

# Stichwortverzeichnis

	Baugesetz Art.	Baureglement Art.
<b>A</b>		
Abbauplan	95 bis	
Abbruchbewilligung	79	
Abbruchverbot	99, 130	
Abbruchverfügung	129	
Abfall - Lagerplätze	78	
Abgrabungen	78, 93, <u>95</u> , 95 bis 109	22
Ablagerungen	96	
Abstandsvorschriften	56ff	14
Abstellplätze für Motorfahrzeuge	<u>72</u> ff, 78	15
Abwasser	5, 38, 42, <u>49</u> , 76	
Anbauten	78	18
Anforderungen an besonders gute Projekte		13
Anmerkungen im Grundbuch	<u>114</u> , 116, <u>121</u> , 122, 126	
Antennen, -anlagen	78, 97	20
Attikageschoss		12
Aufbauten	78, 93	
Auffüllungen	78, 93, <u>95</u> , 95 bis 109	22
Auflageverfahren	29, 82	
Ausfahrten	71, 78	16
Auslagen		32
Ausnahmen	77	
Ausnützungsziffer	<u>61</u> - 63, 67	5
Aussenreklamen		30
Aussenwände	56, 57, 60, 78	
Äussere Einrichtungen	56, 94	
Aussichtsschutz	98	
Autofriedhöfe	78, 96	
<b>B</b>		
Bachabstand	59	
Balkone		19
Bauanzeigen	29, 82ff	
Bauarbeiten		26
- an öffentlichen Strassen, Wegen und Plätzen		27
Baubeginn	89	
Baubescheid	84, 86	
Baubewilligung	78, 87ff	
Bauermittlungsgesuch	91, 92	
Bauflucht	<u>24</u> , 56	
Baugerüste	52	
Baugesuch	80 - 82, 87	31
Bauhöhe	<u>60</u> , 66, 67	
Baukommission		2
Baukontrolle	130	29
Baulandumlegungen	109 - 117	
Baulinien	23, <u>24</u> , 56	14, 19
Baumaterial	54	
Baureglement	6, 7, <u>8</u> , 9, 28ter- 34, 46, 48	
Baureife	49	
Bauschutt	93, 95	
Bausperre	105 - 108bis	
Baustelle		26, 27
Bauten unter Terrain	56, 78	21
Bauvisiere	81	

	Baugesetz	Baureglement
Bauvorgang		26
Bauweise, offene		9
Bauzonen	10 - 16, 18bis	
Beanstandungen	130, 131	
Behinderte	55	
Beiträge	72ter	
Belichtung, Belüftung	53	23, 25
Benützung von öffentlichen Strassen		27
Bepflanzungen	75bis, 99	
Berechnung der Geschosszahl		12
Besonnung	53	24
Bestandesgarantie	77bis, 77ter	
Betriebe, störende	12 - 15	
Bewilligungspflicht	78	30
Bezug der Baute		28
Bonus	27, 55	
Brandmauern	57	
Bruttogeschossfläche	61	
Bussen	132	
<b>C</b>		
Campingplätze	18bis, 78	
<b>D</b>		
Dachaufbauten, -einschnitte, -fenster	78, 93	20
Dachgeschosse		12
Dachvorsprünge		19
Dauer der Bewilligung 88		
<b>E</b>		
Eigentumsbeschränkung	124ff	
Einfriedung an Strassen	24, 56, 78	
Einsprachen	29ff, 83 - 86	
Einstellung oder Entfernung störender Betriebe	129ff	
Elementarereignisse	5, 52,	
Energieeinsparung	53bis, 53ter	
Energieversorgung	5, 38, 42, 49, 51bis, 76	
Enteignung	28, 90, 100, 111quater, 124ff, 128	
Entschädigung	24, 90, 102, 111quater, 124 - 127	
Entwässerungsanlagen	5, 42, 49, 76, 78	
Erholung	5, 16 - 18bis, 32, 42	
Erker	78	19
Erneuerung	77 - 78	
Ersatzabgabe		15
Ersatzvornahme	131	
Erschliessungen	22, 23, 49ff	
Erschütterungen	70	
Erweiterung	72, 77 - 78	
<b>F</b>		
Fassadenänderungen	78	
Fenster- und Bodenflächen	53	23
Feuerstätten	57, 77	
Firmenschilder	78, 94	

	Baugesetz	Baureglement
Firsthöhe	67	
Flachdachbauten		20
Flächenausgleich	65	6
Form des Baugesuches		31
Forstwirtschaftliche Bauten	20, 21, 58, 78	
Freibäder	17, 18, 18bis, 53	
Friedhof	18, 53	
<b>G</b>		
Garagen	78	16
Garagenvorplätze		15
Garagezufahrten	49, 71	22
Gebäudeabstände	57, 67, 69	18
Gebäudehöhe	60, 66, 67	
Gebäudelänge, -tiefe	67	11
Gebäudeunterhalt	52, 129	
Gebühren		32
Geltungsbereich		1
Geschosse	66, 68, 69	12, 33
Gestaltung	15, 54, 69, 77, 93 -103	
Gestaltungsplan	28, 28ter	3
Gesundheitspolizeiliche Vorschriften	53, 129ff	
Gewässerabstand	59	
Grenzabstände	56, 57, 65, 67, 69	6, 8, 10, 18
Grenzbereinigungen	6, 118 - 122	
Gruben	78, 93, 95, 95bis, 109	
Grünflächen, Grünzone	10, 17, 38, 42, 51, 73 - 75bis, 99, 126	
<b>H</b>		
Haftpflicht	129ff	
Hecken, Feld- und Bachgehölz		8
Heimatschutz	5, 15, 54, 93, 103	
Hofzufahrten	49, 71	
Höhere Häuser	68	
Hotels	16	
Hygienevorschriften	53, 77	
<b>I / J</b>		
Immissionen	14, 70	
Inkrafttreten		33
Innere Veränderungen	78	
Instandstellung	100, 129ff	
Interne Erschliessung	22, 23, 49ff	
Isolation	53	
<b>K</b>		
Kamine	78	20
Kehrichtbeseitigung	5, 38, 42, 49	
Kellereingänge		22
Kernzonen	10, 15, 99	7
Kiesgruben	78, 93, 95, 95bis, 109	
Kinderspielplätze	51, 73 - 75	17
Kirchen	18	

	Baugesetz	Baureglement
Kleinbauten	78	
Kniestock		12
Konstruktion	52ff, 129	
Kontrollen	130	
Kosten		32
<b>L</b>		
Lagerplätze	78, 96	
Landfläche	61, 64	
Landschaftsschutz	5, 15, 54, 77, <u>93</u> - 97, <u>98</u> - 103	
Landumlegung	109 - 117	
Landwirtschaftliche Bauten	<u>20</u> , 21, 58, 78	
Landwirtschaftszone	10, <u>20</u>	
Lärm	<u>53</u> , 70, 77bis	
Laubengänge	61	
Lichtreklamen	<u>70</u> , 78, <u>94</u>	
Liftanlagen	61	20
Löschwasser	49	
<b>M</b>		
Mässig störende Betriebe	<u>12</u> , <u>13</u> , 15	
Mauern	78	
Mehrausnützung	27, 55	13
Mehrlängenzuschlag	65	6
Mindestmasse		23
Motorfahrzeugabstellplätze	51, <u>72ff</u> , 78	15
<b>N</b>		
Naturschutz	5, 15, 54, 77, <u>93</u> - 103	
Nebenbauten	78	18
Nichtstörende Betriebe	11	
Niveaupunkt	25, 60	
<b>O</b>		
Öffentliche Bauten und Anlagen	10, 15, 18, 38, 42, 50, 78, 111quater, 126	
Öffentliche Einrichtungen an und vor Gebäuden	38, 42, 50, 51, 76, 78	
Ortsgestaltung, Ortsbildschutz	15, 77, 93 - 95, 98 - 103	
Ortskern	10, 15	
<b>P</b>		
Parzellierung, unzweckmässig	109ff	
Pflicht zur Einreichung eines Baugesuches	78	
Plangenehmigungsverfahren	31, 78 - 92	
Planung	3	
- Ortsplanungen	4 - 34, 41, 46	
Planungsmittel		3
Provisorische Bauten	78	

**Baugesetz****Baureglement****R**

Rauch, Russ	70	
Raumhöhe		23
Rechtsschutz, Rechtsmittel	29 - 30bis, 68 - 83, 89, 90, 108, 108bis, 110ter, 116, 122	
Referendum, fakultativ	30	
Regelbauvorschriften	9, 77bis	5
Reklameanlagen	78, 94	
Rekurs	30, 30bis, 84, 86, 125	
Revers	62, 63	
Richtpläne	5	3

**S**

Schallschutz	53	
Schatten	69	
Scheunen	78	
Schulhäuser	18, 78	
Schutz von Hecken, Feld- und Bachgehölz		8
Schutz vor störenden Einwirkungen	52, 129	
Schutzbestimmungen für Bauarbeiten		26
Schutzvorkehrungen	52, 129	
Schweineställe	20, 78	
Schwimmbäder	17, 18, 18bis	
Sende- und Empfangsanlagen		30
Sicherheitsvorschriften	52, 129	
Siedlungsplan	5	
Siloanlagen	78	
Sonnenkollektoren		30
Spielplätze	51, <u>73</u> - 75	17
Sportanlagen	17, 18, 18bis	
Stallungen	20, 78	
Störende Betriebe	14	
Strafbestimmungen	132	
Strassenabstände	23, <u>24</u> , 56	14
Strassenbeleuchtung	76	
Strassenschilder, -nummern	76	
Stützmauern	78	

**T**

Tankanlagen, -raum	49, 78	
Terrain, gewachsen		21
Terrainveränderungen, -verlauf	78, 79, 93ff	22, 30
Tierhaltung	<u>20</u> , 21, 53, 58, 78	
Treppen	61	
Treppenhäuser		25
Trinkwasser	49	
Trottoirabstände	23, <u>24</u> , 56	

**U**

Übelstände, nachträgliche	53, 129ff	
Überbauungspläne	6, 22 - 34	3, 13
Übriges Gemeindegebiet	10, <u>21</u>	
Ufergehölze	98	
Umbauten	78	
Umgebungsgestaltung	70 - 75bis	

	Baugesetz	Baureglement
Untergeschoss		12
Untergeschossausbau	56	
Unterhalt	52, 53, 129ff	
Unterirdische Bauten	56	21
<b>V</b>		
Veränderungen, Innere	78	
Verantwortlichkeit	129ff	
Verkehrsplan	5	
Verwaltungszwang	129ff	
Visiere	81	
Vollgeschoss	66, 69	12
Vorbauten, Vordächer	78	19
Vorgärten	24, 73 - 75bis	
Vorplätze	24, 73 - 75bis	16
Vortreppen		19
<b>W</b>		
Waldabstand	58	
Wärme- und Schallschutz	53	
Werkleitungen	5, 38, 42, <u>49</u> , 51bis, <u>76</u>	
Wiederaufbau	77ter, 78, 129ff	
Wohnflächen	61	
Wohnwagen	78	
Wohnzonen	10, <u>11</u>	
Wohn- und Gewerbezone	10, <u>12</u> , 13	
<b>X / Y / Z</b>		
Zeltplätze	18bis, 78	
Zivilschutz, baulicher	78	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	10, <u>18</u>	
Zoneneinteilung	9 - 21	4
Zonenfremde Bauten	77bis, 77ter, 78	
Zonenplan	6, 7, 9, 10, 28bis - 34, 46, 48	3
Zusammenbau von Bauten	56	9, 18
Zuständigkeit		2
Zweckveränderung	72, 77, 78	