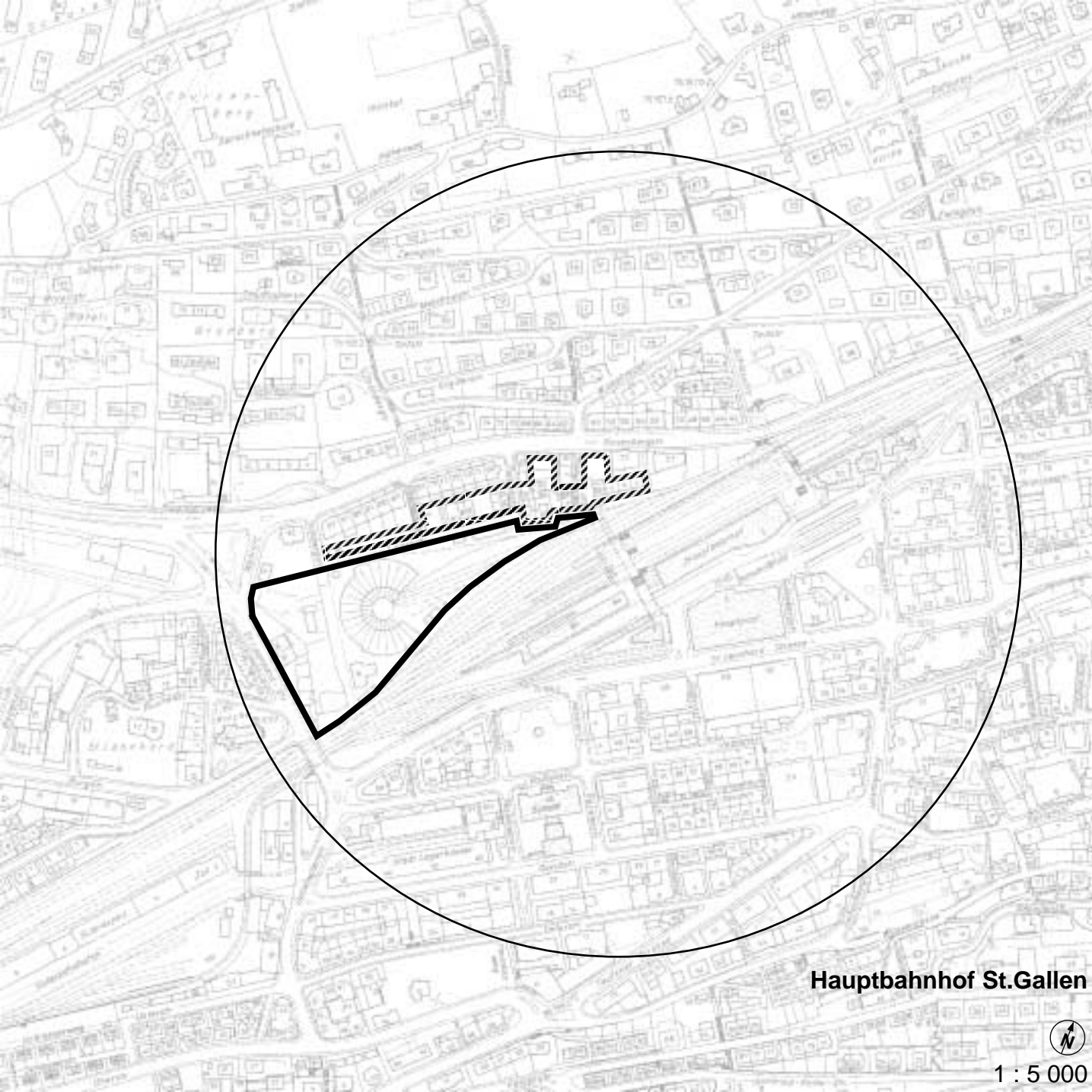
-  Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet
-  Unüberbaute Gebiete
-  Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>St.Gallen Hbh</b>	Gemeinde <b>St.Gallen</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b>	
Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden.	





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

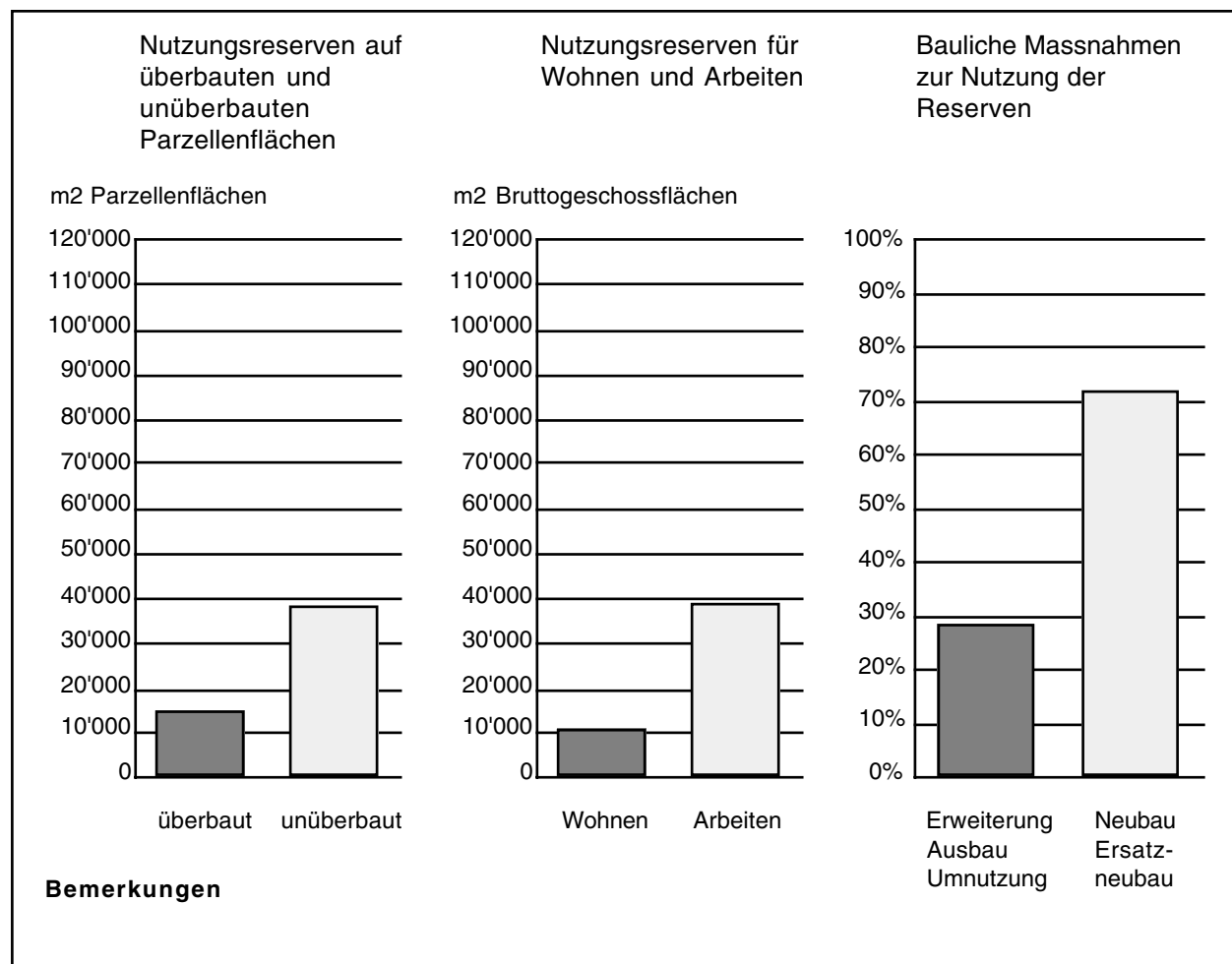
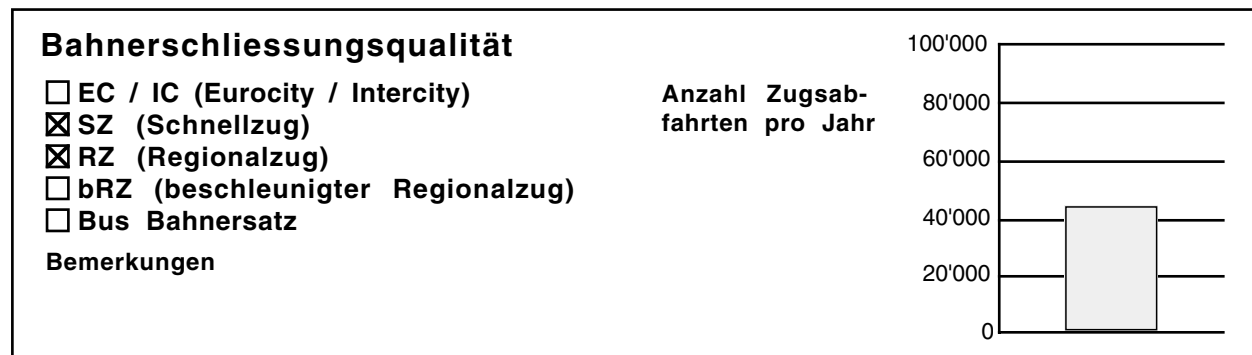


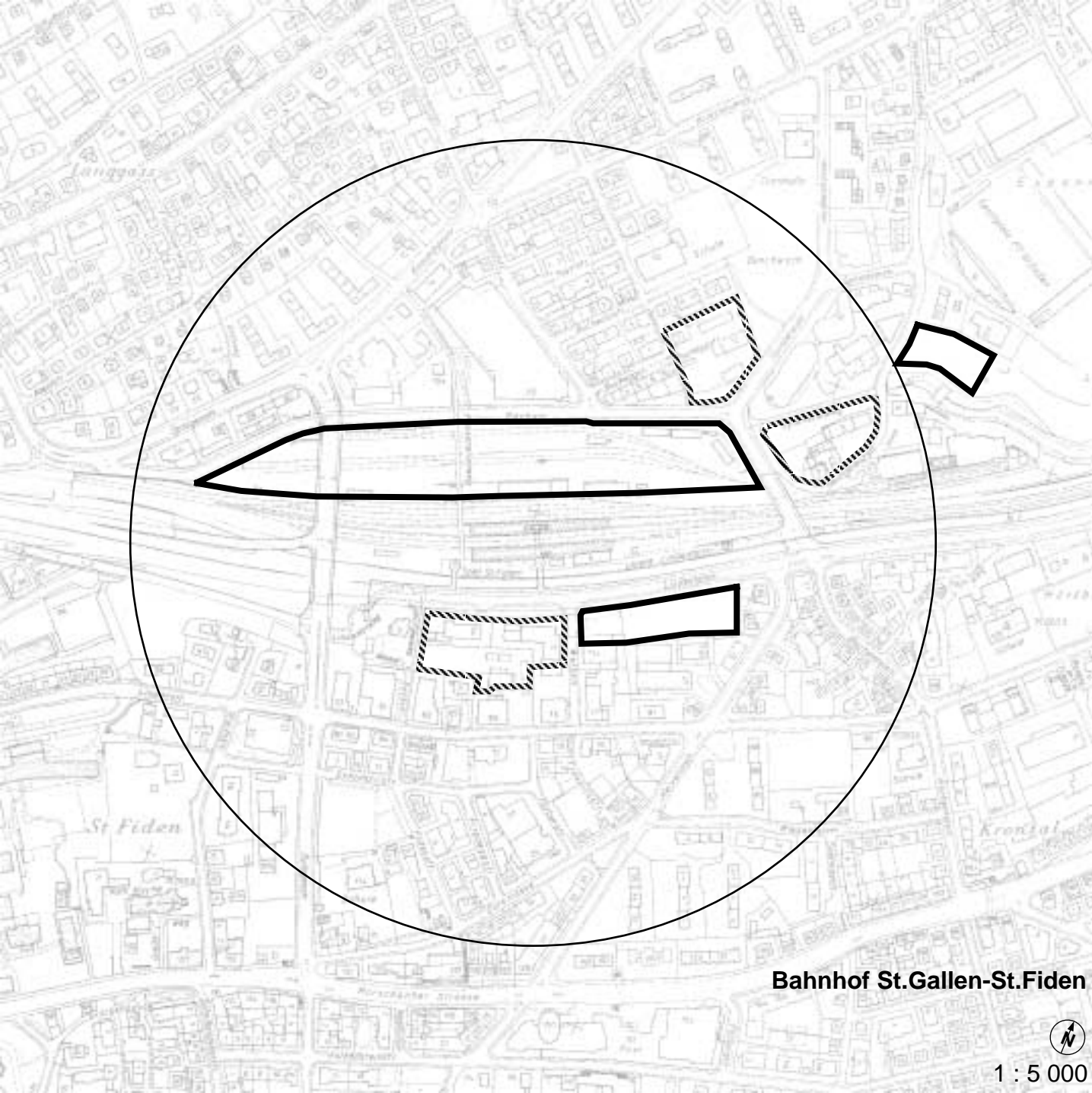
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station	<b>St.Gallen St.Fiden</b>	Gemeinde	<b>St.Gallen</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>			
Zonenplan vom	8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
Baureglement vom	8.9.1995	Zurzeit in Überarbeitung?	Ja
<b>Bemerkungen</b>			
Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden.			





**Bahnhof St.Gallen-St.Fiden**



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

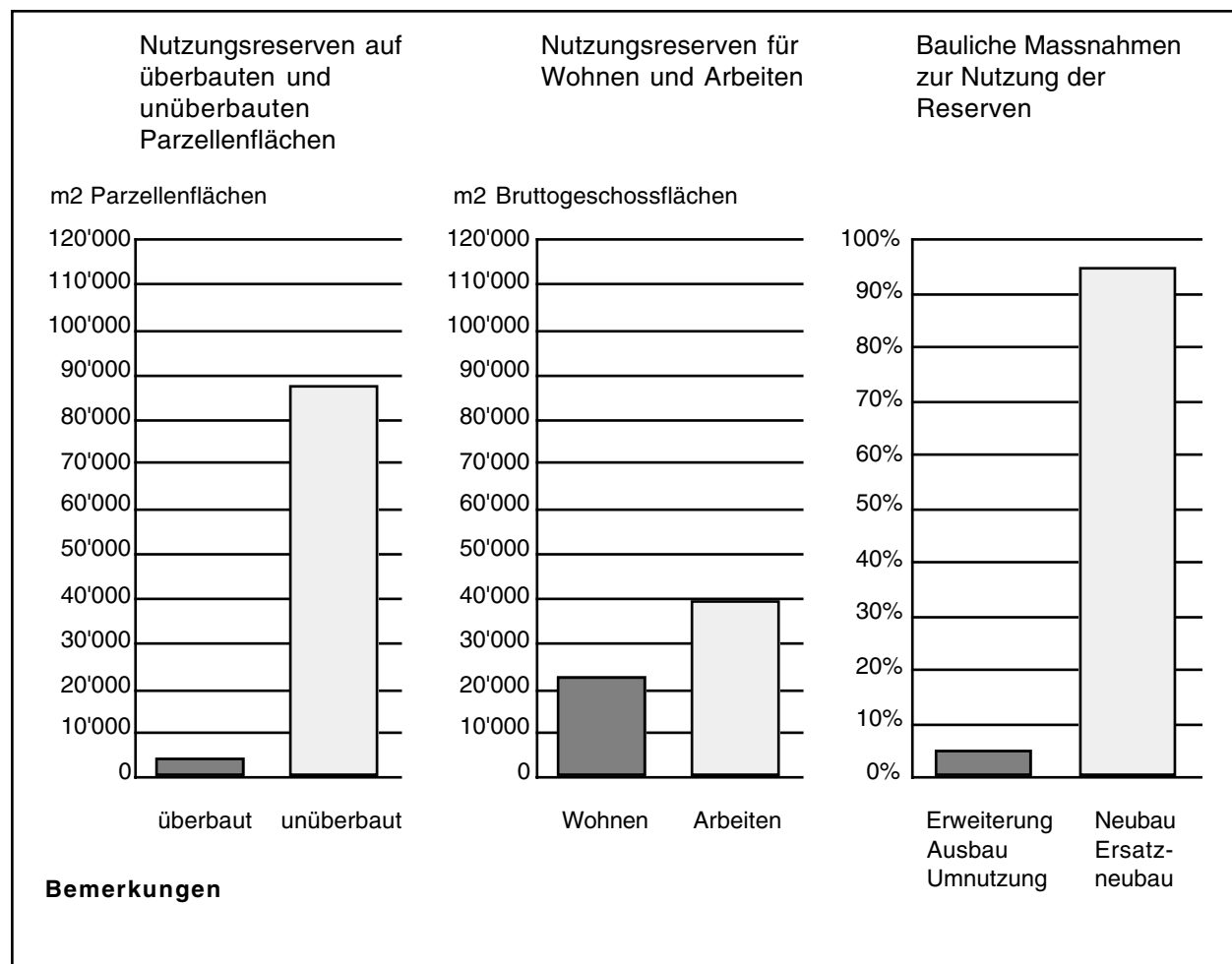
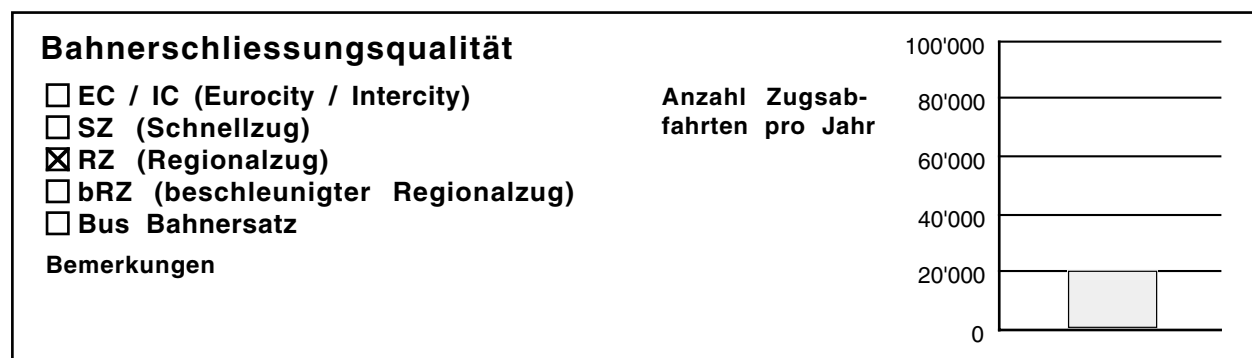


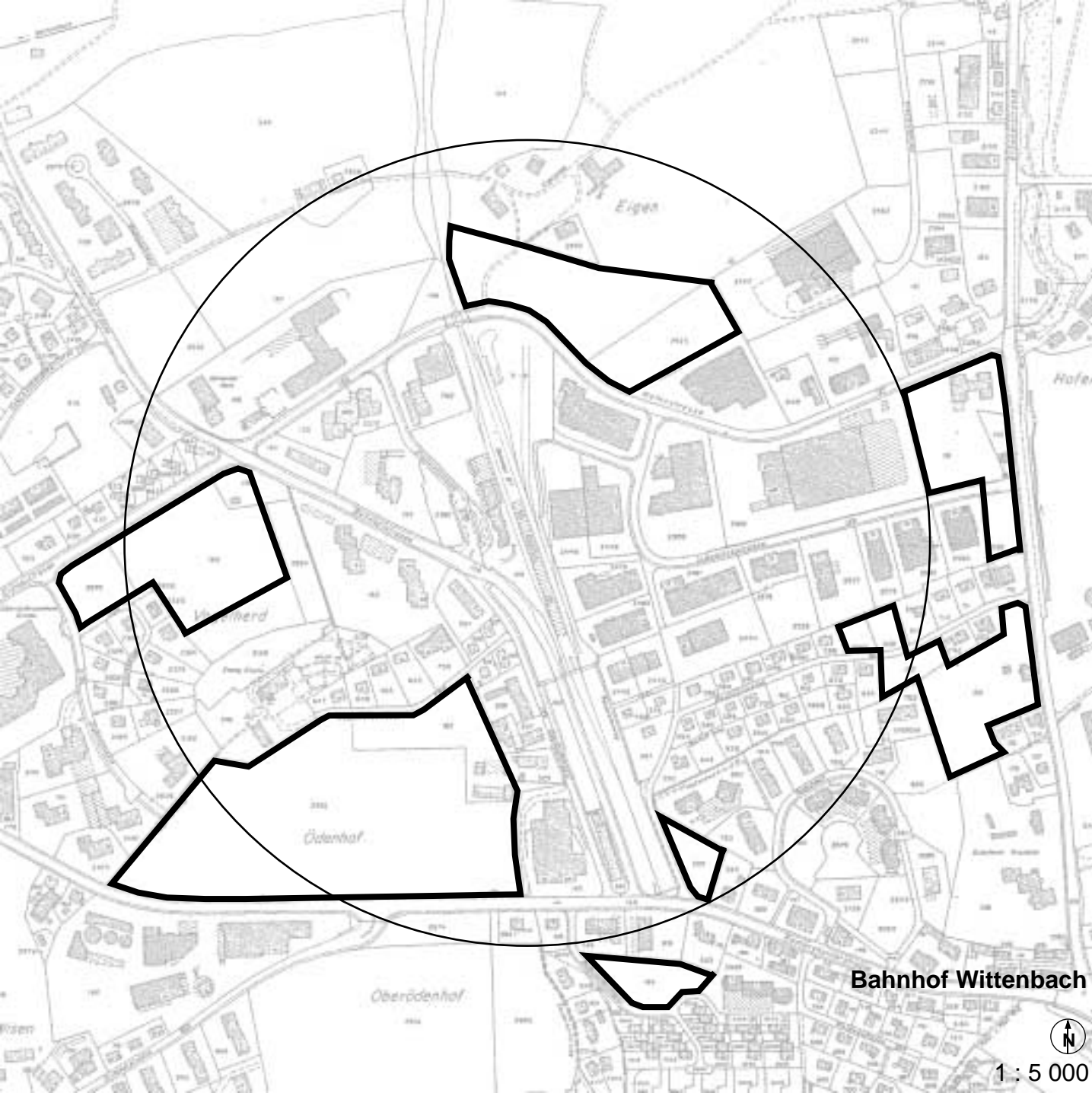
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Wittenbach</b>	Gemeinde <b>Wittenbach</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 27.1.1977	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 27.1.1997	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b> Änderungen des zur Genehmigung eingereichten Zonenplanes sind berücksichtigt worden.	





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzönung

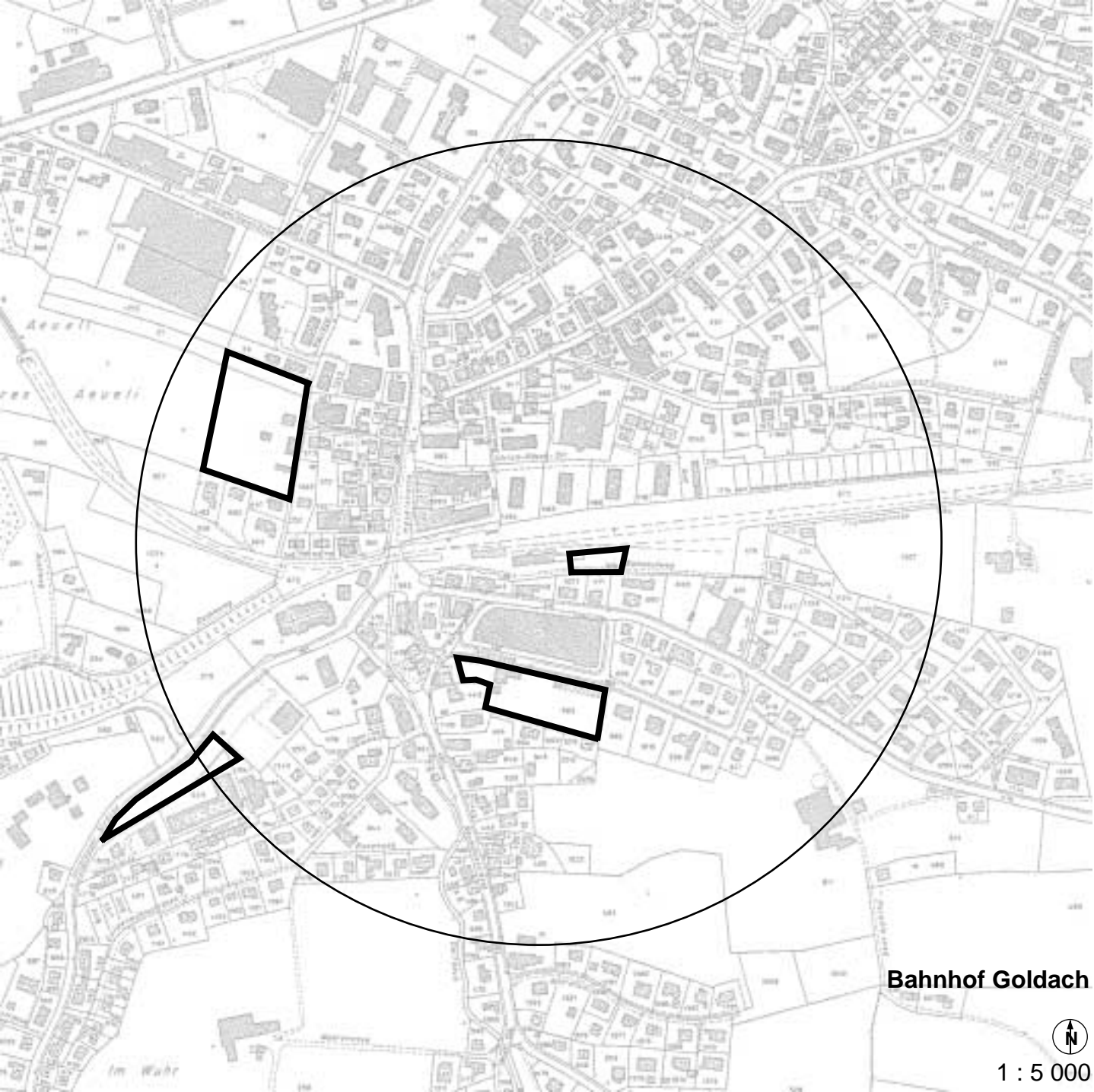
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Goldach</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 19.6.1992</p> <p>Baureglement vom 19.6.1992</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Goldach</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
---	--

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RZ (Regionalzug)</td> <td>~15'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	RZ (Regionalzug)	~15'000
Kategorie	Anzahl				
RZ (Regionalzug)	~15'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Status</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~18'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~18'000</td> </tr> </tbody> </table>	Status	m2 Parzellenflächen	überbaut	~18'000	unüberbaut	~18'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~8'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~4'000</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~8'000	Arbeiten	~4'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Massnahme</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Massnahme	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%	Neubau Ersatzneubau	100%
Status	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~18'000																			
unüberbaut	~18'000																			
Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~8'000																			
Arbeiten	~4'000																			
Massnahme	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%																			
Neubau Ersatzneubau	100%																			
<p>Bemerkungen</p>																				



**Bahnhof Goldach**



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



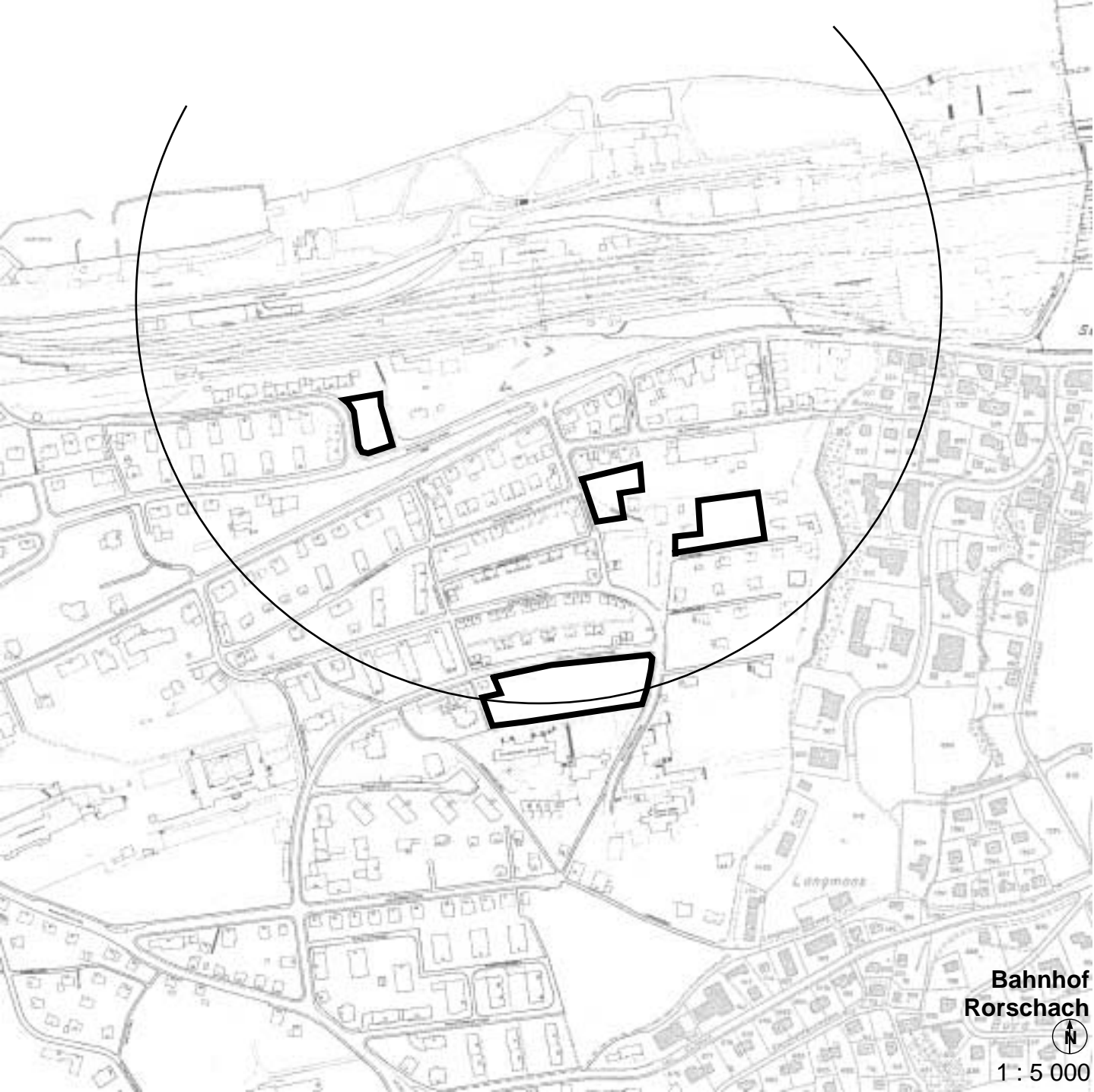
Mögliche Einzonung

Datenblatt Bahnstationen

Station	<b>Rorschach Bahnhof</b>	Gemeinde	<b>Rorschach</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>			
Zonenplan vom	5.9.1983	Zurzeit in Überarbeitung?	Nein
Baureglement vom	5.9.1983	Zurzeit in Überarbeitung?	Nein
Bemerkungen			

<b>Bahnerschliessungsqualität</b>		Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr	
<input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz			
Bemerkungen			

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p>	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p>	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p>
Bemerkungen		



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

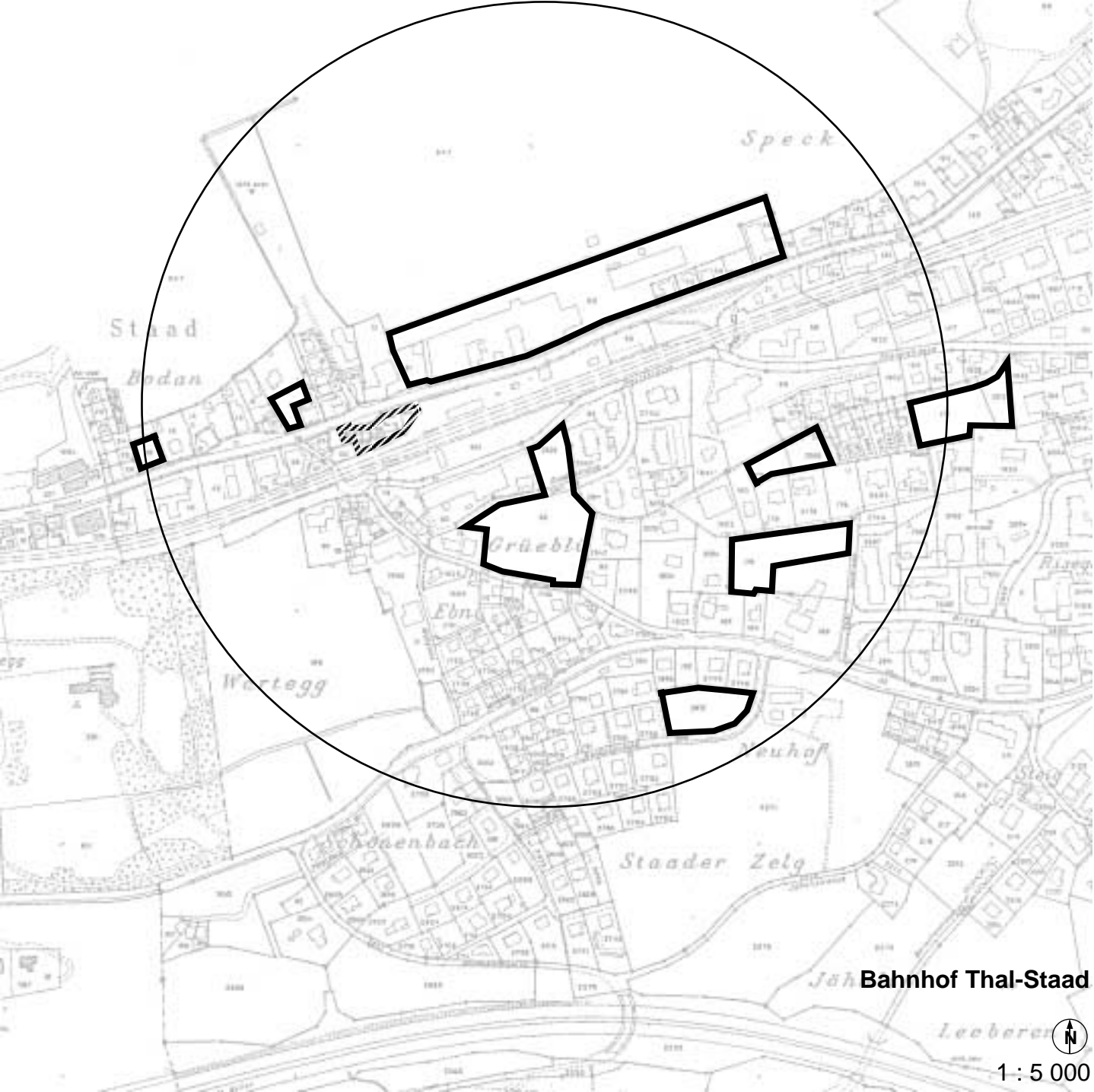
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Staad</b>	Gemeinde <b>Thal</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 13.1.1981	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 13.1.1981	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Bemerkungen	

<b>Bahnerschliessungsqualität</b>	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr
<input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz	100'000 80'000 60'000 40'000 20'000 0
Bemerkungen	

Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven
m2 Parzellenflächen	m2 Bruttogeschossflächen	
überbaut    unüberbaut	Wohnen    Arbeiten	Erweiterung Ausbau Umnutzung    Neubau Ersatz- neubau
Bemerkungen		



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Rheineck</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 8.3.1995</p> <p>Baureglement vom 8.3.1995</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Rheineck</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
--	---

**Bahnerschliessungsqualität**

EC / IC (Eurocity / Intercity)

SZ (Schnellzug)

RZ (Regionalzug)

bRZ (beschleunigter Regionalzug)

Bus Bahnersatz

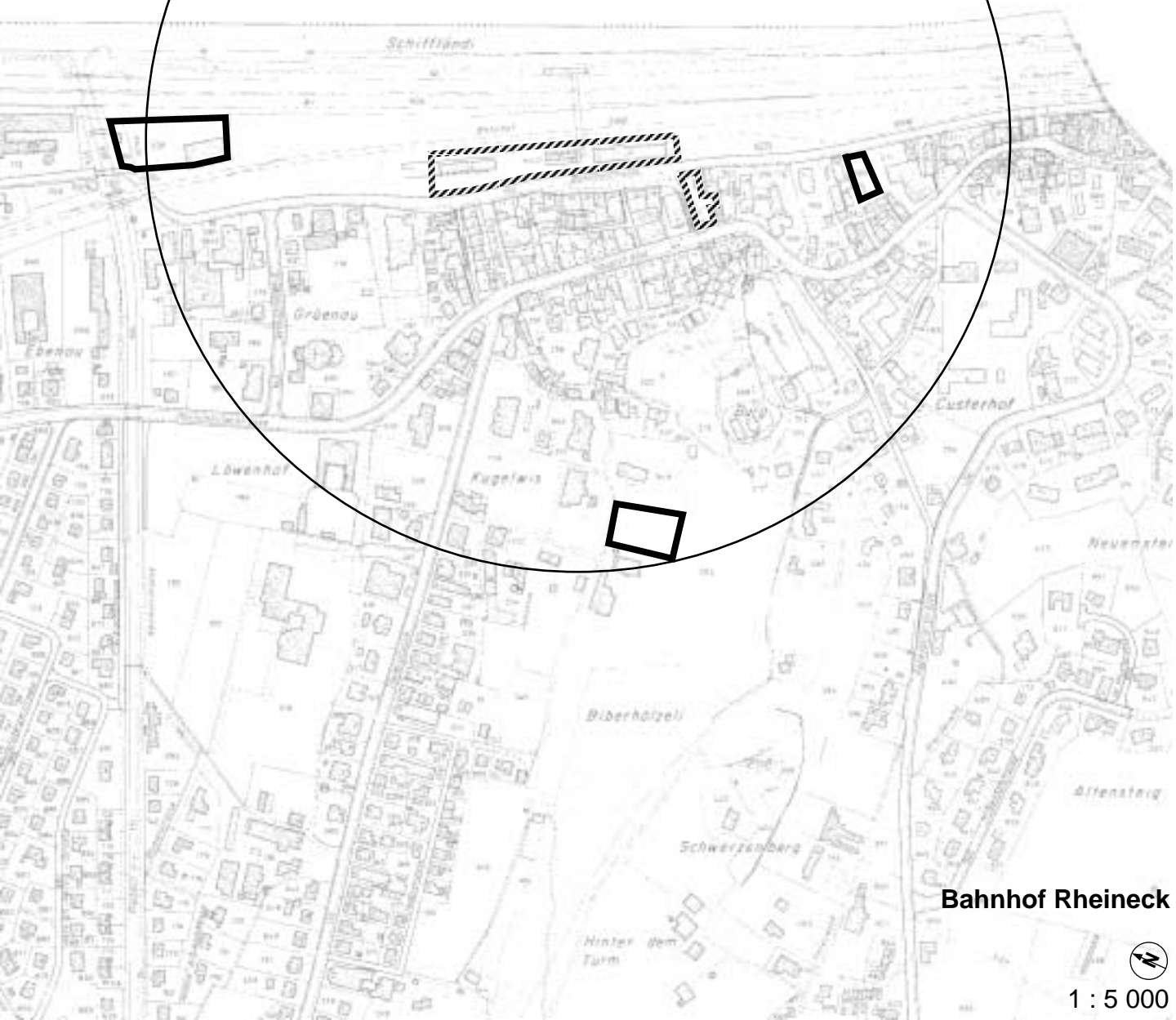
Bemerkungen


Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr

Category	Value
Number of train departures per year	~30,000

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1"> <caption>Estimated data for Land Area Reserves</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~5,000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~8,000</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Value (m2)	überbaut	~5,000	unüberbaut	~8,000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1"> <caption>Estimated data for Gross Floor Area Reserves</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~5,000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~5,000</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Value (m2)	Wohnen	~5,000	Arbeiten	~5,000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1"> <caption>Estimated data for Building Measures</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~38%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~60%</td> </tr> </tbody> </table>	Category	Value (%)	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~38%	Neubau Ersatzneubau	~60%
Category	Value (m2)																			
überbaut	~5,000																			
unüberbaut	~8,000																			
Category	Value (m2)																			
Wohnen	~5,000																			
Arbeiten	~5,000																			
Category	Value (%)																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~38%																			
Neubau Ersatzneubau	~60%																			
<p>Bemerkungen</p>																				

O E S T E R R E I C H



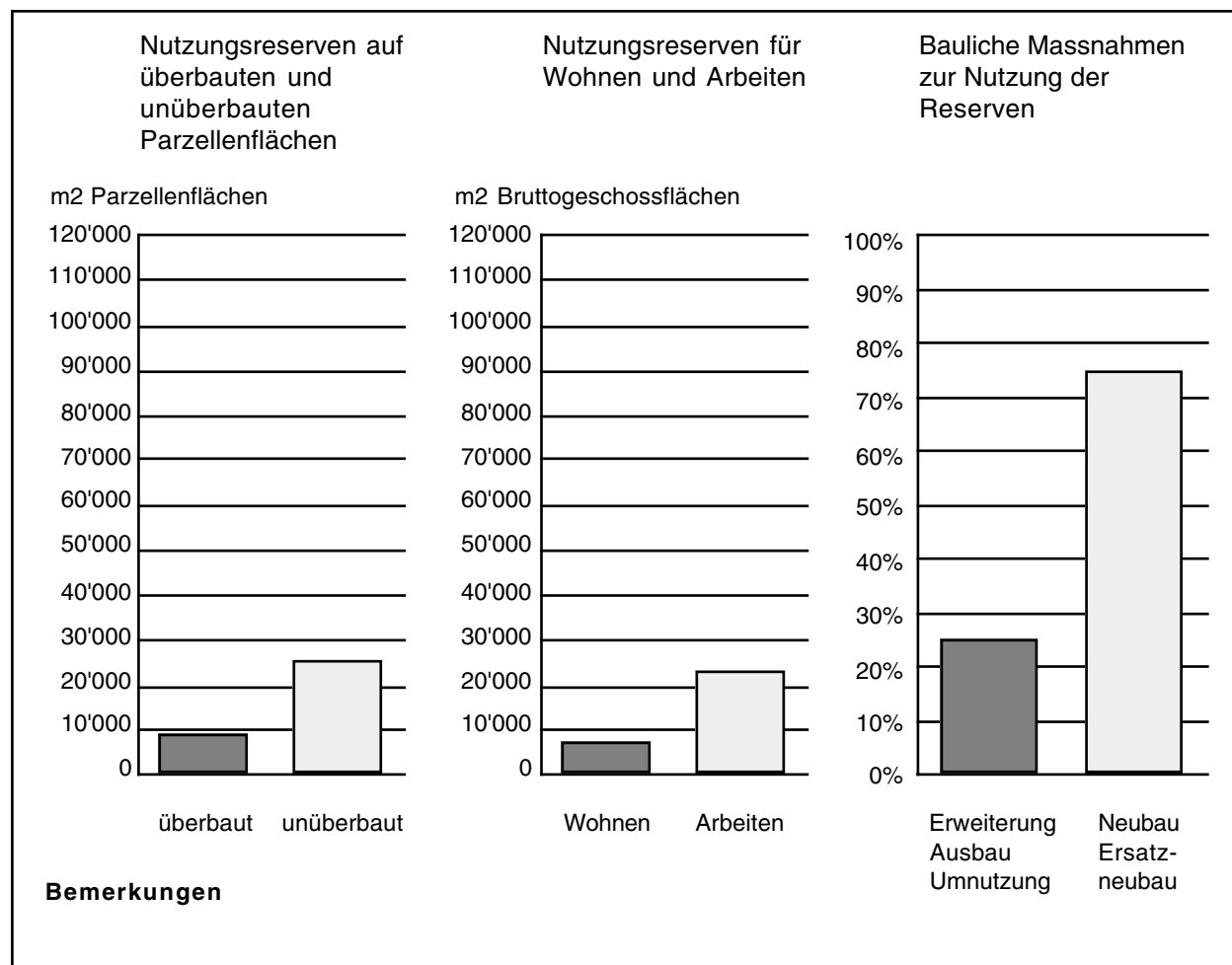
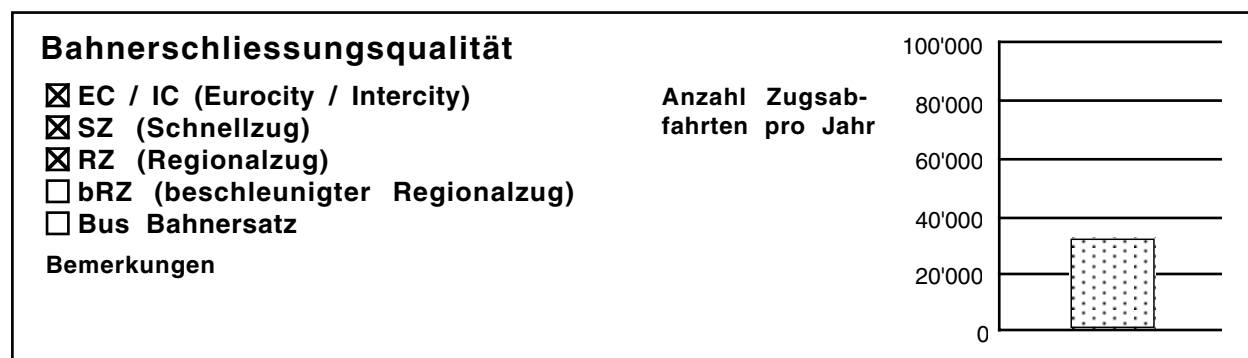
 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

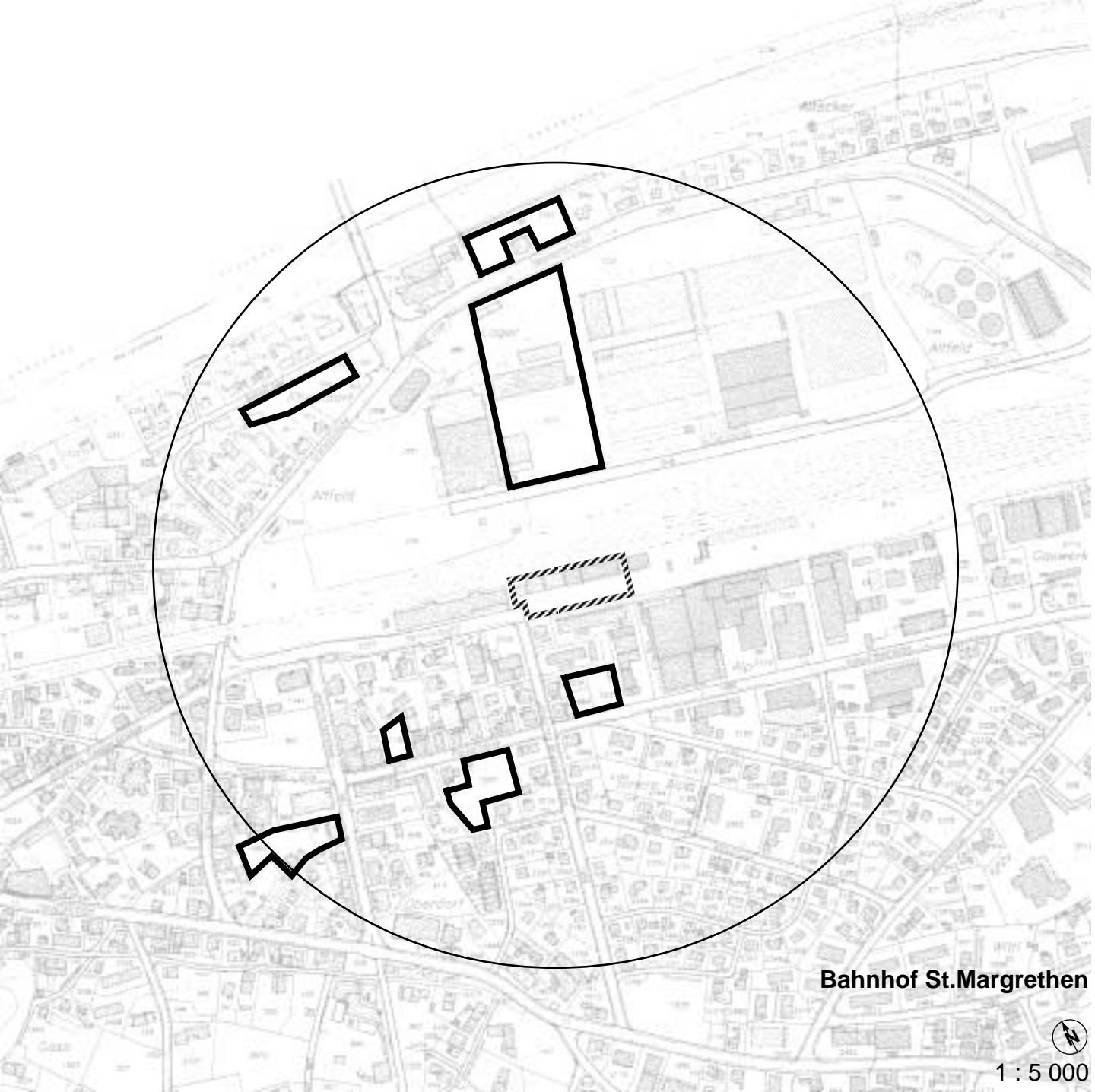
 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonzung

Datenblatt Bahnstationen


<p>Station <b>St.Margrethen</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 4.9.1991</p> <p>Baureglement vom 4.9.1991</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>St.Margrethen</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
---	--






Bahnhof St.Margrethen

1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

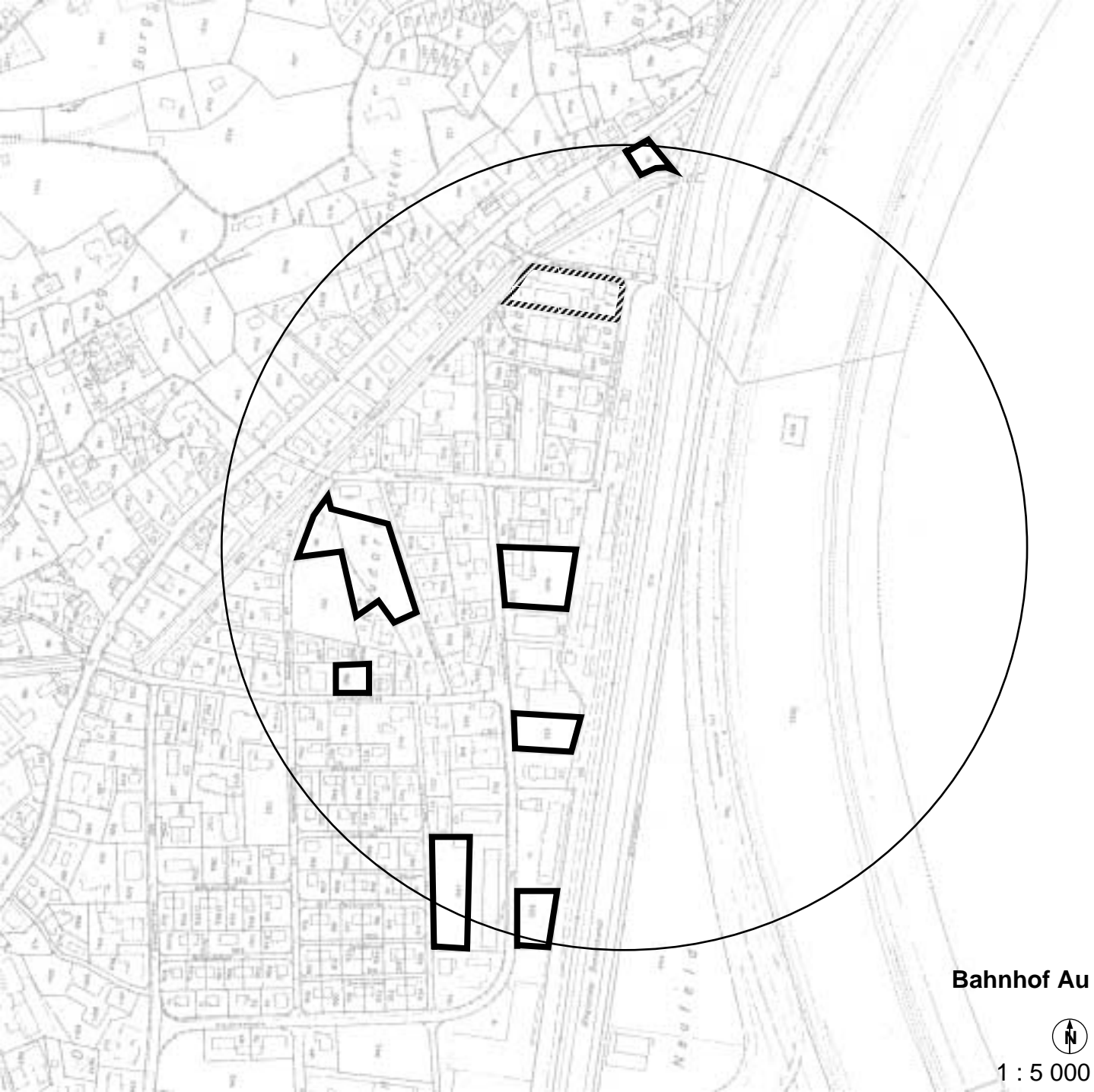
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Au</b>	Gemeinde <b>Au</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 18.7.1975	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 9.12.1995	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b> Öffentlich aufgelegte Änderungen sind berücksichtigt worden	

<b>Bahnerschliessungsqualität</b> <input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz <b>Bemerkungen</b>	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr 
--	-----------------------------------

Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen  m2 Parzellenflächen 	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten  m2 Bruttogeschossflächen 	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven  
<b>Bemerkungen</b>		



Bahnhof Au



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



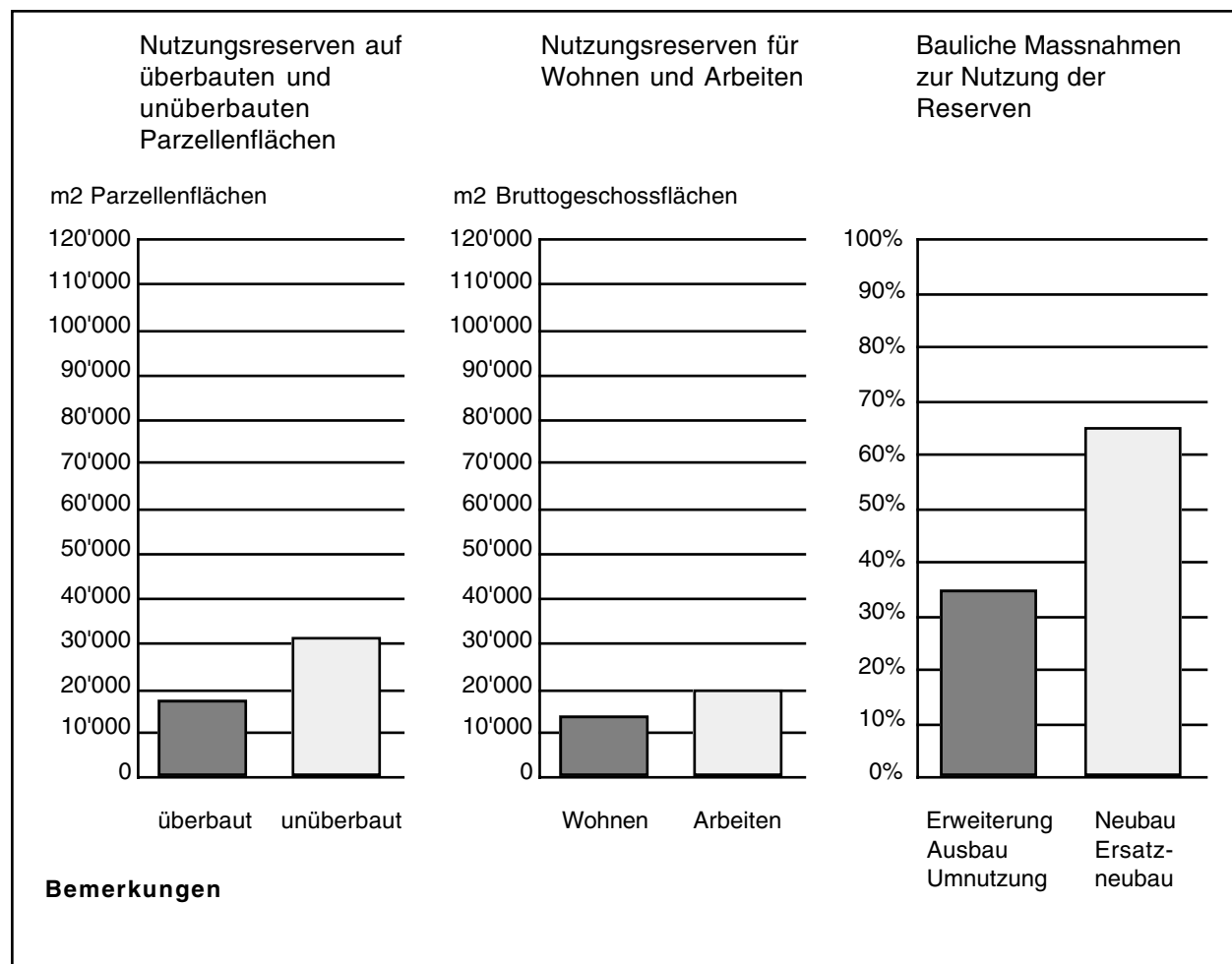
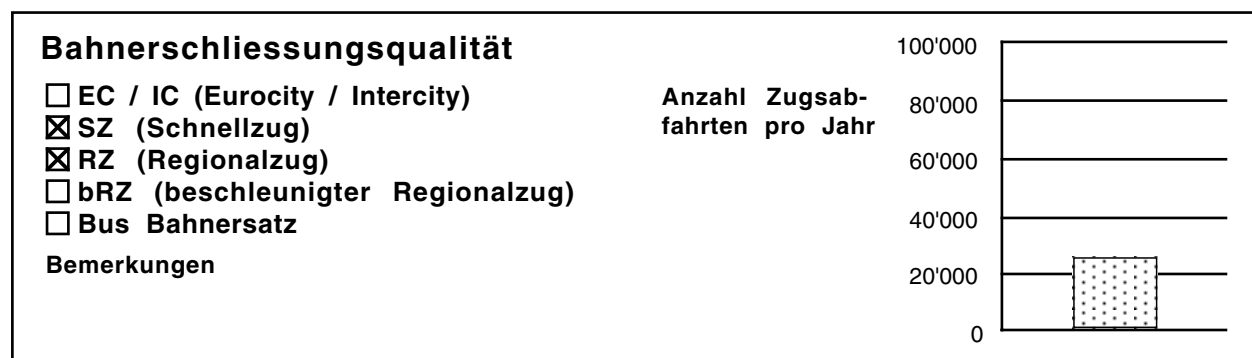
Unüberbaute Gebiete

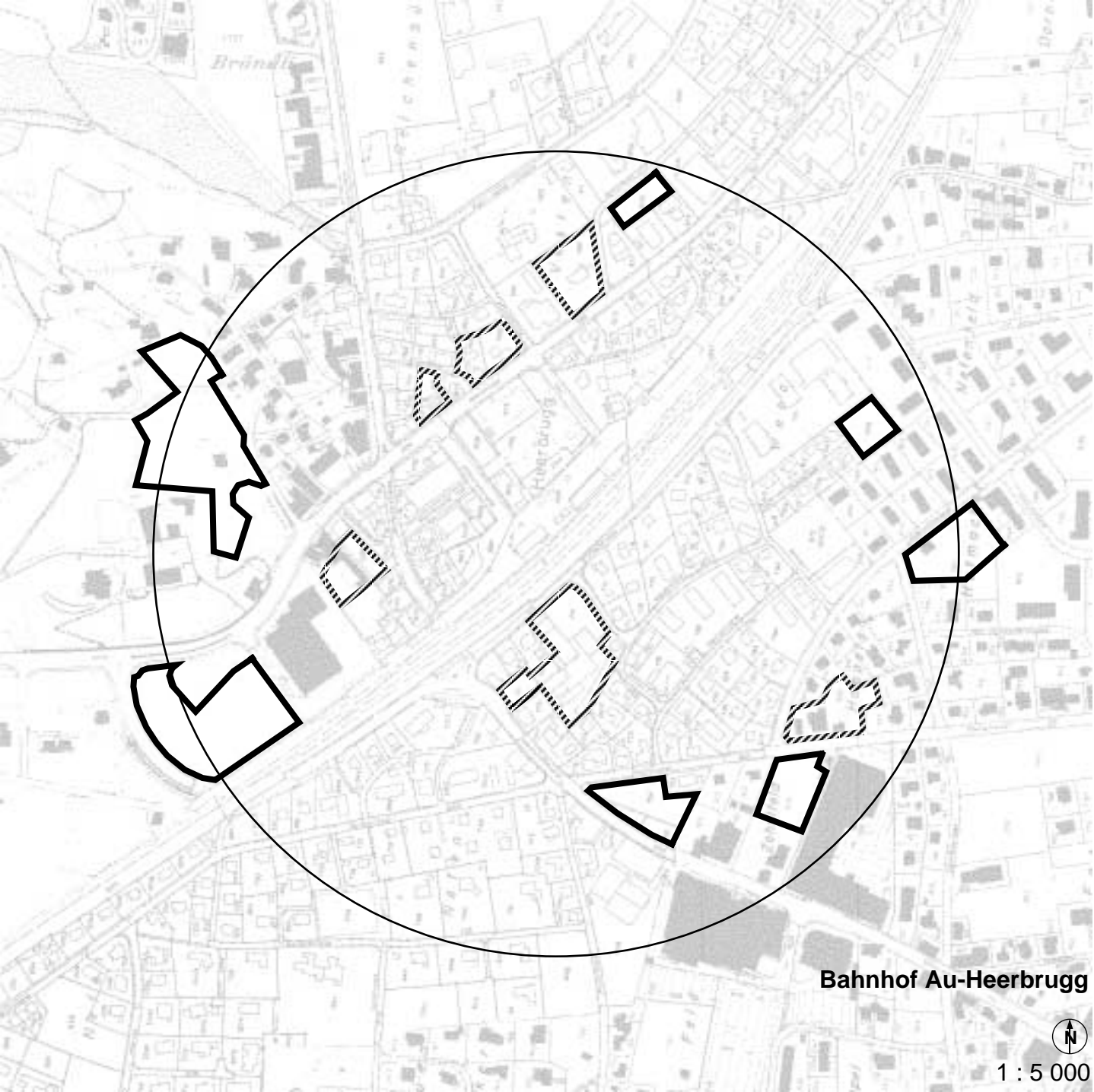


Mögliche Einzonung

Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Heerbrugg</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom _____</p> <p>Baureglement vom _____</p> <p>Bemerkungen vgl. Au</p>	<p>Gemeinde <b>Au, Balgach, Widnau</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung?</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung?</p>
---	--






**Bahnhof Au-Heerbrugg**



1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

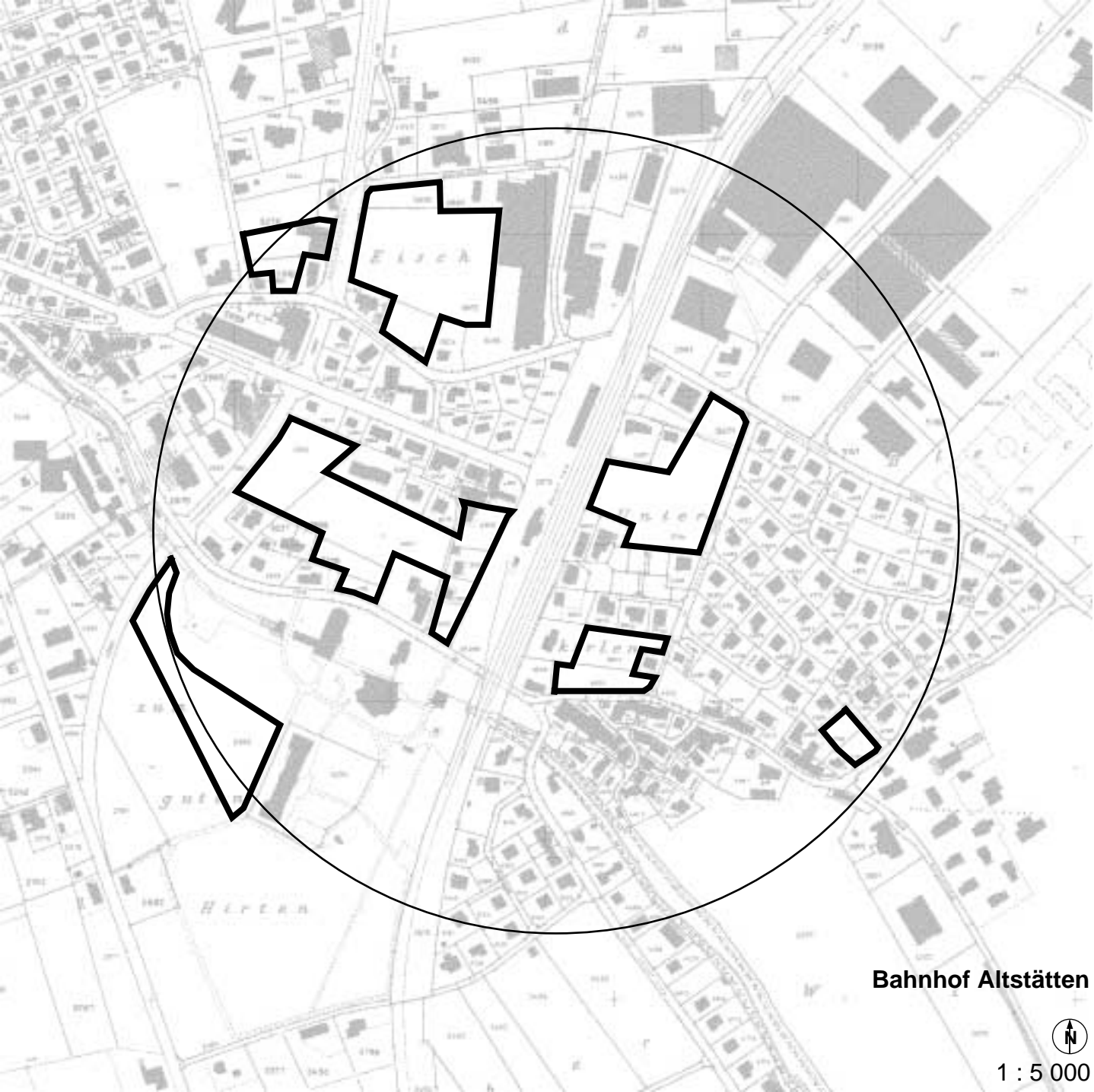
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p><b>Station</b> <b>Altstätten</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 20.12.1977</p> <p>Baureglement vom 20.12.1977</p> <p><b>Bemerkungen</b>          Teilrevision BR vom 30.12.1993          Neuer Zonenplan zur Genehmigung eingereicht</p>	<p><b>Gemeinde</b> <b>Altstätten</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
---	--


<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p><b>Bemerkungen</b>          Die Abfahrten des Bus-Bahnersatzes sind in der Anzahl Zugabfahrten enthalten</p>	<p style="text-align: center;"><b>Anzahl Zugabfahrten pro Jahr</b></p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Anzahl Zugabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamt</td> <td>~30'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	Gesamt	~30'000
Kategorie	Anzahl				
Gesamt	~30'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Status</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~60'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~60'000</td> </tr> </tbody> </table>	Status	m2 Parzellenflächen	überbaut	~60'000	unüberbaut	~60'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~20'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~20'000</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~20'000	Arbeiten	~20'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Massnahme</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~100%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~100%</td> </tr> </tbody> </table>	Massnahme	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~100%	Neubau Ersatzneubau	~100%
Status	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~60'000																			
unüberbaut	~60'000																			
Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~20'000																			
Arbeiten	~20'000																			
Massnahme	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~100%																			
Neubau Ersatzneubau	~100%																			
<p><b>Bemerkungen</b></p>																				



**Bahnhof Altstätten**

1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

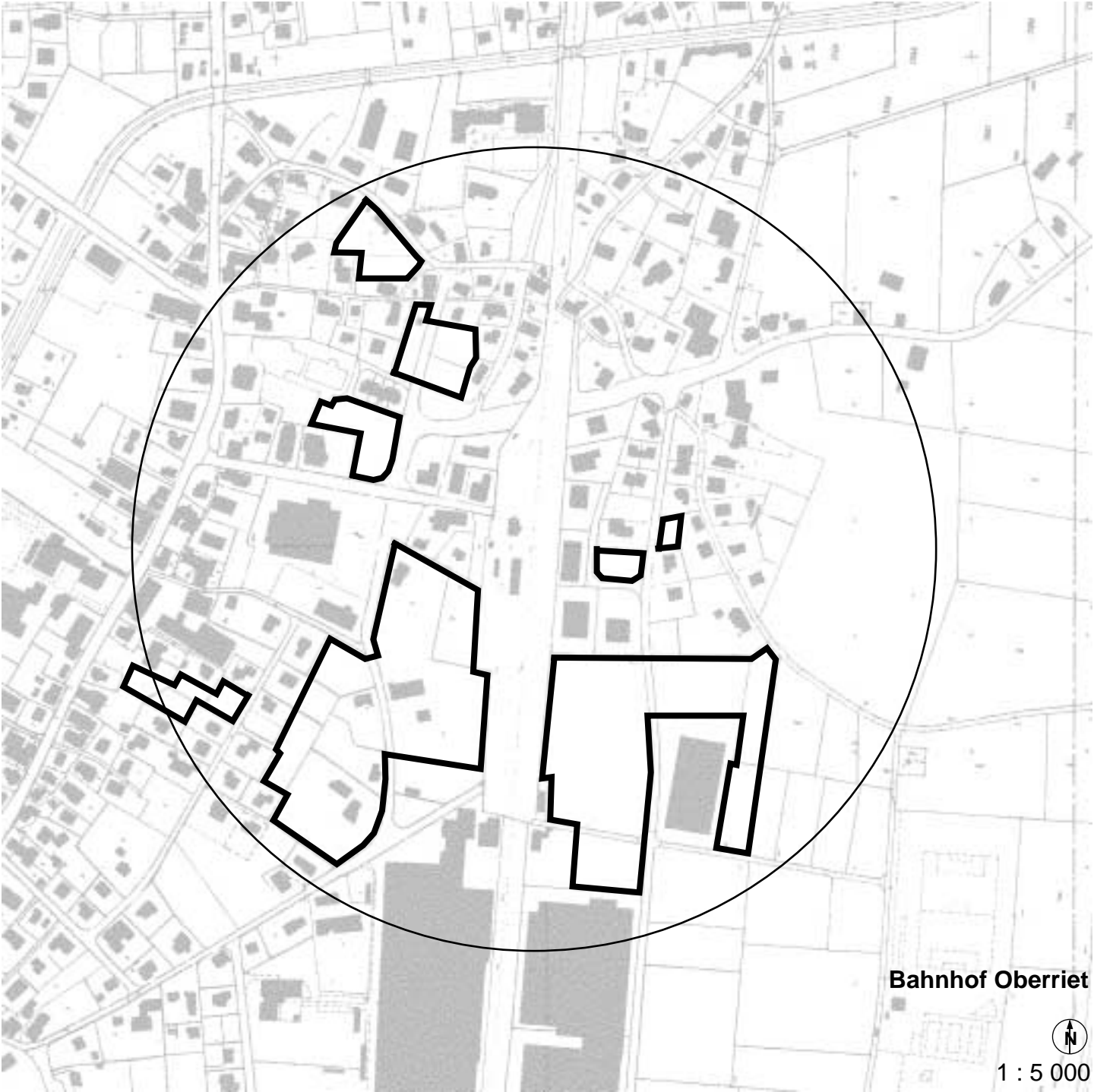
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Oberriet</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 16.5.1995</p> <p>Baureglement vom 16.5.1995</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Oberriet</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
--	---

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p><b>Bemerkungen</b> Die Abfahrten des Bus-Bahnersatzes sind in der Anzahl Zugsabfahrten enthalten</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamt</td> <td>~12'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	Gesamt	~12'000
Kategorie	Anzahl				
Gesamt	~12'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Status</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~68'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~68'000</td> </tr> </tbody> </table>	Status	m2 Parzellenflächen	überbaut	~68'000	unüberbaut	~68'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~12'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~28'000</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~12'000	Arbeiten	~28'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <p>100%</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Massnahme</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Massnahme	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%	Neubau Ersatzneubau	100%
Status	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~68'000																			
unüberbaut	~68'000																			
Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~12'000																			
Arbeiten	~28'000																			
Massnahme	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%																			
Neubau Ersatzneubau	100%																			
<p><b>Bemerkungen</b></p>																				



Bahnhof Oberriet



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

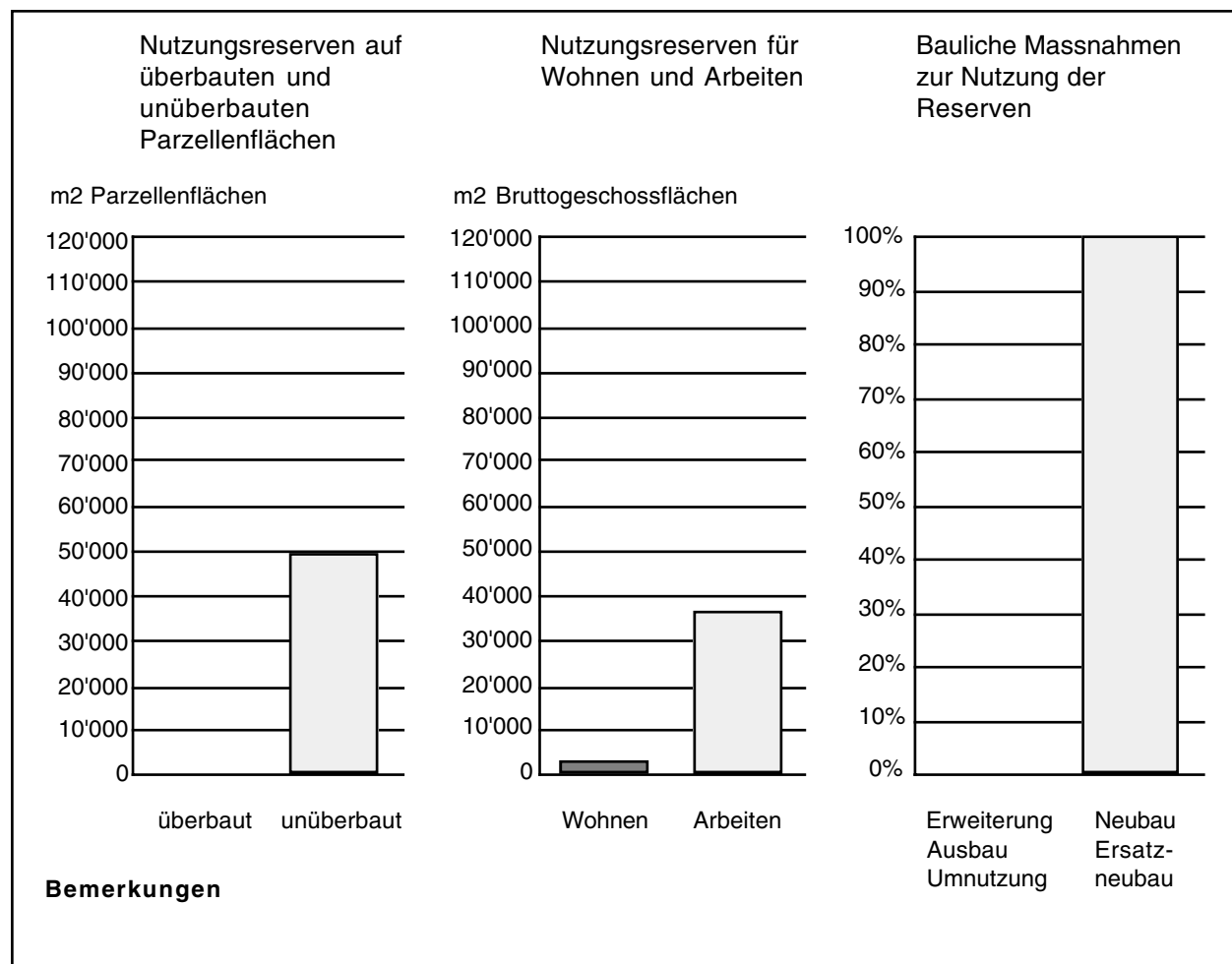
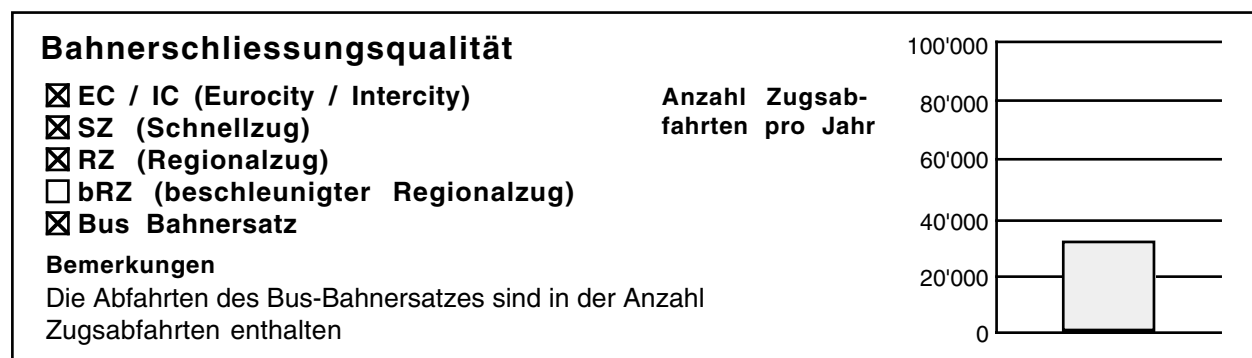


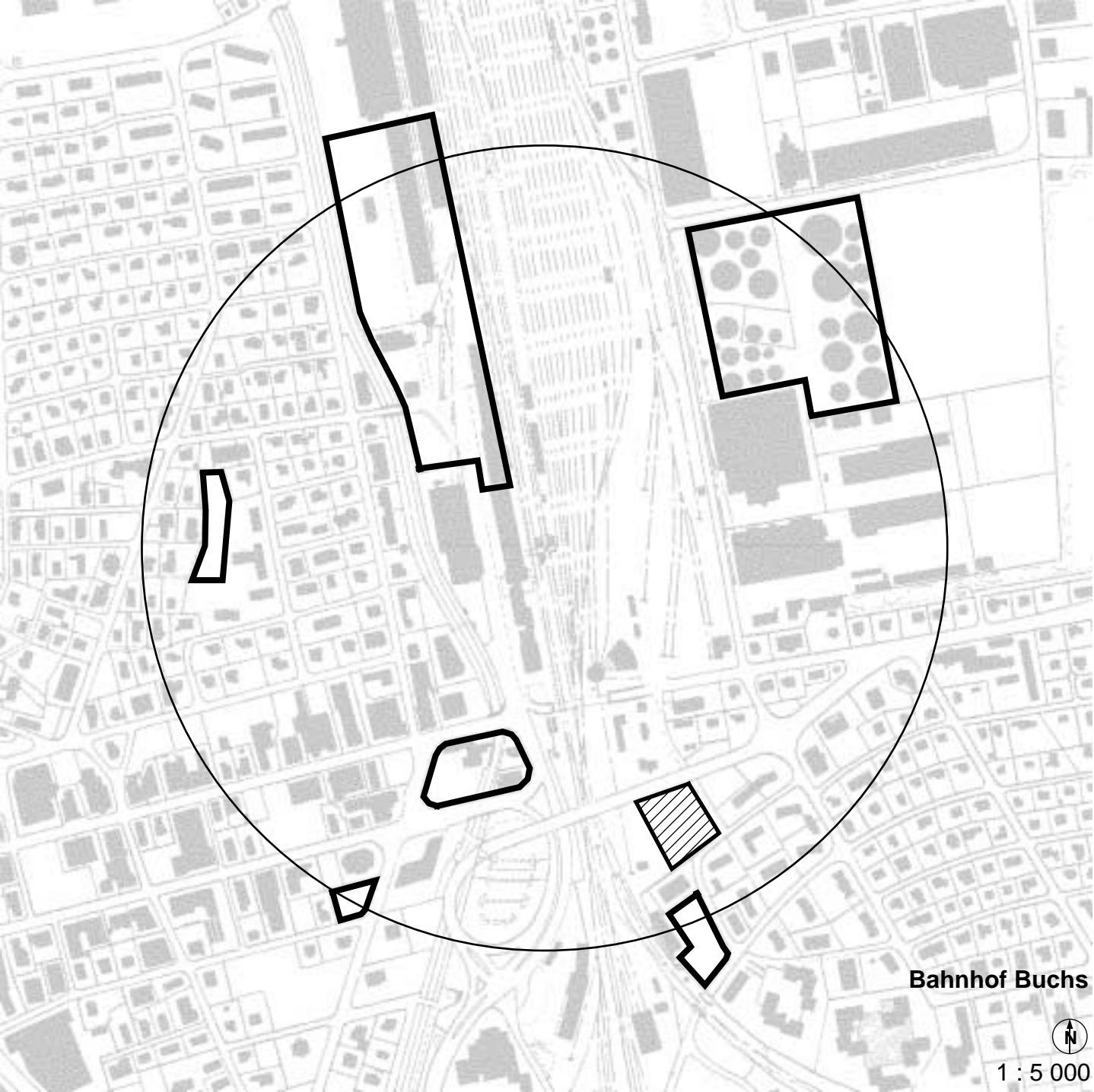
Mögliche Einzonung


# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Buchs</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom _____</p> <p>Baureglement vom _____</p> <p><b>Bemerkungen</b> Zonenplan und Baureglement sind kurz vor der Genehmigung.</p>	<p>Gemeinde <b>Buchs</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung?</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung?</p>
--	--





 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung


Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Sargans</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 30.7.1979</p> <p>Baureglement vom 30.7.1995</p> <p><b>Bemerkungen</b> Neuer Zonenplan ist berücksichtigt worden.</p>	<p>Gemeinde <b>Sargans</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
---	--

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p><b>Bemerkungen</b> Die Abfahrten des Bus-Bahnersatzes sind in der Anzahl Zugabfahrten enthalten</p>	<p>Anzahl Zugabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Anzahl Zugabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamt</td> <td>~48'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	Gesamt	~48'000
Kategorie	Anzahl				
Gesamt	~48'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Status</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~82'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~82'000</td> </tr> </tbody> </table>	Status	m2 Parzellenflächen	überbaut	~82'000	unüberbaut	~82'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~13'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~63'000</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~13'000	Arbeiten	~63'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Massnahme</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Massnahme	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%	Neubau Ersatzneubau	100%
Status	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~82'000																			
unüberbaut	~82'000																			
Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~13'000																			
Arbeiten	~63'000																			
Massnahme	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%																			
Neubau Ersatzneubau	100%																			
<p><b>Bemerkungen</b></p>																				



 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

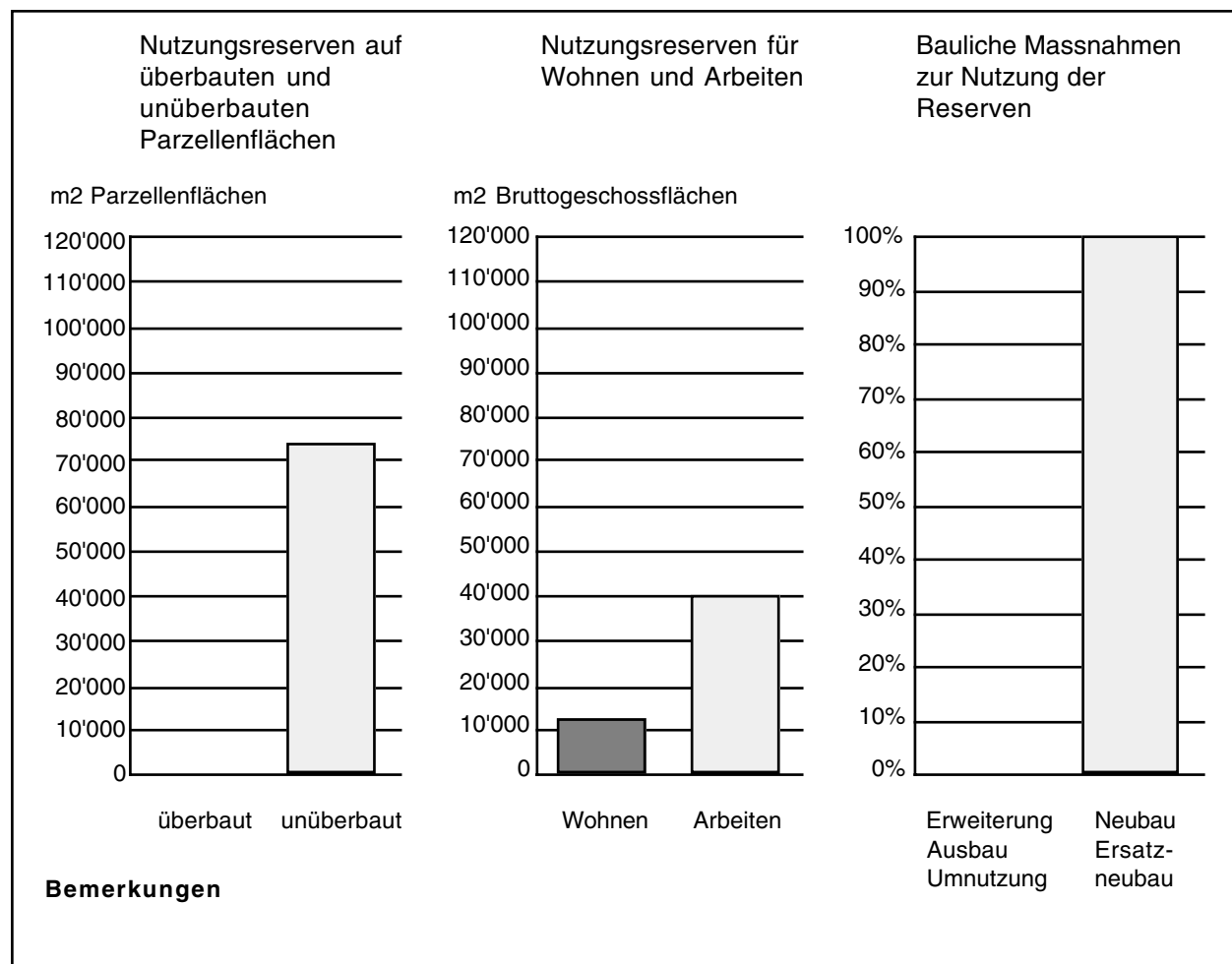
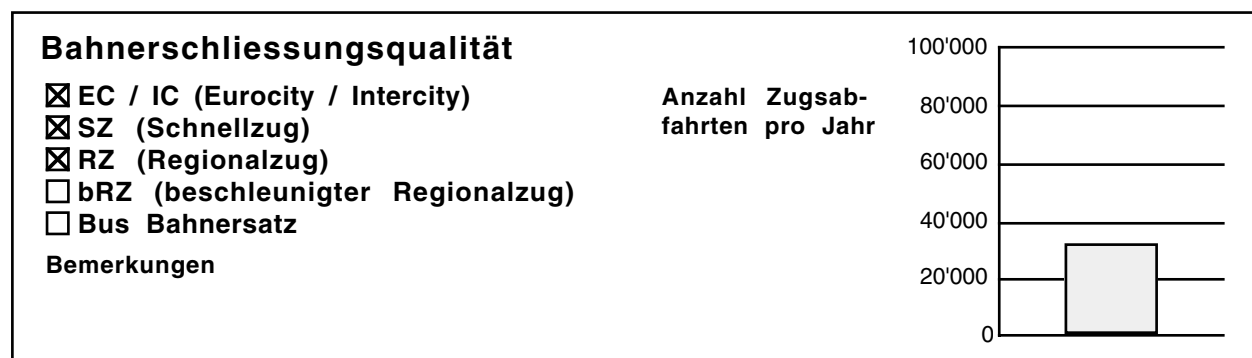
 Unüberbaute Gebiete

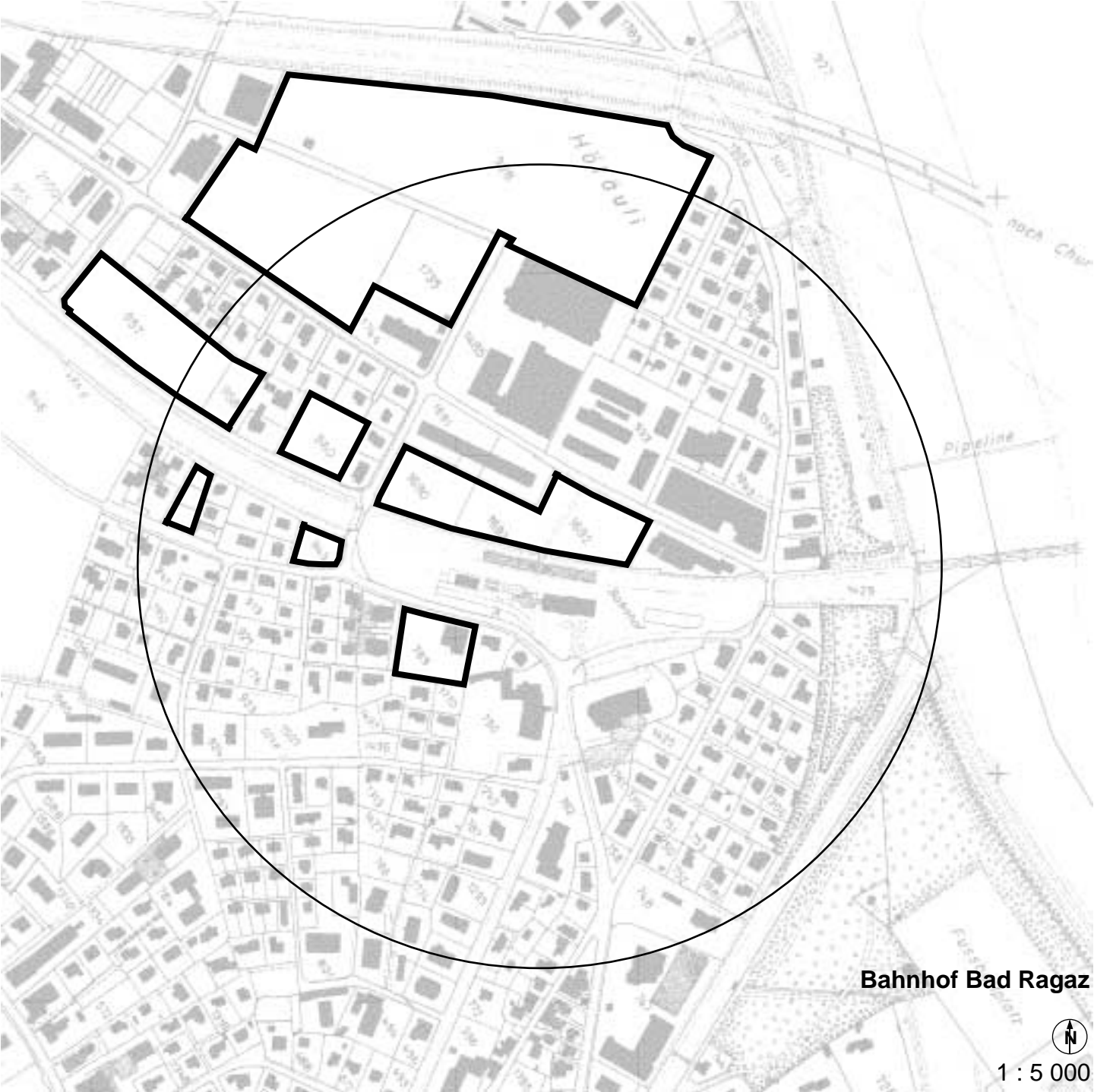
 Mögliche Einzonung


# Planungsamt Kanton St.Gallen


## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Bad Ragaz</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 8.2.1980</p> <p>Baureglement vom 3.5.1990</p> <p><b>Bemerkungen</b></p> <p>Baureglement nur Anpassungen</p>	<p>Gemeinde <b>Bad Ragaz</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
--	--





 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

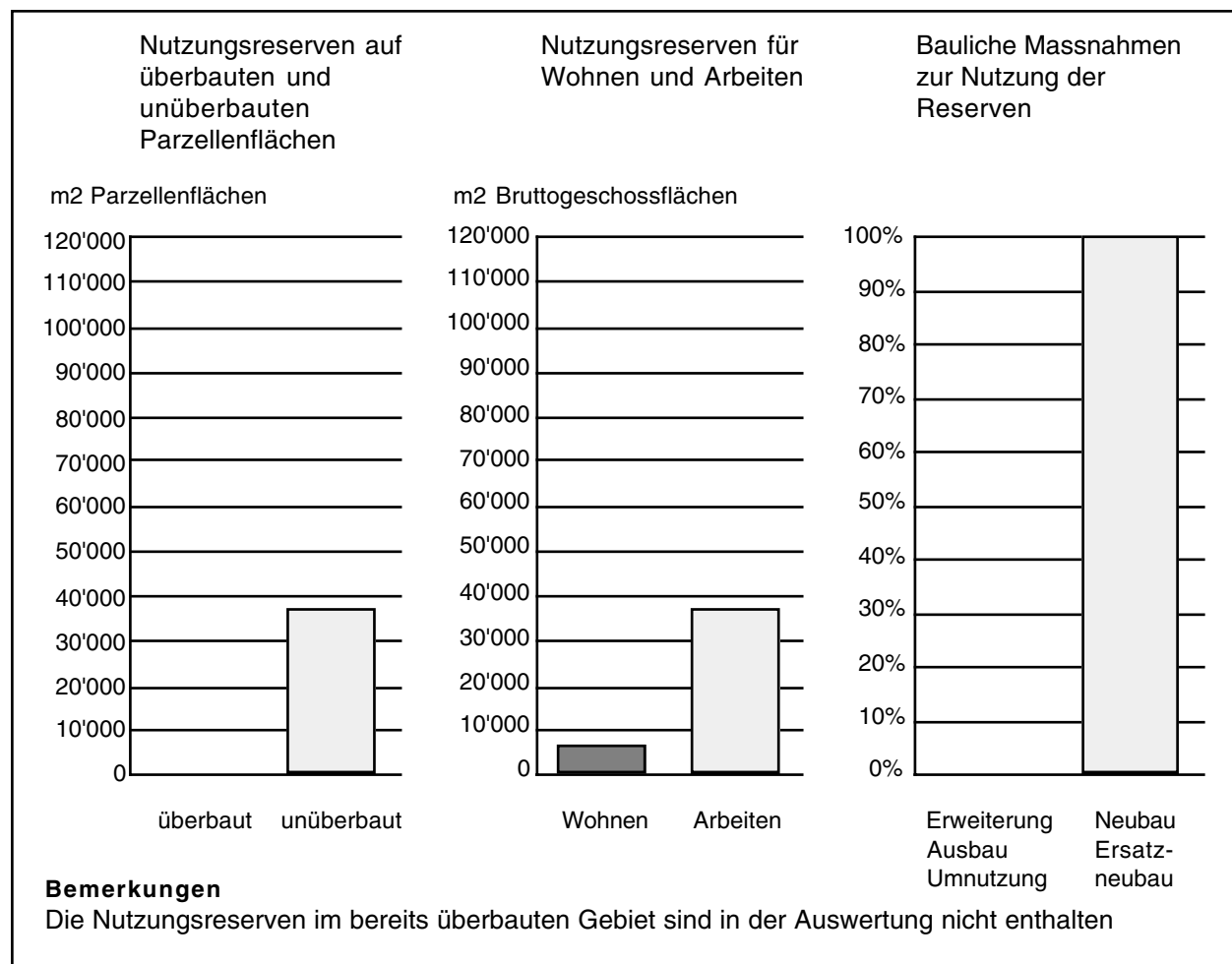
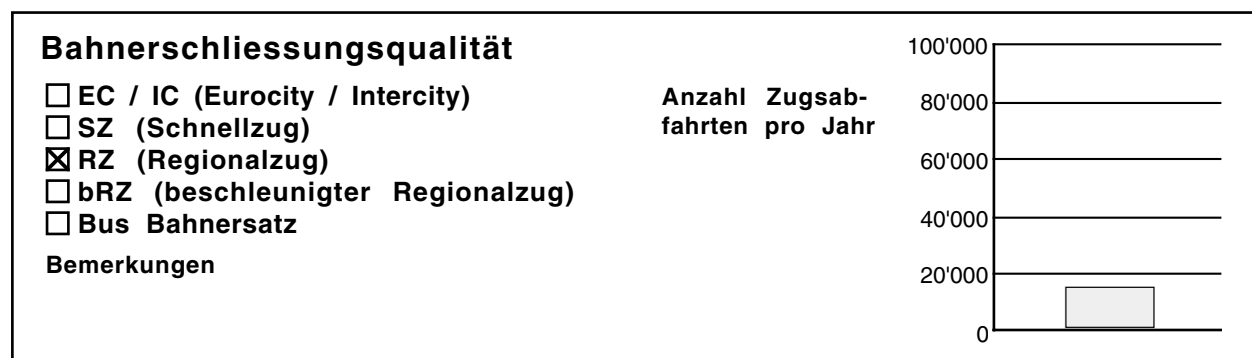
 Unüberbaute Gebiete

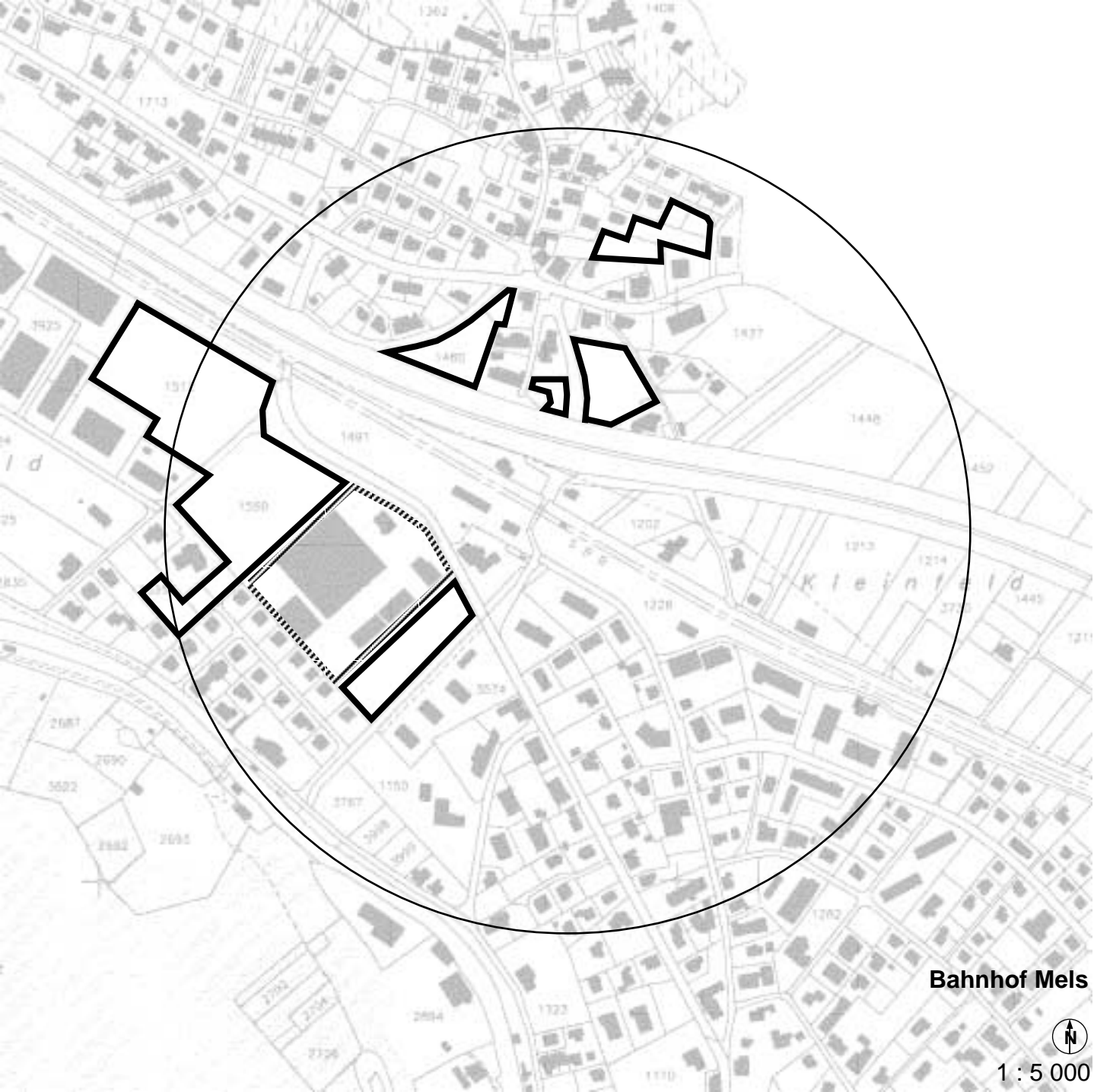
 Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Mels</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 8.6.1981</p> <p>Baureglement vom 6.4.1992</p> <p><b>Bemerkungen</b> Baureglement nur Anpassungen</p>	<p>Gemeinde <b>Mels</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
--	---





Bahnhof Mels



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

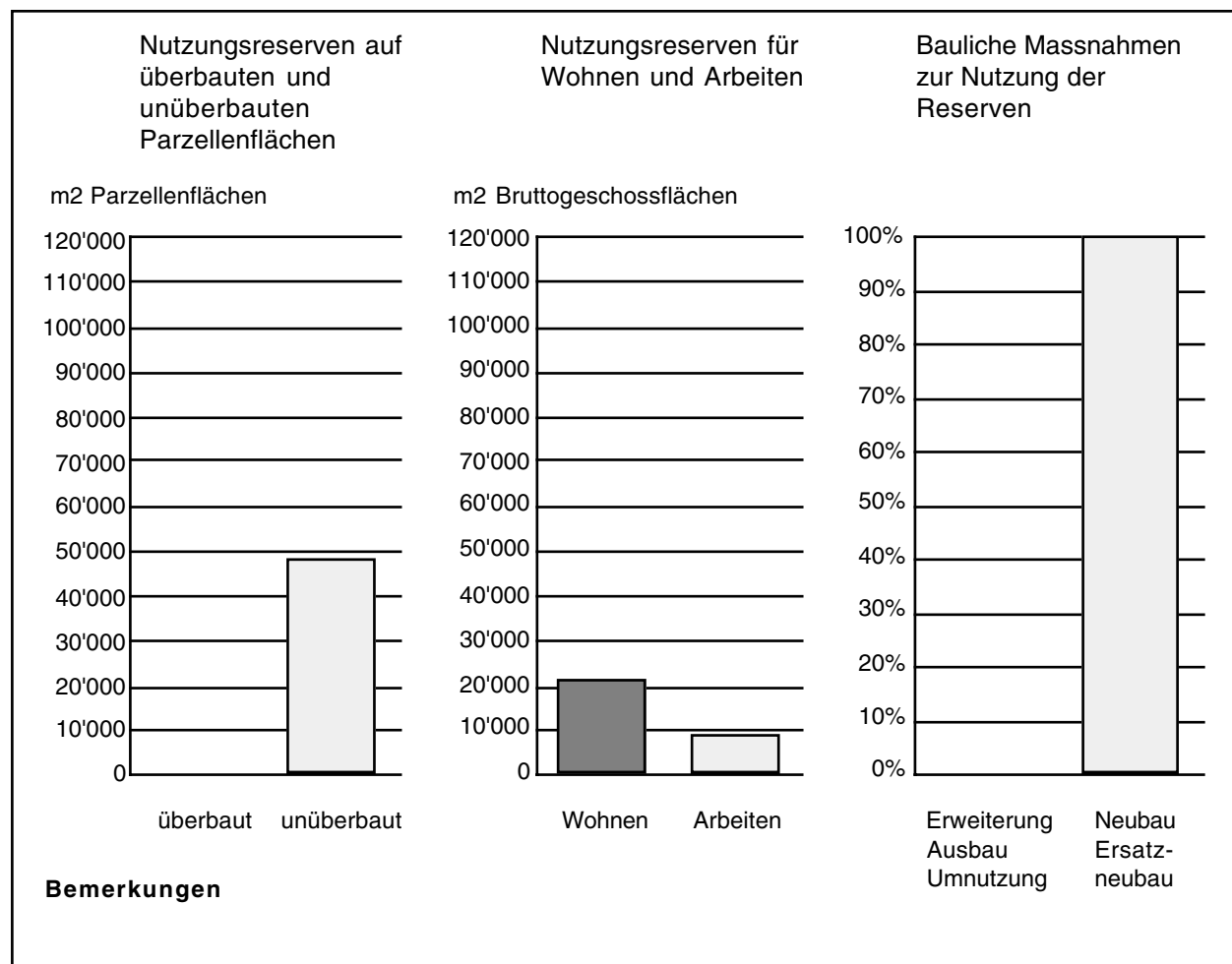
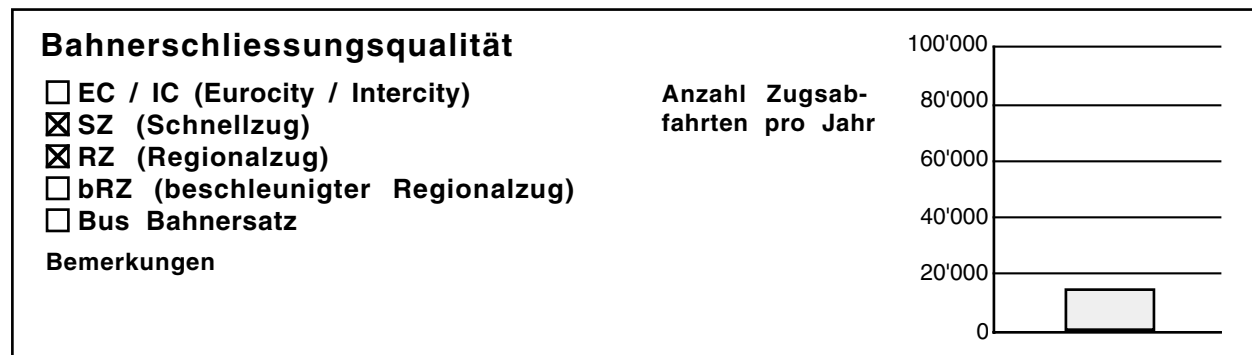


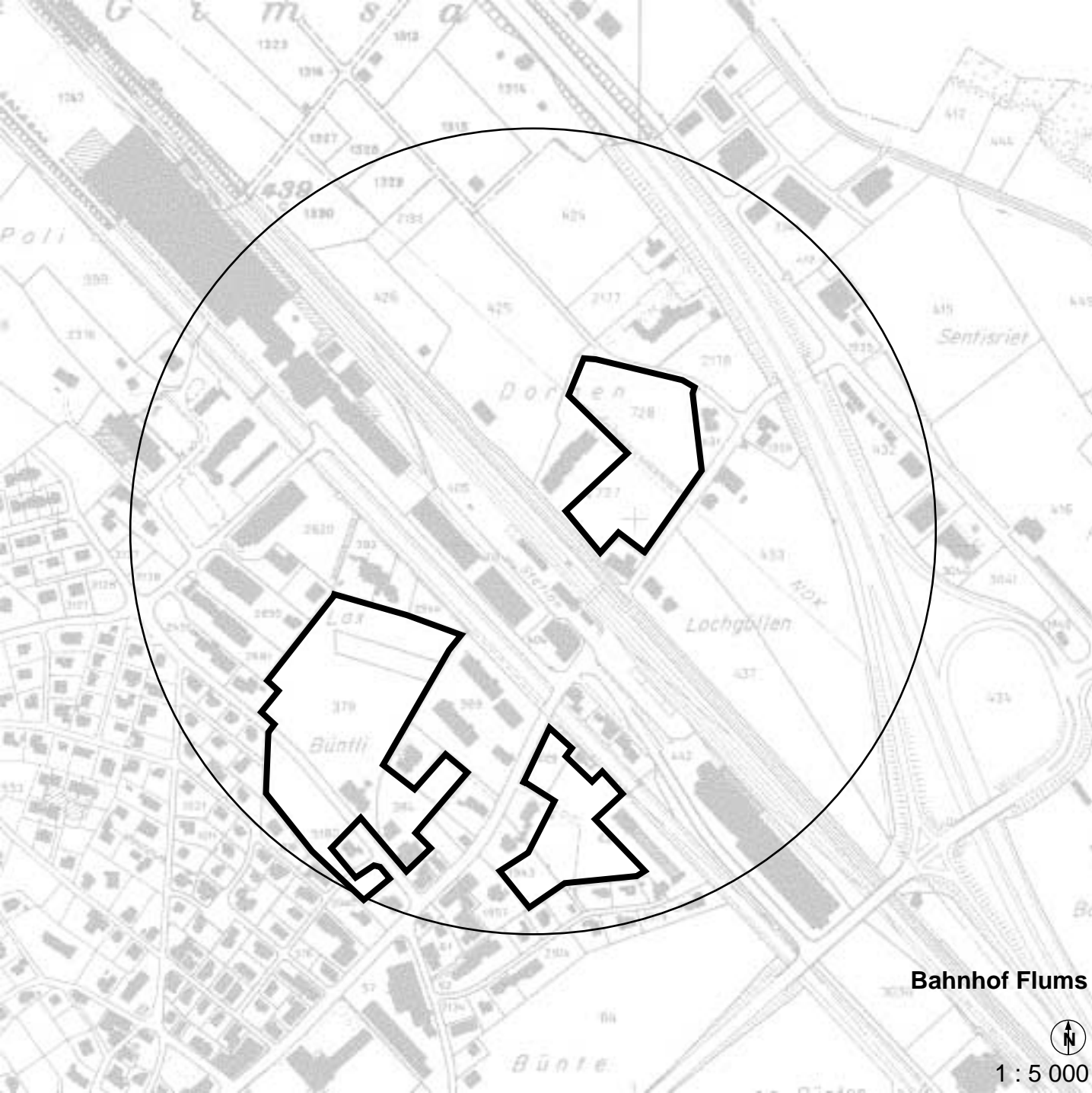
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Flums</b>	Gemeinde <b>Flums</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 8.10.1976	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Baureglement vom 5.4.1994	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
<b>Bemerkungen</b>	
Eine Revision des Zonenplanes drängt sich auf.	





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

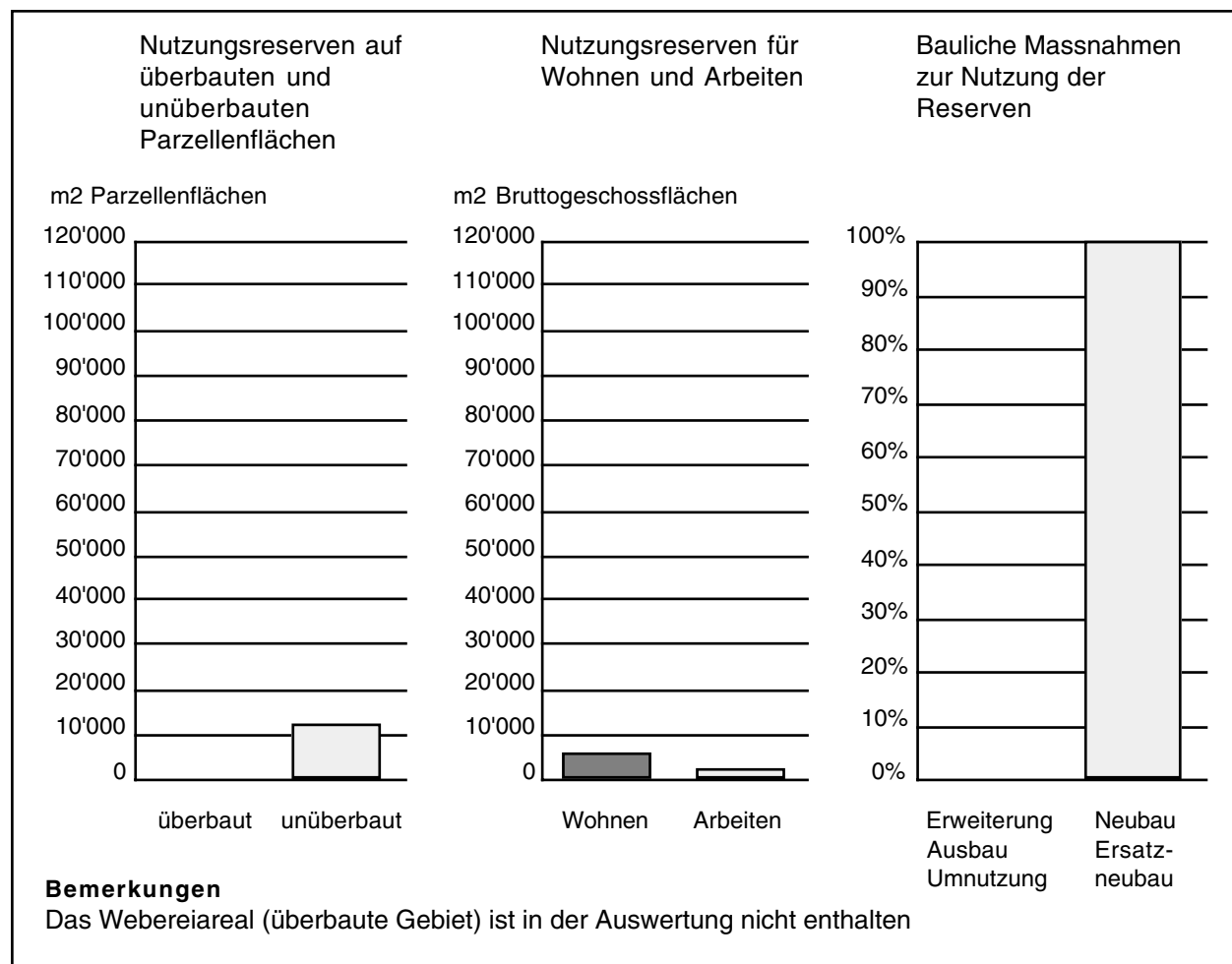
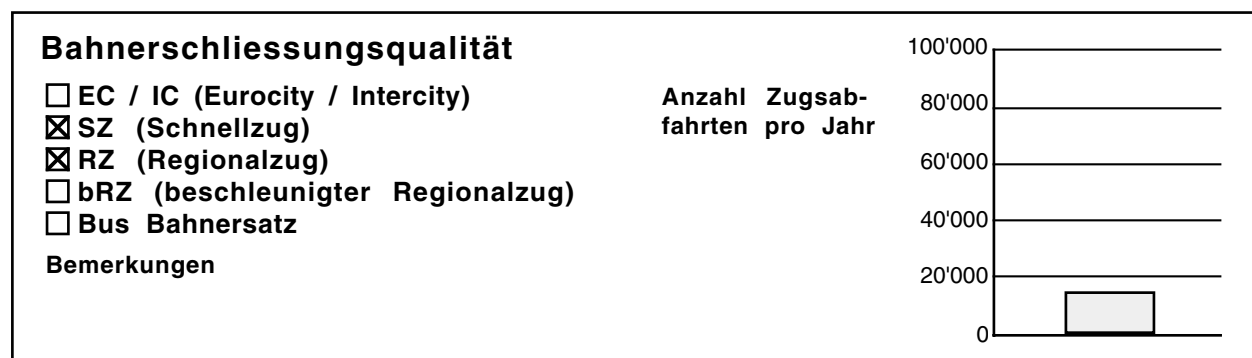


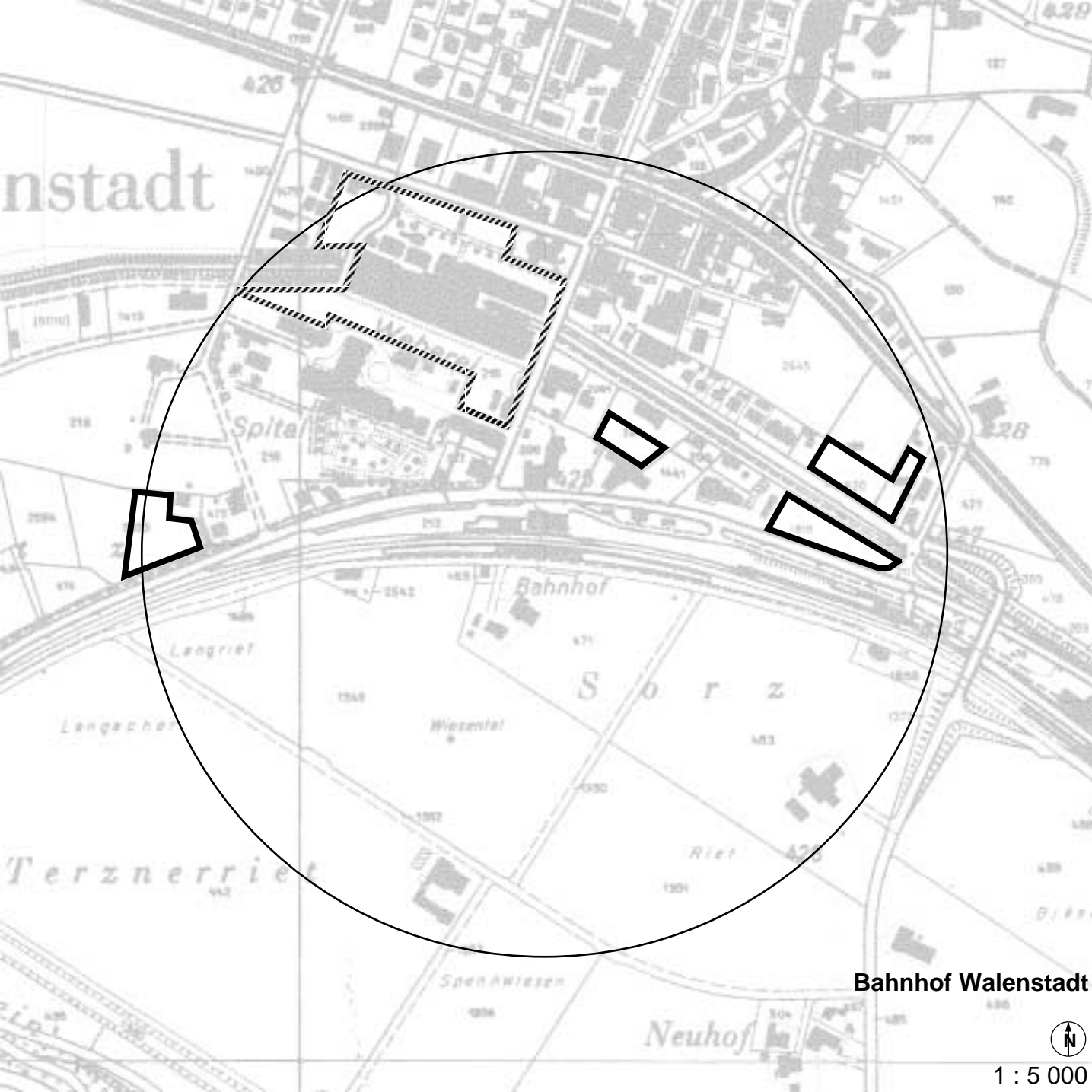
Mögliche Einzonung


# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Walenstadt</b>	Gemeinde <b>Walenstadt</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 21.7.1991	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Baureglement vom 23.3.189	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
<b>Bemerkungen</b>	
Baureglement wurde am 21.7.1994 angepasst.	





 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

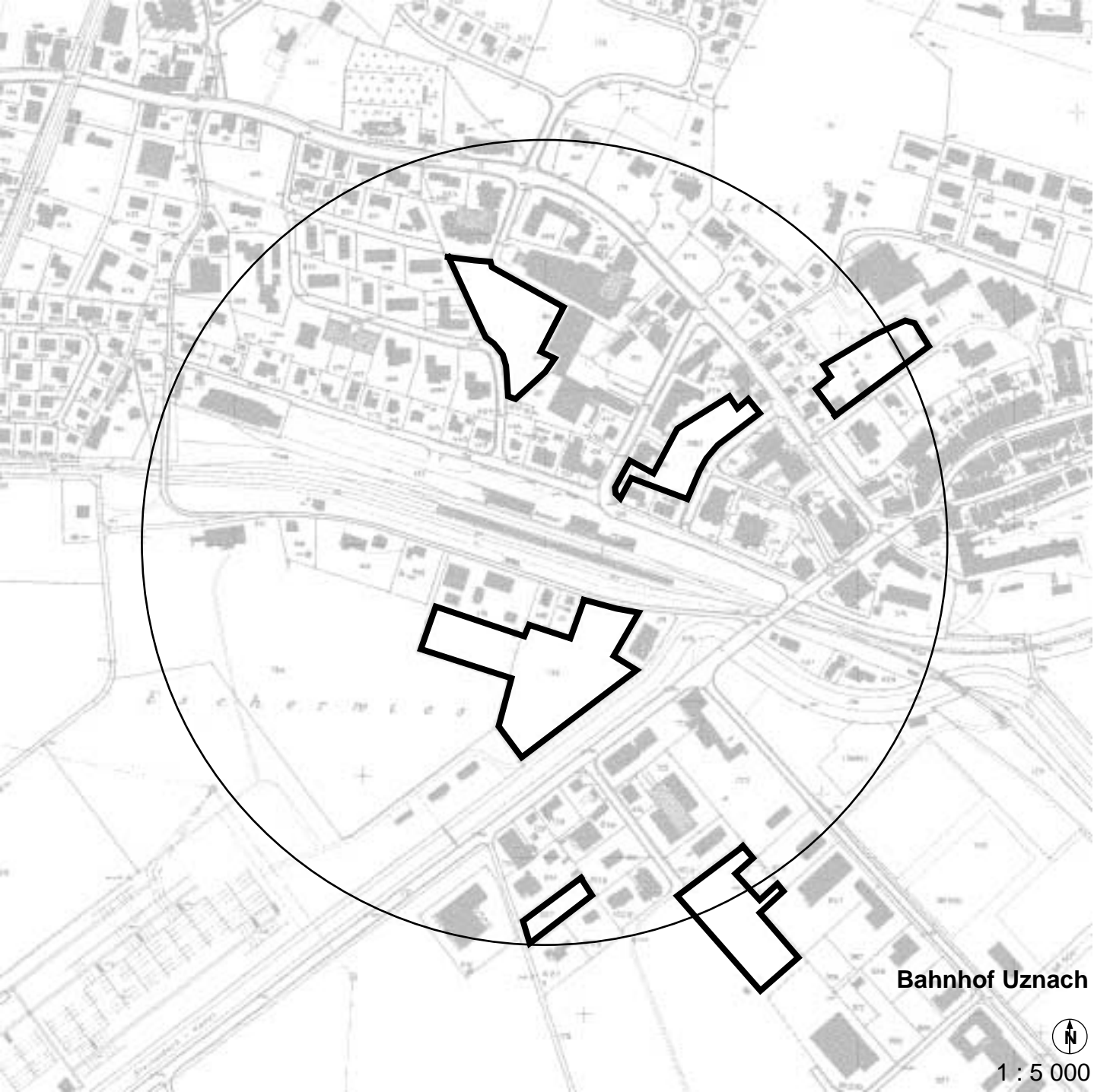
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Uznach</b>	Gemeinde <b>Uznach</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 30.3.1984	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Baureglement vom 30.3.1984	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
<b>Bemerkungen</b> Nachträge 28.1.1988 und 7.1. 1994.	

<b>Bahnerschliessungsqualität</b> <input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz <b>Bemerkungen</b>	Anzahl Zugabfahrten pro Jahr 
---	----------------------------------

Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen  m2 Parzellenflächen 	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten  m2 Bruttogeschossflächen 	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven  % 
<b>Bemerkungen</b>		



Bahnhof Uznach



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

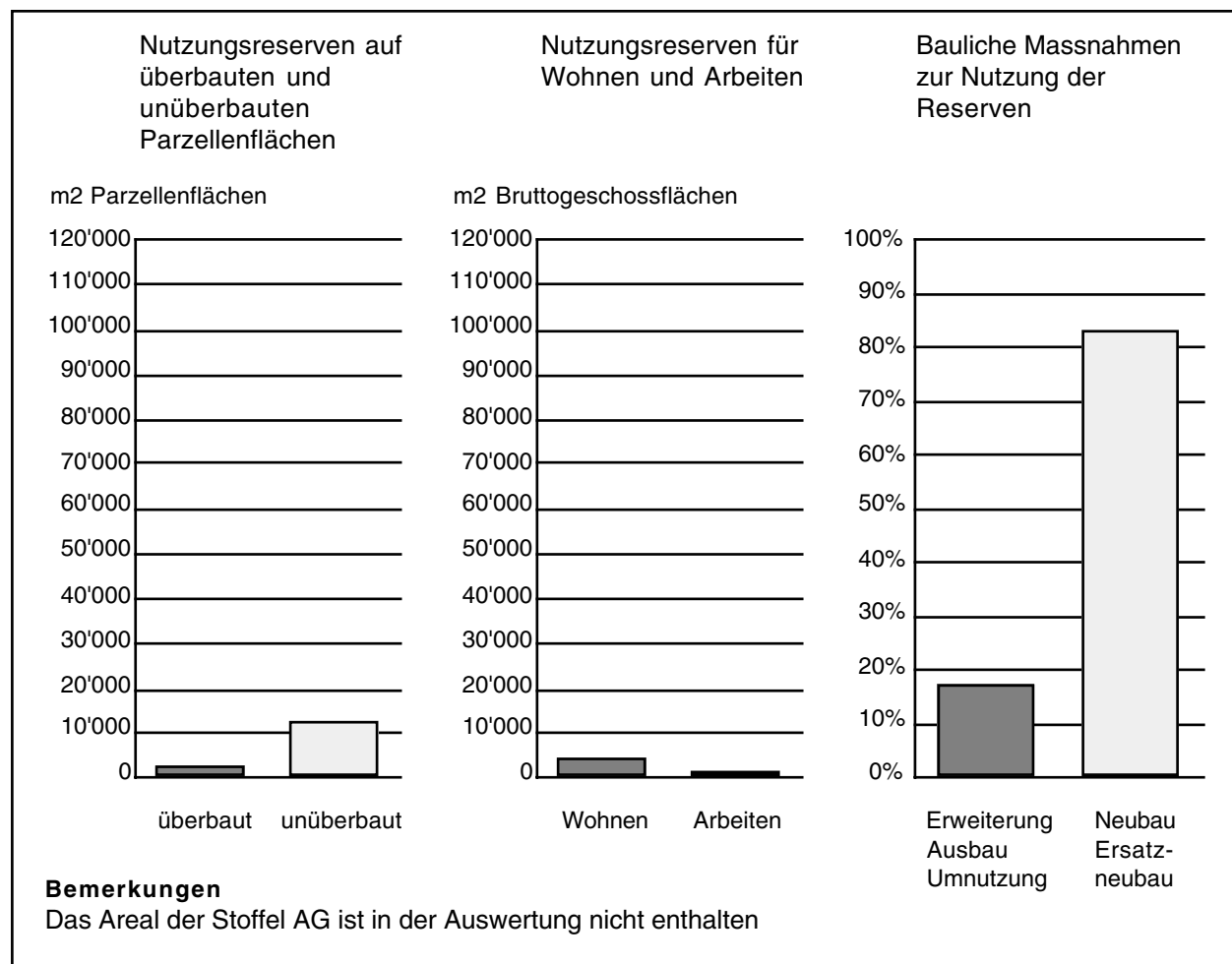
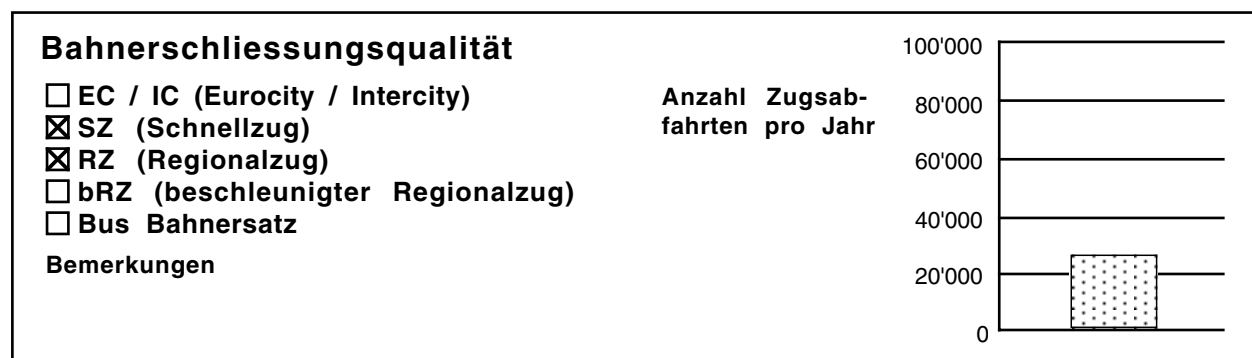


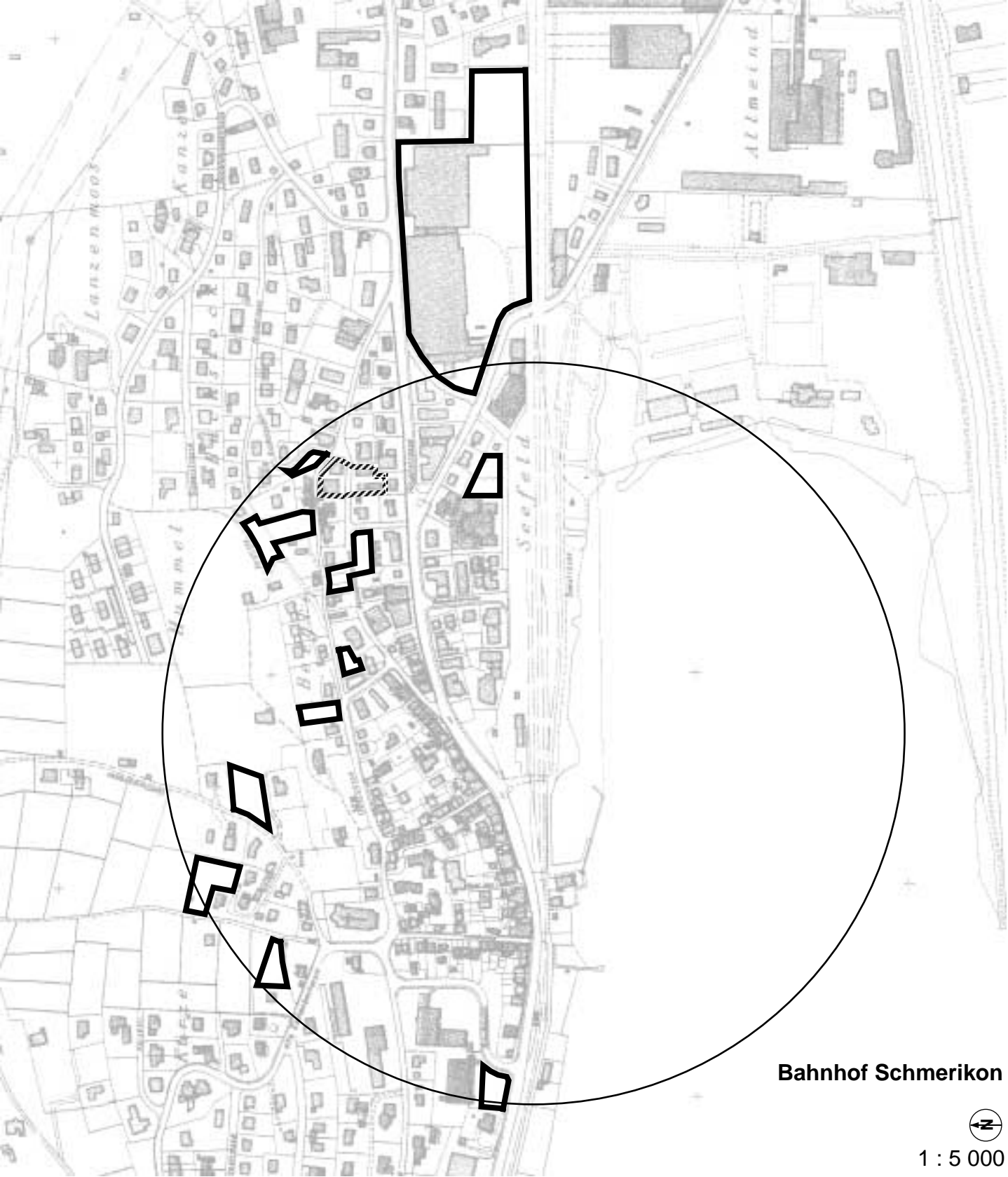
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen


<p>Station <b>Schmerikon</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 12.7.1984</p> <p>Baureglement vom 12.7.1984</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Schmerikon</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
--	---





**Bahnhof Schmerikon**

1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

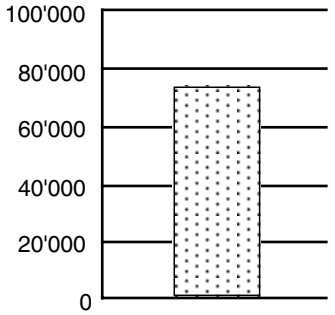
 Unüberbaute Gebiete

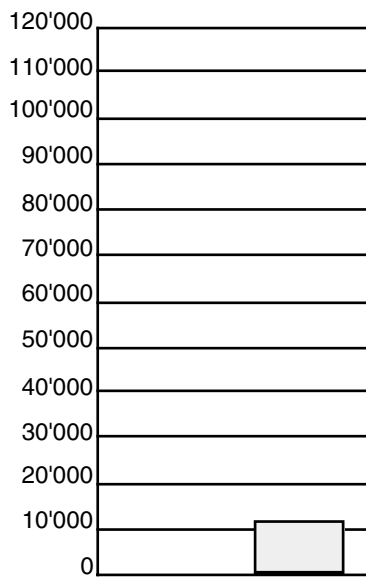
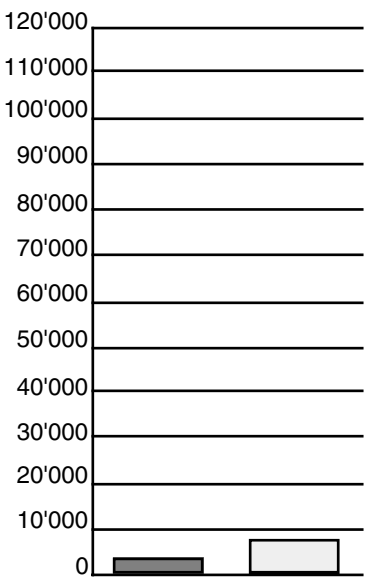
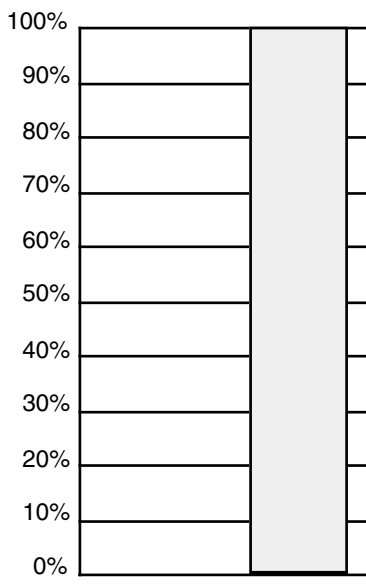
 Mögliche Einzonung

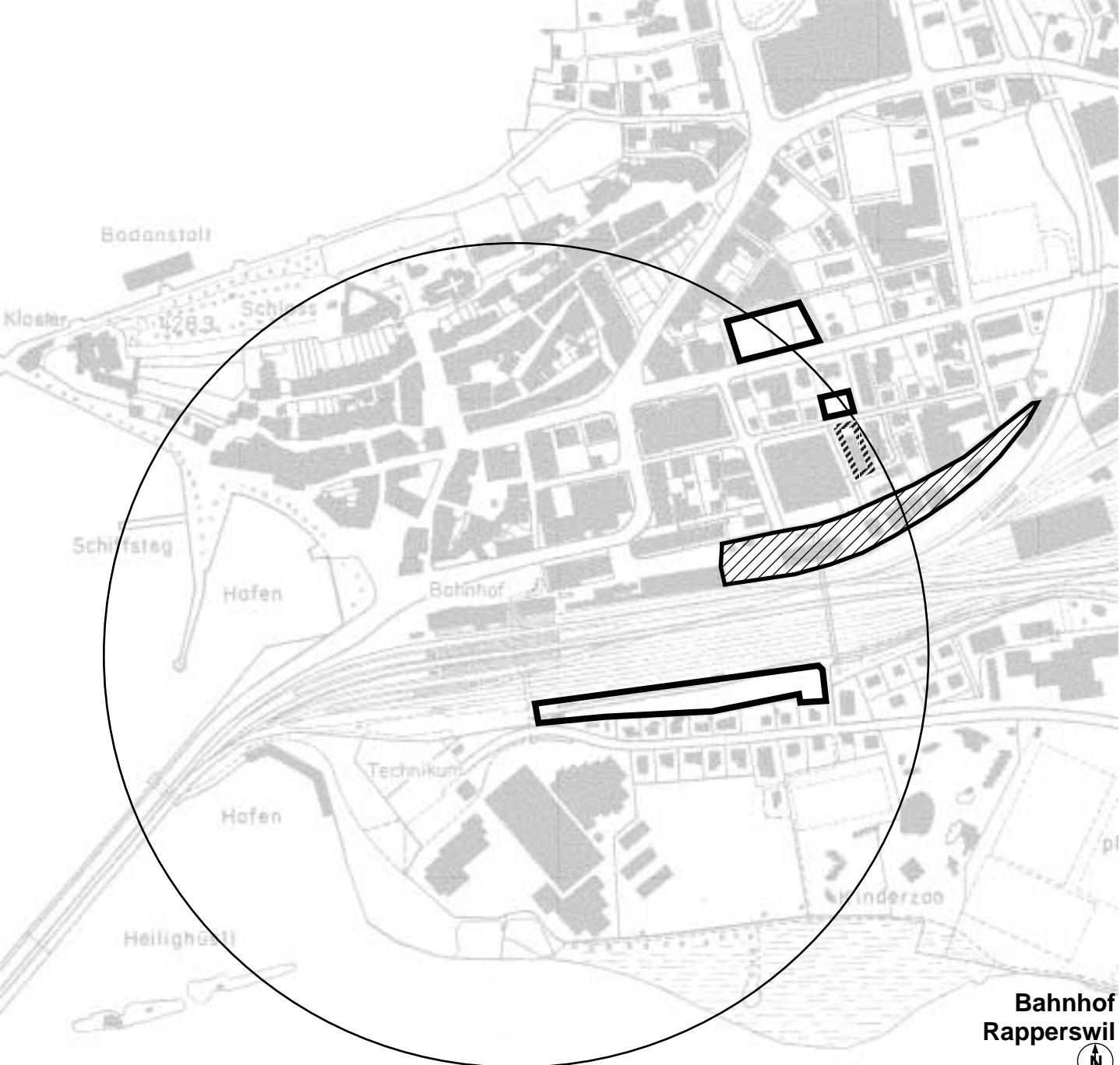
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Rapperswil</b>	Gemeinde <b>Rapperswil</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 27.2.1984	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 27.2.1984	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b> Zonenplan und Baureglement zur Genehmigung eingereicht.	

<b>Bahnerschliessungsqualität</b> <input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input checked="" type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz <b>Bemerkungen</b>	Anzahl Zugabfahrten pro Jahr 
--	---


Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen  m2 Parzellenflächen 	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten  m2 Bruttogeschossflächen 	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven  
<b>Bemerkungen</b>		



**Bahnhof  
Rapperswil**



1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

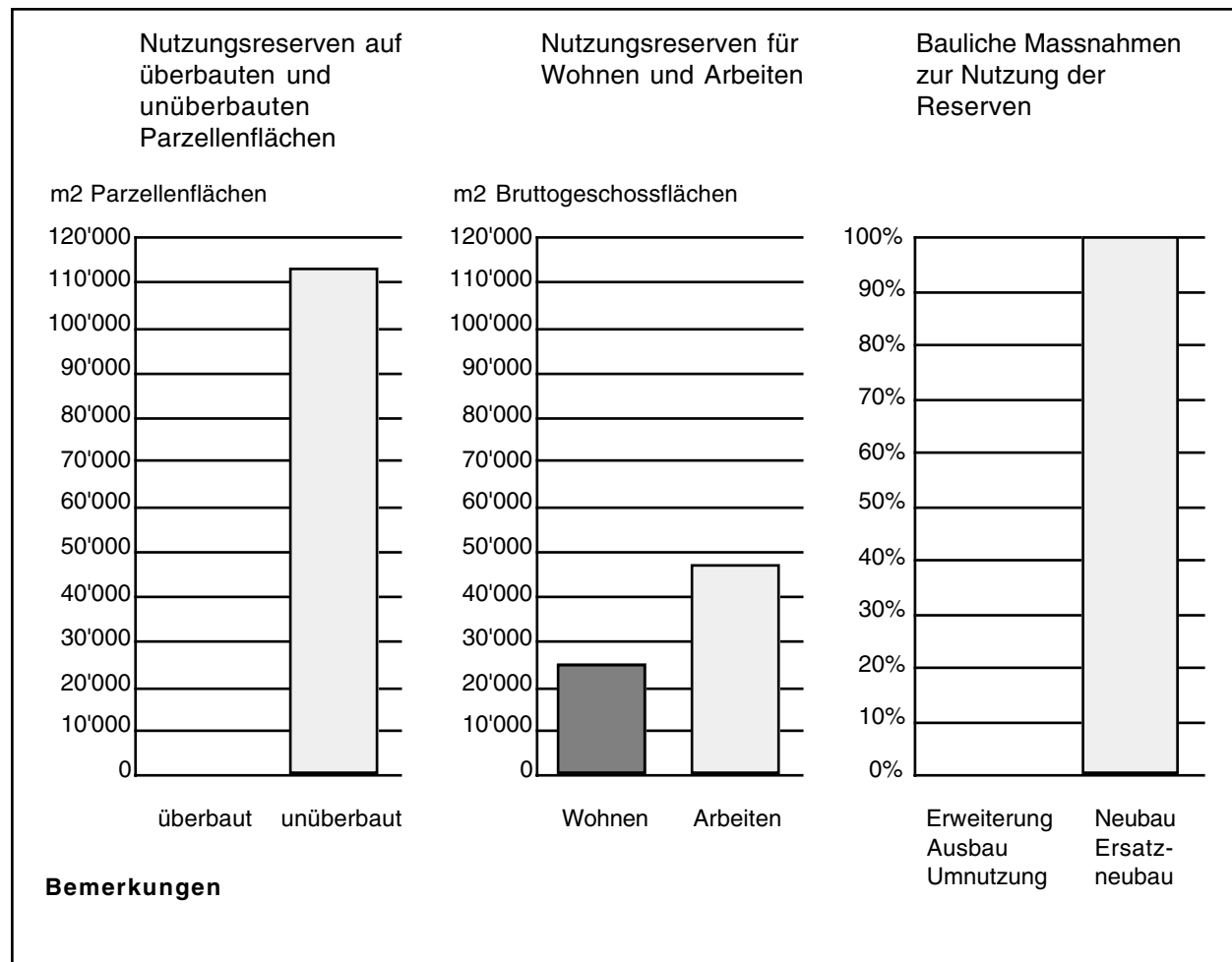
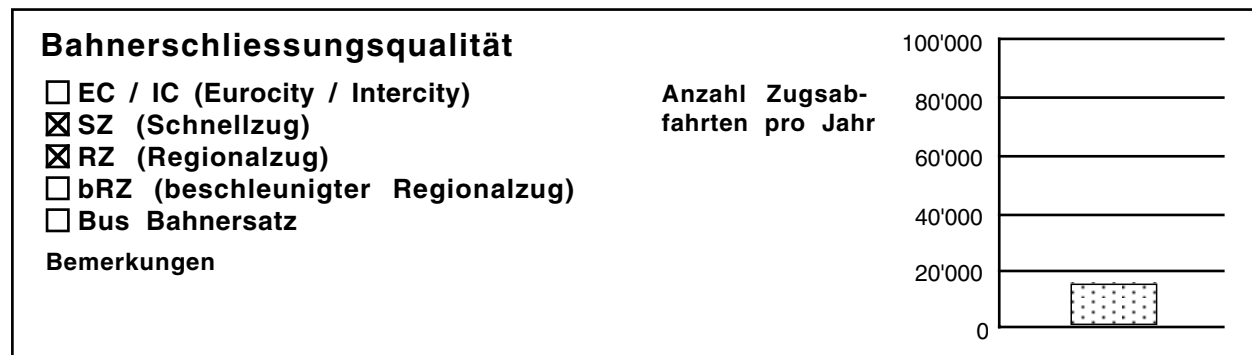
 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

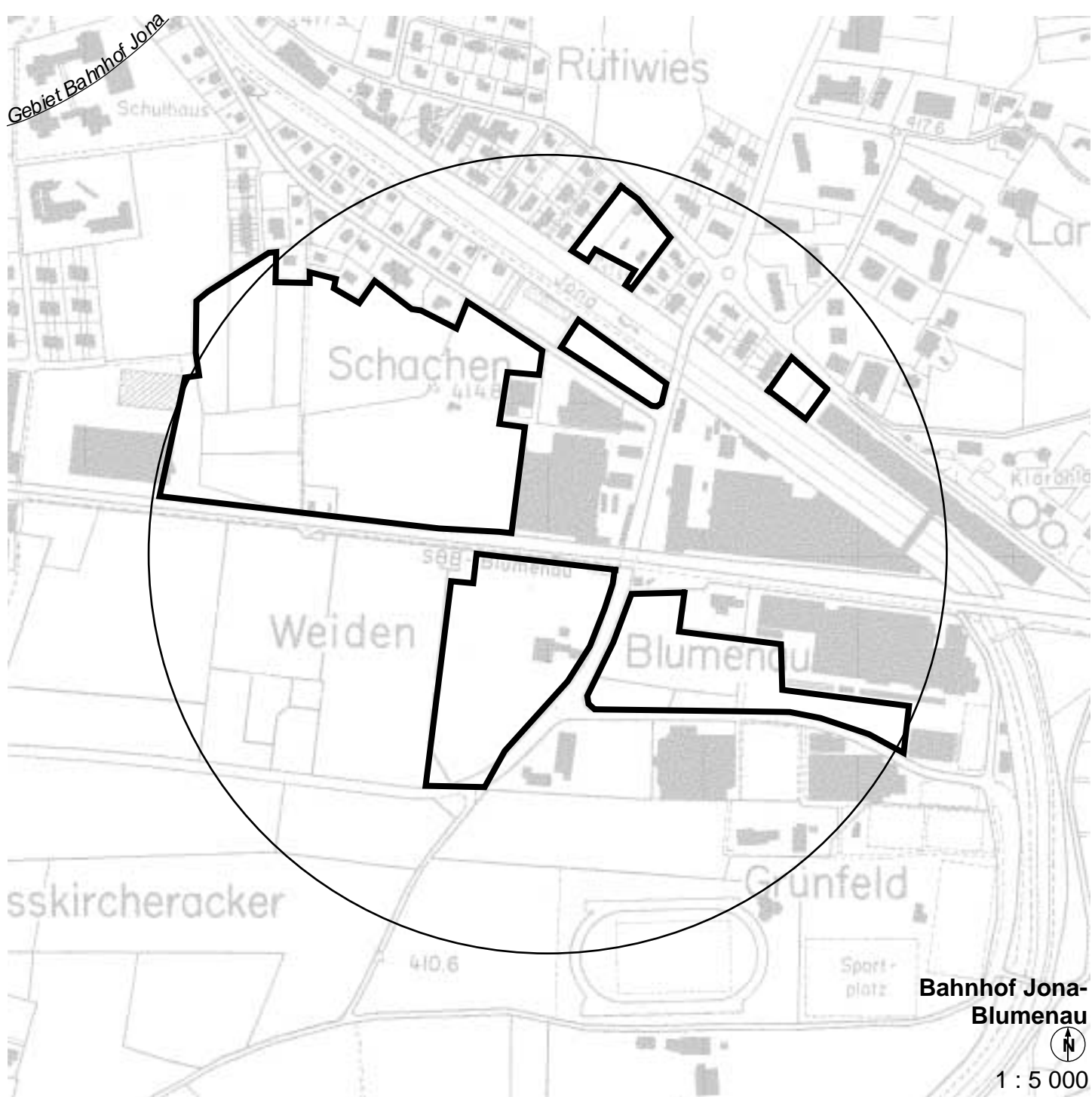
# Planungsamt Kanton St.Gallen


## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Jona Blumenau</b>	Gemeinde <b>Jona</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 11.4.1968	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 2.5.1983	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b>	
Nachträge vom 2.11.1984 und 31.1.1992	
Vorprüfung der Ortsplanungsrevision ist erfolgt.	



Gebiet Bahnhof Jona



 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

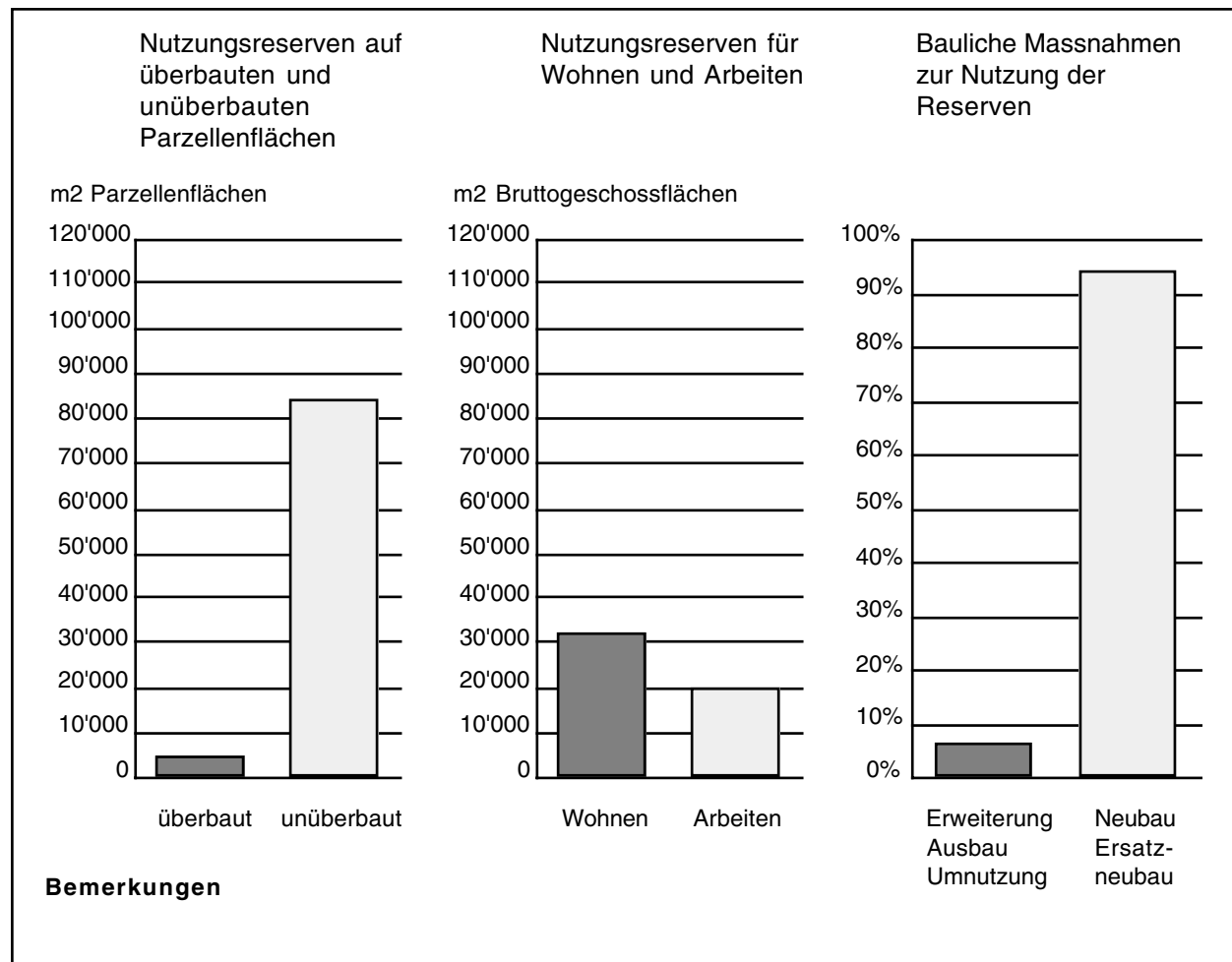
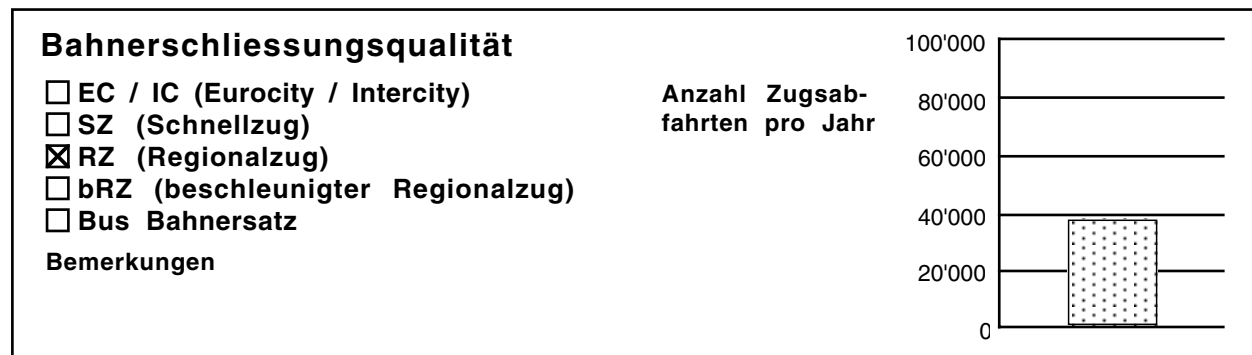
 Unüberbaute Gebiete

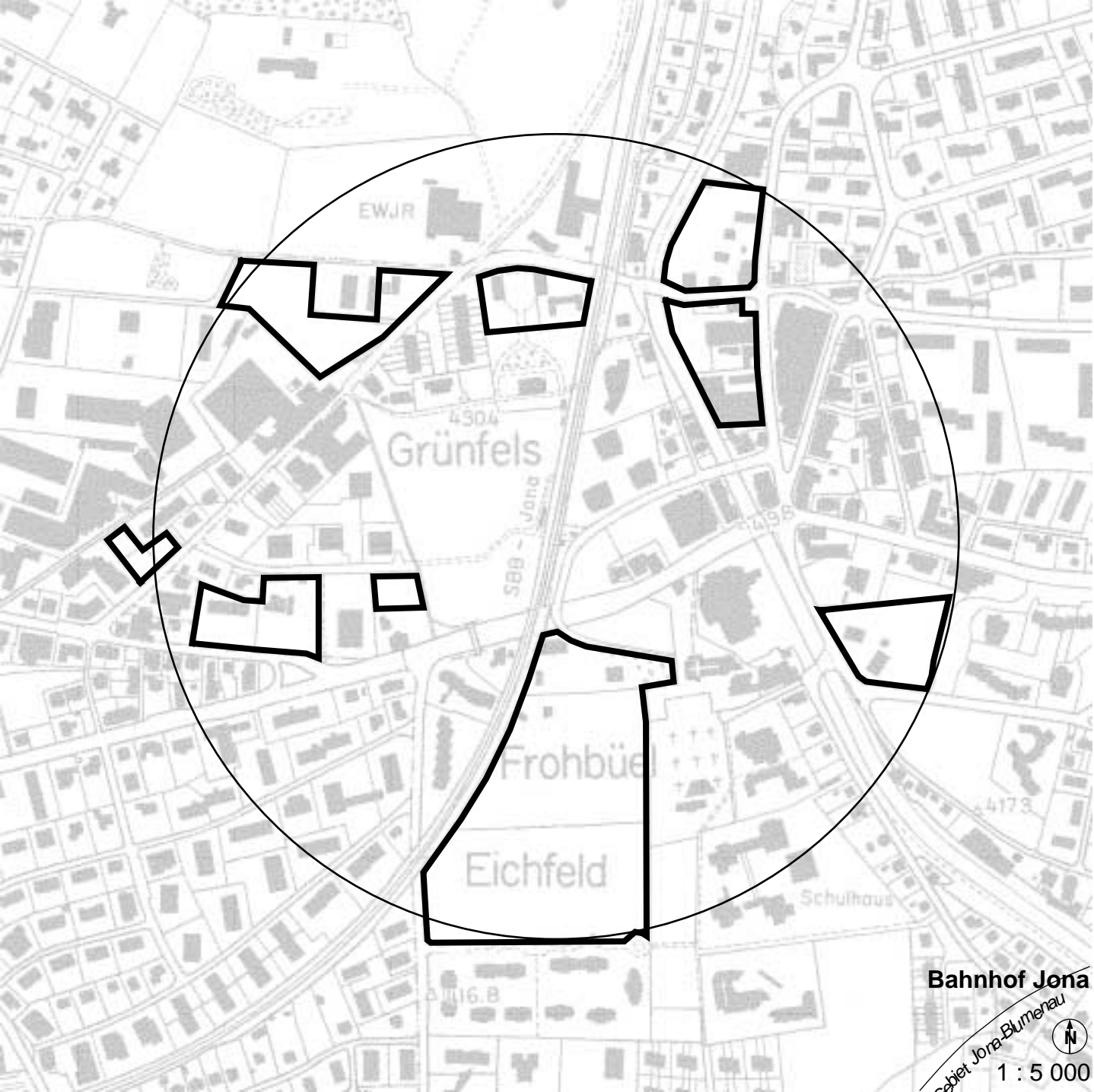
 Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Jona</b>	Gemeinde <b>Jona, Rapperswil</b>	
<b>Stand der Ortsplanung</b>		
Zonenplan vom	11.4.1968	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom	2.5.1983	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b>		
Nachträge vom 2.11.1984 und 31.1.1992		
Vorprüfung der Ortsplanungsrevision ist erfolgt. Vgl. auch Rapperswil		





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



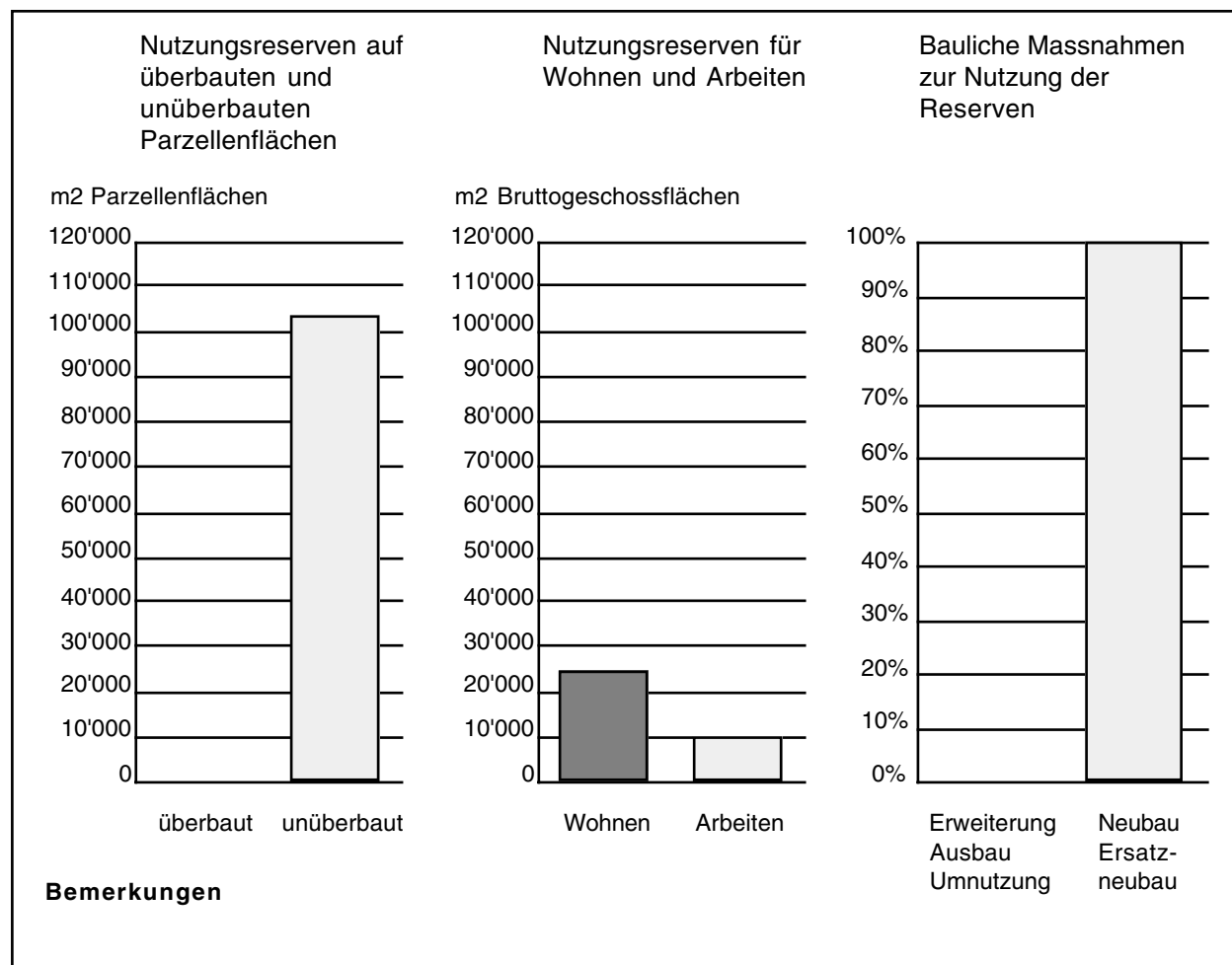
Unüberbaute Gebiete

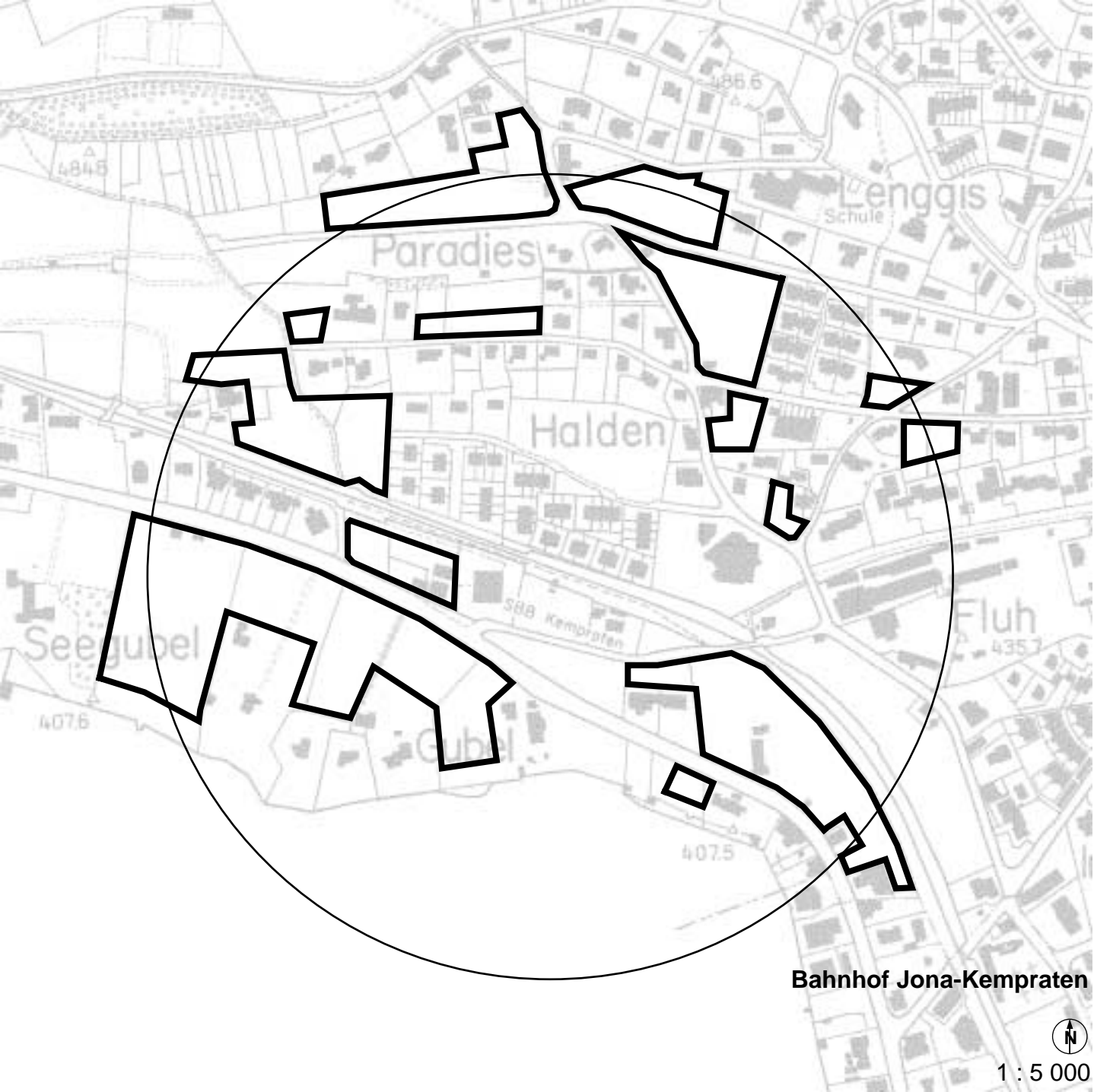


Mögliche Einzonung

Datenblatt Bahnstationen

<b>Station</b> <b>Jona Kempraten</b>	<b>Gemeinde</b> <b>Jona</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 11.4.1968	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
Baureglement vom 2.5.1983	Zurzeit in Überarbeitung? Ja
<b>Bemerkungen</b>	
Nachträge vom 2.11.1984 und 31.1.1992	
Vorprüfung der Ortsplanungsrevision ist erfolgt	





**Bahnhof Jona-Kempraten**



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

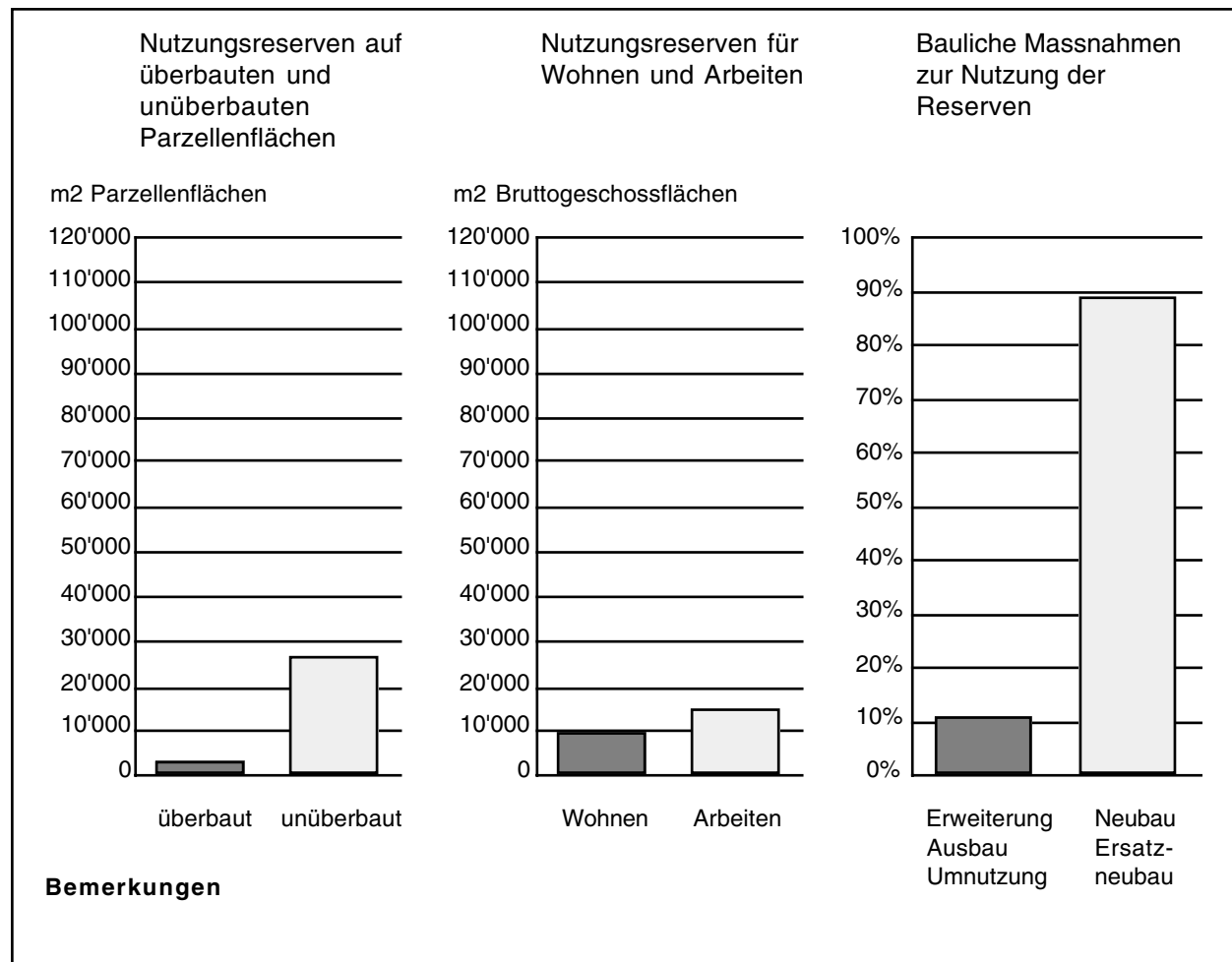
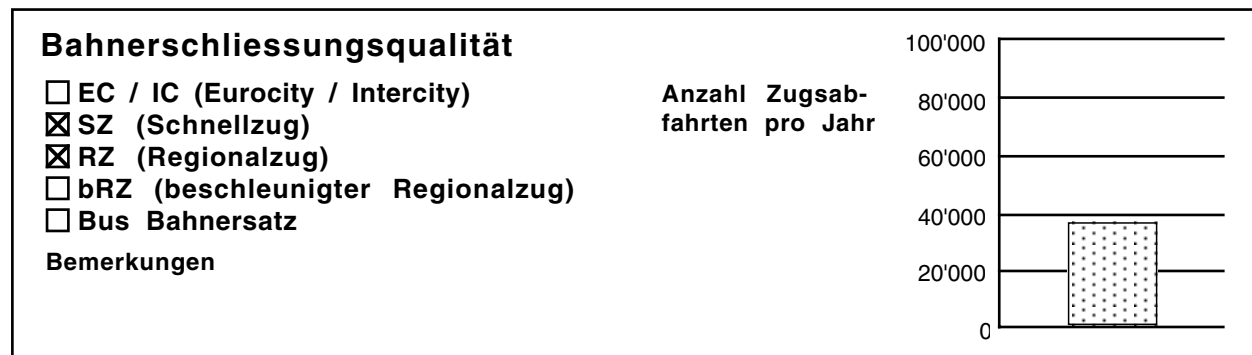


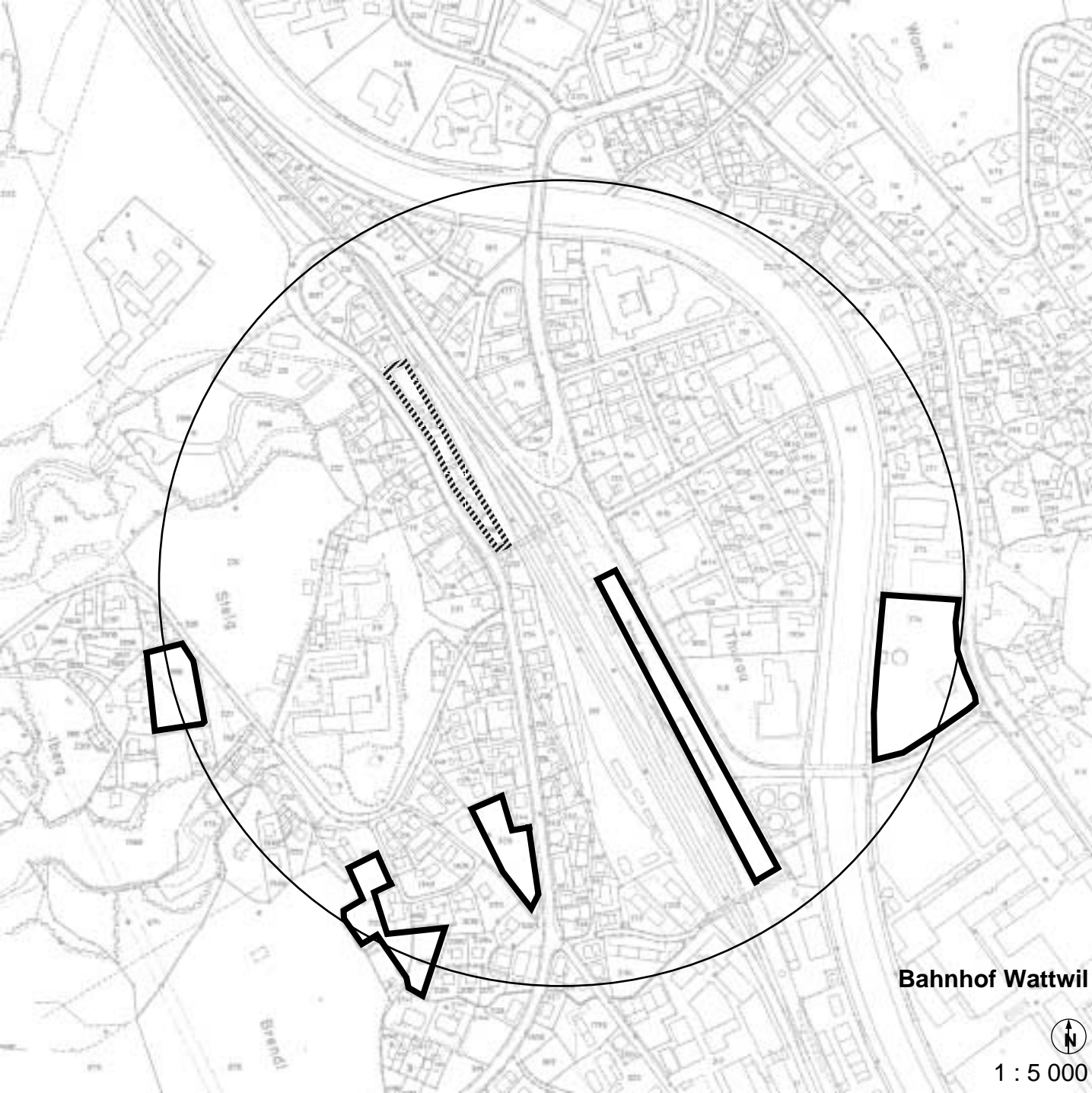
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen




<p>Station <b>Wattwil</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 8.7.1981</p> <p>Baureglement vom 8.7.1981</p> <p><b>Bemerkungen</b> Vorprüfung ist erfolgt.</p>	<p>Gemeinde <b>Wattwil</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
--	--





**Bahnhof Wattwil**

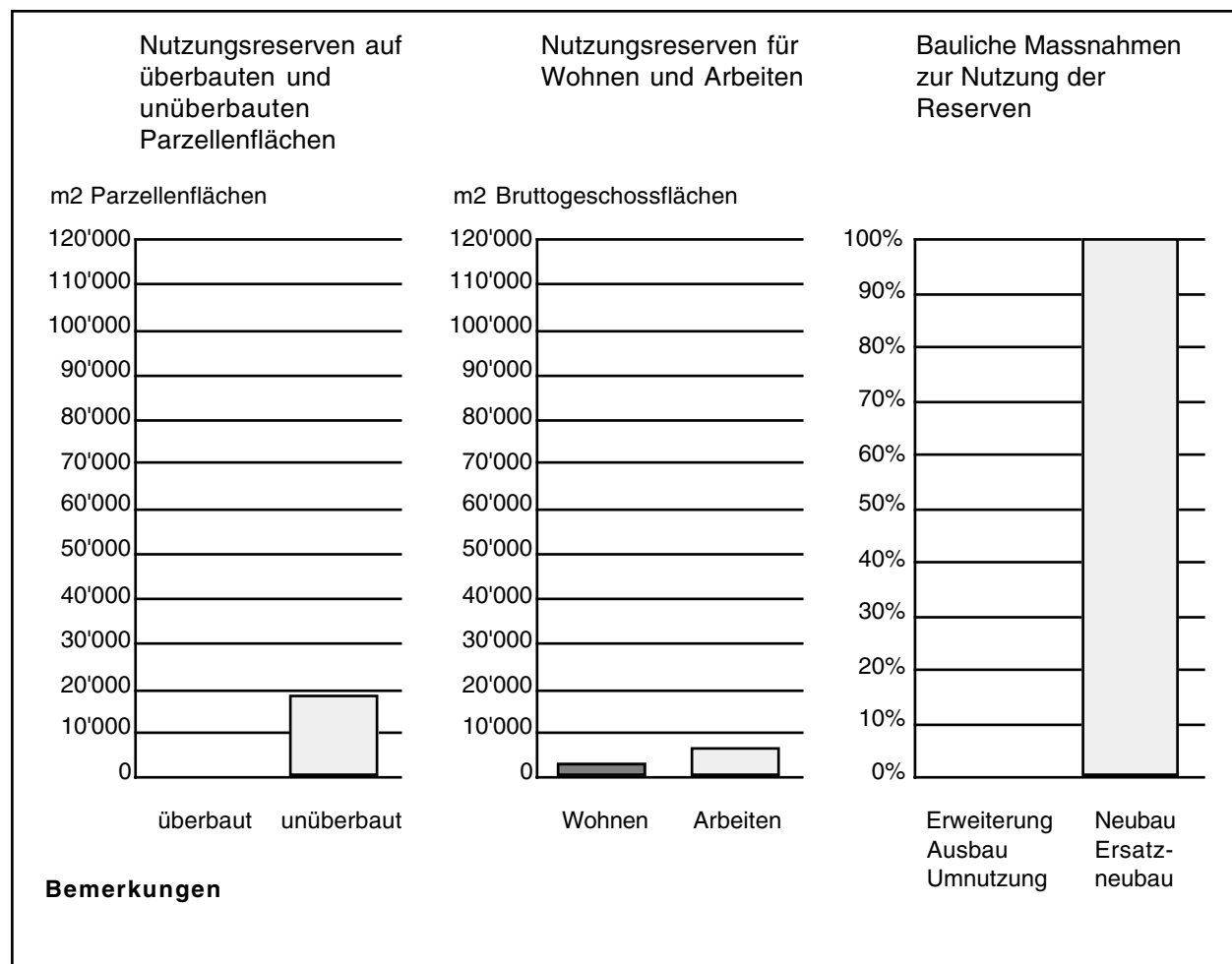
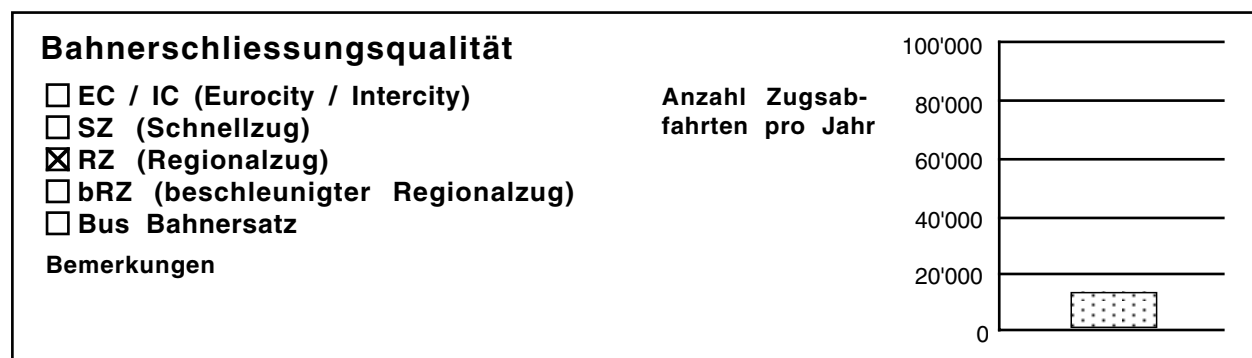
1 : 5 000

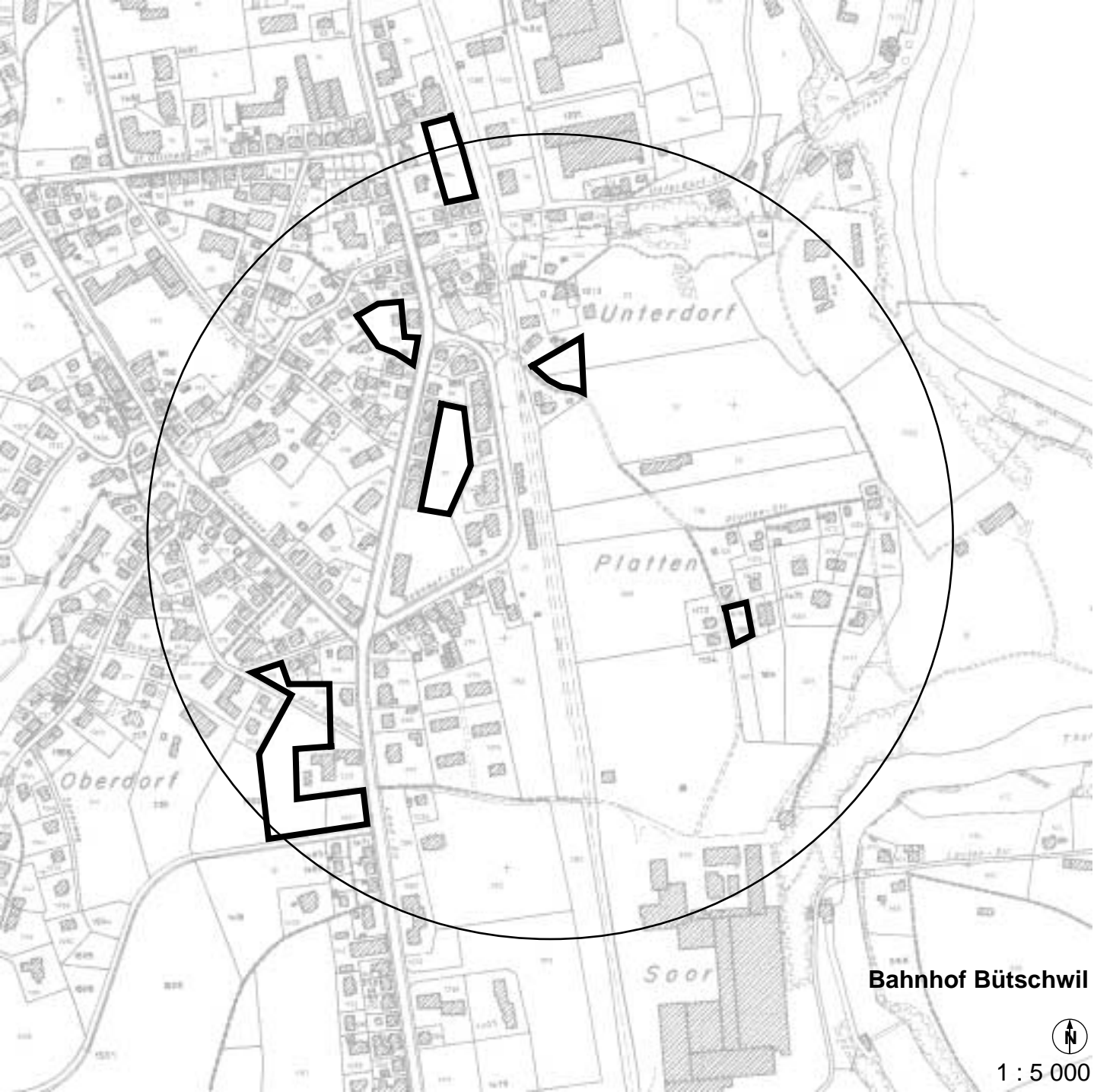
-  Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet
-  Unüberbaute Gebiete
-  Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Bütschwil</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 17.7.1981</p> <p>Baureglement vom 17.7.1981</p> <p><b>Bemerkungen</b> Auflage ist erfolgt.</p>	<p>Gemeinde <b>Bütschwil</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Ja</p>
---	--





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

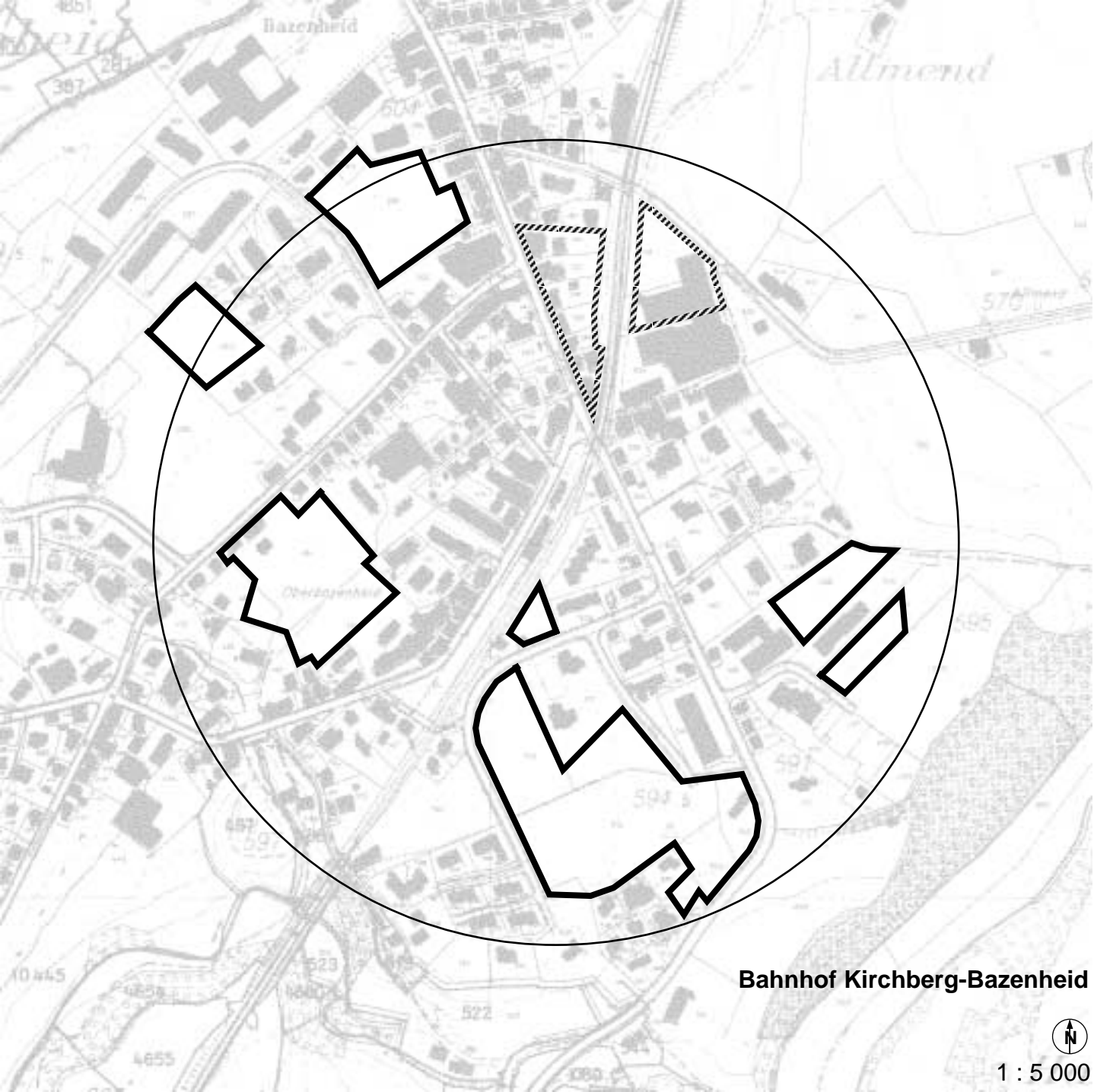
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Bazenheid</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 28.8.1992</p> <p>Baureglement vom 28.8.1992</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Kirchberg</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
---	--


<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Service</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RZ (Regionalzug)</td> <td>~10'000</td> </tr> </tbody> </table>	Service	Anzahl	RZ (Regionalzug)	~10'000
Service	Anzahl				
RZ (Regionalzug)	~10'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <table border="1"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~8'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~65'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Parzellenflächen	überbaut	~8'000	unüberbaut	~65'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <table border="1"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~32'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~12'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~32'000	Arbeiten	~12'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~12%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~85%</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~12%	Neubau Ersatzneubau	~85%
Kategorie	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~8'000																			
unüberbaut	~65'000																			
Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~32'000																			
Arbeiten	~12'000																			
Kategorie	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~12%																			
Neubau Ersatzneubau	~85%																			
<p>Bemerkungen</p>																				



**Bahnhof Kirchberg-Bazenheid**

1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonung

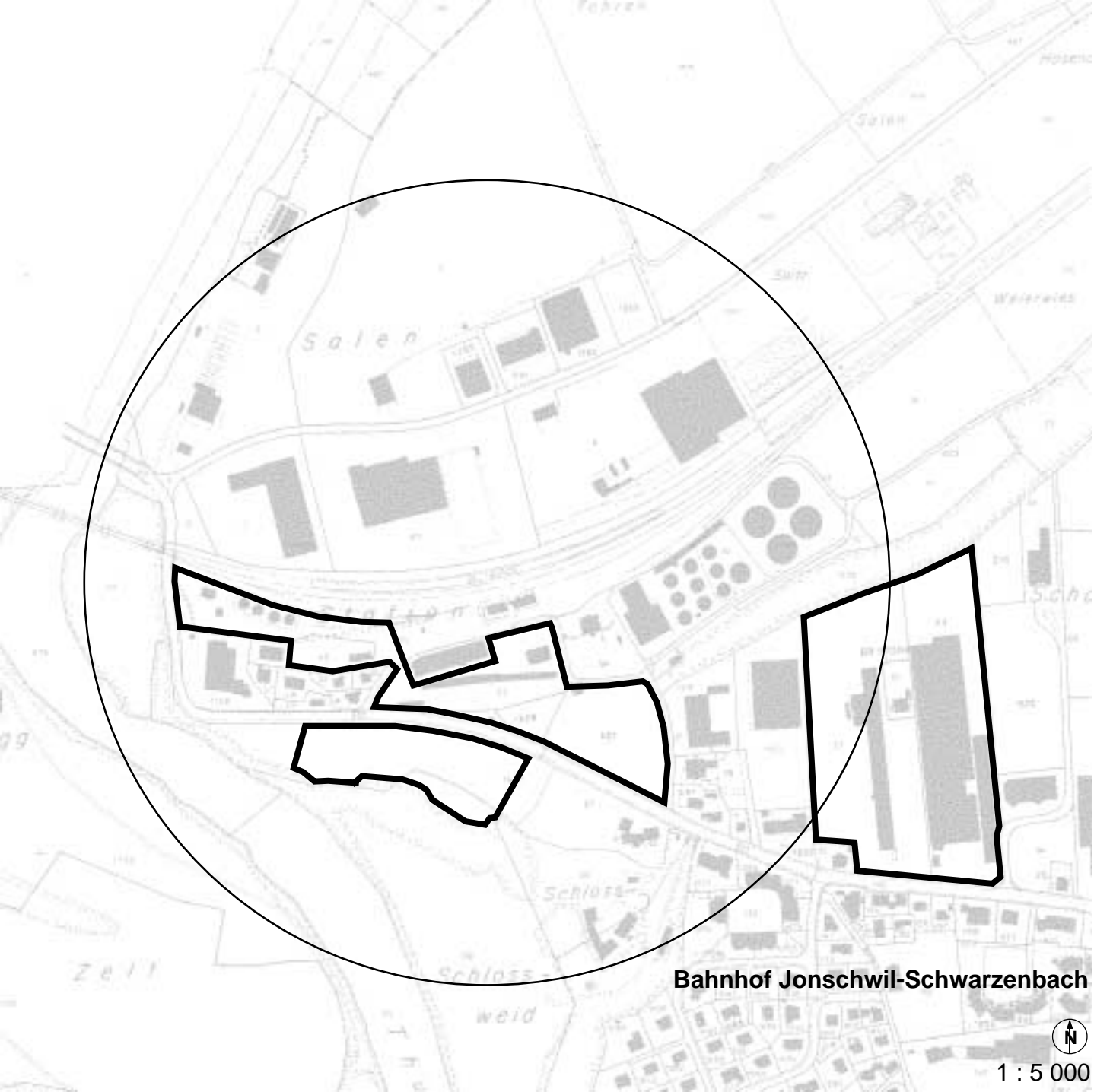
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Schwarzenbach</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 6.9.1991</p> <p>Baureglement vom 4.1.1991</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Jonschwil</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
---	--

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Service</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RZ</td> <td>~15'000</td> </tr> </tbody> </table>	Service	Anzahl	RZ	~15'000
Service	Anzahl				
RZ	~15'000				


<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~75'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~75'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Parzellenflächen	überbaut	~75'000	unüberbaut	~75'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~18'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~28'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~18'000	Arbeiten	~28'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%	Neubau Ersatzneubau	100%
Kategorie	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~75'000																			
unüberbaut	~75'000																			
Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~18'000																			
Arbeiten	~28'000																			
Kategorie	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	0%																			
Neubau Ersatzneubau	100%																			
<p>Bemerkungen</p>																				



**Bahnhof Jonschwil-Schwarzenbach**



1 : 5 000

 Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet

 Unüberbaute Gebiete

 Mögliche Einzonzung

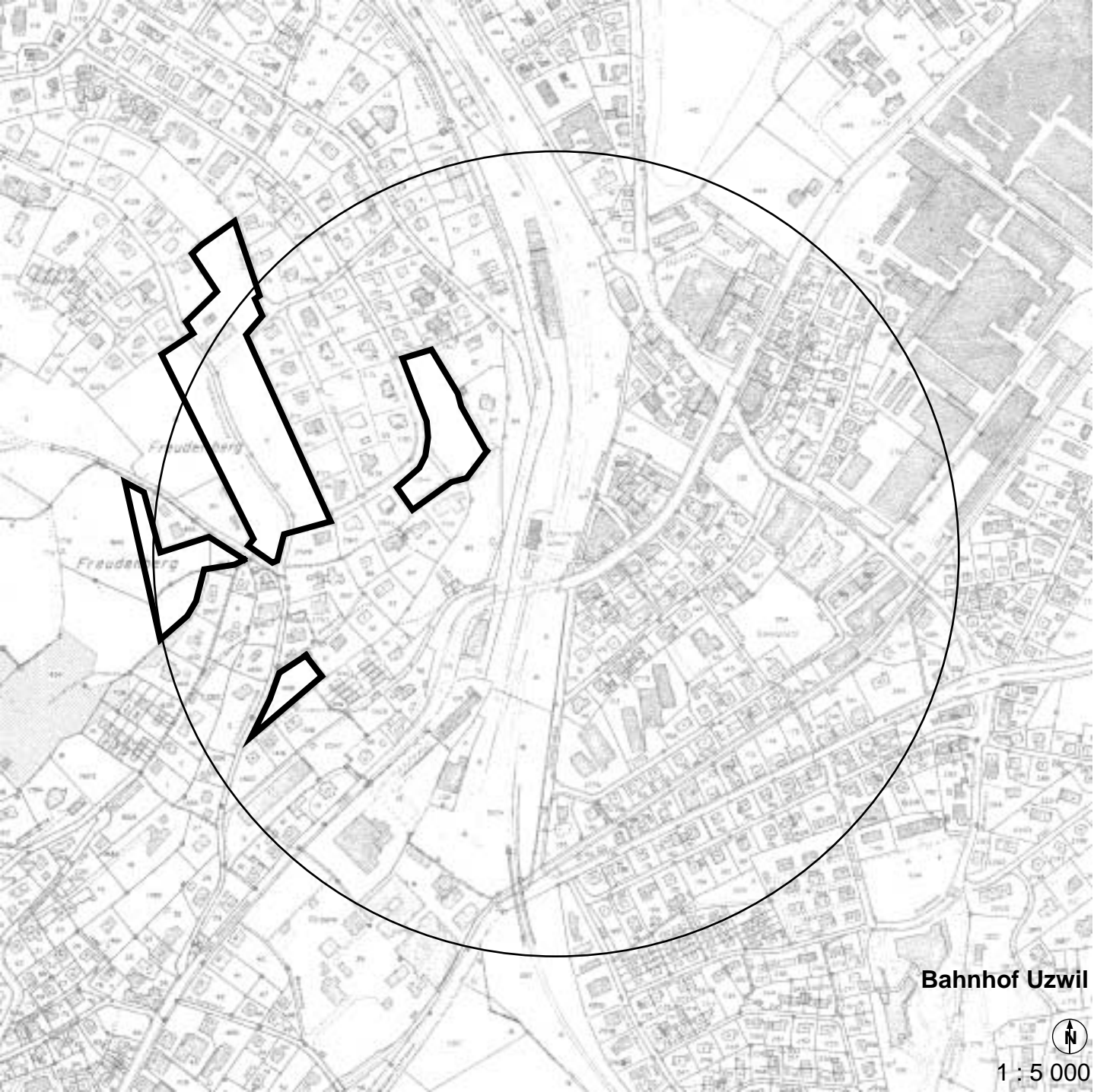
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Uzwil</b>	Gemeinde <b>Uzwil / Oberuzwil</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 18.7.1994	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Baureglement vom 18.7.1994	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Bemerkungen	

<b>Bahnerschliessungsqualität</b>	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr				
<input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity) <input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug) <input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug) <input checked="" type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug) <input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz	<table border="1" style="display: none;"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alle Zugsarten</td> <td>~25'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	Alle Zugsarten	~25'000
Kategorie		Anzahl			
Alle Zugsarten	~25'000				
Bemerkungen					

Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen	Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten	Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven																		
m2 Parzellenflächen	m2 Bruttogeschossflächen																			
<table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Status</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~28'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~28'000</td> </tr> </tbody> </table>	Status	m2 Parzellenflächen	überbaut	~28'000	unüberbaut	~28'000	<table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Nutzung</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~8'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~1'000</td> </tr> </tbody> </table>	Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~8'000	Arbeiten	~1'000	<table border="1" style="display: none;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Massnahme</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~100%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~100%</td> </tr> </tbody> </table>	Massnahme	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~100%	Neubau Ersatzneubau	~100%
Status	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~28'000																			
unüberbaut	~28'000																			
Nutzung	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~8'000																			
Arbeiten	~1'000																			
Massnahme	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~100%																			
Neubau Ersatzneubau	~100%																			
Bemerkungen																				



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete

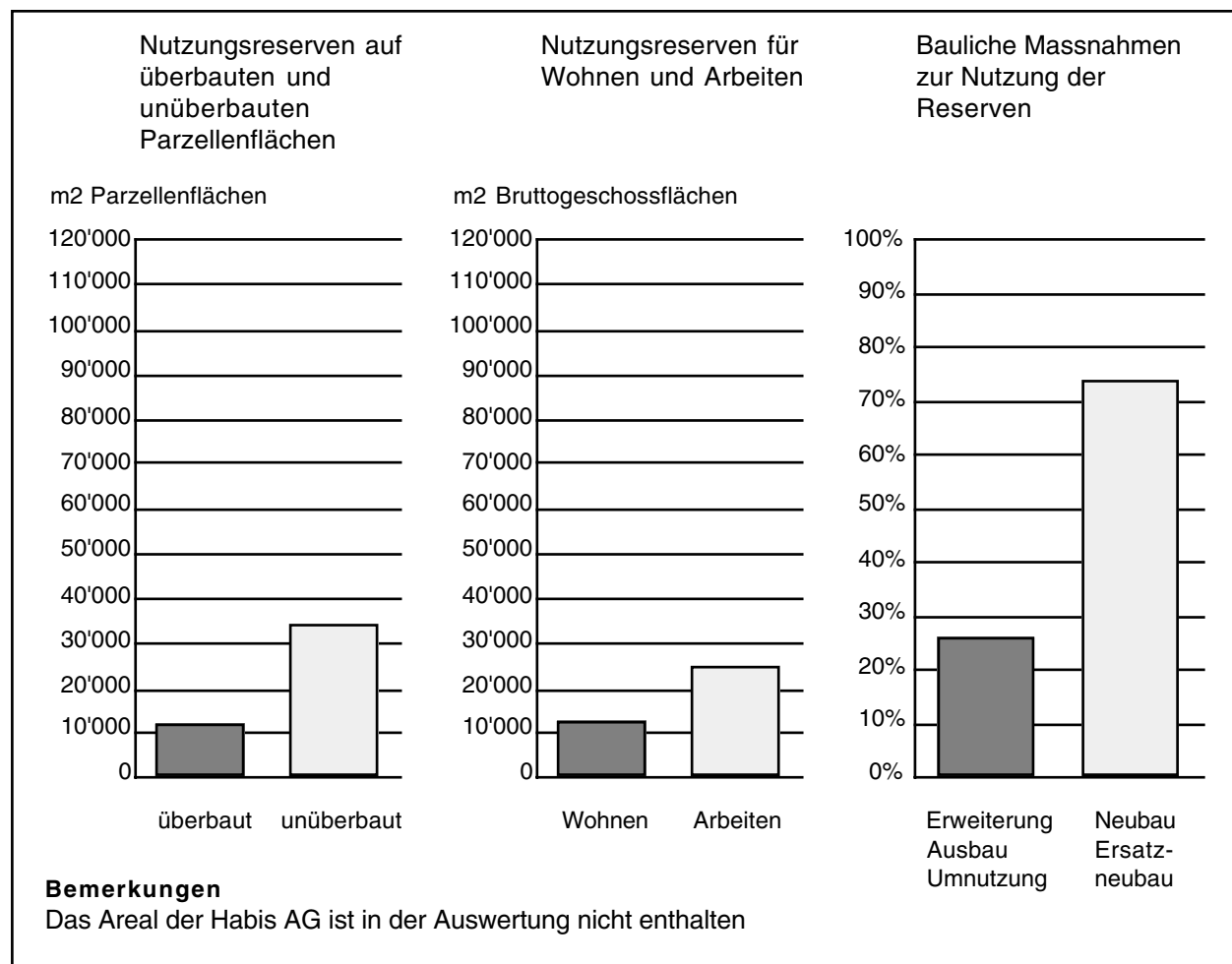
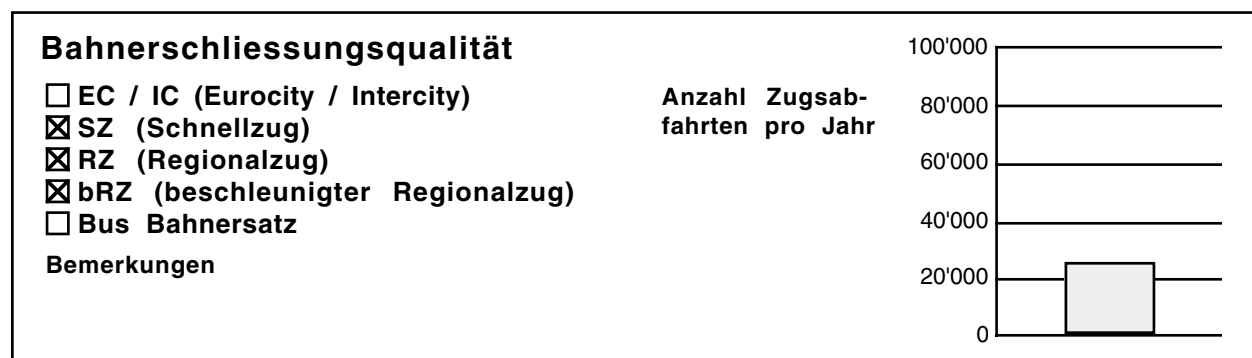


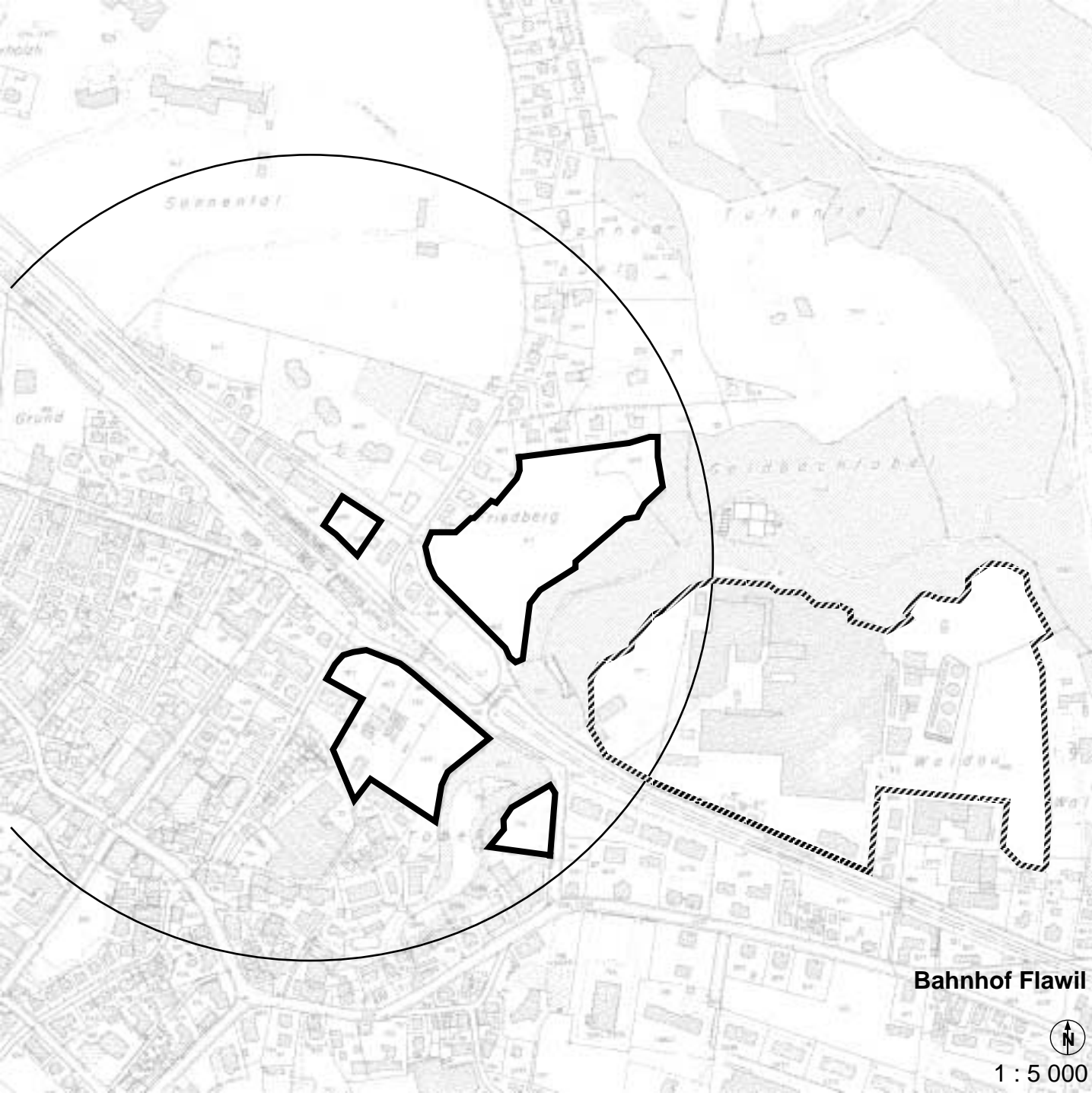
Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Flawil</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 28.3.1995</p> <p>Baureglement vom 28.3.1995</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Flawil</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
--	---





Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

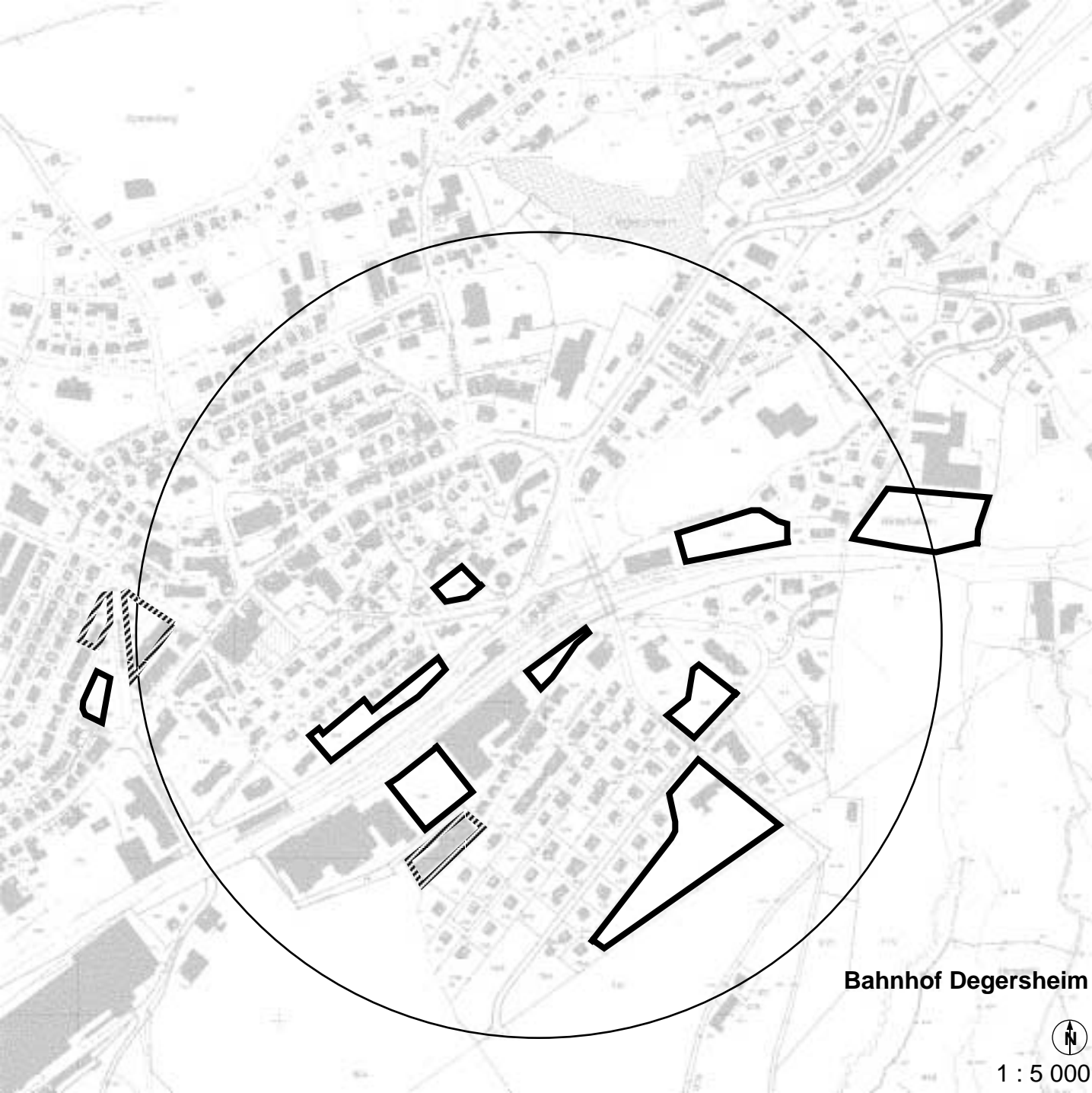
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Degersheim</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 3.2.1995</p> <p>Baureglement vom 3.2.1995</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Degersheim</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
--	---

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Anzahl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gesamt</td> <td>~28'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Anzahl	Gesamt	~28'000
Kategorie	Anzahl				
Gesamt	~28'000				

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Parzellenflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>überbaut</td> <td>~5'000</td> </tr> <tr> <td>unüberbaut</td> <td>~28'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Parzellenflächen	überbaut	~5'000	unüberbaut	~28'000	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>m2 Bruttogeschossflächen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnen</td> <td>~10'000</td> </tr> <tr> <td>Arbeiten</td> <td>~12'000</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen	Wohnen	~10'000	Arbeiten	~12'000	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</caption> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Prozent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erweiterung Ausbau Umnutzung</td> <td>~13%</td> </tr> <tr> <td>Neubau Ersatzneubau</td> <td>~85%</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorie	Prozent	Erweiterung Ausbau Umnutzung	~13%	Neubau Ersatzneubau	~85%
Kategorie	m2 Parzellenflächen																			
überbaut	~5'000																			
unüberbaut	~28'000																			
Kategorie	m2 Bruttogeschossflächen																			
Wohnen	~10'000																			
Arbeiten	~12'000																			
Kategorie	Prozent																			
Erweiterung Ausbau Umnutzung	~13%																			
Neubau Ersatzneubau	~85%																			
<p>Bemerkungen</p>																				



Bahnhof Degersheim



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

Station <b>Wil</b>	Gemeinde <b>Wil</b>
<b>Stand der Ortsplanung</b>	
Zonenplan vom 25.11.1992	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Baureglement vom 25.11.1992	Zurzeit in Überarbeitung? Nein
Bemerkungen	

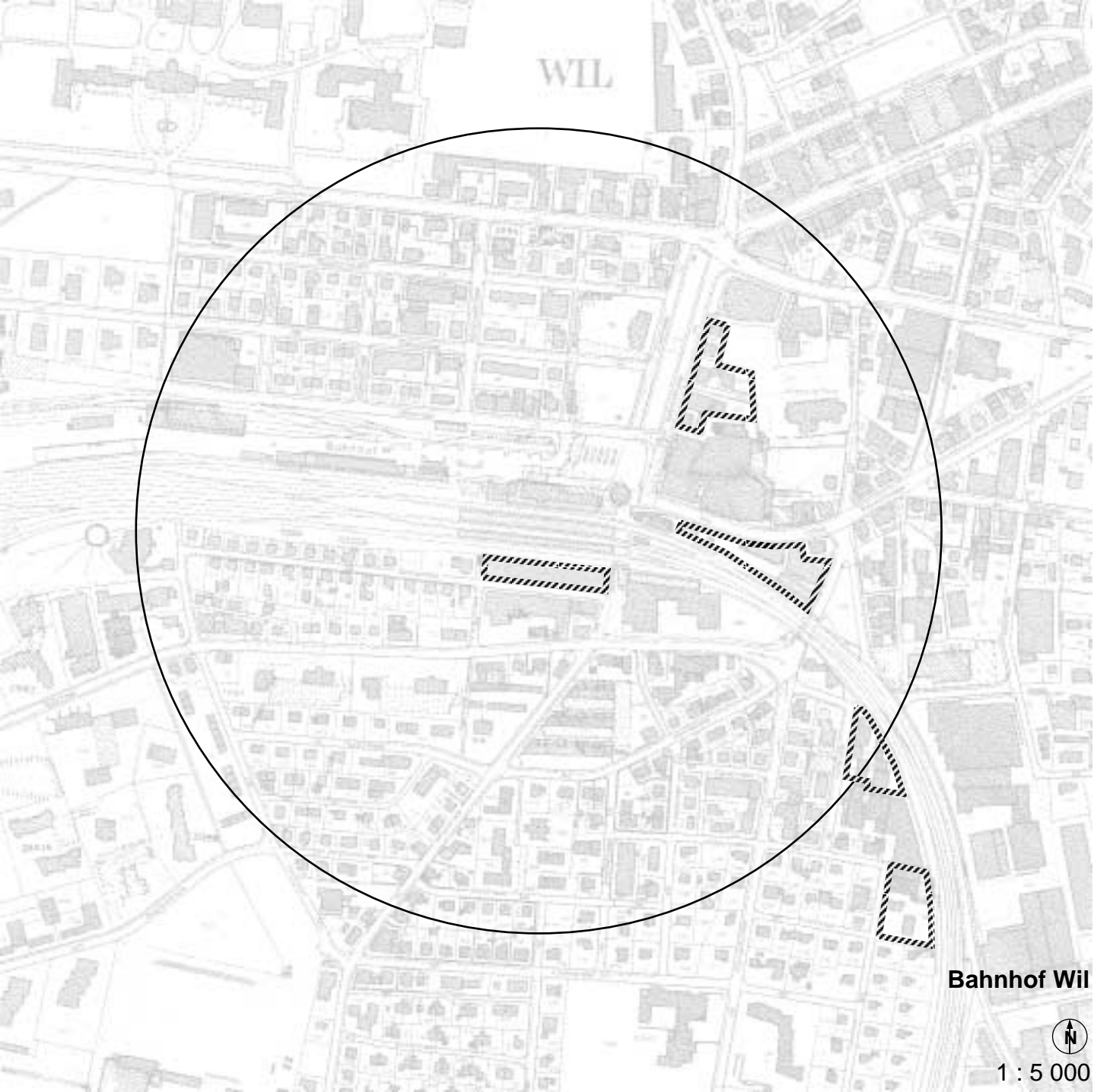
**Bahnerschliessungsqualität**

EC / IC (Eurocity / Intercity)  
 SZ (Schnellzug)  
 RZ (Regionalzug)  
 bRZ (beschleunigter Regionalzug)  
 Bus Bahnersatz

Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr

Bemerkungen

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <p>überbaut unüberbaut</p>	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <p>Wohnen Arbeiten</p>	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <p>Erweiterung Ausbau Umnutzung</p> <p>Neubau Ersatzneubau</p>
Bemerkungen		



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung

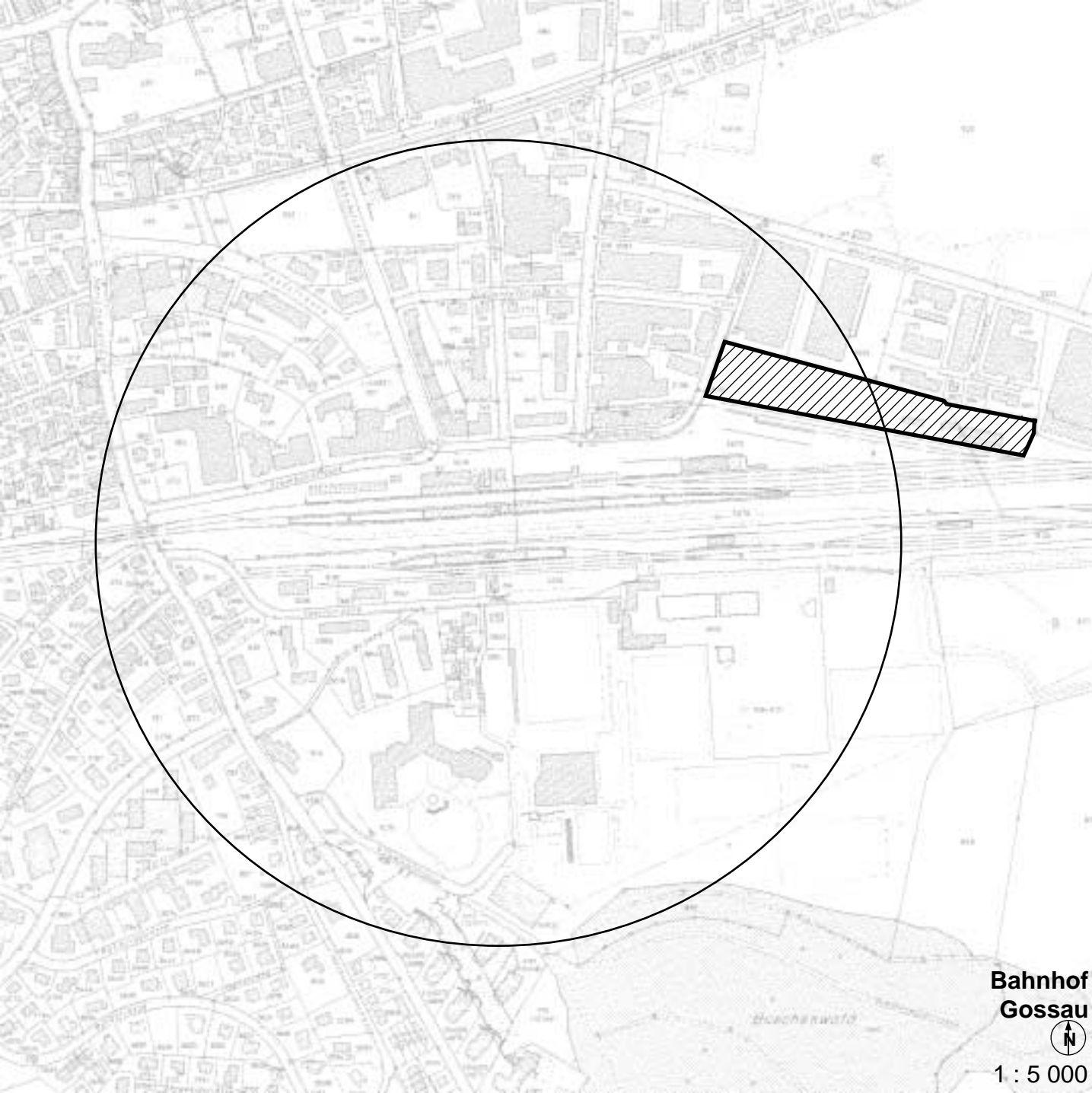
# Planungsamt Kanton St.Gallen

## Datenblatt Bahnstationen

<p>Station <b>Gossau</b></p> <p><b>Stand der Ortsplanung</b></p> <p>Zonenplan vom 25.2.1980</p> <p>Baureglement vom 30.5.1994</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Gemeinde <b>Gossau</b></p> <p>Zurzeit in Überarbeitung?</p> <p>Zurzeit in Überarbeitung? Nein</p>
--	--

<p><b>Bahnerschliessungsqualität</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> EC / IC (Eurocity / Intercity)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SZ (Schnellzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RZ (Regionalzug)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bRZ (beschleunigter Regionalzug)</p> <p><input type="checkbox"/> Bus Bahnersatz</p> <p>Bemerkungen</p>	<p>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</p> <table border="1" style="display: none;"> <caption>Bar Chart Data</caption> <thead> <tr> <th>Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>~58'000</td> </tr> </tbody> </table>	Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr	~58'000
Anzahl Zugsabfahrten pro Jahr			
~58'000			

<p>Nutzungsreserven auf überbauten und unüberbauten Parzellenflächen</p> <p>m2 Parzellenflächen</p> <p>überbaut unüberbaut</p>	<p>Nutzungsreserven für Wohnen und Arbeiten</p> <p>m2 Bruttogeschossflächen</p> <p>Wohnen Arbeiten</p>	<p>Bauliche Massnahmen zur Nutzung der Reserven</p> <p>Erweiterung Ausbau Umnutzung</p> <p>Neubau Ersatzneubau</p>
<p><b>Bemerkungen</b></p> <p>Die mögliche Neueinzonung ist in der Auswertung nicht enthalten.</p>		



**Bahnhof  
Gossau**



1 : 5 000



Überbaute Gebiete, zur Verdichtung geeignet



Unüberbaute Gebiete



Mögliche Einzonung